

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 3, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«08» февраля 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 24.01.2023г. по 29.01.2023г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 59 Ситчихина Анатолия Михайловича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 101 человек, обладающих 2661,83 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,96%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 5122,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихина Анатолия Михайловича, секретаря собрания Кокорина Павла Александровича, членов счетной комиссии Белоглазова Сергея Викторовича, Ситчихина Анатолия Михайловича, Кокорина Павла Александровича.
2. Выбрать председателем совета МКД собственника квартиры №48 Кокорина Павла Александровича.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005 м³/м²; электрическая энергия 0,2486 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихина Анатолия Михайловича, секретаря собрания Кокорина Павла Александровича, членов счетной комиссии Белоглазова Сергея Викторовича, Ситчихина Анатолия Михайловича, Кокорина Павла Александровича.

За	Против	Воздержалось
2661,83 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихина Анатолия Михайловича, секретаря собрания Кокорина Павла Александровича, членов счетной комиссии Белоглазова Сергея Викторовича, Ситчихина Анатолия Михайловича, Кокорина Павла Александровича.

2. Выбрать председателем совета МКД собственника квартиры №48 Кокорина Павла Александровича.

За	Против	Воздержалось
2661,83 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выбрать председателем совета МКД собственника квартиры №48 Кокорина Павла Александровича.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005 м³/м²; электрическая энергия 0,2486 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2460,97 (92,45%)	103,8 (3,9%)	97,06 (3,65%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0005 м³/м²; электрическая энергия 0,2486 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	

(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	31099,51
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	514715,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	449841,35
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	171667,24
V. Текущий ремонт: нет	0
Итого	1167323,84
Размер платы на 1 м²/мес.	18,99

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования :

За	Против	Воздержалось
2375,53 (89,24%)	115,48 (4,34%)	170,82 (6,42%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Кирова в 2023 году составит 18,99 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:




Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.

4. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.

5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 /Ситчихин Анатолий Михайлович.
 / Кокорин Павел Александрович
 / Белоглазов Сергей Викторович.