

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 3 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3305,6	3305,6
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				17 906,34	0,45
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				16 833,86	0,42
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	203,00	16 030,91 ✓	0,40
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	3,00	802,95 ✓	0,02
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80 ✓	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68 ✓	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				343 877,19	8,67
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 859,44	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	23,60	463,74 ✓	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	210,00	3 395,70 ✓	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	1,16
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,51
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,45
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				123 096,39	3,10
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	674,70	116 965,99	2,95
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	441,58р.	1	441,58	0,01
		1 пролет	441,58р.	5	2 207,90	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	4	1 401,04	0,04
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 039,94р.	2	2 079,88	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				84 966,40	2,14
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	63,00	15 147,09	0,38
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	14 783,00	52 775,31	1,33
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	13,55	1 185,00	16 056,75	0,40
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			26 747,10	0,67	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	2203,30	19 080,58	0,48
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	4,00	3 960,00	0,10
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1387,50	2,00	2 775,00	0,07
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,00
		светильник, шт	459,87	1,00	459,87	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²		0,00	59 377,60	1,50
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		23850,00	1,00	23 850,00	0,60
21.2	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	70,00	28 000,00	0,71
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,19
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				212 638,30	5,36	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 543,30	0,24	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	19,50	489,40	9 543,30	0,24
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			57 451,76	1,45	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	114,90	285,00	32 746,50	0,83
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	147,84	21 651,17	0,55
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	147,84	2 467,45	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	4,00	586,64	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			23 964,10	0,60	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	147,84	6 949,96	0,18
25.2	Подержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	1 849,40	5 881,09	0,15
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	1 849,40	5 011,87	0,13
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,14
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	310,75	2,00	621,50	0,02
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	3 305,60	121 679,14	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				54 211,84	1,37	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	3 305,60	23 172,26	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	9,39	3 305,60	31 039,58	0,78
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт				0	0,00	
Всего затрат по содержанию общего имущества				628 633,67	15,85	
Размер платы (руб.) на 1 м ²				15,85	0,00	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 4 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2557,7	2557,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих				97 910,12	3,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		96 837,64	3,16
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	2 760,00р.	2,00	5 520,00	0,18
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	1 012,00	79 917,64	2,60
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	1 м ²	1900,00	6,00	11 400,00	0,37
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				282 423,02	9,20
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 354,69	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м ²	19,65	22,60	444,09	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	180,00	2 910,60	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 430,26	1,94
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,66
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,26
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,58
17.5	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,44
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				116 459,00	3,79
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях	1 кв.м. осматриваемых	173,36	649,00	112 510,64	3,67
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	5	2 207,90	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	2	700,52	0,02
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 039,94р.	1	1 039,94	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				53 992,51	1,76
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	33,00	7 934,19	0,26

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	10 211,00	36 453,27	1,19
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	13,55	636,00	8 617,80	0,28
19.4	Контроль состояния (поверка) и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 258,96	0,07
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	187,60	1 624,62	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,01
		светильник, шт	459,87	1,00	459,87	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²			46 927,60	1,53
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	15800,00	1,00	15 800,00	0,51
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	59,00	23 600,00	0,77
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,25
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				129 197,01	4,21
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 619,80	0,22
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	649,00	6 619,80	0,22
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				17 752,00	0,58
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	96,81	8 779,30	0,29
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	55,00	8 054,75	0,26
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	55,00	917,95	0,03
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				10 676,28	0,35
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	60,00	2 820,60	0,09
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	400,00	1 272,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	400,00	1 084,00	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,18
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м ²	36,81	2 557,70	94 148,94	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				41 946,28	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	2 557,70	17 929,48	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	9,39	2 557,70	24 016,80	0,78
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				103 900,00	3,39
	Текущий ремонт балконов	шт	12530,50	2,00	25 061,00	0,82
	Ремонт кровли козырька входа в подъезд	м ²	10511,87	7,50	78 839,00	2,57
	Всего затрат по содержанию общего имущества				655 376,43	21,35
	Размер платы (руб.) на 1 м²					21,35

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 5 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерен	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2791,5	2791,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				15 810,23	0,47
1	Противогрибковая обработка несущих стен	1 м ²	573,20	8,00	4 585,60	0,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		10 152,15	0,30
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	115,00	9 081,55	0,27
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	4,00	1 070,60	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				361 973,84	10,81
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 354,69	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м ²	19,65	22,60	444,09	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	16,17	180,00	2 910,60	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				92 070,26	2,75
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,60
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,24
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,53
17.6	Замена клапана ГВС без привода	1 шт	46240,00	1,00	46 240,00	1,38
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				119 065,85	3,55
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив	173,36	657,30	113 949,53	3,40
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	10	4 415,80	0,13
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	2	700,52	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				68 068,44	2,03
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	44,00	10 578,92	0,32
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	12 411,00	44 307,27	1,32
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	13,55	900,00	12 195,00	0,36
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				28 087,00	0,84
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	2799,50	24 243,67	0,72
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1387,50	2,00	2 775,00	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	459,87	2,00	919,74	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	1,00	148,59	0,00

	единиц	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²	13920,00	0,00	51 327,60	1,53
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	м ²	19800,00	1,00	19 800,00	0,59
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	60,00	24 000,00	0,72
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					157 811,92	4,71
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 704,46	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	657,30	6 704,46	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				31 458,43	0,94
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	196,50	17 820,59	0,53
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	80,00	11 716,00	0,35
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	80,00	1 335,20	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	4,00	586,64	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				16 893,92	0,50
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м ²	47,01	80,00	3 760,80	0,11
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	1 296,00	4 121,28	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	1 296,00	3 512,16	0,10
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	2 791,50	102 755,12	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					45 780,60	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	2 791,50	19 568,42	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	9,39	2 791,50	26 212,19	0,78
31	Резервный фонд		10000,00	0,00	0,00	0,00
V Текущий ремонт					130 118,00	3,88
1	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	м	1445,76	90,00	130 118,00	3,88
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					711 494,59	21,24
Размер платы (руб.) на 1 м ²					21,24	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 7 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2855,1	2855,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и венесящих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				13 232,20	0,39
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				7 991,70	0,23
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	266,39р.	30,00	7 991,70	0,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				4 861,16	0,14
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	48,00	3 790,56	0,11
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	4,00	1 070,60	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				379,34	0,01
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	379,34	1,00	379,34	0,01
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				354 273,71	10,34
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 354,69	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м ²	19,65	22,60	444,09	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных сетей		16,17	180,00	2 910,60	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				96 580,26	2,82
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,59
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,23
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,52
17.7	Замена контроллера RVD на системе отопления	1 шт	50750,00	1,00	50 750,00	1,48
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				111 273,15	3,25
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	173,36	617,70	107 084,47	3,13
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	5	2 207,90	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	1	350,26	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	815,26	2	1 630,52	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				66 992,78	1,96
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	46,00	11 059,78	0,32
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,57	11 975,00	42 750,75	1,25
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	13,55	900,00	12 195,00	0,36
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03

20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				24 745,23	0,72
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	2823,10	24 448,05	0,71
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²			51 327,60	1,50
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	19800,00	1,00	19 800,00	0,58
21.2	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	60,00	24 000,00	0,70
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,22
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				197 266,14	5,76
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 300,54	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	617,70	6 300,54	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				45 390,58	1,32
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	196,50	17 820,59	0,52
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	165,40	24 222,83	0,71
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	165,40	2 760,53	0,08
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	4,00	586,64	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				40 478,79	1,18
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	210,00	9 872,10	0,29
25.2	Подержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	3 115,00	9 905,70	0,29
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	3 115,00	8 441,65	0,25
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	2,00	2 749,84	0,08
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	9509,50	1,00	9 509,50	0,28
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	2 855,10	105 096,23	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				46 823,64	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	2 855,10	20 014,25	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	9,39	2 855,10	26 809,39	0,78
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				0	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				611 595,69	17,85
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				17,85	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 8 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	4	5	6	3
Площадь жилых и нежилых помещений	м²			1957,3	1957,3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				85 079,01	3,62
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				85 079,01	3,62
7.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	933,00	73 679,01	3,14
7.6 Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	1900,00	6,00	11 400,00	0,49
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				257 933,08	10,98
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 249,64	0,10
15.1 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	10,80	212,22	0,01
15.2 Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	126,00	2 037,42	0,09
17 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				78 040,26	3,32
17.1 Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,86
17.2 Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,34
17.3 Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,76
17.8 Замена циркуляционных насосов марки UPS 25-80	1 шт	32210,00	1,00	32 210,00	1,37
18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				90 112,53	3,84
18.1 Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	519,80	90 112,53	3,84
19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				43 703,86	1,86
19.1 Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	28,00	6 732,04	0,29
19.2 Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	8 311,00	29 670,27	1,26
19.3 Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	13,55	466,00	6 314,30	0,27
19.4 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,04

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1 кв.
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			7 999,19	0,34
20.1	м ²	8,66	376,00	3 256,16	0,14
20.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках)				
	1 подъезд	990,00	4,00	3 960,00	0,17
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования				
	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,01
	светильник, шт	459,97	1,00	459,97	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов (квартирные)				
	1 шт	148,59	1,00	148,59	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			35 827,60	1,53
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования				
	шт	11900,00	1,00	11 900,00	0,51
21.2	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования				
	шт	400,00	41,00	16 400,00	0,70
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)				
	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,32
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			97 089,33	4,13
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 301,96	0,23
23.1	Дератизация помещений общего пользования				
	м ²	10,20	519,80	5 301,96	0,23
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			11 967,00	0,51
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий				
	м ²	90,69	60,00	5 441,40	0,23
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде				
	м ²	146,45	40,00	5 858,00	0,25
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда				
	м ²	16,69	40,00	667,60	0,03
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			7 772,16	0,33
25.1	Подметание земельного участка				
	м ²	47,01	40,00	1 880,40	0,08
25.2	Поддержание санитарного состояния газона				
	м ²	3,18	300,00	954,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах				
	м ²	2,71	300,00	813,00	0,03
25.4	Очистка урн от мусора				
	1 урна	1374,92	3,00	4 124,76	0,18
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)			72 048,21	3,07
	м ²	36,81	1 957,30		
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			32 099,72	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.			13 720,67	0,58
	м ²	7,01	1 957,30		
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.			18 379,05	0,78
	м ²	9,39	1 957,30		
31	Резервный фонд			0,00	0,00
	V Текущий ремонт			0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества			472 201,14	20,10
	Размер платы (руб.) на 1 м ²			20,10	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 9 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2793,9	2793,9
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				14 947,06	0,45
2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				5 327,80	0,16
2.1 Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	266,39р.	20,00	5 327,80	0,16
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				8 546,78	0,25
7.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	54,00	4 264,38	0,13
7.3 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	16,00	4 282,40	0,13
13 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
	1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				415 456,41	12,39
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 354,69	0,10
15.1 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	22,60	444,09	0,01
15.2 Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	180,00	2 910,60	0,09
17 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				161 480,26	4,82
17.9 Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,60
17.2 Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,24
17.3 Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,53
17.15 Замена клапана (регулятора) перепада давления DN32, фланцевый	1 шт	115650,00	1,00	115 650,00	3,45
18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				112 400,35	3,35
18.1 Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	611,00	105 922,96	3,16
18.2 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	5	2 003,80	0,06
18.5 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	5	1 751,30	0,05
18.7 Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	815,26	2	1 630,52	0,05
18.8 Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 30-40 мм	1 м трубы	1143,60	0,5	571,80	0,02
18.11 Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 039,94р.	0,5	519,97	0,02
19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				69 341,31	2,07
19.1 Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	50,00	12 021,50	0,36
19.2 Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,57	11 908,00	42 511,56	1,27
19.3 Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопр.	13,55	1 020,00	13 821,00	0,41
19.4 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03

	единица	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20				12 752,20	0,38
20.1	м ²	8,66	907,70	7 860,68	0,23
20.3	1 подъезд	990,00	4,00	3 960,00	0,12
20.7	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,01
	светильник, шт	459,87	1,00	459,87	0,01
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
21				56 127,60	1,67
21.1	шт	24600,00	1,00	24 600,00	0,73
21.2	шт	400,00	60,00	24 000,00	0,72
21.3	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,22
				144 095,56	4,30
23				6 232,20	0,19
23.1	м ²	10,20	611,00	6 232,20	0,19
24				23 431,34	0,70
24.1	м ²	90,69	90,00	8 162,10	0,24
24.2	м ²	146,45	90,00	13 180,50	0,39
24.4	м ²	16,69	90,00	1 502,10	0,04
24.5	м ²	146,66	4,00	586,64	0,02
25				11 588,56	0,35
25.1	м ²	47,01	102,39	4 813,30	0,14
25.2	м ²	3,18	450,00	1 431,00	0,04
25.3	м ²	2,71	450,00	1 219,50	0,04
25.4	1 урна	1374,92	3,00	4 124,76	0,12
28	м ²	36,81	2 793,90	102 843,46	3,07
				45 819,96	1,37
29	м ²	7,01	2 793,90	19 585,24	0,58
30	м ²	9,39	2 793,90	26 234,72	0,78
31		10000,00		0,00	0,00
				89 491	2,67
1	м2	10169,43	8,80	89 491	2,67
				709 809,99	21,17
				21,17	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 11 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4170,8	4170,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				34 368,20	0,69
1	Противогрибковая обработка несущих стен	м ²	573,20	11,00	6 305,20	0,13
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				7 991,70	0,16
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	266,39р.	30,00	7 991,70	0,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				18 998,82	0,38
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1 м ²)	м ²	1 888,30р.	1,00	1 888,30	0,04
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	176,00	13 898,72	0,28
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	12,00	3 211,80	0,06
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				414 001,75	8,27
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 411,35	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	240,00	3 880,80	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				58 580,26	1,17
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,40
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,36
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор	12750,00	1,00	12 750,00	0,25
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				177 216,61	3,54
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	954,70	165 506,79	3,31
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	5	2 003,80	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	4	1 766,32	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	5	1 751,30	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	815,26	1	815,26	0,02
18.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 80 мм	1 м трубы	1646,63	2	3 293,26	0,07
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 039,94р.	2	2 079,88	0,04

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на I
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				100 049,30	2,00
	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	70,00	16 830,10	0,34
	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	18 935,00	67 597,95	1,35
	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	13,55	1 080,00	14 634,00	0,29
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 416,63	0,29
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	1398,50	12 111,01	0,24
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1387,50	1,00	1 387,50	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,00
		светильник	446,47	1,00	446,47	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				59 327,60	1,19
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	19800,00	1,00	19 800,00	0,40
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	80,00	32 000,00	0,64
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	раз	209,10	36,00	7 527,60	0,15
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				222 679,53	4,45
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 737,94	0,19
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м ²	10,20	954,70	9 737,94	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				38 324,76	0,77
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	143,06	12 973,80	0,26
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	150,00	21 967,50	0,44
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	150,00	2 503,50	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	6,00	879,96	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				21 089,68	0,42
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	140,64	6 611,49	0,13
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	1 057,50	3 362,85	0,07
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	1 057,50	2 865,83	0,06
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	6,00	8 249,52	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	4 170,80	153 527,15	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				68 401,12	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	4 170,80	29 237,31	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м ²	9,39	4 170,80	39 163,81	0,78
31	Хранение и ведение технической документации на МКД					
	Резервный фонд		10000,00	0,00	0,00	0,00
	V Текущий ремонт				299 994	5,99
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1499,97	200,00	299 994	5,99
	Всего затрат по содержанию общего имущества				1 039 444,60	20,77
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				20,77	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 13 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4081,8	4081,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				21 984,92	0,45
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				2 663,90	0,05
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	266,39р.	10,00	2 663,90	0,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				17 110,52	0,35
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	176,00	13 898,72	0,28
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	12,00	3 211,80	0,07
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2 210,50	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	5,00	1 896,70	0,04
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				439 235,05	8,97
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 411,35	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	240,00	3 880,80	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				72 180,26	1,47
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,41
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,36
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,26
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,28
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				184 557,77	3,77
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемы	173,36	999,20	173 221,31	3,54
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	3	1 202,28	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	12	5 298,96	0,11
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 30-40 мм	1 м трубы	1143,60	1,5	1 715,40	0,04
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 039,94р.	3	3 119,82	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				98 260,73	2,01
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	70,00	16 830,10	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,57	18 434,00	65 809,38	1,34
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	13,55	1 080,00	14 634,00	0,30
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на I
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				13 897,33	0,28
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	457,90	3 965,41	0,08
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	6,00	5 940,00	0,12
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1387,50	2,00	2 775,00	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	0,00	0,00	0,00
		светильник,	459,87	2,00	919,74	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				65 927,60	1,35
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	26400,00	1,00	26 400,00	0,54
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	80,00	32 000,00	0,65
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,15
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				229 502,39	4,69
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				10 191,84	0,21
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	999,20	10 191,84	0,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				53 188,67	1,09
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	192,78	17 482,76	0,36
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	218,87	32 053,02	0,65
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	218,87	3 652,88	0,07
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				15 870,82	0,32
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	109,43	5 144,46	0,11
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	420,52	1 337,24	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	420,52	1 139,60	0,02
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	6,00	8 249,52	0,17
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	310,75		0,00	0,00
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	4 081,80	150 251,06	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				66 941,52	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	4 081,80	28 613,42	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	9,39	4 081,80	38 328,10	0,78
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				30 048,00	0,61
	Наращивание ливневого водоотвода	м	1073,14	28,00	30 048	0,61
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				787 711,88	16,08
	Размер платы (руб.) на 1 м²				16,08	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 14 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			3118,7	3118,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				125 259,82	3,35
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				11 040,00	0,29
2.2	Установка дренажного насоса для откачки грунтовых и паводковых вод	шт	11040,00	1,00	11 040,00	0,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				112 009,32	2,99
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1 м ²)	одна заплата	2 760,00р.	2,00	5 520,00	0,15
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	1 156,00	91 289,32	2,44
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	1900,00	8,00	15 200,00	0,41
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2 210,50	0,06
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	5,00	1 896,70	0,05
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				325 369,15	8,69
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 859,44	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссели клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	23,60	463,74	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	210,00	3 395,70	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	1,22
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,54
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,48
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				122 287,20	3,27
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	173,36р.	681,10	118 075,50	3,16
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	5	2 003,80	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	5	2 207,90	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				73 181,41	1,96
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	58,00	13 944,94	0,37
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	3,57	14 206,00	50 715,42	1,36
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	13,55	556,00	7 533,80	0,20

Наименование работ и услуг		единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая	Расходы на 1 кв.
					сумма	метр в месяц
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				20 833,25	0,56
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м ²	8,66	1039,30	9 000,34	0,24
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	4,00	3 960,00	0,11
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1387,50	4,00	5 550,00	0,15
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	2,00	348,94	0,01
		светильник, шт	459,87	3,00	1 379,61	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	4,00	594,36	0,02
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²			59 377,60	1,59
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	23850,00	1,00	23 850,00	0,64
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	70,00	28 000,00	0,75
	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,20
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				197 087,77	5,27
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				13 233,77	0,35
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	19,43	681,10	13 233,77	0,35
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				24 831,79	0,66
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	140,97	12 784,57	0,34
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	70,25	10 288,11	0,27
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	70,25	1 172,47	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	4,00	586,64	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				44 222,85	1,18
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	120,00	5 641,20	0,15
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	538,54	1 712,54	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	538,54	1 459,43	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,15
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	310,75	1,00	29 910,00	0,80
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	3 118,70	114 799,35	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				71 146,68	1,90
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	3 118,70	21 862,09	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	9,39	3 118,70	29 284,59	0,78
31	Резервный фонд		20000,00		20 000,00	0,53
	VI Текущий ремонт				104 199	2,78
1	Ремонт отмстки	м2	1018,06	17,0	17 307	0,46
2	Устройство наливных полов в тамбурах первых этажей дома	м2	697,01	47,2	32 899	0,88
3	Устройство прямка в подвале	шт	10129,00	2,0	20 258	0,54
4	Установка почтовых ящиков	шт	481,93	70,0	33 735	0,90
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				823 062,42	21,99
	Размер платы (руб.) на 1 м²				21,99	