

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 5

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1		3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Установка страховочных крюков на крыше	акт от 28.08.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	22.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	27.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 13щитов.	1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации от намерзаний на крыше (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вент каналов в квартире № 20 (дополнительные работы)	13.11.2017г.	выполнено
4	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 19,0м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Создание теплового контура:	Акт от 21.11.2017г.	выполнено

	- ревизия и ремонт люков выхода с подъезда на чердак ; - ревизия створок слуховых окон		
6	Установка металлических решёток на лестничных площадках (ограждения окон)	Акт от 19.10.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	17.05.2017г., 13.10.2017г.	выполнено
3	Смена кранов диаметром до 20 мм - кран шаровый ду 15 – 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Смена сгонов, переходов, хомутов, тройников и пр. на трубопроводах - муфта Ду 15 ст. – 2 шт. - манжета 110x124 - 2шт. - контр.гайка 15 ст. – 2 шт. - техпластина 3мм - 0,4кг. - трубка K-FLEX ST 17x89 - 1,0п/м,	по мере необходимости	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб - труба PP 110x1,5 - 1 шт. - труба PP 110x0,5 - 2 шт. - патрубков компенсатор PP 110 - 2шт. - переход на чугун 110 - 2шт.	по мере необходимости.	выполнено
6	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	15.08.2017г., 04.11.2017г. 04.11.2017г.	выполнено
7	Демонтаж отсечных на ХВС и ГВС в кв. № 5 – установлены заглушки.	09.03.2017г.	выполнено
8	Прочистка фильтров на ГВС	12.05.2017г., 09.08.2017г.,	выполнено
9	Прочистка фильтров на теплообменнике	19.12.2017г.	выполнено
10	Промывка теплообменника	22.08.2017г.	выполнено
11	Маркировка стояков отопления	19.05.2017г.	выполнено
12	Замена прокладок на полотенце сушителе	29.07.2017г.	выполнено
13	Откачка воды с теплового узла	07.04.2017г., 08.04.2017г., 09.04.2017г., 10.04.2017г., 11.04.2017г., 12.04.2017г., 13.04.2017г., 14.04.2017г., 15.04.2017г., 25.04.2017г., 26.04.2017г., 10.06.2017г., 14.06.2017г., 22.06.2017г., 03.07.2017г., 30.12.2017г., 06.03.2017г.	выполнено
14	Промывка системы отопления	22.06.2017г.	выполнено
15	Опрессовка системы отопления	27.06.2017г.	выполнено
16	Изоляция труб отопления трубкой K-FLEX ST 17x89 - 1,0п/м,	20.01.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено декабрь 2017г.
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	октябрь 2017г.
4	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
5	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
6	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
7	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года	15.10. 2017г.

8	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
9	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Н.Ахметов

Vertical text or header information, possibly a page number or document title, located on the right side of the page.

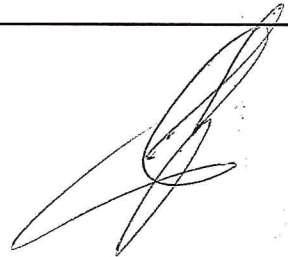
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом №5

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	Освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
11	Ремонт ограждения на крыше (по гарантийному письму)				21 572,00	
	Население					
	Встроенные					
	ИТОГО	15 271,95	0,00	0,00	21 572,00	-6 300,05
	Гарантийное письмо на оплату работ в 2018 году					

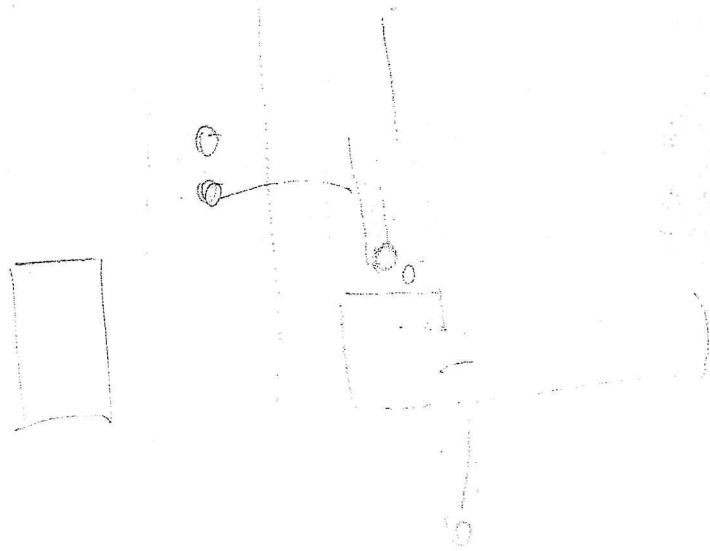
Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

Н.Н.Ахметов



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2017 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 9**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
9	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Установка страховочных крюков на крыше	Акт от 11.09.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	15.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	21.06.2017.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 3шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена э/лампочек 36 вт - 4шт	17.04.17г.-1шт 16.12.17г. - 3шт	
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза, кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт малых архитектурных форм - качели - сварочные работы. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 2,0м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вент каналов в квартире № 32 (дополнительные работы)	19.10.2017г.	выполнено
5	Ремонт металлического ограждения газонов	Акт от 05.10.2017г.	выполнено
6	Ремонт обделки цоколя с западной стороны	Акт от 05.10.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	22.02.2017г., 24.02.2017г., 19.03.2017г., 22.04.2017г., 16.06.2017г., 17.06.2017г., 19.06.2017г., 18.07.2017г., 22.08.2017г., 15.09.2017г., 20.09.2017г., 19.09.2017г., 12.10.2017г., 10.11.2017г., 28.11.2017г., 08.12.2017г., 12.12.2017г., 23.12.2017г., 11.12.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	01.02.2017г., 08.04.2017г.,	выполнено
4	Промывка фильтров на ХВС и ГВС	09.08.2017г.	выполнено
5	Промывка фильтров на теплообменнике	23.03.2017г., 22.06.2017г.	выполнено
6	Промывка теплообменника	30.08.2017г.	выполнено
7	Замена прокладки на полотенце сушителе в кв. № 57	29.06.2017г.	выполнено
8	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб - труба РР 110х1,5 - 1 шт. - труба РР 110х1,0 - 1 шт. - труба РР 110х0,5 - 1 шт. - труба РР 110х0,25 - 2 шт. - переход на чугун РР 110 - 2шт - отвод РР 110х90 - 1шт. - патрубок компенсатор РР 110 - 2шт.	06.08.2017г.	выполнено
9	Смена кранов: - кран шаровый ду20 - 1шт; - кран Маевского 15мм - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
10	Смена сгонов, переходов, хомутов, тройников и пр. - электроды ОК-3мм - 0,1кг. - пробка радиаторная правая 20 - 2шт. - круг отрезной 125х1,2х22 - 5шт. - контрогайка ду 20 ст - 5шт. - контрогайка ду 25 ст - 2шт. - техпластина 3мм - 0,2кг - отвод гнутый короткий 25 - 2шт. - тройник ПП 110х110х45 - 1 шт. - прокладка ¾ 4ш. - манжета 110х124 - 4шт.	по мере необходимости	выполнено
11	Промывка системы отопления	15.06.2017г.	выполнено
12	Опрессовка системы отопления	21.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено

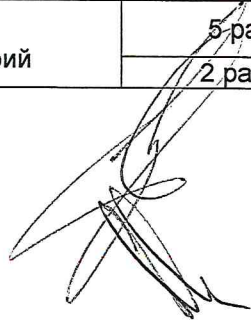
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в 3 года	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

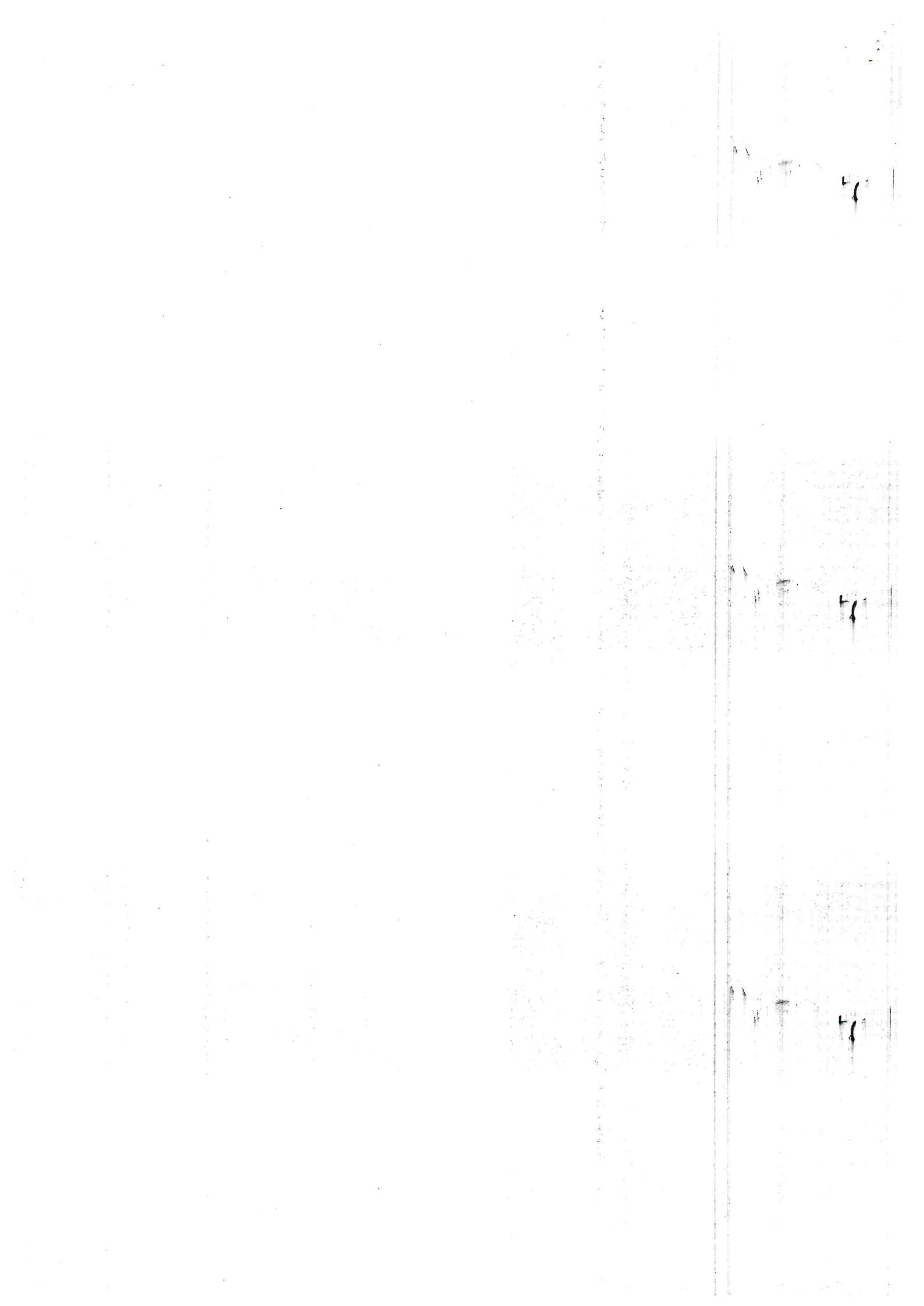
Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

П.И.Мелехин



2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в 3 года	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

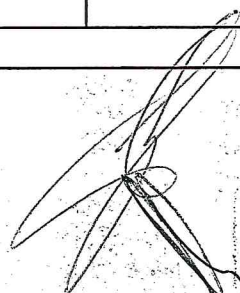


Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 9

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год (руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	Освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Замена клапана (регулятора) перепада давления Ду25 (Сметная стоимость 41250 рублей, уменьшена на остаток по т.р. прошлых лет и резервный фонд 2016 года)		29 177,68		41 250,00	
	Население			26 572,46		
	Встроенные			2 540,64		
	ИТОГО	2 072,32	29 177,68	29 113,10	41 250,00	-10 064,58
	Использован резервный фонд 2016 года					10 000,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					-64,58

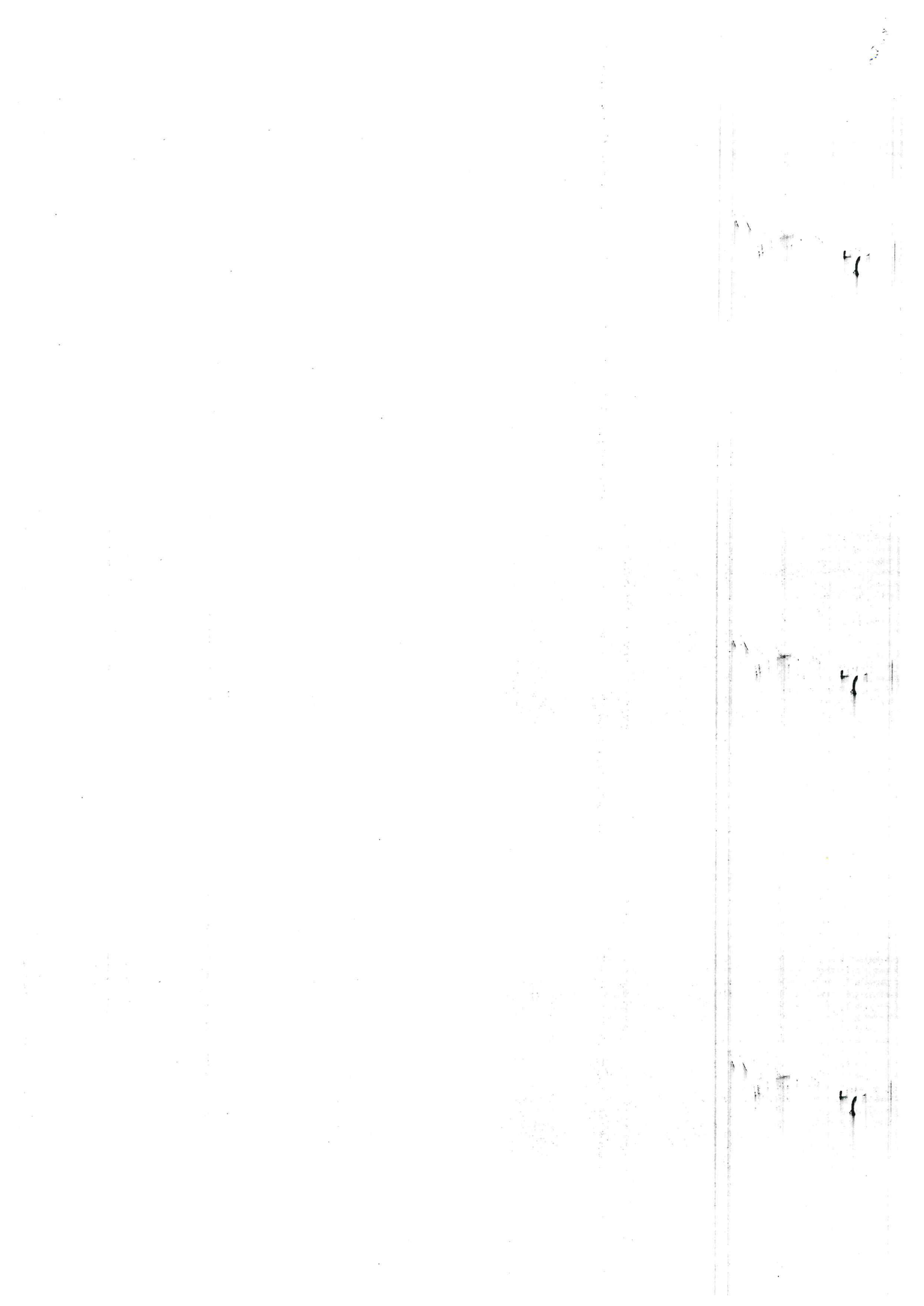
Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

П.И.Мелехин



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2017 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 11**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Установка страховочных крюков на крыше	акт от 07.09.2017г.	выполнено.
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	14.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	19.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена э/лампочек 220 вт – 12шт.	02.04.17г- 6шт. 04.04.17г.- 1шт. 18.10.17г.-1шт. 27.11.17г.-2шт 13.12.17г.-2шт	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено

2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 3,5м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	21.04.2017г., 10.06.2017г., 16.07.2017г., 01.08.2017г., 15.10.2018г., 22.10.2017г., 06.11.2017г., 18.09.2017г., 19.09.2017г., 19.09.2017г., 22.10.2017г., 30.09.2017г., 07.11.2017г., 21.09.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	17.02.2017г., 02.05.2017г., 28.05.2017г., 24.06.2017г., 26.06.2017г., 07.09.2017г., 06.10.2017г., 12.12.2017г.	выполнено
4	Откачивание воды в подвале (паводковые воды и после ливней)	07.04.2017г., 08.04.2017г., 09.04.2017г., 10.04.2017г., 11.04.2017г., 12.04.2017г., 14.04.2017г., 18.04.2017г., 21.04.2017г., 25.04.2017г., 28.04.2017г., 29.04.2017г., 02.05.2017г., 04.05.2017г., 09.05.2017г., 10.05.2017г., 11.05.2017г., 12.05.2017г., 17.05.2017г., 18.05.2017г., 20.05.2017г., 24.05.2017г., 28.05.2017г., 05.06.2017г., 12.06.2017г., 13.06.2017г., 26.06.2017г., 29.06.2017г., 30.06.2017г., 03.07.2017г., 07.07.2017г., 08.07.2017г., 14.07.2017г., 24.07.2017г., 26.07.2017г., 02.08.2017г., 04.09.2017г., 05.09.2017г., 11.09.2017г., 27.09.2017г., 28.09.2017г., 29.09.2017г., 02.10.2017г., 16.10.2017г., 24.10.2017г., 03.11.2017г., 04.11.2017г., 03.11.2017г., 06.11.2017г., 13.11.2017г.	выполнено
5	Наложение биндажа на канализационную трубу	10.04.2017г.	выполнено
6	Промывка фильтров на ХВС и ГВС	23.03.2017г., 22.06.2017г., 09.08.2017г.,	выполнено
7	Ремонт металлического дверного блока входа в подъезд №2 (сварочные работы)	05.06.2017г.	выполнено
8	Ревизия манометров - 8шт	10.05.2017г.	выполнено
9	Замена крана Маевского ду 15 - 1шт (кв. 40)	11.07.2017г.	выполнено
10	Замена прокладок на полотенце сушителе (кв. № 5)	02.07.2017г.	выполнено
11	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении	28.01.2017г.	выполнено
12	Смена сгонов, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - электроды ОК-46 3мм - 0,4 кг - техпластина 3мм - 0,5кг.	по мере необходимости	выполнено

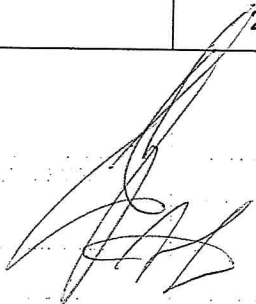
	- круг отрезной 125x1,2x22 - 8шт. - пробка радиаторная - 2шт. - контрогайка 20 стальная - 5 шт. - сгон ду 20 ст. - 3 шт - прокладка ¾ - 2шт		
13	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб - труба ВГП диаметром 20x2,8 мм - 1,0п м.	по мере необходимости	выполнено
14	Промывка системы отопления	14.06.2017г.	выполнено
15	Опрессовка системы отопления	19.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

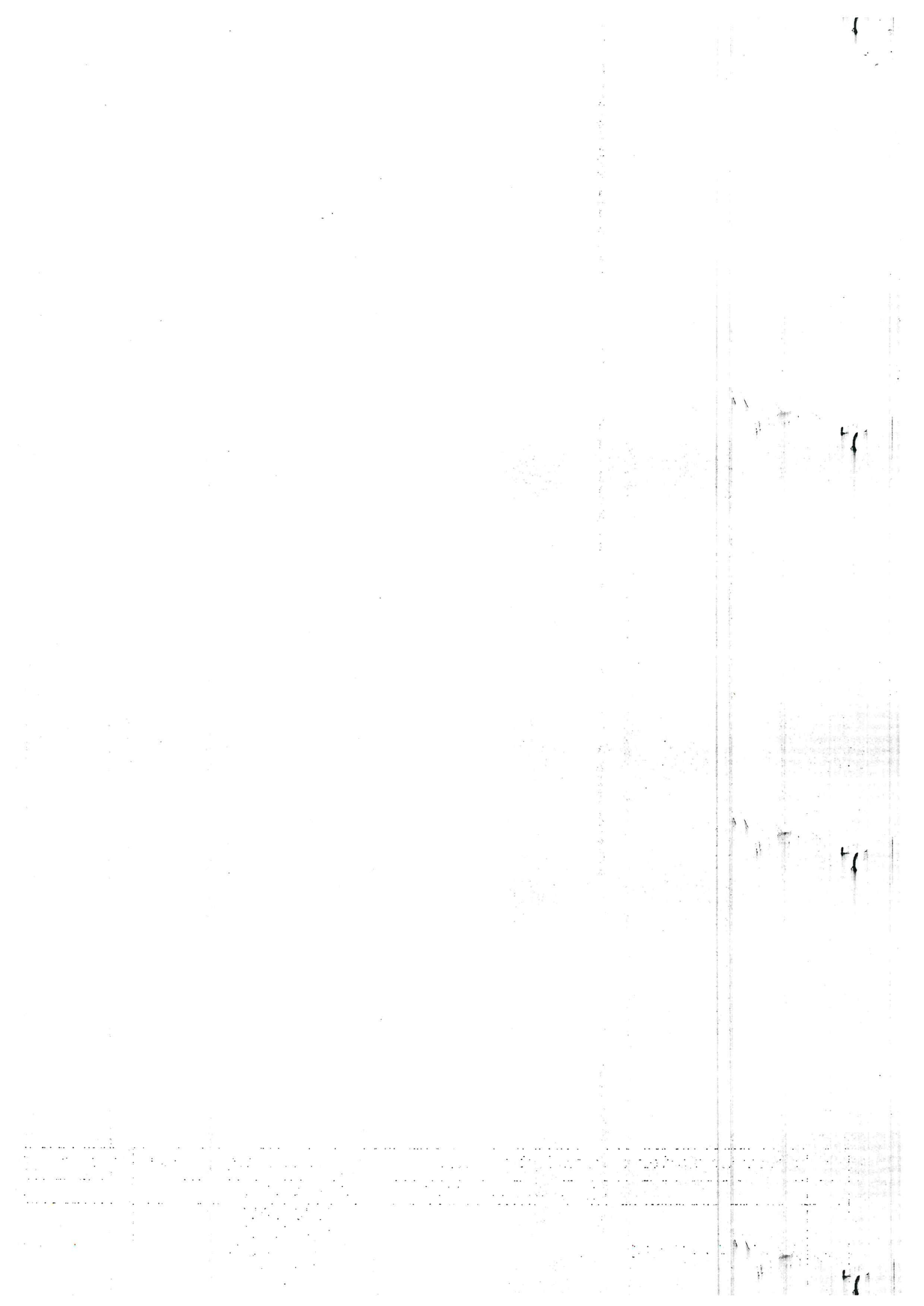
Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.Н.Глушков





Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 11

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год(руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2017год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	Освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Замена дверного блока входа из подъезда в подвальное помещение на противопожарный,		25 000,00		25 000,00	
2	Изготовление и установка скамеек в количестве 6 штук и урн в металлическом исполнении в количестве 2 штуки		15 269,98		15 500,00	
	население			31 163,78		
	встроенные			8 999,23		
	ИТОГО	2 996,89	40 269,98	40 163,01	40 500,00	2 659,90

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета дома

А.Н. Глушков



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2017 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 13**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
11	Ремонт козырьков над входами в подъезды	Акт от 13.04.2017г.	выполнено
12	Установка страховочных крюков на крыше	Акт от 06.09.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	11.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	19.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование – электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление); ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено

2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек 36 вт – 3шт	17.04.17г.-1шт. 12.12.17г – 1шт 16.12.17г. -1шт.	выполнено
5	Замена э/лампочек 220 вт – 1шт	12.12.17г – 1шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вент.каналов в кв. № 13,38,19 (дополнительные работы)	по мере необходимости	Выполнено 18.08.20107г 02.10.2017г.
4	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 1,5м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Уборка подвального помещения от мусора с последующим вывозом	Акт от 20.10.2017г.	выполнено
6	Заделка подвальных окон кирпичом насухо	Акт от 20.10.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС	31.01.2017г., 07.02.2017г., 08.02.2017г., 10.02.2017г., 11.02.2017г., 15.03.2017г., 20.03.2017г., 08.03.2017г., 15.04.2017г., 18.04.2017г., 22.04.2017г., 24.04.2017г., 03.05.2017г., 13.05.2017г., 01.06.2017г., 15.09.2017г., 16.09.2017г., 12.10.2017г., 30.10.2017г., 04.11.2017г., 06.11.2017г., 29.11.2017г., 06.12.2017г., 15.12.2017г., 17.12.2017г., 19.12.2017г., 17.01.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	10.09.2017г., 22.09.2017г., 18.10.2017г., 16.12.2017г.,	выполнено
4	Промывка фильтров на ХВС и ГВС	23.03.2017г., 22.06.2017г., 09.08.2017г.,	выполнено
5	Ревизия манометров - 8 шт	29.06.2017г.	выполнено
6	Замена клапана перепада давления	21.11.2017г.	выполнено
7	Наложение бандажа на канализационную трубу	10.09.2017г.	выполнено
8	Ревизия реле протока на насосе отопления	28.03.2017г.	выполнено
9	Замена воздухоудалителя	14.08.2017г.	выполнено
10	Смена кранов диаметром до 20мм: - кран шаровый ду 15 –1шт; - кран Маевского Ду 15 мм -1 шт.	по мере необходимости	выполнено
11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб - труба РР 110х1,5 - 1 шт. - компенсатор РР 110 - 1шт - переход на чугун РР 110 - 2шт - манжета 110х124 - 2шт	27.04.2017г.	выполнено

12	Смена муфт, сгонов, хомутов, тройников, колен, переходников, манжет: смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - техпластина 3мм - 0,3кг. - электроды ОК-3мм - 0,2кг. - круг отрезной 125x1,2x22 - 7шт. - хомут - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
13	Замена клапана (регулятора) перепада давления – 1к-Т	21.11.2017г.	выполнено
14	Промывка системы отопления	11.06.2017г.	выполнено
15	Опрессовка системы отопления	19.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

С.Н.Гапонова

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом №13

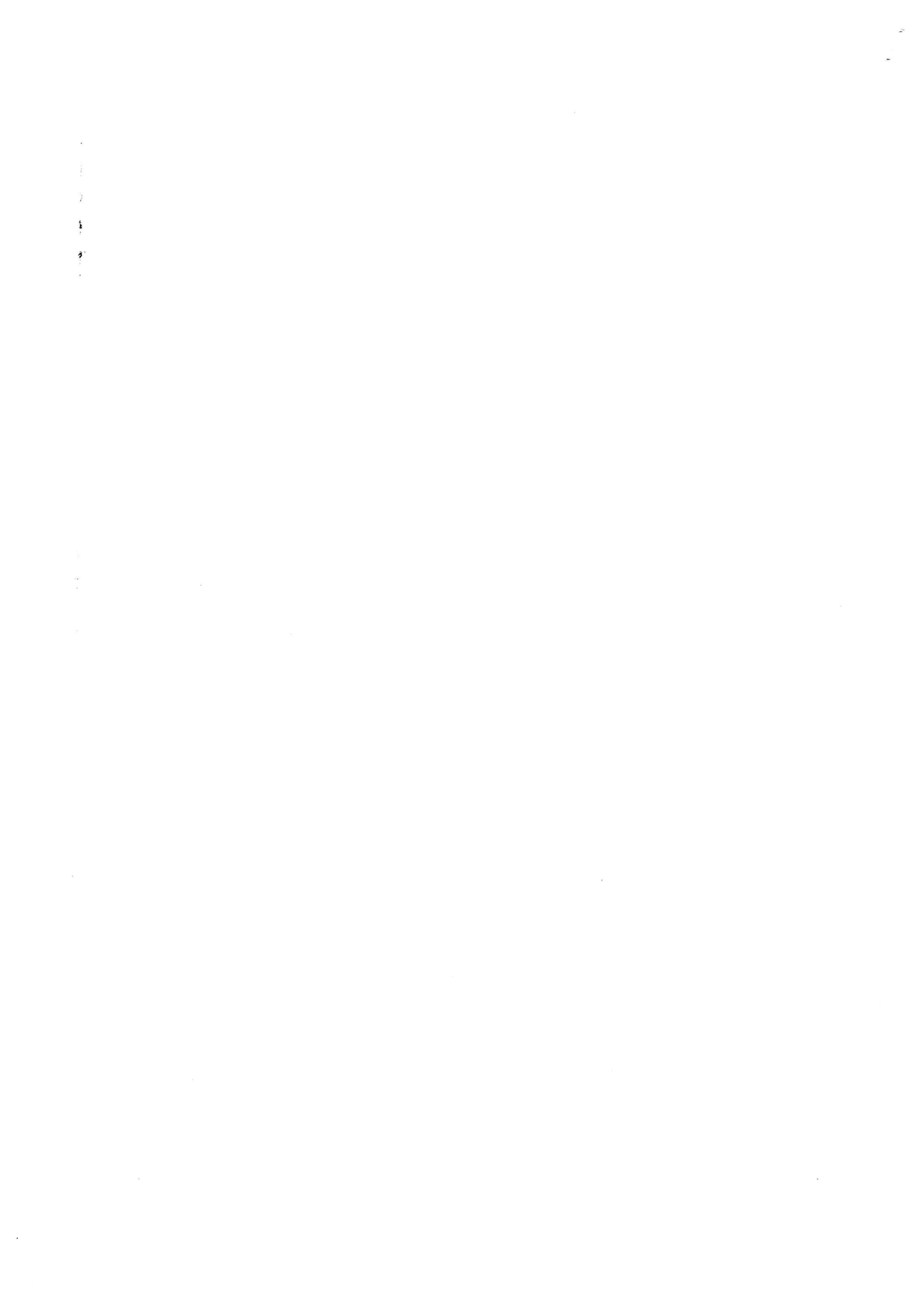
№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Восстановление вентшахт на крыше		76 714,72		85 827,00	
	ИТОГО	8 913,28	76 714,72	76 660,58	85 827,00	-253,14

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель ТСЖ

С.Н.Гапонова



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 15 *кв 38*

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Установка страховочных крюков на крыше	Акт от 31.08.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	10.07.2017г.
3	Гидравлические испытания отопления на прочность и плотность	1 раз в год	18.07.2017г.
4	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
5	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
6	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 24шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза, кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 1,5м/часа	по мере необходимости	выполнено
4	Наростили водосточный трубопровод для отвода воды с отмостки на газон во избежание подтопления подвального помещения	Акт от 15.06.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС	02.02.2017г., 17.02.2017г., 22.02.2017г., 23.02.2017г., 24.02.2017г., 26.02.2017г., 01.03.2017г., 02.03.2017г., 06.03.2017г., 09.03.2017г., 13.03.2017г., 14.03.2017г., 17.03.2017г., 18.03.2017г., 19.03.2017г., 20.03.2017г., 25.03.2017г., 26.03.2017г., 24.04.2017г., 15.07.2017г., 23.07.2017г., 01.08.2017г., 10.08.2017г., 13.08.2017г., 20.08.2017г., 15.09.2017г., 16.09.2017г., 18.09.2017г., 19.09.2017г., 20.09.2017г., 21.09.2017г., 28.10.2017г., 11.11.2017г., 18.11.2017г., 30.11.2017г., 02.12.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	23.01.2017г., 17.02.2017г., 21.08.2017г.	выполнено
4	Замена крана Маевского на полотенце сушителя кв №56	21.02.2017г.	выполнено
5	Замена крана Маевского на полотенце сушителя кв №40	23.02.2017г.	выполнено
6	Установка спускника на стояке ГВС в кв.№21: - кран шаровый ду15 - 1шт. - тройник ППР 25х1/2х25 - 1шт. - муфта - 1шт. - труба ППР ду 15 - 0,1п/м.	06.03.2017г.	выполнено
7	Замена отсечного крана на ГВС ду 15 в подвале	09.03.2017г.	выполнено
8	Маркировка стояков отопления	16.03.2017г.	выполнено
9	Промывка фильтров на теплообменнике	23.03.2017г., 22.06.2017г.	выполнено
10	Замена воздухоудалителя	27.03.2017г.	выполнено
11	Наложение бандаж на канализационную трубу	07.07.2017г.	выполнено
12	Чистка фильтров на ХВС	09.08.2017г.	выполнено
13	Промывка теплообменника	19.10.2017г.	выполнено
14	Смена муфт, сгонов, хомутов, тройников, колен, переходников, манжет: - хомут с креплением - 8 шт. - дюбель 6х40 - 8шт. - лента ФУМ - 0,01кг. - прокладки - 2шт. - труба 25 стекловолокно арм. - 0,6п/м. - отвод гнутый короткий 25 - 2шт. - муфта - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
15	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных труб:	по мере необходимости	выполнено

	- диаметром 15x2,8 - 2,0п/м.		
16	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба ПП110x3 - 1шт. - труба ПП110x2 - 1шт. - труба ПП0110x1,5 - 4шт. - труба ПП110x1,0 - 6шт. - труба ПП 110x0,5 - 6шт. - тройник ПП 110x110x45 - 8 шт - переход на чугун РР 110 - 8шт. - отвод РР 110x90 - 24 шт - ревизия РР 100 - 8шт. - заглушка ПП 110 - 2шт.	13.0.2.20107г., 07.09.2017г.	выполнено
17	Промывка системы отопления	10.07.2017г.	выполнено
18	Опрессовка системы отопления	18.07.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	октябрь 2017г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
5	Поверка общедомового прибора учёта тепловой энергии Магика	1 раз в 4 года	18.04.2017г.
6	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М Гизатуллин

Представитель Совета МКД

В.С.Дмитриева



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 15

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год.(руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	освоено в 2017 год(руб).	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена запорной арматуры на стояках отопления, расположенных в подвальном помещении с установкой спускных кранов		137 154,00		137 154,00	
	население			111 972,26		
	встроенные			25 082,89		
	ИТОГО	2 771,15	137 154,00	137 055,15	137 154,00	2 672,30

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Представитель собственников МКД по доверенности

В.С. Дмитриева

