

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 1 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	м <sup>2</sup>			231,0	231,0
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				7 876,40	2,84
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				7 876,40	2,84
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	67,90р.	116,00	7 876,40	2,84
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				83 458,15	30,11
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				282,40	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	17,49	2,15	37,60	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	17,00	244,80	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	14,92
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	6,56
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	2,53
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	5,83
17.4	Замена привода электроклапана на системе отопления	шт	49666,00	1,00	49 666,00	17,92
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				23 431,17	8,45
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	154,37	116,50	17 984,11	6,49
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57	2	783,14	0,28
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80	2	607,60	0,22
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1014,08	4	4 056,32	1,46
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				13 491,01	4,87
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	17,00	3 674,55	1,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	2 102,00	6 789,46	2,45
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,24	160,00	1 958,40	0,71
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,19
		шт	179,65	3	538,95	0,19



	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 895,23	1,77
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	231,00	1 820,28	0,66
20.5	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 дом	550,00	1,00	550,00	0,20
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,11
		светильник, шт.	426,94	4,00	1 707,77	0,62
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	2,00	264,52	0,10
	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	25,00	10,00	250,00	0,09
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				409 671,70	147,79
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				396 768,39	143,13
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	332,50	3 075,09	1,11
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м <sup>2</sup>	1704,30	231,00	393 693,30	142,03
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				5 150,95	1,86
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	35,00	4 627,35	1,67
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	35,00	523,60	0,19
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	231,00	7 752,36	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				3 430,35	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	231,00	1 469,16	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м <sup>2</sup>	8,49	231,00	1 961,19	0,71
31	Резервный фонд		3 000,00р.			0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				58 719,00	21,18
1	Остаток денежных средств по текущему ремонту 2018 г. в размере 31270,00 руб. использовать на текущий ремонт: Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	шт	89989,00	1,00	58 719	21,18
	Всего затрат по содержанию общего имущества				563 155,61	203,16
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				203,16	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 3 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>212,1</b>	<b>212,1</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>7 876,40</b>	<b>3,09</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				7 876,40	3,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	116,00	7 876,40	<b>3,09</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>94 999,54</b>	<b>37,32</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				268,00	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	17,49	2,15	37,60	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	16,00	230,40	<b>0,09</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				53 502,34	<b>21,02</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>7,14</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>2,76</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>6,35</b>
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	<b>12144,00</b>	1,00	12 144,00	<b>4,77</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				23 431,17	9,21
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37</b>	116,50	17 984,11	<b>7,07</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57</b>	2	783,14	<b>0,31</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80</b>	2	607,60	<b>0,24</b>
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 40 мм	1 м трубы	<b>1014,08</b>	4	4 056,32	<b>1,59</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				13 051,73	<b>5,13</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	17,00	3 674,55	<b>1,44</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	1 966,00	6 350,18	<b>2,49</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	<b>12,24</b>	160,00	1 958,40	<b>0,77</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,21</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,21</b>



	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 746,30	1,86
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	212,10	1 671,35	0,66
20.5	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 дом	550,00	1,00	550,00	0,22
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,12
		светильник, шт.	426,94	4,00	1 707,77	0,67
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	2,00	264,52	0,10
20.9	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	25,00	10,00	250,00	0,10
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				376 826,15	148,05
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				364 557,12	143,23
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	332,50	3 075,09	1,21
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м <sup>2</sup>	1704,30	212,10	361 482,03	142,03
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				5 150,95	2,02
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	35,00	4 627,35	1,82
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	35,00	523,60	0,21
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	212,10	7 118,08	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				3 149,69	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	212,10	1 348,96	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м <sup>2</sup>	8,49	212,10	1 800,73	0,71
31	Резервный фонд		6 000,00р.		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				0,00	0,00
1						0,00
1						0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				482 851,77	189,71
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				189,71	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 7 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>3367,4</b>	<b>3367,4</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>79 850,40</b>	<b>1,98</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		79 850,40	1,98
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	1 176,00	79 850,40	<b>1,98</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>304 401,91</b>	<b>7,53</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 350,36	0,08
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	23,60	412,76	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартра	<b>14,40</b>	204,00	2 937,60	<b>0,07</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				91 024,34	2,25
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,45</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,17</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,40</b>
17.8	Замена привода электроклапана на системе отопления	1 шт.	<b>49666,00</b>	1,00	49 666,00	<b>1,23</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				117 950,87	2,92
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37</b>	750,20	115 808,37	<b>2,87</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>354,54</b>	2	709,08	<b>0,02</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	<b>0,04</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				72 501,59	1,79
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	66,00	14 265,90	<b>0,35</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	13 879,00	44 829,17	<b>1,11</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	<b>12,24</b>	1 008,00	12 337,92	<b>0,31</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,01</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,01</b>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				3 222,74	0,08
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	337,00	2 655,56	<b>0,07</b>
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	<b>151,33</b>	2,00	302,66	<b>0,01</b>
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	<b>132,26</b>	2,00	264,52	<b>0,01</b>
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>			16 352,00	0,40
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		<b>16352,00</b>	1,00	16 352,00	<b>0,40</b>



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1 кв.
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				147 993,74	3,66
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 936,30	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	750,00	6 936,30	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года				18 068,88	0,45
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	108,68	8 251,69	0,20
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	64,00	8 461,44	0,21
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	64,00	957,44	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	3,00	398,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				9 978,61	0,25
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	42,67	1 815,47	0,04
25.2	Подержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	548,58	1 579,92	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	548,58	1 338,54	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	4,00	4 978,72	0,12
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	3 367,40	113 009,94	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				50 005,89	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	3 367,40	21 416,66	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	3 367,40	28 589,23	0,71
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				138 000,00	3,42
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	комплект	138000,00	1,00	138 000,00	3,42
	<b>Всего затрат по содержанию общего имущества</b>				<b>720 251,93</b>	<b>17,82</b>
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				17,82	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



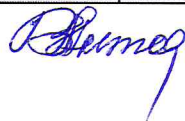
**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 8 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4364,4</b>	<b>4364,4</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>3 127,42</b>	<b>0,06</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		3 127,42	0,06
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	25,00	1 697,50	<b>0,03</b>
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>238,32р.</b>	6,00	1 429,92	<b>0,03</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>800 268,43</b>	<b>15,28</b>
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	<b>18,90</b>	4371,00	82 611,90	1,58
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	27,00	472,23	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	80,00	1 152,00	<b>0,02</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,79
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,35</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,13</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,31</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				134 861,13	2,58
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	<b>154,37</b>	628,00	96 944,36	<b>1,85</b>
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54</b>	22	7 799,88	<b>0,15</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57</b>	5	1 957,85	<b>0,04</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80</b>	20	6 076,00	<b>0,12</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	<b>0,03</b>
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	<b>1014,08</b>	4	4 056,32	<b>0,08</b>
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	<b>3 318,66р.</b>	5	16 593,30	<b>0,32</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				92 193,48	1,76
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	44,00	9 510,60	<b>0,18</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	<b>3,23</b>	20 220,00	65 310,60	<b>1,25</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	<b>12,24</b>	1 332,00	16 303,68	<b>0,31</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,01</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,01</b>



			количество	годовая	Расходы на 1 кв.	
			по (м. м²)			
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			13 458,22	0,26	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	7,88	1170,80	9 225,90	0,18
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	32,00	4 232,32	0,08
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			434 161,12	8,29	
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м²	93,02	4371,00	406 607,90	7,76
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м²	27553,22	1,00	27 553,22	0,53
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			188 921,13	3,61	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 808,00	0,11	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,25	628,00	5 808,00	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			20 456,21	0,39	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	75,93	169,00	12 832,17	0,25
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	132,21	50,00	6 610,50	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	14,96	50,00	748,00	0,01
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	132,77	2,00	265,54	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			16 187,66	0,31	
25.1	Подметание земельного участка	м²	42,55	70,00	2 978,50	0,06
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	2,88	2 015,00	5 803,20	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,44	2 015,00	4 916,60	0,09
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	2,00	2 489,36	0,05
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	33,56	4 364,40	146 469,26	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			64 811,34	1,24	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,36	4 364,40	27 757,58	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,49	4 364,40	37 053,76	0,71
31	резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>			53 026	1,01	
1	Наращивание трубопроводов ливневой канализации (выпуски)	п.м.	1025,00	14,00	14 350	0,27
2	Ремонт площадки у трубопроводов ливневой канализации (выпуски)	м2	1611,50	24,00	38 676	0,74
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного			1 110 154,32	21,20	
	Размер платы (руб.) на 1 м²			21,20	0,00	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



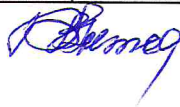
**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 9 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>1952,2</b>	<b>1952,2</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>35 308,00</b>	<b>1,51</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				35 308,00	1,51
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	520,00	35 308,00	<b>1,51</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>186 354,10</b>	<b>7,95</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 089,69	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	10,80	188,89	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	132,00	1 900,80	<b>0,08</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	1,77
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,78</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,30</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,69</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				90 914,47	3,88
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37</b>	574,58	88 697,91	<b>3,79</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57</b>	2	783,14	<b>0,03</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	<b>0,06</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				36 897,83	1,58
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	28,00	6 052,20	<b>0,26</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	8 461,00	27 329,03	<b>1,17</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	<b>12,24</b>	200,00	2 448,00	<b>0,10</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,02</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,02</b>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 829,76	0,12
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	145,20	1 144,18	<b>0,05</b>



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
		светильник, шт.	426,94	2,00	853,89	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	4,00	529,04	0,02
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				12 264,00	0,52
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		12264,00	1,00	12 264,00	0,52
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					77 647,14	3,31
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 308,58	0,23
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	574,00	5 308,58	0,23
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				5 692,36	0,24
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	27,63	2 097,57	0,09
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	24,02	3 175,91	0,14
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	28,00	418,88	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				1 130,36	0,05
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	13,81	587,72	0,03
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	102,00	293,76	0,01
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	102,00	248,88	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	1 952,20	65 515,83	2,80
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					28 990,17	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	1 952,20	12 415,99	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	1 952,20	16 574,18	0,71
31	Резервный фонд		10000,00	0,00	0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>					284 489	12,14
	Облицовка цоколя стеновыми панелями (ГП)	м2	168501,00		168 501	7,19
	Ремонт входа в подвал № 1				57 207	2,44
	Ремонт входа в подвал № 2				58 781	2,51
	Всего затрат по содержанию общего имущества				612 788,41	26,16
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				26,16	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 10 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4299</b>	<b>4299</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>4 824,92</b>	<b>0,09</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		4 824,92	0,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	50,00	3 395,00	0,07
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>238,32р.</b>	6,00	1 429,92	0,03
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>796 241,65</b>	<b>15,43</b>
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	<b>18,90</b>	4299,10	81 252,99	1,58
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	80,00	1 152,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,80
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,35
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,31
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				143 346,48	2,78
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	<b>154,37р.</b>	598,00	92 313,26	1,79
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54р.</b>	22	7 799,88	0,15



		единицы	цена за ед.из.	количество	годовая сумма	Расходы на 1
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80р.	15	4 557,00	0,09
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,03
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1014,08	4	4 056,32	0,08
18.1 2	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 318,66р.	10	33 186,60	0,64
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				86 196,23	1,67
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	42,00	9 078,30	0,18
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,23	17 815,00	57 542,45	1,12
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,24	1 512,00	18 506,88	0,36
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 999,98	0,29
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	7,88	1137,80	8 965,86	0,17
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	900,90	2,00	1 801,80	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон	151,33		0,00	0,00
		светильн	426,94		0,00	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	32,00	4 232,32	0,08
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				427 463,40	8,29
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м²	93,02	4299,00	399 910,18	7,75
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м²	27553,22	1,00	27 553,22	0,53
23	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				183 180,69	3,55
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 530,54	0,11
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,25	598,00	5 530,54	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				20 456,21	0,40
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	75,93	169,00	12 832,17	0,25
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	132,21	50,00	6 610,50	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	14,96	50,00	748,00	0,01
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	132,77	2,00	265,54	0,01



	единицы	цена за ед.из.	количество	годовая сумма	Расходы на 1
25				12 919,50	0,25
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
25.1	м <sup>2</sup>	42,55	98,00	4 169,90	0,08
25.2	м <sup>2</sup>	2,88	1 623,00	4 674,24	0,09
25.3	м <sup>2</sup>	2,44	541,00	1 320,04	0,03
25.4	1 урна	1244,68	2,00	2 489,36	0,05
25.5	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	м <sup>2</sup>	33,56	4 299,00	144 274,44	2,80
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)				
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
				63 840,15	1,24
29	м <sup>2</sup>	6,36	4 299,00	27 341,64	0,53
	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.				
30	м <sup>2</sup>	8,49	4 299,00	36 498,51	0,71
	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.				
31		10000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				
				50 976,00	0,99
	п.м.	1025,00	12,00	12 300	0,24
	Наращивание трубопроводов ливневой канализации (выпуски)				
	м2	1611,50	24,00	38 676	0,75
	Ремонт площадки у трубопроводов ливневой канализации				
				<b>1 099 063,41</b>	<b>21,30</b>
	Всего затрат по содержанию общего имущества				
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				
				21,30	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова











		единицы	цена за	количес	годовая	Расходы
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				13 623,77	0,26
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	1153,40	9 088,79	0,18
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	32,00	4 232,32	0,08
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				427 827,58	8,29
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м <sup>2</sup>	93,02	4303,10	400 274,36	7,75
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м <sup>2</sup>	27553,22	1,00	27 553,22	0,53
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				181 117,54	3,51
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 530,54	0,11
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	598,00	5 530,54	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				20 532,14	0,40
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	170,00	12 908,10	0,25
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	50,00	6 610,50	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	50,00	748,00	0,01
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	2,00	265,54	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				10 642,82	0,21
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	50,00	2 127,50	0,04
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	2 000,00	5 760,00	0,11
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	2,00	2 489,36	0,05
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 303,10	144 412,04	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				63 901,04	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	4 303,10	27 367,72	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	4 303,10	36 533,32	0,71
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				140 865,12	2,73
	Замена трубопроводов канализации в подвале (лежаки и стояки)	п.м.	1600,74	88,00	140 865	2,73
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				1 162 513,42	22,51
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				22,51	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 13 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>3112,3</b>	<b>3112,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>7 937,03</b>	<b>0,21</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		7 808,50	<b>0,21</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	115,00	7 808,50	0,21
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>353 597,94</b>	<b>9,47</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 393,56	<b>0,09</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	23,60	412,76	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	207,00	2 980,80	<b>0,08</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				120 093,34	<b>3,22</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,49
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,43
17.15	Замена клапана (регулятора) перепада давления Ду 40	1 шт	<b>78735,00</b>	1,00	78 735,00	2,11
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				105 237,10	<b>2,82</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. Восстановление работоспособности (ремонт, замена)	1 кв.м. осматриваем	<b>154,37р.</b>	646,30	99 769,33	2,67
18.2	оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54р.</b>	5	1 772,70	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	5	1 957,85	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	1	303,80	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				76 910,22	<b>2,06</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	62,00	13 401,30	0,36
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	14 784,00	47 752,32	1,28
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	<b>12,24</b>	1 200,00	14 688,00	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	0,01
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				28 855,71	<b>0,77</b>
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	3112,30	24 524,92	0,66
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	<b>151,33</b>	2,00	302,66	0,01
		светильник, шт	<b>426,94</b>	2,00	853,89	0,02



	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед. изм. (руб.)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	24,00	3 174,24	0,08
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				19 108,00	0,51
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19108,00	1,00	19 108,00	0,51
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				157 316,28	4,21
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 974,47	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	646,00	5 974,47	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				20 349,85	0,54
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	142,20	10 797,25	0,29
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	61,30	8 104,47	0,22
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	61,30	917,05	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	4,00	531,08	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				26 543,18	0,71
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	122,60	5 216,63	0,14
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	3 072,90	8 849,95	0,24
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	3 072,90	7 497,88	0,20
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	4,00	4 978,72	0,13
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	3 112,30	104 448,79	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				56 217,66	1,51
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	3 112,30	19 794,23	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	3 112,30	26 423,43	0,71
31	Резервный фонд		10000,00	1,00	10 000,00	0,27
	<b>V Текущий ремонт</b>				245 937,00	6,59
1	Восстановление отмостки в бетонном исполнении	м2	1150,40	160,00	157 862	4,23
2	Ремонт крыльца входа в подъезды № 2 и 3 с установкой ограждения	м2	4027,00	7,50	30 203	0,81
3	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	п.м.	1157,45	50,00	57 873	1,55
	Всего затрат по содержанию общего имущества				821 005,90	21,98
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				21,98	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4453,3</b>	<b>4453,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>11 950,40</b>	<b>0,22</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		11 950,40	0,22
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	176,00	11 950,40	0,22
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>307 473,52</b>	<b>5,75</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 768,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	27,00	472,23	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	90,00	1 296,00	<b>0,02</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				53 502,34	1,00
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,34</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,13</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,30</b>
17.13	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор	<b>12144,00</b>	1,00	12 144,00	<b>0,23</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				144 581,60	2,71
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	<b>154,37р.</b>	892,10	137 713,48	<b>2,58</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	10	3 915,70	<b>0,07</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	5	1 519,00	<b>0,03</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	<b>0,03</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				92 854,78	1,74
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	78,00	16 859,70	<b>0,32</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	16 376,00	52 894,48	<b>0,99</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	<b>12,24</b>	1 800,00	22 032,00	<b>0,41</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,01</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,01</b>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 766,58	0,28
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	1113,70	8 775,96	0,16



		единицы	цена за ед. из.	количество	годовая	Расходы на 1
20.4	Монтаж датчиков движения	шт	708,75	2,00	1 417,50	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	4,00	605,32	0,01
		светильник, шт.	426,94		0,00	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	30,00	3 967,80	0,07
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					249 143,68	4,66
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 249,57	0,15
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	892,00	8 249,57	0,15
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				65 940,71	1,23
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	198,19	15 048,38	0,28
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	343,10	45 361,25	0,85
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	343,10	5 132,78	0,10
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	3,00	398,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				25 500,65	0,48
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	343,00	14 594,65	0,27
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	2 050,00	5 904,00	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	2 050,00	5 002,00	0,09
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 453,30	149 452,75	2,80
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					66 131,51	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	4 453,30	28 322,99	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	4 453,30	37 808,52	0,71
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>					315 687	5,91
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	комплект	170000,00	1,00	170 000	3,18
3	Наращивание трубопроводов ливневой канализации (выпуски) с восстановлением газона	п.м.	1525,81	36,00	54 929	1,03
4	Утепление плит перекрытия подвального помещения	м2	453,79	200,00	90 758	1,70
Всего затрат по содержанию общего имущества					950 386,27	17,78
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					17,78	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14/1 на 20198 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4140,3</b>	<b>4140,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>11 950,40</b>	<b>0,24</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		11 950,40	0,24
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	176,00	11 950,40	<b>0,24</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>310 106,70</b>	<b>6,24</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	27,00	472,23	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	80,00	1 152,00	<b>0,02</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,83
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,37</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,14</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,33</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				145 139,10	2,92
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	<b>154,37р.</b>	892,10	137 713,48	<b>2,77</b>
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54р.</b>	5	1 772,70	<b>0,04</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	10	3 915,70	<b>0,08</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	1	303,80	<b>0,01</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	<b>0,03</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				98 590,07	1,98
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	78,00	16 859,70	<b>0,34</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема воды	<b>3,23</b>	18 379,00	59 364,17	<b>1,19</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	<b>12,24</b>	1 740,00	21 297,60	<b>0,43</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,01</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,01</b>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				23 394,96	0,47
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	2423,60	19 097,97	<b>0,38</b>
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	<b>151,33</b>	4,00	605,32	<b>0,01</b>
		светильник, шт	<b>426,94</b>	4,00	1 707,77	<b>0,03</b>
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	<b>132,26</b>	15,00	1 983,90	<b>0,04</b>



		единицы	цена за ед.из.	количество	годовая	Расходы на 1
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				221 071,33	4,45
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 249,57	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	892,00	8 249,57	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				48 421,22	0,97
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	317,10	24 077,40	0,48
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	160,00	21 153,60	0,43
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	160,00	2 393,60	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	6,00	796,62	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				25 452,07	0,51
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	300,00	12 765,00	0,26
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	1 682,90	4 846,75	0,10
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	1 682,90	4 106,28	0,08
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	3,00	3 734,04	0,08
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 140,30	138 948,47	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				61 483,46	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м <sup>2</sup>	6,36	4 140,30	26 332,31	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	4 140,30	35 151,15	0,71
	<b>V Текущий ремонт</b>				319 955	6,44
	Нарращивание трубопроводов ливневой канализации (выпуски)	п.м.	1025,00	40,00	41 000	0,83
	Ремонт вентиля на крыше	м3	20030,00	3,90	78 117	1,57
3	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1091,51	184,00	200 838	4,04
	<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>				<b>924 566,73</b>	<b>18,61</b>
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				18,61	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 15 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2744,5</b>	<b>2744,5</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>5 839,40</b>	<b>0,18</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		5 839,40	0,18
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	86,00	5 839,40	0,18
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>267 209,20</b>	<b>8,11</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 259,27	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	22,60	395,27	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	60,00	864,00	<b>0,03</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				99 684,34	3,03
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,55</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,21</b>
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,49</b>
17.8	Замена привода электроклапана на системе отопления	1 шт	<b>49666,00</b>	1,00	49 666,00	<b>1,51</b>
17.1	Замена общедомового прибора учета холодной воды (ГП)	1 прибор учета		1,00	8 660,00	<b>0,26</b>
17.1	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	<b>12144,00</b>	1,00		<b>0,00</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				94 940,64	2,88
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37р.</b>	601,00	92 776,37	<b>2,82</b>
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54р.</b>	5	1 772,70	<b>0,05</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	1	391,57	<b>0,01</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				64 276,29	1,95
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	50,00	10 807,50	<b>0,33</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	12 408,00	40 077,84	<b>1,22</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	<b>12,24</b>	1 050,00	12 852,00	<b>0,39</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	0	0,00	<b>0,00</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,02</b>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				7 048,66	0,21
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	894,50	7 048,66	<b>0,21</b>



Наименование работ и услуг		единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт		15,00	0,00	0,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					163 389,52	4,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 558,29	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	601,00	5 558,29	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				51 244,07	1,56
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	273,60	20 774,45	0,63
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	214,00	28 292,94	0,86
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	110,00	1 645,60	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	4,00	531,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				14 481,74	0,44
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	214,00	9 105,70	0,28
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	1 144,00	3 294,72	0,10
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	744,00	1 815,36	0,06
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрименовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	2 744,50	92 105,42	2,80
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					40 755,83	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	2 744,50	17 455,02	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	2 744,50	23 300,81	0,71
31	<b>Резервный фонд</b>		10 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>					275 456	8,36
	Облицовка цоколя стеновыми панелями (входы в подвал № 1 и № 2)	м2	2221,42	124,00	275 456	8,36
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					752 650,03	22,85
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					22,85	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 17 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4091,7</b>	<b>4091,7</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>11 950,40</b>	<b>0,24</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		11 950,40	<b>0,24</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	176,00	11 950,40	0,24
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>310 010,53</b>	<b>6,31</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	27,00	472,23	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	80,00	1 152,00	<b>0,02</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,84
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	<b>0,37</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	<b>0,14</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	<b>0,33</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				160 469,89	3,27
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37р.</b>	973,70	150 310,07	<b>3,06</b>
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54р.</b>	5	1 772,70	<b>0,04</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	10	3 915,70	<b>0,08</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	10	3 038,00	<b>0,06</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	<b>0,03</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				94 592,72	1,93
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	72,00	15 562,80	<b>0,32</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	<b>3,23</b>	17 884,00	57 765,32	<b>1,18</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	<b>12,24</b>	1 650,00	20 196,00	<b>0,41</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	<b>0,01</b>
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	<b>0,01</b>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				11 965,35	0,24
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	1412,90	11 133,65	<b>0,23</b>



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
		светильник, шт	132,26	2,00	264,52	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	2,00	264,52	0,01
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					263 740,67	5,37
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 998,69	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	973,00	8 998,69	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				70 199,00	1,43
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	330,00	25 056,90	0,51
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	300,00	39 663,00	0,81
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	313,00	4 682,48	0,10
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	6,00	796,62	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				47 225,53	0,96
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	313,10	13 322,41	0,27
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	4 919,00	14 166,72	0,29
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	4 919,00	12 002,36	0,24
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	6,00	7 468,08	0,15
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 091,70	137 317,45	2,80
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					70 761,75	1,44
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	4 091,70	26 023,21	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	4 091,70	34 738,53	0,71
31	Резервный фонд		10 000,00	1,00	10 000,00	0,20
<b>V Текущий ремонт</b>					81 360	1,66
2	Изоляция трубопроводов отопления в подвале (диаметр 216) трубкой K-FLEX	п.м.	2034,00	40,00	81 360	1,66
	Утепление подвальных металлических дверей (внутренних)	м <sup>2</sup>	702,60	3,50	2 459	0,05
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					737 823,35	15,03
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					15,03	

И.о директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 19 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2772,33</b>	<b>2772,33</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				<b>5 839,40</b>	<b>0,18</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				5 839,40	0,18
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	86,00	5 839,40	0,18
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>466 580,12</b>	<b>14,02</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 259,27	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	22,60	395,27	<b>0,01</b>
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	60,00	864,00	<b>0,03</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				281 392,34	<b>8,46</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,55
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,21
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,49
17.8	Замена привода электроклапана на системе отопления	1 шт	<b>49666,00</b>	1,00	49 666,00	1,49
17.13	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	<b>12144,00</b>	1,00	12 144,00	0,37
17.15	Замена клапана (регулятора) перепада давления Ду 32	1 шт	<b>56235,00</b>	1,00	56 235,00	1,69
17.1	Замена контроллера RVD на системе отопления	1 шт	<b>32000,00</b>	1,00	32 000,00	0,96
17.1	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	<b>89989,00</b>	1,00	89 989,00	2,70
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				100 752,43	<b>3,03</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37</b>	630,70	97 361,16	2,93
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57</b>	5	1 957,85	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				62 987,97	<b>1,89</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	48,00	10 375,20	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	11 979,00	38 692,17	1,16
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	<b>12,24</b>	1 050,00	12 852,00	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	0,02
шт		<b>179,65</b>	3	538,95	0,02	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				20 188,11	<b>0,61</b>
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее закрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	2125,00	16 745,00	0,50
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	<b>151,33</b>	4,00	605,32	0,02
шт		<b>426,94</b>	2,00	853,89	0,03	
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	<b>132,26</b>	15,00	1 983,90	0,06



	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				137 629,03	4,14
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 826,49	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования			5 826,49	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			32 416,41	0,97
24.1	м <sup>2</sup>	75,93	135,75	10 307,50	0,31
24.2	м <sup>2</sup>	132,21	150,76	19 932,23	0,60
24.4	м <sup>2</sup>	14,96	110,00	1 645,60	0,05
24.5	м <sup>2</sup>	132,77	4,00	531,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			6 346,73	0,19
25.1	м <sup>2</sup>	42,55	105,40	4 484,77	0,13
25.2	м <sup>2</sup>	2,88	300,00	864,00	0,03
25.3	м <sup>2</sup>	2,44	300,00	732,00	0,02
25.5	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	м <sup>2</sup>	33,56	2 772,33	93 039,39	2,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)				41 169,10	1,24
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
29	м <sup>2</sup>	6,36	2 772,33	17 632,02	0,53
Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.					
30	м <sup>2</sup>	8,49	2 772,33	23 537,08	0,71
Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.					
31	Резервный фонд			0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>				0,00	0,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				651 217,65	19,57
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				19,57	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова