

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. 30 лет Победы, дом 5  
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1 Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли (1м2)	07.02.2022; 16.02.2022; 05.03.2022; 02.04.2022;	3 030,00	3 030,00
1.1.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	11.01.2022; 12.01.2022; 20.01.2022; 01.02.2022; 07.02.2022; 16.02.2022; 18.02.2022; 24.02.2022; 03.03.2022; 04.03.2022; 28.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 12.12.2022; 20.12.2022; 29.12.2022	78 000,28	78 000,28
1.1.3. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	07.02.2022; 16.02.2022;	12 000,00	12 000,00
<b>1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	282,41	282,41
	оконные створки (20.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах,	по заявкам	233,39	233,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	10.01.2022; 12.05.2022; 06.09.2022	2 348,28	2 348,28

<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно ( в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно ( в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Проверка общедомового прибора учета холодной воды	19.04.2022	13 640,00	13 640,00
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 07.03.2022; 24.04.2022; 04.05.2022; 12.05.2022; 23.05.2022; 24.05.2022; 30.05.2022; 06.06.2022; 23.06.2022; 08.07.2022; 08.08.2022; 09.08.2022; 1.08.2022; 18.08.2022; 05.09.2022; 11.10.2022; 13.10.2022; 16.10.2022; 18.10.2022; 21.10.2022; 24.10.2022 ; 20.11.2022; 16.12.2022; 21.12.2022	121 885,98	121 885,98
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 11.10.2022; 13.10.2022; 16.10.2022;	962,64	962,64
2.3.2. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 18.10.2022; 21.10.2022; 21.12.2022	374,78	374,78
2.3.3. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	16.12.2022; 22.06.2021	2 244,66	2 244,66
2.3.4. Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду 20	замена работ: установка регулирующего клапана ГВС	40 620,36	40 620,36
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем тепло-снабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 27.05.2022; 06.09.2022	7 203,00	7 203,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	23.06.2022	32 760,76	32 760,76
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	08.07.2022	7 984,16	7 984,16
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования в многоквартирном доме</b>			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	09.02.2022; 10.02.2022	4 650,64	4 650,64
2.5.2. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	16.11.2022	3 240,00	3 240,00
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	14.02.2022; 19.04.2022 ; (замена - светильники 2 шт)	1 002,52	1 002,52
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	25.10.2022	12 490,00	12 490,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику), дополнительно обработка от тараканов	7 030,50	7 030,50
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 13.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 20.01.2022; 21.01.2022; 28.01.2022; 01.02.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 14.02.2022; 15.02.2022; 18.02.2022; 21.02.2022; 22.02.2022; 25.02.2022; 28.02.2022; 04.03.2022; 05.03.2022; 23.03.2022; 27.03.2022; 29.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 11.04.2022; 14.04.2022; 20.04.2022; 26.04.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022; 27.12.2022	13 057,15	13 057,15
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	7 117,65	7 117,65
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	3 131,25	3 131,25
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	803,25	803,25
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	выполнялось по мере необходимости	470,79	470,79
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. 30 лет Победы, дом 9  
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли (1м2)	24.03.2022	3 030,00	3 030,00
1.1.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 08.02.2022; 10.02.2022; 14.02.2022; 18.02.2022; 24.02.2022; 28.02.2022; 02.03.2022; 14.03.2022; 28.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 24.11.2022; 30.11.2022; 01.12.2022; 08.12.2022; 12.12.2022; 13.12.2022; 20.12.2022; 23.12.2022; 27.12.2022; 30.12.2022	100 410,16	100 410,16
1.1.3. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	10.02.2022; 02.03.2022	8 000,00	8 000,00
<b>1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	510,00	510,00

2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	11.01.2022;15.08.2022; 06.09.2022	3 415,68	3 415,68
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 16.02.2022; 03.03.2022; 20.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 02.04.2022; 12.05.2022; 21.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 30.05.2022; 01.06.2022; 10.06.2022; 14.06.2022; 22.06.2022; 22.06.2022; 30.06.2022; 08.07.2022; 16.07.2022; 29.07.2022; 11.08.2022; 06.08.2022; 15.09.2022; 19.09.2022; 21.09.2022; 29.09.2022; 27.10.2022; 26.11.2022; 29.11.2022; 30.11.2022; 09.12.2022	123 731,04	123 731,04
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	20.03.2022; 01.06.2022; 14.06.2022; 30.06.2022; 15.09.2022; 21.09.2022; 09.12.2022	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 21.05.2022; 30.05.2022; 10.06.2022; 19.09.2022; 29.09.2022; 17.10.2022;	481,32	481,32
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 01.06.2022;14.06.2022; 15.09.2022	749,56	749,56
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	10.06.2022; 29.09.2022; 27.10.2022	2 244,66	2 244,66
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	13 891,50	13 891,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	22.06.2022	48 087,52	48 087,52

2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	06.07.2022	14 216,40	14 216,40
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022; 29.07.2022	908,28	908,28
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	15.02.2022; 16.02.2022; 17.02.2022	2 352,96	2 352,96
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	18.11.2022	4 320,00	4 320,00
2.5.4. Установка датчиков движения (со светильниками)	2 шт. 05.03.2022; 11.04.2022 (установлено)	2 969,24	2 969,24
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны 1шт. 03.06.2022 (установлено)	184,94	184,94
	Светильники 2 шт. 12.02.2022 (установлено)	1 002,52	1 002,52
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2 шт. 16.02.2022 (установлено)	449,94	449,94
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	22.12.2022	20 790,00	20 790,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено(1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	7 136,93	7 136,93
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 09.02.2022; 11.02.2022; 28.02.2022; 23.03.2022; 24.03.2022; 27.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 11.04.2022; 26.03.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022; 30.12.2022	27 732,00	27 732,00

3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	6 326,80	6 326,80
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	2 505,00	2 505,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	714,00	714,00
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	выполнялось по мере необходимости	470,79	470,79
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	2 792,35	2 792,35
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 400,00	1 400,00
3.3.3. Покос травы на газонах	28.06.2022	2 408,00	2 408,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	121 891,43	121 891,43
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	23 103,00	23 103,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	31 235,26	31 235,26
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Установка почтовых ящиков	15.03.2022	51 251,00	74 154,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		693 840,51	716 743,51

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

Е.А. Чикилева

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. 30 лет Победы, дом 11  
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 25.03.2022; 06.04.2022; 08.04.2022; 09.04.2022; 10.04.2022; 11.04.2022; 13.04.2022; 16.04.2022; 17.04.2022; 23.04.2022; 24.04.2022; 28.04.2022; 04.05.2022; 08.05.2022; 16.05.2022; 25.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 03.06.2022; 06.06.2022; 08.06.2022; 12.06.2022; 14.06.2022; 16.06.2022; 30.06.2022; 18.07.2022; 09.10.2022; 04.11.2022; 14.11.2022	5 860,00	5 860,00
<b>1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	11.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 23.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 08.02.2022; 09.02.2022; 11.02.2022; 18.02.2022; 21.02.2022; 24.02.2022; 25.02.2022; 02.03.2022; 14.03.2022; 22.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 13.04.2022; 01.12.2022; 08.12.2022; 12.12.2022; 13.12.2022; 20.12.2022; 23.12.2022; 30.12.2022	110 225,34	110 225,34
1.2.2. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	8 часов 22.01.2022; 07.02.2022;	8 000,00	8 000,00
<b>1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			



1.3.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	510,00	510,00
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	11.01.2022; 12.05.2022; 06.09.2022	2 988,72	2 988,72
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.02.2022; 23.02.2022; 21.03.2022; 23.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 06.04.2022; 08.04.2022; 09.04.2022; 10.04.2022; 11.04.2022; 13.04.2022; 16.04.2022; 17.04.2022; 23.04.2022; 24.04.2022; 28.04.2022; 04.05.2022; 08.05.2022; 12.05.2022; 15.05.2022; 15.05.2022; 15.05.2022; 15.05.2022; 16.05.2022; 17.05.2022; 23.05.2022; 25.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 03.06.2022; 06.06.2022; 08.06.2022; 12.06.2022; 14.06.2022; 16.06.2022; 17.06.2022; 21.06.2022; 23.06.2022; 28.06.2022; 29.06.2022; 29.06.2022; 30.06.2022; 04.07.2022; 18.07.2022; 29.07.2022; 11.08.2022; 31.08.2022; 06.09.2022; 08.09.2022; 18.09.2022; 09.10.2022; 10.10.2022; 04.11.2022; 14.11.2022; 07.12.2022	127 458,44	127 458,44

2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	21.03.2022; 10.10.2022	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 01.04.2022; 29.07.2022; 31.08.2022; 08.09.2022;	1 443,96	1 443,96
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 15.05.2022; 15.05.2022; 15.05.2022; 17.05.2022; 28.06.2022; 29.06.2022; 29.06.2022;	749,56	749,56
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	23.06.2022; 10.10.2022	872,32	872,32
2.3.6. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	18.09.2022	1 683,50	1 683,50
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	12 862,50	12 862,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	21.06.2022	66 169,61	66 169,61
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	04.07.2022	10 339,20	10 339,20
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	18.02.2022; 21.02.2022; 22.02.2022; 10.12.2022	2 432,06	2 432,06
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (со светильником)	17.02.2022; 18.02.2022 (установлено - 8 шт)	11 876,96	11 876,96
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	19.04.2022 (установлено : плафоны - 2 шт)	369,88	369,88

2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	01.07.2022; 09.10.2022 (установлено: автомат - 2 шт)	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	25.05.2022	20 790,00	20 790,00
2.6.3. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	7 351,93	7 351,93
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 21.02.2022; 28.02.2022; 23.03.2022; 26.03.2022; 27.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 11.04.2022; 26.04.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022	30 422,00	30 422,00
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	11 071,90	11 071,90
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	4 383,75	4 383,75
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	1 249,50	1 249,50
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	7 286,51	7 286,51
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	5 658,10	5 658,10
3.3.3. Покос травы на газонах	27.06.2022	4 865,97	4 865,97
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	5 829,68	5 829,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	136 731,37	136 731,37
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	25 915,73	25 915,73
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	35 038,06	35 038,06
Резервный фонд			40 000,00
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Наращивание водостоков	12.10.2022	18 699,00	18 699,00
Установка почтовых ящиков	10.03.2022	65 720,00	65 720,00
Устройство бетонной отмостки с благоустройством. Общая стоимость работ 247427 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 40000 руб. (см. выше)	10.10.2022	207 427,00	197 188
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1017397,31	1047158,31

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



А.Н. Глушков

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. 30 лет Победы, дом 13  
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	10.01.2022; 11.01.2022; 12.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 09.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 16.02.2022; 18.02.2022; 21.02.2022; 28.02.2022; 02.03.2022; 24.03.2022; 28.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 24.11.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 13.12.2022; 20.12.2022; 23.12.2022; 27.12.2022; 30.12.2022	7 841,10	7 841,10
1.1.2. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	4 часа	8 000,00	8 000,00
<b>1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	510,00	510,00

2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	11.01.2022; 12.05.2022; 07.09.2022	3 735,90	3 735,90
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена контроллера RVD без монтажной корзины	24.01.2022	50 750,00	50 750,00
2.2.5. Замена циркуляционного насоса марки UPS 25-80	17.09.2021	32 400,00	32 400,00
2.2.6. Замена реле сухого хода	12.07.2022	2 000,00	2 000,00
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.01.2022; 11.01.2022; 24.01.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 16.02.2022; 17.02.2022; 03.03.2022; 15.03.2022; 23.03.2022; 04.04.2022; 12.05.2022; 14.05.2022; 16.05.2022; 17.05.2022; 21.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 08.06.2022; 20.06.2022; 04.07.2022; 10.07.2022; 11.07.2022; 29.07.2022; 06.08.2022; 11.08.2022; 31.08.2022; 06.09.2022; 06.10.2022; 13.10.2022; 18.10.2022; 22.10.2022; 07.11.2022; 25.11.2022; 29.11.2022; 31.12.2022	127 402,53	127 402,53
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	15.03.2022; 17.05.2022; 31.08.2022; 22.10.2022; 29.11.2022	881,68	881,68
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 17.05.2022; 04.07.2022; 31.08.2022;	749,56	749,56

2.3.4. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.01.2022; 16.02.2022; 23.03.2022; 29.07.2022;	2 406,60	2 406,60
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	14 920,50	14 920,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	20.06.2022	54 159,10	54 159,10
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	04.07.2022	15 939,60	15 939,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022; 02.06.2022; 26.07.2022; 01.08.2022 (2шт - замена; 4шт - проверка)	3 021,58	3 021,58
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	24.02.2022; 25.02.2022; 28.02.2022	3 788,18	3 788,18
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей	18.11.2022	4 320,00	4 320,00
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	03.04.2022 (установлено - плафон - 1шт)	184,94	184,94
	11.03.2022 (установлено - светильник 1шт)	501,26	501,26
2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	01.09.2022 (установлено в щит ВРУ -2 шт x 100 А)	449,94	449,94
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	22.06.2022	20 790,00	20 790,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	7 348,70	7 348,70

<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 04.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 22.02.2022; 23.03.2022; 24.03.2022; 27.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 11.04.2022; 13.04.2022; 15.04.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022	9 244,00	9 244,00
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	7 908,50	7 908,50
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	3 131,25	3 131,25
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	892,50	892,50
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	выполнялось по мере необходимости	470,79	470,79
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	3 553,90	3 553,90
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 400,00	1 400,00
3.3.3. Покос травы на газонах	23.06.2022; 24.06.2022	1 204,00	1 204,00
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	5 829,68	5 829,68
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)</b>	постоянно	125 793,03	125 793,03
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	23 842,50	23 842,50



4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	32 235 06	32 235,06
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Монтаж уличного светильника	01.07.2022	32 623,00	32 623,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		671153,41	671153,41

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

С.Н. Гапонова

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. 30 лет Победы, дом 15  
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	11.01.2022; 12.01.2022; 01.02.2022; 08.02.2022; 09.02.2022; 16.02.2022; 18.02.2022; 22.02.2022; 25.02.2022; 01.03.2022; 02.03.2022; 28.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 24.11.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 13.12.2022; 20.12.2022; 23.12.2022; 27.12.2022; 30.12.2022	17 372,00	17 372,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	3 610,81	3 610,81
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	11.01.2022; 12.05.2022; 07.09.2022	7 220,78	7 220,78
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	21.09.2022	13 640,00	13 640,00
2.2.5. Замена контроллера RVD без монтажной корзины	02.02.2022	50 750,00	50 750,00
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 13.01.2022; 25.01.2022; 02.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 03.03.2022; 12.03.2022; 23.03.2022; 06.04.2022; 08.04.2022; 22.04.2022; 12.05.2022; 15.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 25.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 17.06.2022; 04.07.2022; 10.07.2022; 21.07.2022; 06.08.2022; 09.08.2022; 10.08.2022; 11.08.2022; 19.08.2022; 22.08.2022; 23.08.2022; 25.08.2022; 06.09.2022; 06.10.2022; 13.10.2022; 18.10.2022; 22.10.2022; 07.11.2022; 25.11.2022; 29.11.2022; 31.12.2022; 07.09.2022; 09.09.2022; 20.09.2022; 27.09.2022; 28.09.2022; 30.09.2022; 03.10.2022; 11.10.2022; 12.10.2022; 14.10.2022; 15.10.2022; 17.10.2022; 19.10.2022; 21.10.2022; 24.10.2022; 27.10.2022; 31.10.2022; 02.11.2022; 05.11.2022; 06.11.2022; 09.11.2022; 10.11.2022; 11.11.2022; 19.11.2022; 20.11.2022; 22.11.2022; 23.11.2022; 25.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 02.12.2022; 03.12.2022; 04.12.2022; 05.12.2022; 07.12.2022; 10.12.2022; 13.12.2022; 16.12.2022; 18.12.2022; 19.12.2022; 20.12.2022; 20.12.2022; 24.12.2022; 27.12.2022; 28.12.2022; 31.12.2022	124 234,24	124 234,24
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	13.01.2022; 25.01.2022; 02.02.2022; 12.03.2022; 23.03.2022; 15.05.2022; 25.05.2022; 11.08.2022; 07.09.2022; 27.09.2022; 27.10.2022;	8 816,80	8 816,80
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 10.03.2022; 21.07.2022; 10.08.2022; 19.08.2022; 23.08.2022; 25.08.2022;	4 813,20	4 813,20
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 12.03.2022; 15.05.2022; 25.05.2022; 27.10.2022	749,56	749,56
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	27.10.2022	872,32	872,32
2.3.6. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 40 мм ; 57мм	25.01.2022	6 175,45	6 175,45
2.3.7. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	23.08.2022; 25.08.2022	3 928,16	3 928,16
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>			

2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	14 920,50	14 920,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	17.06.2022	57 755,81	57 755,81
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	04.07.2022	15 939,60	15 939,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	01.03.2022; 02.03.2022; 03.03.2022	2 522,59	2 522,59
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	17.04.2022; 12.09.2022 (установлено - светильники 2шт)	1 002,52	1 002,52
2.5.3. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	23.06.2022	20 790,00	20 790,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	11 832,15	11 832,15
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 27.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 22.02.2022; 28.02.2022; 21.03.2022; 23.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 15.04.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022; 29.12.2022	14 559,30	14 559,30
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	18 980,40	18 980,40

3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	7 515,00	7 515,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	2 142,00	2 142,00
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	7 615,50	7 615,50
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	5 250,00	5 250,00
3.3.3. Покос травы на газонах	17.06.2022; 22.06.2022; 23.06.2022	4 515,00	4 515,00
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	5 829,68	5 829,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	122 165,65	122 165,65
<b>4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	23 154,98	23 154,98
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	31 305,53	31 305,53
Резервный фонд	приобретение насоса и шланга в приямок		10 000,00
<b>5. Текущий ремонт</b>			
Устройство приямка в подвале дома	21.01.2022	26 068,00	26 068,00
Устройство бетонных площадок у подъездов	02.09.2022	79 402,00	79 402,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		776 517,79	786 517,79

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Л.В. Гуцина