

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт.

Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 2, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«25» декабря 2022г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.12.2022г. по 19.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника жилого помещения № 307, Девятьяровой Валентины Федоровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 37 человек, обладающих 1464,84 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,68%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2630,7 м².

Повестка дня

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Девятьяровой Валентиной Федоровной, секретаря собрания Исуповой Екатерины Викторовны, членов счетной комиссии Голубевой Марии Ильиничны, Исуповой Екатерины Викторовны.
- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0м³ /м²; электрическая энергия 0,1188 квт-ч/м².
- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Девятьяровой Валентиной Федоровной, секретаря собрания Исуповой Екатерины Викторовны, членов счетной комиссии Голубевой Марии Ильиничны, Исуповой Екатерины Викторовны.

За	Против	Воздержалось
1433,54 (97,86%)	0	31,3 (2,14%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Девятьяровой Валентиной Федоровной, секретаря собрания Исуповой Екатерины Викторовны, членов счетной комиссии Голубевой Марии Ильиничны, Исуповой Екатерины Викторовны.

- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0м³ /м²; электрическая энергия 0,1188 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1360,04 (92,85%)	31,3 (2,14%)	73,5 (5,02%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0м³ /м²; электрическая энергия 0,1188 квт-ч/м².

- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	20803,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	425779,21
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	218880,56

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	59641,31
V. Текущий ремонт: ремонт системы водоотведения. 62,25 п.м	113839
Итого	838943,08
Размер платы на 1 м²/мес.	26,58

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1360,04 (92,85%)	61,4 (4,19%)	43,4 (2,96%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Кирова, 2 с 01.01.2023 по 31.12.2023г составит 26,58 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 21.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Десятъярова Валентина Федоровна
(подпись) (Ф.И.О.)
 / Исупова Екатерина Викторовна
(подпись) (Ф.И.О.)
 / Голубева Мария Ильинична
(подпись) (Ф.И.О.)