

16. 1. 48
Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Кирова, 3, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«12» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 09 декабря 2017г по 10 января 2018 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 48 Кокорина Павла Александровича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 90 человек, обладающих 2820,48 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 50,95%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 5535,5 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Белоглазов Сергей Викторович.
2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Кузнецова Виктория Александровна, Бурмистрова Наталья Алексеевна, Белоглазов Сергей Викторович, Филатова Лариса Анатольевна, Трефилова Марина Викторовна, Постникова Людмила Геннадьевна, Ожегова Евгения Павловна, Кокорин Павел Александрович.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 3 Кокорину Павлу Александровичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
4. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
5. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,2158 ч/м².
6. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
7. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 4 474,00 рубля на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт трубопровода горячего водоснабжения (прямая) подъезды 3, 4 на сумму 172 541,00 руб.
8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Белоглазов Сергей Викторович.

За	Против	Воздержалось
2820,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин

Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Белоглазов Сергей Викторович.

2. Утвердить Совет МКД в следующем составе: Кузнецова Виктория Александровна, Бурмистрова Наталья Алексеевна, Белоглазов Сергей Викторович, Филатова Лариса Анатольевна, Трефилова Марина Викторовна, Постникова Людмила Геннадьевна, Ожегова Евгения Павловна, Кокорин Павел Александрович.

За	Против	Воздержалось
2771,58 (98,27%)	48,9 (1,73%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Кузнецова Виктория Александровна, Бурмистрова Наталья Алексеевна, Белоглазов Сергей Викторович, Филатова Лариса Анатольевна, Трефилова Марина Викторовна, Постникова Людмила Геннадьевна, Ожегова Евгения Павловна, Кокорин Павел Александрович.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 3 Кокорину Павлу Александровичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
2820,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Кирова, дом 3 Кокорину Павлу Александровичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

4. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
2820,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,2158 ч/м².

За	Против	Воздержалось
2770,78 (98,24%)	0	49,7 (1,76%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м³/м²; электрическая энергия 0,2158 ч/м².

6. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2820,48 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и

собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

7. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 4 474,00 рубля на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт трубопровода горячего водоснабжения (прямая) подъезды 3, 4 на сумму 172 541,00 руб.

За	Против	Воздержалось
2762,08 (97,93%)	11,68 (0,41%)	46,72 (1,66%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 4 474,00 рубля на частичную оплату текущего ремонта: Ремонт трубопровода горячего водоснабжения (прямая) подъезды 3, 4 на сумму 172 541,00 руб.

8. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	16 934,17
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	549 443,69
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	413 196,64
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	97 385,71
V. Текущий ремонт: Использовать резервный фонд 2016 года (4 474,00 руб.) на текущий ремонт: Ремонт трубопровода горячего водоснабжения (прямая) подъезды 3, 4 на сумму 172 541,00 руб.	168 067,00
Итого	1 245 027,20
Размер платы на 1 м²/мес.	18,74

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования :

За	Против	Воздержалось
2729,45 (95,77%)	11,68 (0,41%)	79,35 (2,81%)


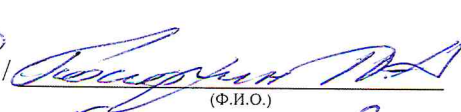
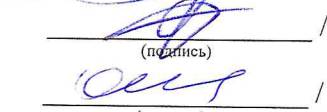
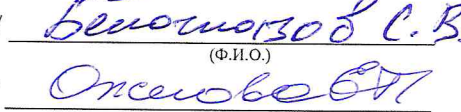

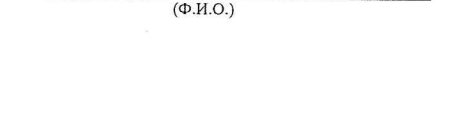
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Кирова в 2018 году составит 18,74 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)
 (подпись) /  (Ф.И.О.)

