

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 1
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков	20.01.2022; 09.02.2022; 24.02.2022; 17.03.2022; 22.12.2022;	10 075,76	10 075,76
1.1.3. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	4 час 17.03.2022;	8 000,00	8 000,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	46,46	46,46
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	08.11.2022;	302,43	302,43
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 05.01.2022; 10.01.2022; 11.01.2022; 13.01.2022; 22.01.2022; 26.01.2022; 27.01.2022; 29.01.2022; 11.02.2022; 25.03.2022	21 712,11	21 712,11
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.01.2022; 13.01.2022; 25.03.2022; 08.04.2022; 16.05.2022; 30.08.2022;	962,64	962,64

2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 22.01.2022; 11.02.2022; 21.05.2022; 23.07.2022; 14.11.2022;	749,56	749,56
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	4 373,25	4 373,25
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	31.05.2022	7 966,58	7 966,58
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	08.07.2022;	2 297,60	2 297,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	06.06.2022; 26.07.2022; 02.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	18.04.2022;	2 201,43	2 201,43
2.5.2. Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	выполнено 1 раз в месяц (12 раз)	7 200,00	7 200,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 3шт. 14.01.2022; Выполнено	554,82	554,82
	светильник 2шт. 18.02.2022; Выполнено	1 002,52	1 002,52
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1шт. 14.01.2022;	224,97	224,97
2.5.5. Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	15 шт. Выполнено	525,00	525,00
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	1 960,80	1 960,80
3.1.2. Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	постоянно	585 458,35	585 458,35
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			

3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	12.01.2022; 16.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 11.02.2022; 25.02.2022; 18.03.2022; 27.03.2022; 08.04.2022; 20.04.2022; 22.12.2022;	5 535,95	5 535,95
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	624,75	624,75
3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	9 263,34	9 263,34
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	1 755,75	1 755,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	2 373,77	2 373,77
5. Текущий ремонт			
Ремонт водопровода ХВС	15.11.2021;	28623	28 623,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		754 073,50	754 073,50

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Представитель собственников МКД



Е.А. Полушкина



О.А. Лагтева

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 3
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков	20.01.2022; 09.02.2022; 24.02.2022; 17.03.2022; 22.12.2022;	10 075,76	10 075,76
1.1.3. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	4 час 17.03.2022;	8 000,00	8 000,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	46,46	46,46
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	10.11.2022;	284,64	284,64
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	04.03.2022;	14 410,00	14 410,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 14.01.2022; 18.02.2022; 28.02.2022; 14.03.2022; 18.04.2022; 20.04.2022; 12.05.2022; 23.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 31.05.2022; 01.06.2022; 07.06.2022; 08.08.2022; 20.08.2022; 30.08.2022; 06.09.2022; 23.09.2022; 26.10.2022; 24.11.2022;	21 712,11	21 712,11

2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 28.02.2022; 18.04.2022; 25.06.2022;	962,64	962,64
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 20.04.2022; 07.06.2022; 23.09.2022; 24.11.2022;	748,64	748,64
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	4 373,25	4 373,25
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	31.05.2022	7 451,14	7 451,14
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	08.07.2022;	2 297,60	2 297,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	06.06.2022; 26.07.2022; 02.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	19.04.2022;	2 021,31	2 021,31
2.5.3. Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	выполнено 1 раз в месяц (12 раз)	7 200,00	7 200,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 3шт. Выполнено	554,82	554,82
	светильник 2шт. 18.02.2022; 29.04.2022;	1 002,52	1 002,52
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1шт. 07.09.2022 (4шт. Установлено	224,97	224,97
2.5.5. Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	15 шт. Выполнено	525,00	525,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику), дополнительно обработка от тараканов	1 960,80	1 960,80
3.1.2. Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	постоянно	530 438,77	530 438,77

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	12.01.2022; 16.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 11.02.2022; 25.02.2022; 18.03.2022; 27.03.2022; 08.04.2022; 20.04.2022; 22.12.2022;	5 535,95	5 535,95
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	624,75	624,75
3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	8 392,80	8 392,80
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	1 590,75	1 590,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	2 150,69	2 150,69
5. Текущий ремонт			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		682 868,03	682 868,03

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Представитель собственников МКД




Е.А. Полушкина

О.А. Лаптева

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 7
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	03.01.2022; 10.01.2022; 12.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 14.02.2022; 18.02.2022; 21.02.2022; 24.02.2022; 03.03.2022; 18.03.2022; 22.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 28.04.2022; 03.11.2022; 21.11.2022; 05.12.2022; 07.12.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 21.12.2022; 23.12.2022; 27.12.2022;	102 147,36	102 147,36
1.1.2. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	4 час 07.02.2022	8 000,00	8 000,00
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022 дверное полотно	564,82	564,82
	03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	510,00	510,00
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	10.01.2022; 11.05.2022; 06.09.2022;	3 629,16	3 629,16
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			

2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 04.01.2022; 04.01.2022; 03.03.2022; 04.04.2022; 04.04.2022; 08.04.2022; 07.05.2022; 12.05.2022; 23.05.2022; 26.05.2022; 30.05.2022; 03.06.2022; 07.06.2022; 27.06.2022; 08.07.2022; 08.08.2022; 06.09.2022; 26.09.2022; 14.10.20224 18.10.2022; 31.10.2022; 27.12.20224	139 814,77	139 814,77
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 31.10.20224	962,64	962,64
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	16 978,50	16 978,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	27.06.2022	52 601,42	52 601,42
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	08.07.2022;	14 474,88	14 474,88
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	06.06.2022; 26.07.2022; 02.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	04.03.2022; 05.03.2022; 09.03.2022;	3 211,61	3 211,61
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	23.03.2022	20 790,00	20 790,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	7 347,63	7 347,63
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 11.02.2022; 22.02.2022; 28.02.2022; 22.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022;	12 557,40	12 557,40
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	10 122,88	10 122,88
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	4 008,00	4 008,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 142,40	1 142,40
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	470,79	470,79
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	2 166,19	2 166,19
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 920,04	1 920,04
3.3.3. Покос травы на газонах	21.07.2022; 22.07.2022;	1 651,24	1 651,24
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	5 829,68	5 829,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	133 077,87	133 077,87
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	25 223,25	25 223,25

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	34 101,83	34 101,83
5. Текущий ремонт			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		662 543,84	662 543,84

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Е.Л. Клыгина

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 8
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 02.02.2022; 09.02.2022; 01.03.2022; 23.03.2022; 30.03.2022; 29.03.2022;	2 171,50	2 171,50
1.1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	12.01.2022; 14.01.2022; 24.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 14.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 18.03.2022; 21.03.2022; 22.03.2022; 01.04.2022; 04.04.2022; 02.12.2022; 06.12.2022; 12.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	1 766,46	1 766,46
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	постоянно	95712,66	95712,66
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 02.12.2022	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	15.11.2022	1 423,20	1 423,20

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 13.02.2022; 20.03.2022; 22.03.2022; 01.04.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 13.04.2022; 14.04.2022; 19.04.2022; 20.04.2022; 21.04.2022; 22.04.2022; 25.04.2022; 05.05.2022; 12.05.2022; 16.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 24.05.2022; 24.05.2022; 27.05.2022; 31.05.2022; 31.05.2022; 20.06.2022; 13.07.2022; 21.07.2022; 02.08.2022; 02.08.2022; 03.08.2022; 04.08.2022; 05.08.2022; 09.08.2022; 11.08.2022; 28.08.2022; 02.09.2022; 05.09.2022; 06.09.2022; 13.09.2022; 23.09.2022; 27.09.2022; 03.10.2022; 02.11.2022; 07.11.2022; 30.11.2022; 02.12.2022; 08.12.2022;	103 398,08	103 398,08
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	13.03.2022; 06.04.2022; 13.07.2022; 28.08.2022; 02.09.2022; 02.12.2022;	9 698,48	9 698,48
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 12.01.2022; 22.02.2022; 09.03.2022; 04.04.2022; 07.07.2022; 18.08.2022; 12.11.2022; 11.12.2022;	2 406,60	2 406,60
2.3.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 20.02.2022; 22.02.2022; 16.05.2022; 18.05.2022; 24.05.2022; 24.05.2022; 21.07.2022; 02.08.2022; 04.08.2022;	7 495,60	7 495,60
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	11 319,00	11 319,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	02.08.2022	76 633,80	76 633,80
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	09.08.2022;	19 127,52	19 127,52
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	02.06.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	10.03.2022; 11.03.2022; 14.03.2022;	11 157,72	11 157,72
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (со светильником)	2шт. 02.02.2022; 11.09.2022;	2 969,24	2 969,24
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 2шт. 27.05.2022; 19.10.2022;	369,88	369,88
	светильник 3шт. 13.06.2022; 11.09.2022; 19.10.2022;	1 503,78	1 503,78
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт. 10.04.2022; 27.11.2022;	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
2.6.1. Обслуживание лифтового хозяйства	ежедневно	434 498,87	434 498,87
2.6.2. Техническое освидетельствование лифтов, страховка	12.04.2022;	32 154,34	32 154,34
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 964,10	5 964,10
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 14.01.2022; 20.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 01.02.2022; 03.02.2022; 11.02.2022; 17.02.2022; 25.02.2022; 05.03.2022; 18.03.2022; 21.03.2022; 27.03.2022; 28.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 12.04.2022; 14.04.2022; 21.04.2022; 13.12.2022; 18.12.2022; 21.12.2022; 30.12.2022;	19 527,95	19 527,95
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	7 908,50	7 908,50
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	3 131,25	3 131,25
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	892,50	892,50

3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	313,86	313,86
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	3 553,90	3 553,90
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	7 052,50	7 052,50
3.3.3. Покос травы на газонах	04.07.2022; 05.07.2022; 05.08.2022;	6 065,15	6 065,15
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	2 914,84	2 914,84
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	172 465,85	172 465,85
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	32 688,75	32 688,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	44 195,19	44 195,19
4.3. Резервный фонд	установка металлического ограждения на крыльце	0,00	16 760,00
5. Текущий ремонт			
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации)	25.04.2022	102439	102439
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 277 091,09	1 293 851,09

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



С.В. Меркушева

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 9
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	03.01.2022; 12.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 14.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 18.02.2022; 22.02.2022; 24.02.2022; -3.03.2022; 05.03.2022; 09.03.2022; 17.03.2022; 18.03.2022; 22.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 30.03.2022; 05.04.2022; 28.04.2022; 03.11.2022; 21.11.2022; 05.12.2022; 12.12.2022; 14.12.2022; 15.12.2022; 21.12.2022; 27.12.2022; 29.12.2022;	45 167,20	45 167,20
1.1.2. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	8 час 28.06.2022; 16.07.2022;	8 000,00	8 000,00
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022 дверное полотно	564,82	564,82
	03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 12.10.2022;	233,39	233,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	10.01.2022; 11.05.2022; 06.09.2022;	2 348,28	2 348,28
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35

2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена циркуляционного насоса UPS 32-80	31.08.2021;	37 300,00	37 300,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 03.02.2022; 16.02.2022; 03.03.2022; 22.04.2022; 29.04.2022; 11.05.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 26.05.2022; 30.05.2022; 03.06.2022; 06.06.2022; 16.06.2022; 24.06.2022; 27.06.2022; 28.06.2022; 30.06.2022; 08.07.2022; 08.07.2022; 07.08.2022; 08.08.2022; 02.09.2022; 06.09.2022; 14.09.2022; 25.11.2022; 12.12.2022; 24.12.2022;	98 720,19	98 720,19
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	03.02.2022; 14.09.2022;	881,68	881,68
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 29.04.2022; 27.06.2022; 28.06.2022;	962,64	962,64
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	7 203,00	7 203,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	24.06.2022	32 067,19	32 067,19
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	08.07.2022;	2 872,00	2 872,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	06.06.2022; 26.07.2022; 02.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	11.02.2022; 14.02.2022;	1 383,76	1 383,76

2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1шт. 14.05.2022;	184,94	184,94
	светильник 1шт. 27.11.2022;	1 002,52	1 002,52
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	20.04.2022	12 490,00	12 490,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 694,28	5 694,28
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 11.02.2022; 22.02.2022; 28.02.2022; 22.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022;	3 192,07	3 192,07
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	3 799,52	3 799,52
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	3 008,51	3 008,51
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	499,80	499,80
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	701,26	701,26
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	357,00	357,00
3.3.3. Покос травы на газонах	27.07.2022;	307,02	307,02
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	2 914,84	2 914,84
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	77 323,74	77 323,74
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	14 655,75	14 655,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	19 814,57	19 814,57
4.3. Резервный фонд	4400 руб. - замена фильтра на ХВС (11.05.22); 105600руб. - ч/опл. ремонта отмостки	110 000,00	110 000,00
5. Текущий ремонт			
Бетонирование площадки 2 подъезд	01.09.2022	26150	26150
Установка ограждающих решеток	20.11.2021	15413	15413
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		594 452,45	594 452,45

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



В.А. Сырцева

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 10
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022;04.02.2022; 09.02.2022; 28.02.2022; 01.03.2022; 23.03.2022; 25.03.2022; 29.03.2022; 07.04.2022; 05.12.2022;	4 343,00	4 343,00
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	12.01.2022; 14.01.2022; 24.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 24.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 18.03.2022; 21.03.2022; 22.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 08.04.2022; 13.04.2022; 19.04.2022; 03.11.2022; 24.11.2022; 06.12.2022; 12.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	1 766,46	1 766,46
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; дверное полотно	564,82	564,82
	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	2 480,88	2 480,88
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	постоянно	94401,65	94401,65
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 02.12.2022	583,47	583,47

2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	17.11.2022;	1 423,20	1 423,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.01.2022; 13.01.2022;18.01.2022; 21.01.2022; 31.01.2022; 02.02.2022; 02.02.2022; 02.03.2022; 15.03.2022; 01.04.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 14.04.2022; 12.05.2022; 17.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 04.06.2022; 14.06.2022; 14.06.2022; 15.06.2022; 20.06.2022; 08.07.2022; 16.07.2022; 18.07.2022; 19.07.2022; 20.07.2022; 03.08.2022; 05.08.2022; 09.08.2022; 21.08.2022; 06.09.2022; 12.09.2022; 12.09.2022; 07.10.2022; 25.10.2022; 07.11.2022; 08.11.2022; 13.11.2022; 15.11.2022; 21.11.2022; 22.11.2022; 22.11.2022; 23.11.2022; 27.12.2022;	111 449,26	111 449,26
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	21.01.2022; 31.01.2022; 02.02.2022; 14.04.2022; 20.07.2022; 12.09.2022; 21.11.2022; 22.11.2022;	9 698,48	9 698,48
2.3.3.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 31.01.2022; 02.02.2022; 04.06.2022; 14.06.2022; 14.06.2022; 15.06.2022; 16.07.2022; 20.07.2022; 21.08.2022; 12.09.2022; 25.10.2022;	5 621,70	5 621,70
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	09.07.2021;	2 244,66	2 244,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	10 804,50	10 804,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	18.07.2022	67 518,85	67 518,85
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	09.08.2022;	21 712,32	21 712,32

2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	02.06.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	15.03.2022; 16.03.2022; 15.09.2022;	10 843,23	10 843,23
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	15.11.2022;	4 320,00	4 320,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1шт. 08.02.2022;	184,94	184,94
	светильник 2шт. 19.1.2022; 06.10.2022;	1 002,52	1 002,52
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт. 14.03.2022; 19.06.2022;	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
2.6.1. Обслуживание лифтового хозяйства	ежедневно	428 547,37	428 547,37
2.6.2. Техническое освидетельствование лифтов, страховка	12.04.2022;	32 154,34	32 154,34
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 428,50	6 428,50
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 14.01.2022; 20.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 03.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 17.02.2022; 19.02.2022; 21.02.2022; 22.02.2022; 25.02.2022; 05.03.2022; 18.03.2022; 27.03.2022; 28.03.2022; 29.03.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 12.04.2022; 14.04.2022; 21.04.2022; 13.12.2022; 18.12.2022; 21.12.2022; 30.12.2022;	19 527,95	19 527,95
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	7 908,50	7 908,50

3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	3 131,25	3 131,25
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	892,50	892,50
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	313,86	313,86
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	4 975,46	4 975,46
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	5 680,50	5 680,50
3.3.3. Покос травы на газонах	03.07.2022; 04.07.2022; 05.07.2022; 05.08.2022;	1 628,41	1 628,41
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	2 914,84	2 914,84
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	170 103,52	170 103,52
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	32 241,00	32 241,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	43 589,83	43 589,83
4.3. Резервный фонд	частичная оплата замены клапана ГВС		60 000,00
5. Текущий ремонт			
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации)	20.11.2022	81 700,00	81 700,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 246 043,53	1 306 043,53

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Представители Совета МКД

Е.А. Полушкина

С.А. Степанов А.Р.
Светлана В.В.

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 12
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 31.01.2022; 01.03.2022; 23.03.2022; 29.03.2022;	868,60	868,60
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	11.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 24.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 22.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 06.12.2022; 12.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	588,82	588,82
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	29.09.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	постоянно	94566,35	94566,35
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	18.11.2022	1 423,20	1 423,20

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.01.2022; 11.01.2022; 12.01.2022; 13.01.2022; 17.01.2022; 26.01.2022; 04.02.2022; 02.02.2022; 04.04.2022; 04.04.2022; 26.04.2022; 27.04.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 25.05.2022; 26.05.2022; 26.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 31.05.2022; 14.06.2022; 15.06.2022; 16.06.2022; 16.06.2022; 06.07.2022; 08.07.2022; 12.07.2022; 15.07.2022; 15.07.2022; 20.07.2022; 24.07.2022; 28.07.2022; 03.08.2022; 05.08.2022; 09.08.2022; 30.08.2022; 06.09.2022; 10.09.2022; 13.09.2022; 26.09.2022; 14.10.2022; 07.11.2022; 20.11.2022; 30.11.2022; 29.12.2022;	97 322,41	97 322,41
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	13.01.2022; 16.06.2022; 12.07.2022; 30.08.2022; 10.09.2022; 29.12.2022;	9 698,48	9 698,48
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.01.2022; 26.01.2022; 26.04.2022; 25.05.2022; 26.05.2022;	2 406,60	2 406,60
2.3.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 04.02.2022; 04.04.2022; 27.04.2022; 26.05.2022; 14.06.2022; 06.07.2022; 15.07.2022; 24.07.2022; 28.07.2022; 13.09.2022;	3 747,80	3 747,80
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	11 319,00	11 319,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	15.07.2022	74 780,49	74 780,49
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	09.08.2022;	20 850,72	20 850,72

2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	02.06.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	17.03.2022; 18.03.2022; 16.09.2022;	10 991,90	10 991,90
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения со светильником	1шт. 15.01.2021;	1 484,62	1 484,62
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 2шт. 18.03.2022; выполнено	369,88	369,88
	2шт. 14.01.2022; 01.02.2022;	1 002,52	1 002,52
2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1шт. 11.02.2022;	224,97	224,97
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
2.6.1. Обслуживание лифтового хозяйства	ежедневно	429 295,05	429 295,05
2.6.2. Техническое освидетельствование лифтов, страховка	12.04.2022;	32 154,34	32 154,34
2.6.3. Замена блока управления приводом дверей (доплата)	02.11.2021	6 112,00	6 112,00
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику), дополнительно обработка от тараканов	5 613,65	5 613,65
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 13.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 20.01.2022; 28.01.2022; 01.02.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 17.02.2022; 19.02.2022; 21.02.2022; 22.02.2022; 25.02.2022; 05.03.2022; 18.03.2022; 27.03.2022; 28.03.2022; 29.03.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 12.04.2022; 14.04.2022; 21.04.2022; 13.12.2022; 18.12.2022; 21.12.2022; 30.12.2022;	19 643,50	19 643,50

3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	7 908,50	7 908,50
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	3 131,25	3 131,25
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	892,50	892,50
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	313,86	313,86
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	2 538,50	2 538,50
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	7 000,00	7 000,00
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	2 914,84	2 914,84
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	170 400,29	170 400,29
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	32 297,25	32 297,25
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	43 665,88	43 665,88
4.3. Резервный фонд			
5. Текущий ремонт			
Установка дефлектора на вентиляционной шахте	31.01.2022	196 271,00	196 271,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 345 519,86	1 345 519,86

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

Д.Н. Шулаков

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 13
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 23.06.2022; 11.11.2022;	2077,1	2077,1
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	11.01.2022; 20.01.2022; 01.02.2022; 03.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 18.02.2022; 22.02.2022; 02.03.2022; 03.03.2022; 23.03.2022; 24.03.2022; 28.03.2022; 30.03.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 12.12.2022; 16.12.2022; 21.12.2022; 30.12.2022;	9 988,90	9 988,90
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; дверное полотно	423,62	423,62
	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 24.01.2022; 12.10.2022;	510,00	510,00
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	10.01.2022; 12.05.2022; 06.09.2022;	3 682,53	3 682,53
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35

2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.02.2022; 16.02.2022; 03.03.2022; 04.03.2022; 02.04.2022; 19.04.2022; 12.05.2022; 23.05.2022; 25.05.2022; 26.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 16.06.2022; 06.07.2022; 08.07.2022; 22.07.2022; 29.07.2022; 01.08.2022; 03.08.2022; 15.08.2022; 25.08.2022; 31.08.2022; 06.09.2022; 13.09.2022; 18.09.2022; 04.10.2022; 13.10.2022; 18.10.2022; 24.10.2022; 06.11.2022; 21.11.2022;	120 413,66	120 413,66
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	19.04.2022; 15.08.2022; 06.11.2022;	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 16.06.2022; 03.08.2022; 04.10.2022; 13.10.2022; 18.10.2022; 24.10.2022;	2 406,60	2 406,60
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 25.05.2022; 26.05.2022; 16.06.2022; 01.08.2022;	374,78	374,78
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	03.09.2021	872,32	872,32
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	17.05.2021;	2 244,66	2 244,66
2.3.5. Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду 20	22 шт 07.09.2022	74 470,66	74 470,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	15 949,50	15 949,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	06.07.2022	56 031,36	56 031,36
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	22.07.2022;	17 232,00	17 232,00

2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	02.06.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	21.03.2022; 22.03.2022; 24.03.2022;	29 660,22	29 660,22
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	3шт. 31.03.2022; Выполнено	1 216,80	1 216,80
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 2шт 22.08.2023; 04.07.2022;	369,88	369,88
	светильник 1шт. 20.12.2022;	501,26	501,26
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт. 14.07.2022; Выполнено	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	24.05.2022	24 250,00	24 250,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику).	6 945,58	6 945,58
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 21.01.2022; 27.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 16.02.2022; 19.02.2022; 28.02.2022; 21.03.2022; 24.03.2022; 26.03.2022; 27.03.2022; 29.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 13.12.2022; 21.12.2022;	16 431,21	16 431,21
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	9 695,82	9 695,82
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	3 832,65	3 832,65
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 094,21	1 094,21

3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	6 224,40	6 224,40
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	10 755,15	10 755,15
3.3.3. Покос травы на газонах	21.06.2022; 22.06.2022;	9 249,43	9 249,43
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	4 372,26	4 372,26
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	123 169,54	123 169,54
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	23 345,25	23 345,25
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	31 562,78	31 562,78
4.3. Резервный фонд	16000 руб - установка уличного светильника (июль 2022г.); 11650 руб - замена газового крана (ноябрь 2022г.)	20 000,00	27 650,00
5. Текущий ремонт			
Гидроизоляция фундаментных блоков в подвале дома	25.11.2022	64992	64992
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		756 867,47	764 517,47

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД

Т.В. Исупова



**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 14
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	20.01.2022; 21.04.2022; 24.05.2022;	2077,1	2077,1
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 02.02.2022; 17.02.2022; 05.03.2022; 16.03.2022; 24.03.2022; 16.12.2022;	15 287,36	15 287,36
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 12.12.2022; 13.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022; 30.12.2022;	1 766,46	1 766,46
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; дверное полотно	564,82	564,82
	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	22.11.2022;	1 601,10	1 601,10
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			

2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.01.2022; 11.01.2022; 13.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 02.03.2022; 10.03.2022; 16.03.2022; 01.04.2022; 01.04.2022; 04.04.2022; 15.04.2022; 02.05.2022; 06.05.2022; 06.05.2022; 12.05.2022; 12.05.2022; 13.05.2022; 16.05.2022; 17.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 24.05.2022; 30.05.2022; 31.05.2022; 03.06.2022; 05.06.2022; 09.06.2022; 21.06.2022; 23.06.2022; 24.06.2022; 01.07.2022; 06.07.2022; 08.07.2022; 09.07.2022; 09.07.2022; 14.07.2022; 22.07.2022; 04.08.2022; 05.08.2022; 10.08.2022; 25.08.2022; 27.08.2022; 31.08.2022; 03.09.2022; 06.09.2022; 14.10.2022; 01.11.2022; 10.11.2022; 11.11.2022; 22.11.2022; 22.11.2022; 24.11.2022; 25.11.2022; 25.11.2022; 30.11.2022; 30.11.2022; 30.11.2022; 01.12.2022; 02.12.2022; 04.12.2022; 06.12.2022; 06.12.2022;	154 072,08	154 072,08
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	13.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 16.03.2022; 15.04.2022; 24.05.2022;	881,68	881,68
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 10.03.2022; 12.05.2022; 23.06.2022; 01.07.2022; 14.10.2022; 22.11.2022; 25.11.2022; 01.12.2022;	4 813,20	4 813,20
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.01.2022; 11.01.2022; 01.02.2022; 01.04.2022; 27.08.2022; 01.11.2022; 22.11.2022; 25.11.2022; 30.11.2022;	1 873,90	1 873,90
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	1,5 м 05.03.2021; 08.03.2021; 07.09.2021; 29.09.2021;	1 308,48	1 308,48
2.3.6. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	4,5м 18.01.2021; 02.06.2021; 02.08.2021; 07.09.2021; 10.11.2021;	5 050,49	5 050,49

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	20 065,50	20 065,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	14.07.2022	62 065,04	62 065,04
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	22.07.2022;	25 848,00	25 848,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	25.03.2022; 28.03.2022; 29.03.2022; 30.03.2022; 19.09.2022;	10 613,56	10 613,56
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2 шт. 02.01.2022; 09.05.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику).	8 887,03	8 887,03
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 27.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 25.02.2022; 03.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 29.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 13.12.2022; 21.12.2022;	22 900,57	22 900,57
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	54 268,13	54 268,13
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	6 124,34	6 124,34
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	470,79	470,79
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	17 414,11	17 414,11

3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	7 175,00	7 175,00
3.3.3. Покос травы на газонах	29.06.2022; 30.06.2022; 05.08.2022;	6 170,50	6 170,50
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	4 372,26	4 372,26
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	176 169,60	176 169,60
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	33 390,75	33 390,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	45 144,29	45 144,29
5. Текущий ремонт			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		745 128,31	745 128,31

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

В.С. Федянин

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 14/1
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	20.05.2022; 15.06.2022; 13.07.2022;	5 107,10	5 107,10
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 28.02.2022; 05.03.2022; 16.03.2022; 16.12.2022; 20.12.2022;	15 287,36	15 287,36
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 11.03.2022; 14.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 08.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	1 766,46	1 766,46
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.3.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; дверное полотно	564,82	564,82
	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссели клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	23.11.2022	1 423,20	1 423,20

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена прибора учета ХВС Магика 1200	02.08.2021	18 200,00	18 200,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 11.01.2022; 17.01.2022; 03.02.2022; 15.02.2022; 19.02.2022; 02.03.2022; 16.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 07.04.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 24.05.2022; 27.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 08.06.2022; 09.06.2022; 17.06.2022; 21.06.2022; 30.06.2022; 10.07.2022; 11.07.2022; 14.07.2022; 14.07.2022; 14.07.2022; 18.07.2022; 22.07.2022; 22.07.2022; 25.07.2022; 28.07.2022; 03.08.2022; 04.08.2022; 05.08.2022; 10.08.2022; 15.08.2022; 24.08.2022; 06.09.2022; 07.09.2022; 07.09.2022; 21.09.2022; 23.09.2022; 26.09.2022; 27.09.2022; 25.10.2022; 26.10.2022; 27.10.2022; 31.10.2022; 08.11.2022; 08.11.2022; 18.11.2022; 30.11.2022; 01.12.2022; 02.12.2022; 07.12.2022; 09.12.2022; 29.12.2022;	169 186,69	169 186,69
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	17.01.2022; 16.03.2022; 24.03.2022; 07.04.2022; 27.05.2022; 17.06.2022; 30.06.2022; 14.07.2022; 14.07.2022; 15.08.2022;	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 27.05.2022; 14.07.2022; 18.07.2022; 22.07.2022; 25.07.2022; 28.07.2022; 24.08.2022; 07.09.2022; 26.09.2022; 26.10.2022; 31.10.2022; 08.11.2022; 18.11.2022	4 813,20	4 813,20
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 23.05.2022; 24.05.2022; 27.05.2022; 21.06.2022; 30.06.2022; 14.07.2022;	374,78	374,78
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	09.03.2022; 16.06.2022; 04.10.2022;	1 744,64	1 744,64

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	20 065,50	20 065,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	03.08.2022	69 656,41	69 656,41
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	10.08.2022;	24 986,40	24 986,40
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	31.03.2022; 01.04.2022; 04.04.2022; 05.04.2022;	23 096,91	23 096,91
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. 28.03.2022; 29.03.2022; Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (без светильника)	2шт. 30.03.2022; Выполнено	2 969,24	2 969,24
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1шт. 07.04.2022;	184,94	184,94
	светильник 1шт. 28.09.2022;	501,26	501,26
2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт. 10.02.2022; 20.03.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику). дополнительно дезинсекция от блох 06.07.2022; 19.07.2022; 27.07.2022;	17 021,25	17 021,25
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			

3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 18.02.2022; 26.02.2022; 10.03.2022; 21.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 28.03.2022; 29.03.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 12.04.2022; 15.04.2022; 13.12.2022; 18.12.2022; 21.12.2022; 26.12.2022; 30.12.2022;	36 640,91	36 640,91
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	25 307,20	25 307,20
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	10 020,00	10 020,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 856,00	2 856,00
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	941,58	941,58
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	15 231,00	15 231,00
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	5 890,15	5 890,15
3.3.3. Покос травы на газонах	29.06.2022; 30.06.2022; 05.08.2022;	5 065,53	5 065,53
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	7 287,10	7 287,10
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	164 579,54	164 579,54
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	31 194,00	31 194,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	42 174,29	42 174,29
5. Текущий ремонт			
Ремонт системы ГВС в подвале	01.04.2022	344776	344776

Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома	1 125 288,68	1 125 288,68
---	--------------	--------------

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



П.В. Жук

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 15
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 31.01.2022; 01.02.2022; 18.02.2022; 01.03.2022; 09.03.2022; 10.03.2022; 14.03.2022; 04.04.2022; 16.12.2022;	7 469,96	7 469,96
1.1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 08.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	1 177,64	1 177,64
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	08.12.2022 по заявкам	488,39	488,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	24.11.2022	1 067,40	1 067,40
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена контроллера RVD	02.02.2022	50 750,00	50 750,00
2.2.5. Замена циркуляционного насоса UPS 25-80	27.01.2022	35 400,00	35 400,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 21.01.2022; 27.01.2022; 27.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 08.02.2022; 08.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 13.03.2022; 04.04.2022; 21.04.2022; 28.04.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; - 7.06.2022; 21.06.2022; 27.06.2022; 01.07.2022; 08.07.2022; 08.07.2022; 09.07.2022; 10.07.2022; 21.07.2022; 29.07.2022; 06.08.2022; 01.08.2022; 10.08.2022; 11.08.2022; 31.08.2022; 05.09.2022; 06.09.2022; 06.09.2022; 06.09.2022; 21.09.2022; 23.11.2022; 26.11.2022; 19.12.2022; 29.12.2022	112 008,37	112 008,37
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	21.01.2022; 07.02.2022; 28.04.2022; 01.08.2022; 06.09.2022; 06.09.2022; 26.11.2022; 29.12.2022;	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 27.01.2022; 21.06.2022; 27.06.2022; 19.12.2022;	481,32	481,32
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	2м 05.09.2022	2 244,66	2 244,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	12 862,50	12 862,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	08.07.2022	47 026,32	47 026,32
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	21.07.2022;	15 078,00	15 078,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	20.04.2022; 21.04.2022; 22.04.2022;	8 524,59	8 524,59
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	1шт. Выполнено	405,60	405,60
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1шт. 21.12.2022;	184,94	184,94

общего пользования	светильник 1шт. 20.02.2022;	501,26	501,26
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1шт. 15.04.2022;	224,97	224,97
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 460,75	6 460,75
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 14.02.2022; 22.02.2022; 26.02.2022; 03.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 13.12.2022; 20.12.2022;	31 614,48	31 614,48
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	33 848,38	33 848,38
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	13 777,50	13 777,50
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 963,50	1 963,50
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	10 864,78	10 864,78
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	4 004,00	4 004,00
3.3.3. Покос травы на газонах	14.06.2022; 16.06.2022; 18.06.2022;	2 239,44	2 239,44
3.3.4. Обслуживание малых архитектурных форм	по мере необходимости	4 372,26	4 372,26
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	108 504,90	108 504,90
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	20 565,75	20 565,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	27 804,89	27 804,89
5. Текущий ремонт			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		615 031,12	615 031,12

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Е.Я. Ведерникова

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 17
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Противогрибковая обработка несущих стен	кв. №31 27.04.2022	2522,08	2522,08
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	23.05.2022; 24.05.2022; 25.05.2022	5 107,10	5 107,10
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.2022; 24.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 14.02.2022; 16.02.2022; 21.02.2022; 24.02.2022; 11.03.2022; 14.03.2022; 22.03.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 18.12.2022;	15 287,36	15 287,36
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 17.01.2022; 18.01.2022; 19.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 28.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 14.04.2022; 03.11.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 16.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	1 766,46	1 766,46
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; дверное полотно	282,41	282,41
	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			

2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 17.05.2022	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	25.11.2022	1 423,20	1 423,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена циркуляционного насоса UPS 25-80	31.08.2021	32 210,00	32 210,00
2.2.5. Замена прибора учета холодной воды ВСКМ 90/40	08.07.2022	16 500,00	16 500,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 22.01.2022; 26.01.2022; 26.01.2022; 10.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 17.02.2022; 24.02.2022; 20.03.2022; 28.03.2022; 20.04.2022; 29.04.2022; 03.05.2022; 04.05.2022; 12.05.2022; 17.05.2022; 18.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 24.05.2022; 30.05.2022; 07.06.2022; 15.06.2022; 07.07.2022; 08.07.2022; 11.07.2022; 21.07.2022; 27.07.2022; 29.07.2022; 06.08.2022; 10.08.2022; 11.08.2022; 23.08.2022; 06.09.2022; 08.09.2022; 19.09.2022; 06.10.2022; 11.10.2022; 13.10.2022; 21.10.2022; 29.11.2022; 02.12.2022; 06.12.2022; 07.12.2022; 10.12.2022; 12.12.2022; 16.12.2022; 21.12.2022.	180 052,06	180 052,06
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	28.03.2022; 11.10.2022; 16.12.2022;	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 22.01.2022; 26.01.2022; 15.02.2022; 15.06.2022; 13.10.2022; 21.10.2022; 21.12.2022	4 813,20	4 813,20

2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 26.01.2022; 24.02.2022; 04.05.2022; 24.05.2022; 06.10.2022; 02.12.2022;	3 747,80	3 747,80
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм	01.10.2021	1 744,64	1 744,64
2.3.8. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	15.02.2021;	561,17	561,17
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	18 522,00	18 522,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	11.07.2022	67 780,36	67 780,36
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	21.07.2022;	23 694,00	23 694,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	06.04.2022; 07.04.2022; 08.04.2022; 11.04.2022;	13 464,94	13 464,94
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (со светильником)	1шт. 03.02.2022;	1 484,62	1 484,62
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1шт. 14.04.2022;	184,94	184,94
	светильник 2шт. 17.06.2022; Выполнено	1 002,52	1 002,52
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1шт. 11.08.2022;	224,97	224,97
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	10 385,58	9 854,22

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 14.02.2022; 22.02.2022; 26.02.2022; 03.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 13.12.2022; 20.12.2022;	38 131,50	38 131,50
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	47 451,00	47 451,00
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	18 787,50	18 787,50
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	5 587,05	5 587,05
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	941,58	941,58
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	15 896,09	15 896,09
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	10 181,50	10 181,50
3.3.3. Покос травы на газонах	18.06.2022; 19.06.2022; 08.08.2022;	8 756,09	8 756,09
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	8 744,52	8 744,52
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	161 655,32	161 655,32
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	30 639,75	30 639,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	41 424,94	41 424,94

4.3. Резервный фонд		15 000,00	
5. Текущий ремонт			
Изоляция трубы отопления трубкой K-flex	25.12.2022	36149	36149
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		896 091,60	881 091,60

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД

В.В. Кошурников

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Азина, дом 19
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	10.01.2022; 24.01.2022; 31.01.2022; 02.02.2022; 22.02.2022; 10.03.2022; 14.12.2022; 23.12.2022;	7 469,96	7 469,96
1.1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 23.11.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	1 177,64	1 177,64
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; дверное полотно	564,82	564,82
	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 23.11.2022	488,39	488,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	28.11.2022	1 067,40	1 067,40
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76

2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена привода электроклапана на системе отопления	24.01.2022	79 600,00	79 600,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 21.01.2022; 23.01.2022; 24.01.2022; 05.02.2022; 11.02.2022; 22.02.2022; 24.02.2022; 25.02.2022; 25.02.2022; 02.03.2022; 03.03.2022; 04.03.2022; 07.03.2022; 05.05.2022; 12.05.2022; 12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.06.2022; 07.06.2022; 08.06.2022; 08.07.2022; 13.07.2022; 14.07.2022; 21.07.2022; 22.07.2022; 01.08.2022; 06.08.2022; 06.08.2022; 12.08.2022; 19.08.2022; 31.08.2022; 06.09.2022; 07.09.2022; 15.09.2022; 21.10.2022; 07.11.2022; 28.11.2022; 19.12.2022;	117 543,56	117 543,56
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	24.02.2022; 25.02.2022; 19.08.2022; 15.09.2022; 28.11.2022	881,68	881,68
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 23.01.2022; 07.03.2022; 06.08.2022;	2 406,60	2 406,60
2.3.5. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	12.07.2021; 01.08.2021 4м.	4 489,32	4 489,32
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	12 348,00	12 348,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	13.07.2022	45 400,41	45 400,41
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	21.07.2022	15 078,00	15 078,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	12.04.2022; 13.04.2022; 14.04.2022; 15.04.2022;	20 251,25	20 251,25
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (со светильником)	2шт. 30.09.2022; 10.11.2022;	2 969,24	2 969,24
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 2шт. 14.04.2022; Выполнено	369,88	369,88
	светильник 2шт. 10.02.2022; Выполнено	1 002,52	1 002,52
2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт. 20.05.2022; 13.12.2022;	449,88	449,88
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 269,40	6 269,40
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 14.02.2022; 22.02.2022; 26.02.2022; 10.03.2022; 25.03.2022; 26.03.2022; 27.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 13.12.2022; 20.12.2022;	15 685,91	15 685,91
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	23 846,01	23 846,01
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	9 393,75	9 393,75
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 963,50	1 963,50
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	5 351,16	5 351,16
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 050,00	1 050,00
3.3.3. Покос травы на газонах	12.06.2022; 13.06.2022; 08.08.2022;	903,00	903,00
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	5 829,68	5 829,68

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	109 529,55	109 529,55
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	20 763,75	20 763,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	28 072,59	28 072,59
5. Текущий ремонт			
Текущий ремонт системы ГВС (обратка)	06.04.2022	255168	255168
Вырубка дерева	05.07.2022	17283	17283
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		851 150,18	851 150,18

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



А.С. Уткин