

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 3 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3307,3	3307,3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				20 202,00	0,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				18 810,22	0,47
Удаление наледи и снега с паранета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	203,00	17 632,58	0,44
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятию стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	4,00	1 177,64	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,04
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
	1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				335 584,00	8,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 245,90	0,11
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	23,60	510,00	0,01
Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	210,00	3 735,90	0,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,24
Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,54
Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,22
Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,48
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				131 012,56	3,30
Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	674,70	125 743,84	3,17
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	2	881,68	0,02
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	481,32р.	1	481,32	0,01
	1 пролет	481,32р.	5	2 406,60	0,06
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	4	1 499,12	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				90 159,20	2,27
Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	63,00	16 206,75	0,41
Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	14 783,00	56 027,57	1,41
Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	14,36	1 185,00	17 016,60	0,43
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			27 632,09	0,70	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	2203,30	20 997,45	0,53
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,05
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1484,62	2,00	2 969,24	0,07
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,00
		светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²		0,00	33 159,88	0,84
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		25030,00	1,00	25 030,00	0,63
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,20
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				230 977,80	5,82
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 261,05	0,13
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	489,40	5 261,05	0,13
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				68 788,14	1,73
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	285,00	32 931,75	0,83
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	147,84	23 383,85	0,59
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	73,50	9 205,88	0,23
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	147,84	2 638,94	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	4,00	627,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				26 058,75	0,66
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	147,84	7 505,84	0,19
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	1 849,40	6 472,90	0,16
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	1 849,40	5 566,69	0,14
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,15
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	341,82	2,00	683,64	0,02
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	3 307,30	130 869,86	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				58 340,77	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	3 307,30	24 804,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	3 307,30	33 536,02	0,85
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				0	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				645 104,58	16,25
	Размер платы (руб.) на 1 м²				16,25	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

2021 год 15,85

т.р. 0

сод. 15,85

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 4 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			2558,4	2558,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих				105 294,10	3,43
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				103 902,32	3,38
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	1 012,00	87 902,32	2,86
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	1 м ²	2000,00	8,00	16 000,00	0,52
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,02
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				367 932,08	11,98
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 690,59	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	22,60	488,39	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	180,00	3 202,20	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				95 414,38	3,11
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,70
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,28
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,63
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	13640,00	1,00	13 640,00	0,44
17.8	Замена циркуляционного насоса UPS 25-80	1 шт	32400,00	1,00	32 400,00	1,06
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				180 083,03	5,87
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	649,00	120 954,13	3,94
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	5	2 406,60	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	3,00	2	6,00	0,00
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	872,32	1	872,32	0,03
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 122,33р.	1,5	1 683,50	0,05
18.5	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду 20	шт	3 385,03р.	16	54 160,48	1,76
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				57 230,18	1,86
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	33,00	8 489,25	0,28
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	10 211,00	38 699,69	1,26

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19.3	Г.п.м. трубопровод	14,36	636,00	9 132,96	0,30
19.4	шт	227,07	4	908,28	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			6 794,03	0,22
20.1	м ²	9,53	187,60	1 787,83	0,06
20.3	1 подъезд	1080,00	4,00	4 320,00	0,14
20.7	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,01
	светильник, шт.	501,26	1,00	501,26	0,02
21	м ²			24 719,88	0,81
21.1	шт	16590,00	1,00	16 590,00	0,54
21.3	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				140 559,50	4,58
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 976,75	0,23
23.1	м ²	10,75	649,00	6 976,75	0,23
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (дальс - придомовая территория), в холодный период года			20 866,98	0,68
24.1	м ²	115,55	96,81	11 185,88	0,36
24.2	м ²	158,17	55,00	8 699,35	0,28
24.3	м ²	125,25	0,00	0,00	0,00
24.4	м ²	17,85	55,00	981,75	0,03
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			11 479,88	0,37
25.1	м ²	50,77	60,00	3 046,20	0,10
25.2	м ²	3,50	400,00	1 400,00	0,05
25.3	м ²	3,01	400,00	1 204,00	0,04
25.4	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,19
28	м ²	39,57	2 558,40	101 235,89	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				45 130,18	1,47
29	м ²	7,50	2 558,40	19 188,00	0,63
30	м ²	10,14	2 558,40	25 942,18	0,85
34	Резервный фонд			0,00	0,00
V Текущий ремонт				32 666,00	1,06
	шт	16333,00	2,00	32 666,00	1,06
Всего затрат по содержанию общего имущества				691 581,85	22,53
Размер платы (руб.) на 1 м ²				22,53	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

2021 год 21,35
т.р. 3,39
сод. 17,96

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 5 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерен	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений		м ²			2786,9	2786,9
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					12 558,32	0,38
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		11 166,54	0,33
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	115,00	9 988,90	0,30
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	4,00	1 177,64	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,02
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					324 306,22	9,70
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 690,59	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	22,60	488,39	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	17,79	180,00	3 202,20	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,48
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,64
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,26
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,58
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				128 945,44	3,86
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив	186,37	657,30	122 501,00	3,66
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	2	881,68	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	10	4 813,20	0,14
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78	2	749,56	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				72 188,97	2,16
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	44,00	11 319,00	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	12 411,00	47 037,69	1,41
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	14,36	900,00	12 924,00	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				41 186,97	1,23

	единиц	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.1	м ²	9,53	2799,50	26 679,24	0,80
20.2	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,06
20.3	1 подъезд	1080,00	4,00	4 320,00	0,13
20.4	шт	1484,62	2,00	2 969,24	0,09
20.6	шт	990,75	4,00	3 963,00	0,12
20.7	светильн ик, шт.	501,26	2,00	1 002,52	0,03
20.8	1 шт	224,97	1,00	224,97	0,01
21	м ²	13920,00	0,00	28 919,88	0,86
21.1	м ²	20790,00	1,00	20 790,00	0,62
21.3	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				178 096,74	5,33
23				7 065,98	0,21
23.1	м ²	10,75	657,30	7 065,98	0,21
24				42 424,90	1,27
24.1	м ²	115,55	196,50	22 705,58	0,68
24.2	м ²	158,17	80,00	12 653,60	0,38
24.3	м ²	125,25	40,00	5 010,00	0,15
24.4	м ²	17,85	80,00	1 428,00	0,04
24.5	м ²	156,93	4,00	627,72	0,02
25				18 328,24	0,55
25.1	м ²	50,77	80,00	4 061,60	0,12
25.2	м ²	3,50	1 296,00	4 536,00	0,14
25.3	м ²	3,01	1 296,00	3 900,96	0,12
25.4	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,17
28	м ²	39,57	2 786,90	110 277,63	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				49 160,92	1,47
29	м ²	7,50	2 786,90	20 901,75	0,63
30	м ²	10,14	2 786,90	28 259,17	0,85
31		0,00	0,00		0,00
V Текущий ремонт				99 783	2,98
1	м	1312,93	76,00	99 783	2,98
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				663 905,20	19,85
Размер платы (руб.) на 1 м²				19,85	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.т. Восточный ул. Снежная дом 7 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2851,9	2851,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				14 725,08	0,43
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				8 551,20	0,25
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	285,04р.	30,00	8 551,20	0,25
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				5 346,92	0,16
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	48,00	4 169,28	0,12
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	4,00	1 177,64	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				826,96	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				316 229,59	9,24
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 690,59	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	22,60	488,39	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных сетей		17,79	180,00	3 202,20	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				51 374,38	1,50
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,63
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,25
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,56
17.10	Замена реле сухого хода в теплоузле	1 шт	2000,00	1,00	2 000,00	0,06
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				125 004,49	3,65
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	186,37	617,70	115 120,75	3,36
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	2	881,68	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	5	2 406,60	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	1	374,78	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	872,32	1,5	1 308,48	0,04
18.10	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 89 мм	1 м трубы	1778,36	1,5	2 667,54	0,08
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	2	2 244,66	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				71 051,03	2,08
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	46,00	11 833,50	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,79	11 975,00	45 385,25	1,33

19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	14,36	900,00	12 924,00	0,38
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				36 189,22	1,06
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	2823,10	26 904,14	0,79
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,06
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1080,00	4,00	4 320,00	0,13
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	1 дом	1484,62	1,00	1 484,62	0,04
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²			28 919,88	0,85
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	20790,00	1,00	20 790,00	0,61
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,24
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				216 150,33	6,32
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 640,28	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	617,70	6 640,28	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				62 805,18	1,84
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	196,50	22 705,58	0,66
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	165,40	26 161,32	0,76
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	82,70	10 358,18	0,30
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	165,40	2 952,39	0,09
24.5	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	4,00	627,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				33 855,19	0,99
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	210,00	10 661,70	0,31
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	3 115,00	10 902,50	0,32
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	3 115,00	9 376,15	0,27
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	2,00	2 914,84	0,09
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	2 851,90	112 849,68	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				50 307,52	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м ²	7,50	2 851,90	21 389,25	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	2 851,90	28 918,27	0,85
31	Резервный фонд		10000,00			0,00
	V Текущий ремонт				195 652	5,72
1	Ремонт крыльца подъезда № 4	шт	18520,00	1,00	18 520	0,54
2	Ремонт входа в подвал № 1	шт	177132,00	1,00	177 132	5,18
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				793 064,51	23,17
	Размер платы (руб.) на 1 м²				23,17	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 8 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			1957,3	1957,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				93 040,38	3,96
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				93 040,38	3,96
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	933,00	81 040,38	3,45
7.6	Работа автовывшки для обслуживания скатной крыши	маш/час	2000,00	6,00	12 000,00	0,51
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				301 426,78	12,83
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 474,93	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м ²	21,61	10,80	233,39	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	126,00	2 241,54	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				130 384,38	5,55
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,92
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,37
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,82
17.7	Замена контроллера RVD без монтажной корзины	1 шт	50750,00	1,00	50 750,00	2,16
17.8	Замена прибора учета холодной воды	1 шт	30260,00	1,00	30 260,00	1,29
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				96 875,13	4,12
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	519,80	96 875,13	4,12
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				46 301,73	1,97
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	28,00	7 203,00	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	8 311,00	31 498,69	1,34
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	14,36	466,00	6 691,76	0,28
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,04

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1 кв.
20				4 770,74	0,20
20.1	м ²	9,53	376,00	3 583,28	0,15
20.7	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,01
	светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,04
21				20 619,88	0,88
21.1	шт	12490,00	1,00	12 490,00	0,53
21.3	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,35
				107 873,07	4,59
23				5 587,85	0,24
23.1	м ²	10,75	519,80	5 587,85	0,24
24				16 478,80	0,70
24.1	м ²	115,55	60,00	6 933,00	0,30
24.2	м ²	158,17	40,00	6 326,80	0,27
24.3	м ²	125,25	20,00	2 505,00	0,11
24.4	м ²	17,85	40,00	714,00	0,03
25				8 356,06	0,36
25.1	м ²	50,77	40,00	2 030,80	0,09
25.2	м ²	3,50	300,00	1 050,00	0,04
25.3	м ²	3,01	300,00	903,00	0,04
25.4	1 урна	1457,42	3,00	4 372,26	0,19
28	м ²	39,57	1 957,30	77 450,36	3,30
				34 526,77	1,47
29	м ²	7,50	1 957,30	14 679,75	0,63
30	м ²	10,14	1 957,30	19 847,02	0,85
31				0,00	0,00
				0,00	0,00
				536 867,01	22,86
				22,86	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 9 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м: м ² : шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2804,4	2804,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				16 653,38	0,49
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				5 860,60	0,17
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	293,03р.	20,00	5 860,60	0,17
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				9 401,00	0,28
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	54,00	4 690,44	0,14
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	16,00	4 710,56	0,14
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,02
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				292 667,85	8,70
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 690,59	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	22,60	488,39	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	180,00	3 202,20	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,47
17.9	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,64
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,26
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,57
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				120 166,37	3,57
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	611,00	113 872,07	3,38
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	5	2 204,20	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	481,32	5	2 406,60	0,07
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 122,33р.	1,5	1 683,50	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				73 549,30	2,19
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	50,00	12 862,50	0,38
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,79	11 908,00	45 131,32	1,34
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопр.	14,36	1 020,00	14 647,20	0,44
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,03

	единица	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				11 957,34	0,36
20.1	м ²	9,53	907,70	8 650,38	0,26	
20.4	шт	1484,62	1,00	1 484,62	0,04	
20.7	плафон, шт	184,94	2,00	369,88	0,01	
	светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,03	
20.8	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				33 929,88	1,01
21.1	шт	25800,00	1,00	25 800,00	0,77	
21.3	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,24	
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				167 431,67	4,98
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				11 456,25	0,34
23.1	м ²	18,75	611,00	11 456,25	0,34	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				32 505,27	0,97
24.1	м ²	115,55	90,00	10 399,50	0,31	
24.2	м ²	158,17	90,00	14 235,30	0,42	
24.3	м ²	125,25	45,00	5 636,25	0,17	
24.4	м ²	17,85	90,00	1 606,50	0,05	
24.5	м ²	156,93	4,00	627,72	0,02	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				12 500,04	0,37
25.1	м ²	50,77	102,39	5 198,28	0,15	
25.2	м ²	3,50	450,00	1 575,00	0,05	
25.3	м ²	3,01	450,00	1 354,50	0,04	
25.4	1 урна	1457,42	3,00	4 372,26	0,13	
28	м ²	39,57	2 804,40	110 970,11	3,30	
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				49 469,62	1,47
29	м ²	7,50	2 804,40	21 033,00	0,63	
30	м ²	10,14	2 804,40	28 436,62	0,85	
31		10000,00		0,00	0,00	
	V Текущий ремонт				165 424	4,92
1	п.м.	1182,10	30,00	35 463	1,05	
2	п.м.	1360,35	84,00	114 269	3,40	
3	п.м.	1569,20	10,00	15 692	0,47	
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				691 646,52	20,55
	Размер платы (руб.) на 1 м²				20,55	

Директор ООО "Восток/ДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 11 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
Площадь жилых и нежилых помещений		м ²			4170,8	4170,8
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					35 679,24	0,71
1	Противогрибковая обработка несущих стен	м ²	630,52	4,00	2 522,08	0,05
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				8 790,90	0,18
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	293,03р.	30,00	8 790,90	0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				22 974,48	0,46
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	м ²	2 077,10р.	2,00	4 154,20	0,08
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	176,00	15 287,36	0,31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	12,00	3 532,92	0,07
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					480 785,13	9,61
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 853,07	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	240,00	4 269,60	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				135 527,38	2,71
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,43
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	8604,76	1,00	8 604,76	0,17
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,38
17.7	Замена контроллера RVD без монтажной корзины	1 шт	50750,00	1,00	50 750,00	1,01
17.8	Замена циркуляционного насоса марки UPS 25-80	1 шт	35400,00	1,00	35 400,00	0,71
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				188 356,28	3,76
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	954,70	177 927,44	3,56
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	5	2 204,20	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	4	1 925,28	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78	5	1 873,90	0,04
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	872,32	2,5	2 180,80	0,04
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 122,33р.	2	2 244,66	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				106 188,23	2,12
	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	70,00	18 007,50	0,36

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	18 935,00	71 763,65	1,43
	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	14,36	1 080,00	15 508,80	0,31
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				16 940,30	0,34
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	9,53	1398,50	13 327,71	0,27
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	3,00	1 216,80	0,02
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1484,62	1,00	1 484,62	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,00
		светильник	501,26	1,00	501,26	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	1,00	224,97	0,00
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				28 919,88	0,58
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	20790,00	1,00	20 790,00	0,42
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	раз	225,83	36,00	8 129,88	0,16
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				258 976,84	5,17
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				17 900,63	0,36
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м²	18,75	954,70	17 900,63	0,36
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				53 268,52	1,06
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	115,55	143,06	16 530,19	0,33
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	158,17	150,00	23 725,50	0,47
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	125,25	75,00	9 393,75	0,19
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	17,85	150,00	2 677,50	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	156,93	6,00	941,58	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				22 769,14	0,45
25.1	Подметание земельного участка	м²	50,77	140,64	7 140,29	0,14
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,50	1 057,50	3 701,25	0,07
25.3	Покос травы на газонах	м²	3,01	1 057,50	3 183,08	0,06
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	6,00	8 744,52	0,17
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	39,57	4 170,80	165 038,56	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				83 572,91	1,67
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	7,50	4 170,80	31 281,00	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД.	м²	10,14	4 170,80	42 291,91	0,85
31	Резервный фонд		0,00	0,00	10 000,00	0,20
	V Текущий ремонт				227 691	4,55
	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	шт	3854,26	47,00	181 150	3,62
	Устройство бетонной площадки перед 2 подъездом	м2	4654,10	10,00	46 541	0,93
	Всего затрат по содержанию общего имущества				1 086 705,13	21,71
	Размер платы (руб.) на 1 м²				21,71	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 13 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4077,5	4077,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				24 382,80	0,50
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				2 930,30	0,06
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	293,03р.	10,00	2 930,30	0,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				18 820,28	0,38
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	176,00	15 287,36	0,31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	12,00	3 532,92	0,07
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2 632,22	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	5,00	2 067,40	0,04
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				421 673,74	8,62
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 853,07	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	240,00	4 269,60	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				71 074,38	1,45
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,39
17.4	Замена задвижки на вводе ХВС ду 100	1 шт	21700,00	1,00	21 700,00	0,44
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				194 443,60	3,97
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	186,37	999,20	186 220,90	3,81
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	3	1 322,52	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	12	5 775,84	0,12
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78	3	1 124,34	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				104 289,44	2,13
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	70,00	18 007,50	0,37
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,79	18 434,00	69 864,86	1,43
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	14,36	1 080,00	15 508,80	0,32
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				11 183,37	0,23
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	457,90	4 363,79	0,09
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1484,62	2,00	2 969,24	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	2,00	369,88	0,01
		светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				35 829,88	0,73
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	27700,00	1,00	27 700,00	0,57
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,17
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					263 578,40	5,39
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				10 741,40	0,22
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	999,20	10 741,40	0,02
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				74 452,31	1,52
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	192,78	22 275,15	0,46
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	218,87	34 618,14	0,71
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	109,00	13 652,25	0,28
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	218,87	3 906,77	0,08
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				17 038,01	0,35
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	109,43	5 555,93	0,11
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	420,52	1 471,81	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	420,52	1 265,76	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	6,00	8 744,52	0,18
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	341,82		0,00	0,00
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	4 077,50	161 346,68	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					71 927,10	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	4 077,50	30 581,25	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	10,14	4 077,50	41 345,85	0,85
31	Резервный фонд		6350,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт					125 351,00	2,56
	Текущий ремонт внутренней электропроводки в подвальном помещении	п.м.	501,40	250,00	125 351	2,56
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					906 913,04	18,53
Размер платы (руб.) на 1 м²					18,53	

Директор ООО "Восток/ДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 14 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3122,6	3122,6
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				111 042,38	2,96
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				108 410,16	2,89
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	1 156,00	100 410,16	2,68
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	2000,00	4,00	8 000,00	0,21
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2 632,22	0,07
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,02
		1 створка	413,48	5,00	2 067,40	0,06
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				371 517,21	9,91
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 245,90	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	23,60	510,00	0,01
15.5	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	210,00	3 735,90	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				100 124,38	2,67
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,57
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,23
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,51
17.7	Замена контроллера RVD без монтажной корзины	1 шт	50750,00	1,00	50 750,00	1,35
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				136 597,89	3,65
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	186,37р.	681,10	126 936,61	3,39
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	5	2 204,20	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	5	2 406,60	0,06
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	4,5	5 050,49	0,13
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				77 880,75	2,08
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	58,00	14 920,50	0,40
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	3,79	14 206,00	53 840,74	1,44
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	14,36	556,00	7 984,16	0,21
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	5	1 135,35	0,03

		единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая	Расходы на 1 кв.
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				19 508,41	0,52
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	1039,30	9 904,53	0,26
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,05
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1484,62	4,00	5 938,48	0,16
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,00
		светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²			33 159,88	0,88
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	25030,00	1,00	25 030,00	0,67
	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,22
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				179 977,01	4,80
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 321,83	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	681,10	7 321,83	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				33 665,96	0,90
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	140,97	16 289,08	0,43
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	70,25	11 111,44	0,30
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	35,00	4 383,75	0,12
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	70,25	1 253,96	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	4,00	627,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				15 427,94	0,41
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	120,00	6 092,40	0,16
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	538,54	1 884,87	0,05
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	538,54	1 620,99	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,16
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	341,82		0,00	0,00
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	3 122,60	123 561,28	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				175 082,66	4,68
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	3 122,60	23 419,50	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	3 122,60	31 663,16	0,85
31	Резервный фонд		0,00		120 000,00	3,21
	VI Текущий ремонт				132 032	3,52
1	Текущий ремонт системы водоотведения (канализации)	п.м.	2872,22	23,0	66 061	1,76
2	Устройство бетонной отмостки и площадки	м2	2886,18	22,0	63 496	1,69
3	Наращивание крыши входа в подвал	м2	2475,00	1,0	2 475	0,07
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				969 651,26	25,88
	Размер платы (руб.) на 1 м²				25,88	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина
2021 год 21,99
т.р. 2,78
сод. 19,21