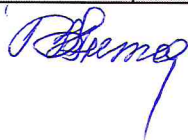


Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 5 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>					<b>4025,3</b>	<b>4025,3</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					<b>22 415,68</b>	<b>0,46</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 745,60	0,10
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	237,28р.	20,00	4 745,60	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		17 670,08	0,37
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	67,90р.	176,00	11 950,40	0,25
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	238,32р.	24,00	5 719,68	0,12
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>311 952,29</b>	<b>6,46</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	17,49	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	14,40	80,00	1 152,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 608,34	0,90
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,38
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,33
17.4	Замена разборного соединения теплообменного аппарата	1 шт	375,00	6,00	2 250,00	0,05
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				153 745,40	3,18
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях (контроль приборов автоматики, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, укрепление крючков для труб, выполнение сварочных работ при ремонте)	1 кв.м. осматриваемых помещений	154,37р.	940,20	145 138,67	3,00
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57р.	15	5 873,55	0,12
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных вологазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	649,88	2	1 299,76	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных вологазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				95 680,46	1,98
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	73,00	15 778,95	0,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	18 529,00	59 848,67	1,24
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,24	1 551,00	18 984,24	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
<b>II. Содержание работ и услуг</b>						
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				17 293,86	0,36
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	1380,80	10 880,70	0,23
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт светильник, шт	151,33 426,94	4,00 4,00	605,32 1 707,77	0,01 0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	31,00	4 100,06	0,08
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 695,35	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	940,20	8 695,35	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				50 155,53	1,04
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	331,05	25 136,63	0,52
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	170,00	22 475,70	0,47
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	170,00	2 543,20	0,05
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				17 553,46	0,36
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	250,00	10 637,50	0,22
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	1 250,00	3 600,00	0,07
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	1 250,00	3 050,00	0,06
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 025,30	135 089,07	2,80
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>						
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	4 025,30	25 600,91	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	4 025,30	34 174,80	0,71
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>						
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1090,03	220,00	239 806	4,96
	Ремонт крыльца входа в подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6	м2	1483,00	26,00	38 558	0,80
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				884 001,08	18,30
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				18,30	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 7 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4047,1</b>	<b>4047,1</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>16 103,20</b>	<b>0,33</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				3 321,92	0,07
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	237,28р.	14,00	3 321,92	0,07
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		12 781,28	0,26
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	67,90р.	104,00	7 061,60	0,15
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	238,32р.	24,00	5 719,68	0,12
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>354 228,72</b>	<b>7,29</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	17,49	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	80,00	1 152,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				53 502,34	1,10
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,37
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,33
17.1.3	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12144,00	1,00	12 144,00	0,25
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				184 890,29	3,81
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривае	154,37р.	808,00	124 730,96	2,57
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	354,54р.	5	1 772,70	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57р.	15	5 873,55	0,12
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	649,88	2	1 299,76	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,03
18.1.3	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 318,66р.	15	49 779,90	1,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				97 114,17	2,00
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	87,00	18 805,05	0,39
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	18 036,00	58 256,28	1,20
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	12,24	1 551,00	18 984,24	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м, м <sup>2</sup> , шт.)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				17 097,69	0,35
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	1255,20	9 890,98	0,20
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	4,00	605,32	0,01
		светильник шт	426,94	4,00	1 707,77	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	37,00	4 893,62	0,10
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					189 786,19	3,91
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 472,71	0,15
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	808,00	7 472,71	0,15
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				35 907,40	0,74
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	170,00	12 908,10	0,27
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	170,00	22 475,70	0,46
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	35,00	523,60	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				10 585,41	0,22
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	174,80	7 437,74	0,15
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	591,67	1 704,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	591,67	1 443,67	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 047,10	135 820,68	2,80
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					82 273,44	1,69
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	4 047,10	25 739,56	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	4 047,10	34 359,88	0,71
30.1	Оформление технического паспорта	шт	22174,00	1,00	22 174,00	0,46
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>					200 838	4,14
1	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов	м <sup>2</sup>	1091,51	184,00	200 838	4,14
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					843 229,39	17,36
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					17,36	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



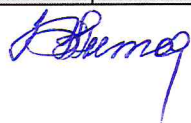
Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 8 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2967,7</b>	<b>2967,7</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>15 410,52</b>	<b>0,43</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		11 010,52	<b>0,31</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	106,00	7 197,40	0,20
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>238,32р.</b>	16,00	3 813,12	0,11
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				4 400,00	0,12
	Установка доводчиков на внутренние двери	комплект	<b>2200,00</b>	2,00	4 400,00	<b>0,12</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>268 246,51</b>	<b>7,53</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 259,27	<b>0,04</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	22,60	395,27	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	60,00	864,00	<b>0,02</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				67 896,34	<b>1,91</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,51
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,45
17.4	Замена разборного соединения тепломенного аппарата	1 шт	<b>375,00</b>	6,00	2 250,00	0,06
17.5	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	<b>12144,00</b>	1,00	12 144,00	0,34
17.6	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	<b>12144,00</b>	1,00	12 144,00	0,34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				104 389,35	<b>2,93</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37р.</b>	636,00	98 179,32	2,76
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	5	1 957,85	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	5	1 519,00	0,04
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	<b>649,88</b>	2	1 299,76	0,04
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	2	1 433,42	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				64 447,74	<b>1,81</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	52,00	11 239,80	0,32

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	11 538,00	37 267,74	1,05
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,24	1 215,00	14 871,60	0,42
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				30 253,81	0,85
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	2967,70	23 385,48	0,66
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	900,90	4,00	3 603,60	0,10
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	426,94	3,00	1 280,83	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,06
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				171 248,64	4,81
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 872,73	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	635,00	5 872,73	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				41 384,49	1,16
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	188,40	14 305,21	0,40
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	184,00	24 326,64	0,68
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	184,00	2 752,64	0,08
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				24 395,40	0,69
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	184,00	7 829,20	0,22
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	2 780,00	8 006,40	0,22
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	2 780,00	6 783,20	0,19
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	1,00	1 244,68	0,03
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	2,00	531,92	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	2 967,70	99 596,01	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				44 070,35	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	2 967,70	18 874,57	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	2 967,70	25 195,77	0,71
31	Резервный фонд		10 000,00р.		0,00	0,00
	<b>VI Текущий ремонт</b>				327 559	9,20
	Ремонт крыльца входа в подъезд № 4	м2	6165,23	8,80	54 254	1,52
	Замена трубопровода горячего водоснабжения (прямая)	п.м.	3693,31	74,00	273 305	7,67
	Всего затрат по содержанию общего имущества				826 534,98	23,21
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				23,21	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



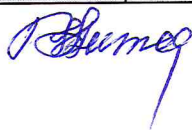
Н.Н. Антонова

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 9 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4056,2</b>	<b>4056,2</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				17 670,08	0,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		17 670,08	0,36
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	67,90р.	176,00	11 950,40	0,25
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	238,32р.	24,00	5 719,68	0,12
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				309 995,68	6,37
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 624,23	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	17,49	27,00	472,23	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных сетей	квартира	14,40	80,00	1 152,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	0,85
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,37
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,33
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				157 137,83	3,23
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	154,37р.	812,10	125 363,88	2,58
18.2	Смена секционных задвижек	шт	3 925,93р.	6	23 555,58	0,48
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	391,57р.	15	5 873,55	0,12
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80р.	3	911,40	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				94 401,75	1,94
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	84,00	18 156,60	0,37
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,23	17 397,00	56 192,31	1,15
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	12,24	1 551,00	18 984,24	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,01
		шт	179,65	3	538,95	0,01

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				15 473,53	0,32
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	1250,50	9 853,94	0,20
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	4,00	605,32	0,01
		светильник шт	426,94	4,00	1 707,77	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	25,00	3 306,50	0,07
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				222 647,14	4,57
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 509,70	0,15
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	812,00	7 509,70	0,15
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				32 256,41	0,66
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	146,70	11 138,93	0,23
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	143,47	18 967,73	0,39
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	143,70	2 149,75	0,04
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				46 754,95	0,96
25.1	Подметание земельного участка с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	42,55	467,00	19 870,85	0,41
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	5 008,20	14 423,62	0,30
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	5 008,20	12 220,01	0,25
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	4 056,20	136 126,07	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				60 234,57	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	4 056,20	25 797,43	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	4 056,20	34 437,14	0,71
	<b>V Текущий ремонт</b>				242 092	4,97
1	Замена трубопроводов холодного водоснабжения	п.м.	2200,84	110,00	242 092	4,97
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				852 639,87	17,52
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				17,52	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова