

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул.Пионерская, дом 5
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница)	5 860,60	5 860,60
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	по заявкам 30.05.2022	5 107,10	5 107,10
1.2.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	10.01.2022; 13.01.2022; 02.02.2022; 08.02.2022; 15.02.2022; 11.03.2022; 15.03.2022; 16.12.2022; 23.12.2022	15 287,36	15 287,36
1.2.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 12.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 08.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 24.06.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 28.12.2022; 30.12.2022	7 065,84	7 065,84
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.3.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитурных элементов	дверное полотно (20.10.2022; 01.11.2022; 08.11.2022; 14.11.2022; 30.11.2022; 02.12.2022; 08.12.2022; 13.12.2022; 27.12.2022)	564,82	564,82

работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	оконные створки (03.10.2022; 20.10.2022; 01.11.2022; 08.11.2022; 14.11.2022; 30.11.2022; 02.12.2022; 08.12.2022; 13.12.2022; 27.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	29.11.2022	1 423,20	1 423,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 18.02.2022; 02.03.2022; 03.03.2022; 05.03.2022; 07.03.2022; 09.03.2022; 10.03.2022; 22.03.2022; 26.03.2022; 01.04.2022; 10.05.2022; 11.05.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 01.06.2022; 02.06.2022; 14.06.2022; 18.06.2022; 23.06.2022; 04.07.2022; 09.07.2022; 10.07.2022; 27.07.2022; 28.07.2022; 04.08.2022; 06.08.2022; 10.08.2022; 11.08.2022; 15.08.2022; 26.08.2022; 27.08.2022; 31.08.2022; 06.09.2022; 10.09.2022; 04.12.2022	175 225,07	175 225,07
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	18.02.2022; 05.03.2022; 05.03.2022; 07.03.2022; 09.03.2022; 10.03.2022; 22.03.2022; 26.03.2022; 01.04.2022; 10.05.2022; 11.05.2022; 01.06.2022; 02.06.2022; 18.06.2022; 15.08.2022; 26.08.2022; 31.08.2022; 10.09.2022; 04.12.2022; 05.12.2022	881,68	881,68

2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 13.01.2022; 11.05.2022; 23.06.2022; 27.07.2022; 28.07.2022; 02.08.2022; 27.08.2022; 18.12.2022	7 219,80	7 219,80
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 25-32 мм	19.09.2021	872,32	872,32
2.3.5. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	19.08.2021; 08.12.2021; 28.12.2021	2 244,66	2 244,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	18 779,25	18 779,25
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	04.07.2022	70 224,91	70 224,91
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	27.07.2022	22 272,36	22 272,36
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	16.04.2022; 25.04.2022; 26.04.2022; 27.04.2022; 03.08.2022	13 159,02	13 159,02
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (без светильников)	2 шт. 12.03.2022; 18.05.2022;	2 969,24	2 969,24
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны 2 шт. 14.04.2022; Выполнено	369,88	369,88
	светильники 2шт. 01.09.2022; 07.10.2022;	1 002,52	1 002,52
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	16.04.2022; (замена -1шт)	224,97	224,97
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику); доп: обработка от блох	10 107,15	10 107,15

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 21.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 22.02.2022; 26.02.2022; 03.03.2022; 10.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 26.03.2022; 27.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 13.04.2022; 13.12.2022; 20.12.2022; 30.12.2022	38 252,83	38 252,83
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	26 888,90	26 888,90
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	10 646,25	10 646,25
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	3 034,50	3 034,50
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	12 692,50	12 692,50
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	4 375,00	4 375,00
3.3.3. Покос травы на газонах	11.06.2022; 12.06.2022; 08.08.2022	3 762,50	3 762,50
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	4 372,26	4 372,26
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	159 795,53	159 795,53
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	30 287,25	30 287,25
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	40 948,36	40 948,36

Резервный фонд	част.оплата уличного светильника, май 2022 г		10 000,00
5. Текущий ремонт			
5.1. Ремонт рулонной кровли из направляемых материалов в два слоя	01.07.2022	330 808,00	330 808,00
5.2. Монтаж уличных светильников. Общая стоимость работ 48148 руб., частичная оплата за счет средств резервного фонда 10000 руб.	01.07.2022	38148,00	38148,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 118 594,73	1 128 594,73

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Т.А. Вотина

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул.Пионерская, дом 7
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница)	4 102,42	4 102,42
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	10.01.2022; 02.02.2022; 03.02.2022; 08.02.2022; 14.02.2022; 15.02.2022; 21.02.2022; 15.03.2022; 24.03.2022; 20.12.2022	9 033,44	9 033,44
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 12.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 08.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 05.12.2022; 16.12.2022; 19.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 28.12.2022	7 065,84	7 065,84
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.3.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 01.11.2022; 08.11.2022; 14.11.2022; 30.11.2022; 02.12.2022; 08.12.2022; 13.12.2022; 27.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (03.10.2022; 20.10.2022 ; 01.11.2022; 08.11.2022; 14.11.2022; 30.11.2022; 02.12.2022; 08.12.2022; 13.12.2022; 27.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			

2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	01.12.2022	1 423,20	1 423,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 20.01.2022; 27.01.2022; 04.02.2022; 11.02.2022; 16.02.2022; 20.02.2022; 21.02.2022; 02.03.2022; 10.03.2022; 04.04.2022; 11.04.2022; 27.04.2022; 12.05.2022; 13.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 08.06.2022; 14.06.2022; 01.07.2022; 04.07.2022; 09.07.2022; 25.07.2022; 03.08.2022; 04.08.2022; 06.08.2022; 10.08.2022; 11.08.2022; 06.09.2022; 07.09.2022; 24.10.2022; 25.10.2022; 28.10.2022; 03.11.2022; 06.11.2022; 20.12.2022; 21.12.2022; 26.12.2022	150 586,96	150 586,96
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	20.01.2022; 11.02.2022; 21.02.2022; 13.05.2022; 08.06.2022; 14.06.2022; 04.07.2022; 08.07.2022; 03.08.2022; 07.09.2022; 21.12.2022	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 52872311 20.02.2022; 11.04.2022; 06.11.2022; 23.11.2022; 26.12.2022	7 219,80	7 219,80
2.3.4. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	20.02.2022;	2 244,66	2 244,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	22 380,75	22 380,75
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	01.07.2022	68 356,44	68 356,44

2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	25.07.2022	22 272,36	22 272,36
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,23	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	28.04.2022; 29.04.2022; 04.05.2022; 05.05.2022	11 962,06	11 962,06
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (со светильником)	2шт. 10.01.2022; 10.10.2022;	2 969,24	2 969,24
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны 2шт. 18.04.2022; 02.08.2022;	369,88	369,88
	светильники 2шт. 18.04.2022; 17.05.2022;	1 002,52	1 002,52
2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт. 05.02.2022; 11.03.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику); доп: обработка подвала от блох	15 150,00	15 150,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 18.02.2022; 22.02.2022; 03.03.2022; 25.03.2022; 26.03.2022; 27.03.2022; 30.03.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 14.04.2022; 13.12.2022; 18.12.2022; 20.12.2022; 28.12.2022	19 643,50	19 643,50
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	26 888,90	26 888,90
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	4 383,75	4 383,75
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	624,75	624,75
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	8 874,60	8 874,60

3.3.2. Подержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	2 070,83	2 070,83
3.3.3. Покос травы на газонах	10.06.2022; 11.06.2022; 05.08.2022	1 780,92	1 780,92
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	5 829,68	5 829,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	160 179,36	160 179,36
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	30 360,00	30 360,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	41 046,72	41 046,72
5. Текущий ремонт			
Утепление плит перекрытий 1 этажа с подвала 1 подъезд	24.03.2022;	108 049,00	108 049,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		792 811,62	792 811,62

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



С.С. Шабалина

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул.Пионерская, дом 8
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.2022; 15.03.2022; 20.12.2022; 27.12.2022	9 207,16	9 207,16
1.1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 15.02.2022; 17.12.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022	4 688,48	4 688,48
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 01.11.2022; 08.11.2022; 14.11.2022; 30.11.2022; 02.12.2022; 08.12.2022; 13.12.2022; 27.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (03.10.2022; 20.10.2022 ; 01.11.2022; 08.11.2022; 14.11.2022; 30.11.2022; 02.12.2022; 08.12.2022; 13.12.2022; 27.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	488,39	488,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	05.12.2022	1 067,40	1 067,40

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	12.07.2022	14 410,00	14 410,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 05.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 03.03.2022; 23.03.2022; 12.05.2022; 13.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 15.06.2022; 28.06.2022; 11.07.2022; 14.07.2022; 28.07.2022; 02.08.2022; 11.08.2022; 06.09.2022; 09.09.2022; 27.09.2022; 28.10.2022; 18.11.2022; 13.12.2022	128 576,66	128 576,66
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 23.03.2022; 13.05.2022; 28.10.2022	2 406,60	2 406,60
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 02.01.2022; 05.02.2022; 17.02.2022; 23.05.2022; 23.06.2022; 25.07.2022; 28.07.2022; 11.08.2022; 09.09.2022; 27.09.2022;	1 873,90	1 873,90
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	24.02.2021	436,16	436,16
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	13 377,00	13 377,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	28.06.2022	43 729,02	43 729,02
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	11.07.2022	17 447,40	17 447,40
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	06.05.2022; 11.05.2022; 12.05.2022; 13.05.2022	28 282,18	28 282,18
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	15.11.2022;	4 320,00	4 320,00
2.5.4. Установка датчиков движения (со светильником)	2шт. 13.07.2022; Выполнено	2 969,27	2 969,27
2.5.5. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1шт. 11.10.2022;	184,94	184,94
	светильник 2шт. 19.10.2022; выполнено	1 002,52	1 002,52
2.5.6. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт. 14.01.2022; 17.03.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	7 416,43	7 416,43
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 19.02.2022; 21.02.2022; 01.03.2022; 03.03.2022; 24.03.2022; 26.03.2022; 27.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 27.04.2022; 13.12.2022; 20.12.2022; 28.12.2022	21 769,62	21 769,62
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	29 103,28	29 103,28
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	11 523,00	11 523,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	3 284,40	3 284,40
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	9 341,68	9 341,68
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	9 730,00	9 730,00
3.3.3. Покос травы на газонах	21.06.2022; 22.06.2022; 23.06.2022; 25.06.2022	8 367,80	8 367,80
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	1 457,42	1 457,42

3.3.5. Обслуживание малых архитектурных форм	17.05.2022; 13.07.2022; 19.09.2022;	683,64	683,64
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	117 408,15	117 408,15
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	22 253,25	22 253,25
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	30 086,39	30 086,39
5. Текущий ремонт			
Бетонирование площадок 3-4 подъезды	21.09.2022	39 027,00	39 027,00
Косметический ремонт входных групп	06.06.2022	94 971,00	94 971,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		735 042,49	735 042,49

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



В.А. Будин

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул.Пионерская, дом 9
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	19.01.2022; 14.04.2022	5 107,10	5 107,10
1.1.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.2022; 08.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 14.02.2022; 16.02.2022; 21.02.2022; 24.02.2022; 01.03.2022; 02.03.2022; 16.03.2022; 22.03.2022; 23.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 06.12.2022; 16.12.2022; 20.12.2022	15 287,36	15 287,36
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 12.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 07.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 28.12.2022; 30.12.2022	7 065,84	7 065,84
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	замена шпингалетов	413,48	413,48
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.		583,47	0,00
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	06.12.2022	1 423,20	1 423,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	промывка 12.06.2022 г.	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	21.03.2022	13 640,00	13 640,00
2.2.5. Замена реле сухого хода	11.07.2022	2 000,00	2 000,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 06.01.2022; 10.01.2022; 12.01.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 05.03.2022; 11.03.2022; 12.03.2022; 04.04.2022; 07.05.2022; 10.05.2022; 12.05.2022; 17.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 25.05.2022; 28.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 14.06.2022; 30.06.2022; 14.07.2022; 19.07.2022; 26.07.2022; 02.08.2022; 03.08.2022; 06.08.2022; 10.08.2022; 11.08.2022; 01.09.2022; 06.09.2022; 12.09.2022; 18.10.2022; 10.11.2022; 18.11.2022; 24.11.2022; 25.11.2022; 28.11.2022; 29.11.2022; 30.11.2022; 27.12.2022	151 351,08	151 351,08
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	06.01.2022; 17.05.2022;	7 219,80	7 219,80
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 08.01.2022; 10.01.2022; 12.01.2022; 17.02.2022; 04.04.2022; 25.05.2022; 28.05.2022; 14.06.2022; 11.07.2022; 17.07.2022; 19.07.2022; 10.08.2022; 06.09.2022; 12.09.2022; 18.10.2022	1 124,34	1 124,34
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			

2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	21 609,00	21 609,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	30.06.2022	66 192,35	66 192,35
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	26.07.2022	22 272,36	22 272,36
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплении)	16.05.2022; 17.05.2022; 18.05.2022; 19.05.2022	12 317,53	12 317,53
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов		2 028,00	0,00
2.5.3. Установка датчиков движения (со светодиодной лампой)	бшт. 03.03.2022; Выполнено	8 907,72	8 907,72
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1шт. 04.03.2022;	184,94	184,94
	светильник 2шт. 15.08.2022; 17.08.2022;	1 002,52	1 002,52
2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт. 05.03.2022; 10.10.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику); доп: обработка подвала от блох	9 184,80	9 184,80
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 27.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 18.02.2022; 22.02.2022; 03.03.2022; 24.03.2022; 27.03.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 14.04.2022; 13.12.2022; 20.12.2022; 23.12.2022; 28.12.2022	16 951,19	16 951,19
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	22 692,12	22 692,12
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	8 980,43	8 980,43

3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	2 565,05	2 565,05
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	23 709,59	23 709,59
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	17 528,70	17 528,70
3.3.3. Покос травы на газонах	05.06.2022; 06.06.2022; 09.06.2022; 05.08.2022	15 074,68	15 074,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	160 559,23	160 559,23
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	30 432,00	30 432,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	41 144,06	41 144,06
5. Текущий ремонт			
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации). Общая стоимость работ 196488 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 2021 года 67200 рублей	30.11.2022	129 288,00	196 488,00
Установка скамеек (6 штук) перед подъездами. За счет средств резервного фонда 2021 года 52800,00 рублей	12.05.2022	0,00	52 800,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		868 572,53	985 961,06

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Л.В. Ефимова