

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 8, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«27» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «27» декабря 2016г по «27» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. 40 Будина Виктора Анатольевича .

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 56 человек, обладающих 1561,54 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,61 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2967,7 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Крупнова Ираида Дмитриевна, Харин Анатолий Анатольевич.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования..

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Крупнова Ираида Дмитриевна, Харин Анатолий Анатольевич.

За	Против	Воздержалось
1561,54 (52,61%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Крупнова Ираида Дмитриевна, Харин Анатолий Анатольевич.**

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1561,54 (52,61%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10 129,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248 956,04
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	242 292,77
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	41 488,13
V. Общедомовые нужды.	35 000,00
VI. Текущий ремонт: Денежные средства оставшиеся по текущему ремонту в 2015 году в размере 8357,86 руб. использовать на текущий ремонт в 2017 году: текущий ремонт трубопровода ХВС, общая сметная стоимость составляет 198 864,00 рублей.	190 506,14
Итого	768 372,91
Размер платы на 1 м²/мес.	21,58

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1561,54 (52,61%)	0	0



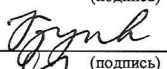
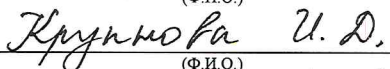
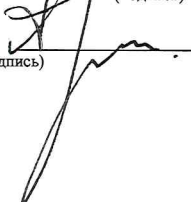
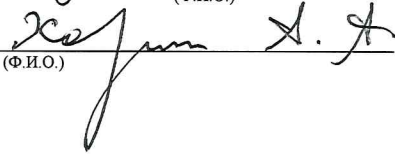
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в 2017 году составит 21,58 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)