

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 3 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3303,3	3303,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				19 201,36	0,48
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				12 681,36	0,32
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	203,00	12 681,36	0,32
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов				6 520,00	0,16
8.2	Установка слива из оцинкованной стали на козырек входа в подъезд	шт	1630,00	4,00	6 520,00	0,16
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				236 157,90	5,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				379,72	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	23,60	379,72	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,00
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,17
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,39
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				100 417,79	2,53
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	674,70	95 819,61	2,42
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	360,24р.	1	360,24	0,01
		1 пролет	360,24р.	5	1 801,21	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	4	1 117,99	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				73 084,67	1,84
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	63,00	12 528,22	0,32
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	14 783,00	45 671,23	1,15
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	11,72	1 185,00	13 886,51	0,35
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				22 667,19	0,57
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,25	2203,30	15 980,35	0,40

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	426,94	4,00	1 707,77	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,05
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					252 064,52	6,36
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 233,42	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	674,00	6 233,42	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				40 451,96	1,02
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	285,00	20 223,49	0,51
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	147,84	17 748,45	0,45
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	147,84	1 999,82	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	4,00	480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				17 081,55	0,43
25.1	Подметание земельного участка	м ²	38,48	147,84	5 688,39	0,14
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	1 849,40	4 815,72	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,21	1 849,40	4 086,07	0,10
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	2,00	2 250,89	0,06
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				82 721,48	2,09
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,80
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,43
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	146,00	34 117,28	0,86
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	3 303,30	105 576,11	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					46 179,78	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	3 303,30	19 320,11	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,13	3 303,30	26 859,67	0,68
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт					194 481	4,91
1	Замена стояков канализации в подвале	п.м.	3137,50	19,00	59 613	1,50
	Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении	п.м.	749,27	180,00	134 869	3,40
Всего затрат по содержанию общего имущества					748 084,67	18,87
Размер платы (руб.) на 1 м²					18,87	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 4 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2557,4	2557,4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих				65 971,81	2,15
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		65 971,81	2,15
7.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	1 012,00	63 219,40	2,06
Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	60,00	2 752,42	0,09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				199 690,00	6,51
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				363,71	0,01
15.1 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	22,60	363,71	0,01
17 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				51 224,52	1,67
17.1 Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,57
17.2 Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,22
17.3 Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,50
17.5 Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	11616,00	1,00	11 616,00	0,38
18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				95 877,09	3,12
18.1 Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осмотра	142,02	649,20	92 198,15	3,00
18.4 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24	5	1 801,21	0,06
18.5 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50	2	559,00	0,02
18.7 Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,04
19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				46 560,42	1,52
19.1 Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	33,00	6 562,40	0,21
19.2 Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	10 211,00	31 546,30	1,03
19.3 Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	636,00	7 453,01	0,24
19.4 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,02
	шт	167,90	3	503,70	0,02
20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				5 664,26	0,18
20.6 Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,10

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.7 Восстановление освещения в местах общего пользования	светильники, к, шт.	426,94	4,00	1 707,77	0,06
20.8 Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	6,00	730,07	0,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				184 545,07	6,01
23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 002,21	0,20
23.1 Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	649,00	6 002,21	0,20
24 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				14 696,32	0,48
24.1 Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	96,81	6 869,28	0,22
24.2 Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	55,00	6 602,84	0,22
24.4 Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	55,00	743,98	0,02
24.5 Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	4,00	480,21	0,02
25 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				8 735,71	0,28
25.1 Подметание земельного участка	м ²	38,48	60,00	2 308,60	0,08
25.2 Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	400,00	1 041,58	0,03
25.3 Покос травы на газонах	м ²	2,21	400,00	883,76	0,03
25.4 Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	4,00	4 501,77	0,15
26 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				73 374,28	2,39
26.1 Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	1,03
	м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,55
26.2 Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	106,00	24 770,08	0,81
28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м ²	31,96	2 557,40	81 736,55	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				35 752,18	1,16
29 Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	2 557,40	14 957,55	0,49
30 Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	8,13	2 557,40	20 794,64	0,68
V Текущий ремонт				76 981,00	2,51
Ремонт ограждения на крыше (по гарантийному письму)	п.м.	512,66	38,00	19 481,00	0,63
Использовать резервный фонд 2016 года (10000,00 рублей) на текущий ремонт: Замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 67500,00 рублей.	к-т	67500,00	1,00	57 500,00	1,87
Всего затрат по содержанию общего имущества				562 940,06	18,34
Размер платы (руб.) на 1 м ²				18,34	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 5 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерен	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2799,7	2799,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				10 692,05	0,32
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		10 692,05	0,32
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	115,00	7 184,02	0,21
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	16,00	3 508,03	0,10
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				221 751,55	6,60
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				363,71	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	22,60	363,71	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,18
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,52
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,46
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				98 828,65	2,94
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив	142,02	657,30	93 348,50	2,78
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24	10	3 602,41	0,11
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50	2	559,00	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				58 638,36	1,75
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	44,00	8 749,87	0,26
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	12 411,00	38 343,08	1,14
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	11,72	900,00	10 546,72	0,31
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				24 312,31	0,72
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м ²	7,25	2799,50	20 304,54	0,60
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,09

	единиц	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильн ик. шт.	426,94	2,00	853,89	0,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					204 255,47	6,08
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 032,73	0,18	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	652,30	6 032,73	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			25 110,06	0,75	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	196,50	13 943,56	0,42
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	80,00	9 604,14	0,29
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	80,00	1 082,16	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	4,00	480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			9 556,70	0,28	
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м ²	38,48	80,00	3 078,13	0,09
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	1 296,00	3 374,70	0,10
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,21	1 296,00	2 863,39	0,09
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			74 075,32	2,20	
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,94
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,51
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	109,00	25 471,12	0,76
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	2 799,70	89 480,65	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					39 139,51	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	2 799,70	16 374,69	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,13	2 799,70	22 764,82	0,68
V Текущий ремонт					220 293,00	6,56
1	Использовать резервный фонд 2016 года (10000,00 рублей) на текущий ремонт: Облицовка потолка стеновыми панелями сумму 203585,00 руб.	м2	2143,00	95,00	193 585,00	5,76
2	Восстановление пешеходной дорожки	м2	1669,25	16,00	26 708,00	0,79
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					696 131,58	20,72
Размер платы (руб.) на 1 м ²					20,72	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 7 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2823	2823
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				9 766,74	0,29
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				6 548,94	0,19
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	218,30р.	30,00	6 548,94	0,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		3 217,80	0,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	48,00	2 998,55	0,09
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	1,00	219,25	0,01
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				218 514,86	6,45
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				363,71	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м ²	16,09	22,60	363,71	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,17
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,51
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,46
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				95 398,76	2,82
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	142,02	647,80	91 999,32	2,72
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	5	1 801,20	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	1	279,50	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				57 689,09	1,70
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	46,00	9 147,59	0,27
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,09	11 975,00	36 996,08	1,09
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	900,00	10 546,72	0,31
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				25 454,77	0,75
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропоповолки и ее укрепления)	м ²	7,25	2823,10	20 475,71	0,60
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,09
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,05

	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				231 425,56	6,83
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 983,71	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	647,00	5 983,71	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				36 517,68	1,08
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	196,50	13 943,56	0,41
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	165,40	19 856,55	0,59
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	165,40	2 237,36	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	4,00	480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				25 324,54	0,75
25.1	Подметание земельного участка	м ²	38,48	210,00	8 080,10	0,24
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	3 115,00	8 111,27	0,24
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,21	3 115,00	6 882,29	0,20
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	2,00	2 250,89	0,07
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				73 374,28	2,17
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,93
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,50
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	106,00	24 770,08	0,73
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	2 823,00	90 225,34	2,66
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				39 465,24	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м ²	5,85	2 823,00	16 510,97	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,13	2 823,00	22 954,27	0,68
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				17 688,00	0,52
1	Ремонт пешеходной площадки входа в колясочную, подъезд № 2	м2	2211,00	8,00	17 688,00	0,52
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				516 860,40	15,26
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				15,26	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 8 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			1956,9	1956,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				70 945,97	3,02
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		70 945,97	3,02
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	933,00	58 284,29	2,48
	Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	50,00	2 293,68	0,10
7.7	Установка страховочных крюков на кровле (по гарантийному письму)	шт	864,00	12,00	10 368,00	0,44
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				230 078,67	9,80
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				173,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	10,80	173,81	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				92 474,52	3,94
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,74
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,29
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,66
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	11616,00	1,00	11 616,00	0,49
17.6	Замена клапана (регулятора) перепада давления Ду 25	1 шт	41250,00	1,00	41 250,00	1,76
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				75 139,75	3,20
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	519,80	73 821,01	3,14
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				37 704,02	1,61
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	28,00	5 568,10	0,24
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	8 311,00	25 676,36	1,09
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	11,72	466,00	5 460,86	0,23
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,02
		шт	167,90	3	503,70	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				7 743,38	0,33
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках)	м ²	7,25	376,00	2 727,10	0,12

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1 кв.	
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,13
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	2,00	278,44	0,01
		светильник,	426,94	2,00	853,89	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов (квартирные)	1 шт	121,68	6,00	730,07	0,03
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				16 843,20	0,72
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	16843,20	1,00	16 843,20	0,72
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				133 420,60	5,68
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 799,92	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	519,00	4 799,92	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				9 600,72	0,41
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	60,00	4 257,58	0,18
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	40,00	4 802,07	0,20
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	40,00	541,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				2 983,07	0,13
25.1	Подметание земельного участка	м ²	38,48	40,00	1 539,07	0,07
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	300,00	781,18	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,21	300,00	662,82	0,03
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				53 492,80	2,28
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	10,00	16 638,00	0,71
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,72
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	85,00	19 862,80	0,85
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	1 956,90	62 544,09	2,66
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				27 357,26	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	1 956,90	11 445,38	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,13	1 956,90	15 911,87	0,68
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				7 233,00	0,31
1	Использовать резервный фонд 2016 года (10000,00 рублей) на текущий ремонт: Ремонт ограждения на крыше на сумму 17233,00 рублей		17233,00		7 233,00	0,31
	Всего затрат по содержанию общего имущества				469 035,50	19,97
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				19,97	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 9 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
Площадь жилых и нежилых помещений		м²			2790,8	2790,8
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					11 247,36	0,34
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 365,96	0,13
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	218,30р.	20,00	4 365,96	0,13
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		6 881,40	0,21
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	54,00	3 373,37	0,10
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	16,00	3 508,03	0,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					199 624,41	5,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				363,71	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	22,60	363,71	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,18
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,52
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,46
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				91 120,16	2,72
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	611,00	86 773,06	2,59
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17	5	1 630,87	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50	5	1 397,49	0,04
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				59 188,77	1,77
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	50,00	9 943,03	0,30
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,09	11 908,00	36 789,09	1,10
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	1 020,00	11 952,95	0,36
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	0	0,00	0,00
		шт	167,90	3	503,70	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				9 343,25	0,28
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,25	601,72	4 364,19	0,13

	единица	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.6	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,09
20.7	светильник, шт.	426,94	0,00	0,00	0,00
20.8	шт	121,68	15,00	1 825,18	0,05
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				196 208,18	5,86
23				5 650,77	0,17
23.1	м ²	9,25	611,00	5 650,77	0,17
24				18 888,69	0,56
24.1	м ²	70,96	90,00	6 386,40	0,19
24.2	м ²	120,05	90,00	10 804,65	0,32
24.4	м ²	13,53	90,00	1 217,43	0,04
24.5	м ²	120,05	4,00	480,21	0,01
25				7 231,03	0,22
25.1	м ²	38,48	102,39	3 939,58	0,12
25.2	м ²	2,60	450,00	1 171,77	0,03
25.3	м ²	2,21	450,00	994,23	0,03
25.4	1 урна	1125,44	1,00	1 125,44	0,03
26				75 243,72	2,25
26.1	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,94
	м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,51
26.2	м ³	233,68	114,00	26 639,52	0,80
28	м ²	31,96	2 790,80	89 193,97	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				39 015,09	1,16
29	м ²	5,85	2 790,80	16 322,64	0,49
30	м ²	8,13	2 790,80	22 692,45	0,68
31		10000,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт				75 189,00	2,25
1	м ²	1059,00	71,00	75 189,00	2,25
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				521 284,04	15,56
Размер платы (руб.) на 1 м²				15,56	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 11 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4171,8	4171,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				20 174,64	0,40
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				6 548,94	0,13
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	218,30р.	30,00	6 548,94	0,13
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		13 625,70	0,27
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	176,00	10 994,68	0,22
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	12,00	2 631,02	0,05
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				378 664,55	7,56
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	0,79
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,35
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,13
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,31
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				234 419,25	4,68
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	142,02	954,70	135 584,68	2,71
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17	5	1 630,87	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24	4	1 440,97	0,03
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50	5	1 397,49	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
18.1	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 101,55р.	30	93 046,50	1,86
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				86 073,61	1,72
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	70,00	13 920,25	0,28
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	18 935,00	58 498,60	1,17
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	1 080,00	12 656,06	0,25
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				18 128,65	0,36
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,25	1303,75	9 455,99	0,19
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,04
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	4,00	556,88	0,01
		светильник	426,94	3,00	1 280,83	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,04
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				276 121,79	5,52
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 822,97	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	954,00	8 822,97	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				30 908,35	0,62
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	143,06	10 151,24	0,20
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	150,00	18 007,76	0,36
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	150,00	2 029,04	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	6,00	720,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				16 128,68	0,32
25.1	Подметание земельного участка	м ²	38,48	140,64	5 411,36	0,11
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	1 057,50	2 753,67	0,06
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,21	1 057,50	2 336,44	0,05
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	5,00	5 627,21	0,11
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				86 927,72	1,74
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,63
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,34
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	164,00	38 323,52	0,77
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	4 171,80	133 334,07	2,66
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				58 321,32	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	4 171,80	24 399,74	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. <u>Хранение и ведение технической документации на МКД</u>	м ²	8,13	4 171,80	33 921,59	0,68
31	Резервный фонд		10000,00	0,00	0,00	0,00
	V Текущий ремонт				180 567	3,61
	Ремонт рулонной кровли - аварийный участок	м2	981,34	184,00	180 567	3,61
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				913 848,87	18,25
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,25	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 13 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	3	
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4081,8	4081,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				15 808,68	0,32
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				2 182,98	0,04
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	218,30р.	10,00	2 182,98	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		13 625,70	0,28
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	176,00	10 994,68	0,22
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	12,00	2 631,02	0,05
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				383 251,73	7,82
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дрессель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				117 981,52	2,41
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,36
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,32
17.4	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	78373,00	1,00	78 373,00	1,60
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				148 524,65	3,03
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемы	142,02	999,20	141 904,48	2,90
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17	3	978,52	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24	12	4 322,90	0,09
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				84 525,80	1,73
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	70,00	13 920,25	0,28
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,09	18 434,00	56 950,79	1,16
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	1 080,00	12 656,06	0,26
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 942,04	0,31
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,25	408,15	2 959,09	0,06
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,04
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	6,00	5 148,00	0,11
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				16 843,20	0,34
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	16843,20	1,00	16 843,20	0,34

	слинницы	цена за ед.из.	количество	годовая	Расходы на 1
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				282 059,64	5,76
23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 239,15	0,19
23.1 Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	999,00	9 239,15	0,19
24 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				42 915,16	0,88
24.1 Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	192,78	13 679,24	0,28
24.2 Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	218,87	26 275,32	0,54
24.4 Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	218,87	2 960,60	0,06
25 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				12 987,38	0,27
25.1 Подметание земельного участка	м ²	38,48	109,43	4 210,63	0,09
25.2 Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	420,52	1 095,00	0,02
25.3 Покос травы на газонах	м ²	2,21	420,52	929,09	0,02
25.4 Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	6,00	6 752,66	0,14
26 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				86 460,36	1,77
26.1 Вывоз твердых коммунальных отходов	м ³	1663,80	19,00	31 612,20	0,65
	м ³	1416,00	12,00	16 992,00	0,35
26.2 Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	162,00	37 856,16	0,77
28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	4 081,80	130 457,59	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				57 063,13	1,16
29 Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	4 081,80	23 873,35	0,49
30 Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	8,13	4 081,80	33 189,78	0,68
31 Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт				0,00	0,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				738 183,18	15,07
Размер платы (руб.) на 1 м ²				15,07	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Снежная дом 14 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
Площадь жилых и нежилых помещений		м ²			3117,9	3117,9
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					86 416,46	2,31
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		85 099,46	2,27
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	1 156,00	72 215,04	1,93
7.6	Ремонт шиферной кровли	1 м ²	506,60	20,00	10 132,00	0,27
	Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	60,00	2 752,42	0,07
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				1 317,00	0,04
9.2	Выявление нарушений и эксплуатации качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	м2	121,94	10,80	1 317,00	0,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					273 673,68	7,31
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				379,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	23,60	379,81	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				74 608,52	1,99
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,47
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,41
17.8	Замена циркуляционного насоса	1 шт	35000,00	1,00	35 000,00	0,94
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				121 523,78	3,25
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	822,24	116 772,96	3,12
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	5	1 630,87	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	5	1 801,21	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				62 936,77	1,68
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	58,00	11 533,92	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	14 206,00	43 888,63	1,17
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	556,00	6 515,53	0,17
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 224,79	0,38
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,25	1039,30	7 537,96	0,20

Наименование работ и услуг		единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая	Расходы на 1 кв.
					смета	метр в месяц
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт	426,94	4,00	1 707,77	0,05
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,05
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					220 854,10	5,90
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 130,52	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	771,00	7 130,52	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				19 867,28	0,53
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	140,97	10 003,17	0,27
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	70,25	8 433,63	0,23
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	70,25	950,27	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	4,00	480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				11 951,60	0,32
25.1	Подметание земельного участка	м ²	38,48	120,00	4 617,20	0,12
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	538,54	1 402,31	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,21	538,54	1 189,84	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	4,00	4 501,77	0,12
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				82 254,12	2,20
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,84
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,45
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	144,00	33 649,92	0,90
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	3 117,90	99 650,58	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					43 587,91	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	3 117,90	18 235,76	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,13	3 117,90	25 352,15	0,68
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
VI Текущий ремонт					129 026	3,45
1	Ремонт площадки у крыльца входа в подъезд	м ²	1587,00	9,00	14 283	0,38
2	Ремонт отмостки	м ²	837,00	3,00	2 511	0,07
3	Использовать резервный фонд 2016 года на текущий ремонт: Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении на сумму 18732,00 рубля.	п.м.	749,27	25,00	8 732	0,23
4	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	г-п	103500	1,00	103 500	2,77
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					753 557,90	20,14
Размер платы (руб.) на 1 м ²					20,14	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин