

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 11, проведенного в форме заочного голосования.

«05» января 2023 г.

п. Восточный

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 23.12.2022. по 29.12.2022 года, в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 13 Софроновой Ирины Вениаминовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 88 человек, обладающих 2838,27 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 61,01%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4652 м².

Повестка дня

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна, секретарь собрания - Ситникова Светлана Федоровна, подсчет голосов - Наймушина Людмила Яковлевна, Софронова Ирина Вениаминовна, Ситникова Светлана Федоровна.
- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0071 м³/м²; электрическая энергия 0,1487 квт- ч/м².
- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна, секретарь собрания - Ситникова Светлана Федоровна, подсчет голосов - Наймушина Людмила Яковлевна, Софронова Ирина Вениаминовна, Ситникова Светлана Федоровна.

За	Против	Воздержалось
2747,07 (96,79%)	58,2 (2,05%)	33 (1,16%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: 1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна, секретарь собрания - Ситникова Светлана Федоровна, подсчет голосов - Наймушина Людмила Яковлевна, Софронова Ирина Вениаминовна, Ситникова Светлана Федоровна.

- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0071 м³/м²; электрическая энергия 0,1487 квт- ч/м².

За	Против	Воздержалось
2698,07 (95,06%)	58,2 (2,05%)	82 (2,89%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0071 м³/м²; электрическая энергия 0,1487 квт- ч/м².

- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	21722,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	393899,57

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	379703,95
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	187783,24
V. Текущий ремонт: 1. устройство бетонной отмостки с северной стороны, 89 кв.м; Устройство вентиляции с дефлектором с подвала, 1,2 подъездов, 3 шт.	341012
Итого	1324121,16
Размер платы на 1 м ² /мес.	23,72

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2623,58 (92,44%)	058,2 (2,05%)	156,49 (5,51%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Кирова с 01.01.2023 по 31.12.2023 г составит 23,72 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2021.09.2022г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Софронова Ирина Вениаминовна

 / Ситникова Светлана Федоровна

 / Наймушина Людмила Яковлевна.