

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 5 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4038,3</b>	<b>4038,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>34 712,68</b>	<b>0,72</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				5 860,60	<b>0,12</b>
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	<b>293,03р.</b>	20,00	5 860,60	0,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				27 460,30	0,57
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и подстожков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	м2	<b>5 107,10р.</b>	1,00	5 107,10	0,11
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>86,86р.</b>	176,00	15 287,36	0,32
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>294,41р.</b>	24,00	7 065,84	0,15
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	<b>282,41</b>	2,00	564,82	0,01
		1 створка	<b>413,48</b>	2,00	826,96	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>369 763,02</b>	<b>7,63</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	<b>0,04</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и пропеллеров клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>21,61</b>	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	<b>17,79</b>	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	<b>1,02</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>21529,35</b>	1,00	21 529,35	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>8601,76</b>	1,00	8 601,76	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>19243,27</b>	1,00	19 243,27	0,40
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				186 443,53	<b>3,85</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях (контроль приборов автоматики, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, укрепление крючков для труб, выполнение сварочных работ при ремонте)	1 кв.м. осматриваемых помещений	<b>186,37р.</b>	940,20	175 225,07	3,62
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>440,84р.</b>	2	881,68	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>481,32р.</b>	15	7 219,80	0,15
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	<b>872,32</b>	1	872,32	0,02
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	<b>1 122,33р.</b>	2	2 244,66	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				112 184,80	<b>2,32</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>257,25</b>	73,00	18 779,25	0,39
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,79</b>	18 529,00	70 224,91	1,45

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	1 551,00	22 272,36	0,46
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			19 753,63	0,41
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	1380,80	13 159,02	0,27
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	5,00	2 028,00	0,04
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	2,00	2 969,24	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	2,00	369,88	0,01
		светильник, шт	2,00	1 002,52	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	1,00	224,97	0,00
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			273 927,42	5,65
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 107,15	0,21
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	940,20	10 107,15	0,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			78 822,48	1,63
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	331,05	38 252,83	0,79
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	170,00	26 888,90	0,55
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>	85,00	10 646,25	0,22
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	170,00	3 034,50	0,06
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			25 202,26	0,52
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	250,00	12 692,50	0,26
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	1 250,00	4 375,00	0,09
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	1 250,00	3 762,50	0,08
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	3,00	4 372,26	0,09
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	4 038,30	159 795,53	3,30
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			71 235,61	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	4 038,30	30 287,25	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	4 038,30	40 948,36	0,85
31	Резервный фонд		10 000,00	0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>			330 808,00	6,83
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	184,00	330 808	6,83
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома			1 080 446,73	22,30
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>			22,30	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 7 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4048</b>	<b>4048</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>21 593,48</b>	<b>0,44</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 102,42	0,08
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	293,03р.	14,00	4 102,42	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				16 099,28	0,33
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	86,86р.	104,00	9 033,44	0,19
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	24,00	7 065,84	0,15
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. подотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>346 336,14</b>	<b>7,13</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,02
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,40
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				162 255,62	3,34
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемой площади	186,37р.	808,00	150 586,96	3,10
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	5	2 204,20	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	15	7 219,80	0,15
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 122,33р.	2	2 244,66	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				113 917,83	2,35
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	87,00	22 380,75	0,46
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	18 036,00	68 356,44	1,41
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	14,36	1 551,00	22 272,36	0,46

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м <sup>2</sup> , шт.)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				18 781,64	0,39
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	9,53	1255,20	11 962,06	0,25
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1484,62	2,00	2 969,24	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	2,00	369,88	0,01
		светильник, шт.	501,26	2,00	1 002,52	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				245 426,29	5,05
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				15 150,00	0,31
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	18,75	808,00	15 150,00	0,31
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				51 540,90	1,06
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	115,55	170,00	19 643,50	0,40
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	158,17	170,00	26 888,90	0,55
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>	125,25	35,00	4 383,75	0,09
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	17,85	35,00	624,75	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				18 556,03	0,38
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	50,77	174,80	8 874,60	0,18
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	3,50	591,67	2 070,83	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	3,01	591,67	1 780,92	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,12
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	39,57	4 048,00	160 179,36	3,30
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				71 406,72	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	7,50	4 048,00	30 360,00	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	10,14	4 048,00	41 046,72	0,85
31	Резервный фонд		20 000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				108 049	2,22
1	Утепление плит перекрытий I этажа с подвала I подъезд	м3	25423,29	4,25	108 049	2,22
	<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>				<b>792 811,62</b>	<b>16,32</b>
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				16,32	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 8 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2967,1</b>	<b>2967,1</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>15 287,42</b>	<b>0,43</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				13 895,64	0,39
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>86,86р.</b>	106,00	9 207,16	0,26
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>293,03р.</b>	16,00	4 688,48	0,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	<b>282,41</b>	2,00	564,82	0,02
		1 створка	<b>413,48</b>	2,00	826,96	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>313 332,01</b>	<b>8,80</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 555,79	<b>0,04</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>21,61</b>	22,60	488,39	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>17,79</b>	60,00	1 067,40	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				63 784,38	<b>1,79</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>21529,35</b>	1,00	21 529,35	0,60
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>8601,76</b>	1,00	8 601,76	0,24
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>19243,27</b>	1,00	19 243,27	0,54
17.1 4	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	<b>14410,00</b>	1,00	14 410,00	0,40
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				133 293,32	<b>3,74</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>186,37р.</b>	689,90	128 576,66	3,61
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>481,32р.</b>	5	2 406,60	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>374,78р.</b>	5	1 873,90	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>872,32</b>	0,5	436,16	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				75 461,70	<b>2,12</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>257,25</b>	52,00	13 377,00	0,38
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,79</b>	11 538,00	43 729,02	1,23
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	<b>14,36</b>	1 215,00	17 447,40	0,49
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>227,07</b>	4	908,28	0,03

		единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				39 236,82	1,10
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	9,53	2967,70	28 282,18	0,79
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,06
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1080,00	4,00	4 320,00	0,12
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1484,62	2,00	2 969,24	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,01
		светильник, шт.	501,26	2,00	1 002,52	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	шт	224,97	2,00	449,94	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				220 085,41	6,18
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 416,43	0,21
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	10,75	689,90	7 416,43	0,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				65 680,30	1,84
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	115,55	188,40	21 769,62	0,61
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	158,17	184,00	29 103,28	0,82
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>	125,25	92,00	11 523,00	0,32
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	17,85	184,00	3 284,40	0,09
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				29 580,54	0,83
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	50,77	184,00	9 341,68	0,26
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	3,50	2 780,00	9 730,00	0,27
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	3,01	2 780,00	8 367,80	0,24
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	1,00	1 457,42	0,04
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	341,82	2,00	683,64	0,02
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	39,57	2 967,10	117 408,15	3,30
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				52 339,64	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	7,50	2 967,10	22 253,25	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	10,14	2 967,10	30 086,39	0,85
31	Резервный фонд				0,00	0,00
	<b>VI Текущий ремонт</b>				133 998	3,76
	Бетонирование площадок 3-4 подъезды	м <sup>2</sup>	4434,89	8,80	39 027	1,10
	Косметический ремонт входных групп	м <sup>2</sup>	1032,29	92,00	94 971	2,67
					735 042,49	20,64
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				20,64	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

2021 год

т.р.

сод.

21,90

6,91

14,99

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 9 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4057,6</b>	<b>4057,6</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>27 873,78</b>	<b>0,57</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				27 460,30	0,56
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1 м <sup>2</sup> )	1 м <sup>2</sup>	<b>5 107,10р.</b>	1,00	5 107,10	0,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>86,86р.</b>	176,00	15 287,36	0,31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>294,41р.</b>	24,00	7 065,84	0,15
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				413,48	0,01
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	<b>413,48</b>	1,00	413,48	0,01
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>362 588,90</b>	<b>7,45</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	<b>0,04</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>21,61</b>	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>17,79</b>	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				65 014,38	<b>1,34</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>21529,35</b>	1,00	21 529,35	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>8601,76</b>	1,00	8 601,76	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>19243,27</b>	1,00	19 243,27	0,40
17.13	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	<b>13640,00</b>	1,00	13 640,00	0,28
17.10	Замена реле сухого хода	1 шт	<b>2000,00</b>	1,00	2 000,00	0,04
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				159 695,22	<b>3,28</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>186,37р.</b>	812,10	151 351,08	3,11
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>481,32р.</b>	15	7 219,80	0,15
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>374,78р.</b>	3	1 124,34	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				110 981,99	<b>2,28</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>257,25</b>	84,00	21 609,00	0,44
19.2	Гидравневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,79</b>	17 465,00	66 192,35	1,36

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	14,36	1 551,00	22 272,36	0,46
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				24 890,65	0,51
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	9,53	1292,50	12 317,53	0,25
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04
20.4	Установка датчиков движения (со светодиодной лампой)	шт	1484,62	6,00	8 907,72	0,18
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,00
		светильник шт	501,26	2,00	1 002,52	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				277 245,78	5,69
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 184,80	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	10,75	854,40	9 184,80	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				51 188,78	1,05
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	115,55	146,70	16 951,19	0,35
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	158,17	143,47	22 692,12	0,47
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>	125,25	71,70	8 980,43	0,18
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	17,85	143,70	2 565,05	0,05
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				56 312,97	1,16
25.1	Подметание земельного участка с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	50,77	467,00	23 709,59	0,49
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	3,50	5 008,20	17 528,70	0,36
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	3,01	5 008,20	15 074,68	0,31
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	341,82		0,00	0,00
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	39,57	4 057,60	160 559,23	3,30
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				71 576,06	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	7,50	4 057,60	30 432,00	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД, Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	10,14	4 057,60	41 144,06	0,85
31	Резервный фонд		10000,00			0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				129 288	2,66
	Текущий ремонт системы водоотведения (канализации). Общая стоимость работ 196488 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 67200	п.м.	1405,30	92,00	129 288	2,66
	Установка скамеек (6 штук) перед подъездами. За счет средств резервного фонда 52800,00 рублей	шт			0	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				868 572,53	17,84
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				17,84	