

# Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 4, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«10» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 13.12.2022 по 08.01.2023г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 33 Соколова Александра Николаевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 104 человека, обладающих 3495,23 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,83%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 6616,60 м².

## Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, секретарь собрания – Косменко Алексей Андреевич и члены счетной комиссии – Косменко Алексей Андреевич, Тетерина Лариса Александровна, Соколов Александр Николаевич.
2. Избрать председателем совета МКД собственника квартиры №89 Косменко Алексея Андреевича.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Косменко Алексею Андреевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0123 м³/м²; электрическая энергия 0,2185 квт-ч/м².
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, секретарь собрания – Косменко Алексей Андреевич и члены счетной комиссии – Косменко Алексей Андреевич, Тетерина Лариса Александровна, Соколов Александр Николаевич.

За	Против	Воздержалось
3445,43 (98,58%)	0	49,8 (1,42%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, секретарь собрания – Косменко Алексей Андреевич и члены счетной комиссии – Косменко Алексей Андреевич, Тетерина Лариса Александровна, Соколов Александр Николаевич.

2. Избрать председателем совета МКД собственника квартиры №89 Косменко Алексея Андреевича.

За	Против	Воздержалось
3396,83 (97,18%)	0	98,4 (2,82%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Избрать председателем совета МКД собственника квартиры №89 Косменко Алексея Андреевича.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Косменко Алексею Андреевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
3336,03 (95,45%)	60,8 (1,74%)	98,4 (2,82%)

В соответствии с результатами голосования было решение: выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Косменко Алексею Андреевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.



4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0123 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2185 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
3129,33 (89,53%)	126,70 (3,62%)	239,20 (6,84%)

В соответствии с результатами голосования было решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0123 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2185 квт-ч/м<sup>2</sup>.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	42011,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	610487,55
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	584072,00
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	134193,58
V. текущий ремонт: 1. ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя, 184кв.м; 2. восстановление кровли 4х лоджий (с западной стороны -- 6,7,8,9 подъезды), 30кв.м	472297,00
<b>Итого</b>	<b>1843061,16</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>23,21</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
3046,03 (87,15%)	140,30 (4,01%)	308,9 (8,84%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирова с 01.01.2023 по 31.12.2023 году составит 23,21 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
5. Доверенность на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

\_\_\_\_\_/Соколов Александр Николаевич  
 \_\_\_\_\_/Косменко Алексей Андреевич  
 \_\_\_\_\_/Тетерина Лариса Александровна.