

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 5

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1		3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	выполнено август 2018г.
9	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	выполнено август 2018г.
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	30.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	27.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром .	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) -	1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации от намерзаний на крыше (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №15	Акт от 28.12.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей			

общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	14.02.2018г. ревизия насоса циркуляции ГВС	выполнено
3	Смена кранов диаметром до 20 мм на отоплении: - кран шаровый: ду20	30.05.2018г. на чердаке - 2шт	выполнено
4	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	17.09.2018г. подъезд №1 тамбур	выполнено
5	Прочистка фильтров на ГВС	24.01.2018г., 23.10.2018г.	выполнено
6	Замена в/удалителя	07.09.2018г кв. № 29 05.08.2018г. кв. № 45 17.11.2018г. кв. № 29	выполнено
7	Съём общедомового в/счётчика	22.03.2018г.	выполнено
8	Наложение бандаж на трубу канализации	09.04.2018г.	выполнено
9	Прочистка фильтров на теплообменнике	31.01.2018г., 01.08.2018г., 13.11.2018г.,	выполнено
10	Промывка теплообменника	15.03.2018г., 16.11.2018г.	выполнено
11	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
12	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
13	Установка манометров после поверки	07.08.2018г.	выполнено
14	Замена отводов ду 20ст в т/узле	29.12.2018г.	выполнено
15	Замена прокладок	05.03.2018г. кв. №32 полотенцесушитель	выполнено
16	Откачка воды с теплового узла	01.01.2018г., 02.01.2018г., 12.04.2018г., 17.04.2018г., 28.04.2018г., 29.04.2018г., 30.04.2018г., 01.05.2018г., 04.05.2018г., 07.05.2018г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №145.146 от 21.12.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД

Н.Н.Ахметов

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 5

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	Освоено в 2018 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Ремонт ограждения на крыше (работы выполнены в 2017 году)					
	Население			5 843,34		
	Встроенные			456,71		
	ИТОГО	-6 300,05	6 300,05	6 300,05	0,00	0,00
	Гарантийное письмо на оплату работ в 2018 году					

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Н.Н. Антонова

Н.Н.Ахметов

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	07.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	16.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 10шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза, кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт малых архитектурных форм - качели - сварочные работы (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вент. каналов в квартире № 7 (дополнительные работы)	20.12.2018г.	выполнено
4	Установлены сливы для отвода воды на козырьках над входами в подъезды №1,2,3,4.	Акт от 30.01.2018г.	выполнено
5	Обследование квартиры №1 в связи с аварийной ситуацией (неустановленное затопление)	Акт от 14.12.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей			

общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	10.11.2018г. кв.№ 68 ГВС стояк 11.11.2018г кв.№ 68 ГВС стояк 02.12.2018г. кв.№ 4 ГВС стояк 23.12.2018г. кв.№ 3 ГВС стояк	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	28.04.2018г. в подвале под подъездом № 4 12.10.2018г. в подвале под подъездом № 1	выполнено
4	Промывка фильтров	23.07.2018г. на ГВС 04.09.2018г. на ГВС	выполнено
5	Промывка фильтров на теплообменнике	04.09.2018г.	выполнено
6	Промывка теплообменника	19.07.2018г.	выполнено
7	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
8	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
9	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
10	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
11	Наложение бандаж на трубы канализации:	16.07.2018г. на стояк в подвале под подъездом № 3 18.07.2018г. в кв. № 33 на стояк канализации	выполнено
12	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб - труба PP 110x2,0 - 4 шт - труба PP 110x1,5 - 1 шт - труба PP 110x1,0 - 2 шт. - труба PP 110x0,5 - 2 шт. - манжета 110x124 - 4шт - манжета ду 110 - 4шт - манжета - 2шт - ревизия ду 110 - 2шт - отвод PP 110x90 - 4шт. - переход 110x124 - 4шт - компенсатор PP 110 - 3шт. - тройник - 1шт - муфта - 3шт.	05.05.2018г. кв. №23 стояк 15.03.2018г. замена стояка в подвале под подъездом №1 16.03.2018г. замена стояка в подвале под подъездом №4 27.04.2018г. замена стояка в подвале под подъездом №4 28.08.2018г. кв. № 26 переход от унитаза к стояку	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №162,161 от 24.12.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в 3 года	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов,	5 раз в неделю	выполнено

	крупногабаритного мусора с придомовых территорий	2 раза в неделю	выполнено
--	--	-----------------	-----------

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



П.И.Мелехин

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 9

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2018 год (руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	Освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата		79 500,00		79 500,00	
	Население			72 653,75		
	Встроенные			6 946,56		
	ИТОГО	-64,58	79 500,00	79 600,31	79 500,00	35,73

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД

П.И.Мелехин

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2018 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 11**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	08.0.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	16.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 10шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №6	Акт от 21.12.2018г.	выполнено
4	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №7	Акт от 19.12.2018г.	выполнено

5	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №9	Акт от 20.12.2018г.	выполнено
6	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №13	Акт от 20.12.2018г.	выполнено
7	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №25	Акт от 19.12.2018г.	выполнено
8	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №45	Акт от 18.12.2018г.	выполнено
9	Обследование квартиры №44 на температурный режим	Акт от 26.12.2018г.	выполнено
10	Ремонт кирпичной кладки стены под окнами лестничной клетки с наружной стороны на 2,3,4 этажах	Акт от 09.11.2018г.	выполнено
11	Заделка штрабы после замены труб канализации в подъезде №2 с последующей отделкой	Акт от 25.12.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	20.01.2018г. кв № 42 стояк ГВС 05.02.2018г. кв № 22 стояк ГВС 06.03.2018г. кв № 33 стояк ГВС 30.03.2018г. кв № 33 стояк ГВС 26.05.2018г. кв № 48 стояк ГВС 19.07.2018г. кв № 9 стояк ГВС 14.07.2018г. кв № 5 стояк ГВС 29.07.2018г. кв № 5 стояк ГВС 11.08.2018г. кв № 9 стояк ГВС 23.10.2018г. кв № 26 отопление радиатор 31.10.2018г. ГВС дома 02.11.2018г. кв № 19 стояк ГВС 03.11.2018г. кв № 42 стояк ГВС 06.11.2018г. кв № 19 стояк ГВС 11.11.2018г. кв № 42 стояк ГВС 16.11.2018г. кв № 25 стояк ГВС 16.11.2018г. кв № 25 стояк ГВС 20.11.2018г. кв № 25 стояк ГВС 23.12.2018г. кв № 9 стояк ГВС	выполнено

3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	07.01.2018г. в подвале под подъездом № 1 08.01.2018г. в подвале под подъездом № 1 09.02.2018г. в подвале под подъездом № 1 20.02.2018г. кв. № 42 кухонный стояк 21.02.2018г. в подвале под подъездом № 1 и вет. аптекой 23.02.2018г. в подвале под подъездом № 1 08.04.2018г. кв. № 18 кухонный стояк 08.08.2018г. кв. № 53 кухонный стояк	выполнено
4.	Откачивание воды в подвале (паводковые воды и после ливней)	09.01.2018г., 10.04.2018г., 08.04.2018г., 11.04.2018г., 13.04.2018г., 14.04.2018г., 16.04.2018г., 26.04.2018г., 28.04.2018г., 30.08.2018г., 01.05.2018г., 04.05.2018г., 07.05.2018г., 10.05.2018г., 26.05.2018г., 09.06.2018г., 14.06.2018г., 14.06.2018г., 16.06.2018г., 17.06.2018г., 20.06.2018г., 23.06.2018г., 27.06.2018г., 06.07.2018г., 12.07.2018г., 30.07.2018г., 20.08.2018г., 04.10.2018г., 10.10.2018г., 12.10.2018г., 29.10.2018г. 04.11.2018г. 23.07.2018г., 04.10.2018г.,	выполнено
5	Наложение банджа на канализационную трубу	10.01.2018г. в подвале под подъездом № 3 16.07.2018г. в подвале под подъездом № 2 09.01.2018г. в подвале под подъездом № 3	выполнено
6	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
7	Включение системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
8	Установка спускника	29.10.2018г. в подвале на ГВС под кв № 19	выполнено
9	Промывка фильтров на ХВС и ГВС	23.10.2018г., 03.09.2018г.	выполнено
10	Ревизия реле протока на насосах отопления и циркуляции ГВС	16.07.2018г.	выполнено
11	Съём манометров на поверку	20.06.2018г.	выполнено
12	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
13	Чистка фильтров кв. №41	03.09.2018г., 23.10.2018г.	выполнено
14	Уборка подвального помещения	27.03.2018г.	выполнения
15	Вывоз мусора	21.03.2018г.	выполнено
16	Замена в/удалителя:	28.05.2018г. кв. № 35 29.05.2018г. кв. № 38 02.07.2018г. в подвале под подъездом № 1 08.11.2018г. кв № 39 на ГВС	выполнено

17	Замена кранов Маевского: ду 15 ду 20 Замена кранов шаровых: ду 15 ду 15	30.10.2018г. кв.№ 19 - 1шт 08.11.2018г. кв. №39 - 1шт 05.02.2018г. в подвале на ГВС под кв. № 22 - 1шт 02.07.2018г. в подвале под подъездом №3 - 1шт	выполнено
18	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - тройник PPR 40x20x40 - 2шт - тройник PPR 40x32x40 - 1шт - тройник PPR 25x1/2 - 1шт. - переход PPR 32x25 - 1шт - переход PPR 25x10 - 1шт - труба PPR ду 25 - 2,0п/м - отвод PPR ду 20 - 1шт - заглушка PPR ду 20 - 1шт - воздухоудалитель ду 15 - 2шт. - автоматический воздухоудалитель - - 1шт - труба ду 25, - 01п/м - отвод ду 25 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
19	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб - диаметром 20x2,8 мм - 1,5п.м.	11.09.2018г. кв.№ 44- 1,5п/м	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт от 29.06.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о. директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



А.Н.Глушков

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 11

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2018 год(руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	Освоено в 2018 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Ремонт трубопровода канализации		115 927,00		115 927,00	
	население			89 957,37		
	встроенные			25 977,12		
	ИТОГО	2 393,03	115 927,00	115 934,49	115 927,00	2 400,52

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета дома



А.Н. Глушков

№ 23

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	09.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	17.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды .	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование – электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 10шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №13	Акт от 14.12.2018г.	выполнено

4	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №39	Акт от 14.12.2018г.	выполнено
5	Обследование квартиры №20 по заявке собственника	Акт от 06.11.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	10.01.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 01.02.2018г. кв. № 64 стояк ГВС 20.02.2018г. кв. № 64 стояк ГВС 25.02.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 27.02.2018г., кв. № 64 стояк ГВС 27.02.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 07.03.2018г. кв. № 64 стояк ГВС 09.03.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 05.04.2018г. кв. № 64 стояк ГВС 10.04.2018г. кв. № 15 стояк ГВС 03.05.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 19.05.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 16.05.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 03.08.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 01.09.2018г. кв. № 14 стояк ГВС 14.10.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 23.10.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 03.11.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 05.11.2018г. кв. № 15 стояк ГВС 10.10.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 15.11.2018г. кв. № 68 стояк ГВС 03.12.2018г. кв. № 38 стояк ГВС 03.12.2018г. кв. № 12 стояк ГВС 07.12.2018г. кв. № 38 стояк ГВС 28.12.2018г. кв. № 68 стояк ГВС	выполнено

3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	17.01.2018г. в подвале под подъездом №1 02.03.2018г. кв. № 53 общий стояк 16.07.2018г в подвале под подъездом №3 11.08.2018г. кв. № 53 общий стояк 26.08.2018г. в подвале под подъездом №1 01.09.2018г. в подвале под подъездом №3 02.09.2018г. в подвале под кв. № 53 05.09.2018г. в подвале под кв. № 53	выполнено
4	Промывка фильтров на ХВС и ГВС	23.07.2018г. на ГВС 04.09.2018г. на ГВС 23.10.2018г. на ГВС	выполнено
5	Промывка фильтров на т/обменнике	30.01.2018г.	
6	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
7	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
8	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
9	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
10	Замена воздухоудалителя	01.10.2018г. кв.№ 49 14.11.2018г. кв № 50 16.11.2018г. кв. № 68	выполнено
11	Установка спукника в подвале	23.01.2018г.	выполнено
12	Установка прокладки на п/сушитель кв.№ 26 - 1шт.	01.03.2018г.	выполнено
13	Демонтаж батареи кв. № 53	15.08.2018г.	выполнено
14	Смена кранов диаметром до 20мм: - кран шаровый: ду 15 ду 25	20.04.2018г. кв.№ 47 - 1шт. 23.01.2018г. подвал под кв № 23 - 1шт	выполнено
15	смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - тройник PPR 25x1/x25 - 1шт - муфта ст ду 15 - 1шт. - муфта PPR ду 25 - 1шт - сгон ст ду 15 - 1шт. - к/гайка ст ду 15 - 1шт	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт № 98,101 от 16.08.18г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Н.Н.Антонва

Председатель Совета МКД

С.Н.Гапонова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 13

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	освоено в 2018 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Восстановление вентшахт на крыше		109 929,00		109 929,00	
2	Ремонт малых архитектурных форм		14 970,00		14 970,00	
	ИТОГО	-253,14	124 899,00	114 800,17	124 899,00	-10 351,97
	Использован резервный фонд 2016-2017 года					10 000,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					351,97

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель ТСЖ



С.Н.Гапонова

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	выполнено август 2018г
10	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	выполнено август 2018г
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	13.06.2018г.
3	Гидравлические испытания отопления на прочность и плотность	1 раз в год	17.08.2018г.
4	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
5	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
6	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 16шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза, кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено

2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний	по мере необходимости	выполнено
3	Обследование квартиры № 48 на предмет затопления	Акт от 25.05.2018г.	выполнено
4	Обследование квартиры №25 на температурный режим	Акт от 27.12.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	24.01.2018г. кв. № 54 стояк ГВС 11.02.2018г. кв. № 54 стояк ГВС 12.03.2018г. кв. № 41 стояк ГВС 22.05.2018г. кв. № 11 полотенце сушитель 22.05.2018г. кв. № 56 полотенце сушитель 22.05.2018г кв. № 48 полотенце сушитель 13.11.2018г. кв. № 43 отопление 15.11.2018г. кв. № 25 отопление 17.12.2018г. кв. № 57 стояк ГВС 21.12.2018г. кв. № 8 стояк ГВС	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	06.04.2018г. в подвале под подъездом №4 09.04.2018г. в подвале под подъездами №3 и №4 01.11.2018г. в подвале под подъездом №2	выполнено
4	Замена шаровых кранов: ду 15 ду 15 ду 15	23.01.2018г. кв. № 30 отсечной на ГВС - 1шт. 12.12.2018г. в подвале под подъездом № 3 - 1шт 17.12.2018г. в подвале под подъездом № 4 - 1шт	выполнено
5	Замена воздухоудалителя	22.03.2018г. кв. № 41 - 2шт 09.10.2018г. кв. № 14 - 2шт 18.12.2018г. кв №16 - 1шт	выполнено
6	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
7	Снятие общедомового счётчика на ХВС для поверки	27.11.2018г.	выполнено
8	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
9	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
0	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
11	Чистка фильтров на ХВС	23.10.2018г.	выполнено
12	Смена секционных задвижек	27.08.2018г.	выполнено
13	Сварочные работы	26.09.2018г. подвал т/узел	выполнено

		транзитный трубопровод 26.09.2018г. подвал стояк отопления	
14	смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - сгон ст ду20 - 8шт. - к/гайка ду20 - 7шт. - проходные пробки ду20 - 3шт - отвод ду 20 - 1шт - резьба ду 20 - 1шт. - муфта ду 20 - 3шт - тройник PPR - 20x1/2x20 - 1шт	по мере необходимости	выполнено
15	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных труб: - диаметром 20x2,8 - 0,8п/м. - диаметром 76x3 - 1,5п/м	26.09.2018г.подвал тепловой узел стояк - 0,8п/м. 26.09.2018г.подвал тепловой узел транзитная труба - 1,5п/м	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №106,105 от 20.03.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Представитель Совета МКД




В.С.Дмитриева

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 15

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год.(руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	освоено в 2018 год(руб).	ИТОГО по предъявлению (руб)
	население					
	встроенные					
	ИТОГО	2 672,30	0,00	0,00	0,00	2 672,30

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Представитель собственников МКД по доверенности



В.С. Дмитриева

