

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 2, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» декабря 2021г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 17.12.2021г. по 29.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника жилого помещения № 523, Исуповой Тагьяны Викторовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 40 человека, обладающих 1491,67 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,56%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Лаптевой Ольги Андреевны, действующей на основании доверенности № б/н. От 16.10.2020г

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2633,4 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Девятьяровой Валентиной Федоровной и членов счетной комиссии Исуповой Екатерины Викторовны, Голубевой Марии Ильиничны.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 2 собственнику квартиры №307 Девятьяровой Валентине Федоровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0м³/м²; электрическая энергия 0,3180 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Девятьяровой Валентиной Федоровной и членов счетной комиссии Исуповой Екатерины Викторовны, Голубевой Марии Ильиничны.

За	Против	Воздержалось
1405,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Девятьяровой Валентиной Федоровной и членов счетной комиссии Исуповой Екатерины Викторовны, Голубевой Марии Ильиничны.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 2 собственнику квартиры №307 Девятьяровой Валентине Федоровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1405,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 2 собственнику квартиры №307 Девятьяровой Валентине Федоровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,3180 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1405,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,3180 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	21687,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	370679,47
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	166517,86
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	46453,18
V. Текущий ремонт: ремонт системы ГВС в подвале, 99 п.м.	229772
Итого	835110,22
Размер платы на 1 м ² /мес.	26,43

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1390,33 (98,92%)	0	15,15 (1,08%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Кирова, 2 с 01.01.2022 по 31.12.2022г составит 26,43 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 | Веденская В.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 | Мирнова Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

 | Толудбева М.У.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 3, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«28» января 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.12.2021г. по 26.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 59 Ситчихина Анатолия Михайловича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 89 человек, обладающих 2679,38 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,3%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 5122,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихин Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Трефилова Марина Викторовна, Белоглазов Сергей Викторович.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,1670 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихин Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Трефилова Марина Викторовна, Белоглазов Сергей Викторович.

За	Против	Воздержалось
2659,25 (99,25%)	0	20,13 (0,75%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ситчихин Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Трефилова Марина Викторовна, Белоглазов Сергей Викторович.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,1670 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2659,25 (99,25%)	0	20,13 (0,75%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,1670 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	27334,92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	497219,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	404006,19

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	90366,19
V. Текущий ремонт:	
1. Ремонт крыльца у 8го подъезда	9855
Итого	1 028 781,54
Размер платы на 1 м ² /мес.	16,74

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования :

За	Против	Воздержалось
2647,57 (98,81%)	11,68 (0,44%)	20,13 (0,75%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Кирова в 2022 году составит 16,74 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.


4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.

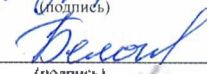
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии


(подпись) /Ситчихин Анатолий Михайлович.

Члены счетной комиссии


(подпись) / Трeфилова Марина Викторовна.


(подпись) / Белоглазов Сергей Викторович.

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 4, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«31» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 22.12.2021 по 29.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 33 Соколова Александра Николаевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 126 человека, обладающих 3703,78 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,95%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 6619,60 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, члены счетной комиссии – Харина Наталья Викторовна, Тетерина Лариса Александровна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Соколову Александру Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0080 м³/м²; электрическая энергия 0,2382 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, члены счетной комиссии – Харина Наталья Викторовна, Тетерина Лариса Александровна..

За	Против	Воздержалось
3547.88 (95,79%)	48.4 (1,31%)	107.5 (2,9%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Соколов Александр Николаевич, члены счетной комиссии – Харина Наталья Викторовна, Тетерина Лариса Александровна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Соколову Александру Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
3484.98 (94,09%)	48.4 (1,31%)	170.4 (4,6%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 4 Соколову Александру Николаевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0080 м³/м²; электрическая энергия 0,2382 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
3198.18 (86,35%)	0	505.6 (13,65%)

Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0080 м³/м²; электрическая энергия 0,2382 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	39 591,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	579 939,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	496 976,20
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	126 769,74
V. текущий ремонт: 1. устройство парапета из оцинкованной стали, 90м ² ; 2. Ремонт кровли и примыкания лоджий 5го этажа, 90м ²	562 717
Итого	1 805 993,45
Размер платы на 1 м ² /мес.	22,74

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
3230,88 (87,23%)	135,8 (3,67%)	337,1 (9,1%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирова с 01.01.2022 по 31.12.2022 году составит 22,74 руб. в месяц за 1 м².


Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 /Соколов Александр Николаевич

Члены счетной комиссии

 / Харина Наталья Викторовна

 /Тетерина Лариса Александровна.

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 6, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«29» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 18.12.2021г. по 26.12.21г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 65 Русских Нины Сергеевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 91 человек, обладающих 2726,67 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62,24%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4116,3 м².

Новостка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Русских Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Низамиева Галина Ивановна, Белова Анна Александровна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 6 Русских Нине Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0039 м³/м²; электрическая энергия 0,1849 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Русских Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Низамиева Галина Ивановна, Белова Анна Александровна.

За	Против	Воздержалось
2726,67 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Русских Нина Сергеевна и члены счетной комиссии Низамиева Галина Ивановна, Белова Анна Александровна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 6 Русских Нине Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2726,67 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 6 Русских Нине Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0039 м³/м²; электрическая энергия 0,1849 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2726,67 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0039 м³/м²; электрическая энергия 0,1849 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	26187,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	355108,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	336934,82
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	72611,53
V. Текущий ремонт: 1. Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя, 184м ²	330808
Итого	1121650,57
Размер платы на 1 м ² /мес.	22,71


За	Против	Воздержалось
2726,67 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова с 01.01.2022 по 31.12.2022г составит 22,71 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

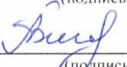
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / Рудник А.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / Жигалшба Т.У.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Бимов А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«20» января 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 13.01.2022 по 19.01.2022г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 43 Сухановой Надежды Вениаминовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 97 человек, обладающих 2786,73 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 68,27%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4081,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сухановой Надежды Вениаминовны и члены счетной комиссии Голубева Наталья Валерьевна, Полухина Лидия Васильевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 7 Сухановой Надежде Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0091 м³/м²; электрическая энергия 0,0838 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сухановой Надежды Вениаминовны и члены счетной комиссии Голубева Наталья Валерьевна, Полухина Лидия Васильевна.

За	Против	Воздержалось
2689,54 (96,51%)	0	97,19 (3,49%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сухановой Надежды Вениаминовны и члены счетной комиссии Голубева Наталья Валерьевна, Полухина Лидия Васильевна.

2. Выдать доверенность на представлсние интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 7 Сухановой Надежде Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2641,04 (94,77%)	48,5 (1,74%)	97,19 (3,49%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 7 Сухановой Надежде Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0091 м³/м²; электрическая энергия 0,0838 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2601,84 (93,37%)	0	184,89 (6,63%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0091 м³/м²; электрическая энергия 0,0838 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	23711,86
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	455327,78
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	261803,94
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	162002,95
V. Текущий ремонт: -----	0
Итого	902846,53
Размер платы на 1 м ² /мес.	18,43

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2488,77 (89,31%)	161,76 (5,8%)	136,20 (4,89%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Кирова с 01.01.2022 по 31.12.2022 году составит 18,43 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Суракова Н.В. / Суракова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Толужкина Л.В. / Толужкина Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Россилова Н.В. / Россилова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«14» января 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 30.12.2021г. по 12.01.2022 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 53 Козлова Вячеслава Григорьевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 84 человека, обладающих 2603,69 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 63,83%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4079,2 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Козлов Вячеслав Григорьевич и члены счетной комиссии Некрасов Игорь Валентинович, Ягофарова Наталья Осеевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 9 Козлову Вячеславу Григорьевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0069 м³/м²; электрическая энергия 0,1546 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Козлов Вячеслав Григорьевич и члены счетной комиссии Некрасов Игорь Валентинович, Ягофарова Наталья Осеевна.

За	Против	Воздержалось
2467,99 (94,79%)	0	135,70 (5,21%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Козлов Вячеслав Григорьевич и члены счетной комиссии Некрасов Игорь Валентинович, Ягофарова Наталья Осеевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 9 Козлову Вячеславу Григорьевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2238,59 (85,98%)	257,7 (9,9%)	107,4 (4,12%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 9 Козлову Вячеславу Григорьевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0069 м³/м²; электрическая энергия 0,1546 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2394,99 (91,98%)	32,5 (1,25%)	176,20 (6,77%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0069 м³/м²; электрическая энергия 0,1546 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	22353,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	383943,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	259661,34
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	71957,09
V. Текущий ремонт: 1. Ремонт вентшахт на плоской крыше 50%	246513
Итого	984427,85
Размер платы на 1 м ² /мес.	20,11

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2370,99 (91,06%)	58,5 (2,25%)	174,2 (6,69%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Кирова с 01.01.2022 по 31.12.2022 году составит 20,11 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

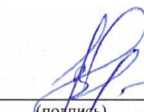
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.

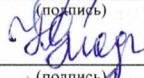
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.


5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / Б.И. Козлов
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / Н.О. Мераяева
(подпись) (Ф.И.О.)

 / А.В. Некрасов
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«16» января 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 31.12.2021г. по 15.01.2022 года. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 13 Софроновой Ирины Вениаминовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 77 человек, обладающих 2381,46 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,18%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4653 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Ситникова Светлана Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 11 Софроновой Ирине Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0054 м³/м²; электрическая энергия 0,0747 квт- ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Ситникова Светлана Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна.

За	Против	Воздержалось
2381,46 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Ситникова Светлана Федоровна, Наймушина Людмила Яковлевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 11 Софроновой Ирине Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2381,46 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 11 Софроновой Ирине Вениаминовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0054 м³/м²; электрическая энергия 0,0747 квт- ч/м².

За	Против	Воздержалось
2381,46 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0054 м³/м²; электрическая энергия 0,0747 квт- ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	20221,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	345704,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	331825,21
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	82078,92
V. Текущий ремонт: 1. устройство бетонной отмостки с южной и восточной сторон фасада. Общая стоимость работ 445260 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 101196 руб.	344064
Итого	1 123 894,82
Размер платы на 1 м ² /мес.	20,13

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2381,46 (100%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Кирова с 01.01.2022 по 31.12.2022 г составит 20,13 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии


(подпись) / Софронова Ирина Вениаминовна

Члены счетной комиссии


(подпись) / Ситникова Светлана Федоровна


(подпись) / Наймушина Людмила Яковлевна.