

Протокол № 2  
общего собрания помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 1,  
проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

13 декабря 2021 года

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 10.12.2021г. По 13.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника жилого помещения №12 Криулина Сергея Афанасьевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4 человека, обладающих 134,4 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 57,41%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Лаптевой Ольги Андреевны, действующей на основании доверенности № б/н. от 16.10.2020г

Общая площадь дома №1 по ул. Азина составляет 234,1м<sup>2</sup>.

Повестка дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Криулин Сергей Афанасьевич, члены счетной комиссии – отдел по управлению муниципальным имуществом при администрации МО Восточное городское поселение, юрист управляющей компании ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Татьяна Васильевна.
2. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Криулин Сергей Афанасьевич, члены счетной комиссии – отдел по управлению муниципальным имуществом при администрации МО Восточное городское поселение, юрист управляющей компании ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Татьяна Васильевна.

Подвели итоги голосования:

**«ЗА» 120,5 (89,66%); «ПРОТИВ» 13,9 (10,34%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0**

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Криулин Сергей Афанасьевич, члены счетной комиссии – отдел по управлению муниципальным имуществом при администрации МО Восточное городское поселение, юрист управляющей компании ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Татьяна Васильевна.

2. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	18075,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100402,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	602843,19

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	4129,52
V. Текущий ремонт: ремонт участка водопровода ХВС, 12м	28623
<b>Итого</b>	<b>754073,50</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>268,43</b>


По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

**«ЗА» 120,5 (89,66%); «ПРОТИВ» 13,9 (10,34%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0**


В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 года составит 268,43 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Копия доверенности от 16.10.2020г
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

  
 \_\_\_\_\_ / Кriuлин Сергей Афанасьевич  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
 \_\_\_\_\_ / Лаптева Ольга Андреевна  
 (подпись) (Ф.И.О.)

  
 \_\_\_\_\_ / Ситчихина Татьяна Васильевна  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 2  
общего собрания помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: п. Восточный, ул. Азина, 3,  
проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

13 декабря 2021 года

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 10.12.2021г. По 13.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника жилого помещения №28 Куковеровой Натальи Петровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2 человека, обладающих 131,8 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 62,14%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Лаптевой Ольги Андреевны, действующей на основании доверенности № б/н. от 16.10.2020г

Общая площадь дома №1 по ул. Азина составляет 212,1м<sup>2</sup>.

Повестка дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Куковерова Наталья Петровна, члены счетной комиссии – отдел по управлению муниципальным имуществом при администрации МО Восточное городское поселение, юрист управляющей компании ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Татьяна Васильевна.
2. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Куковерова Наталья Петровна, члены счетной комиссии – отдел по управлению муниципальным имуществом при администрации МО Восточное городское поселение, юрист управляющей компании ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Татьяна Васильевна.

Подвели итоги голосования:

**«ЗА» 131,8 (100%); «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0**

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Куковерова Наталья Петровна, члены счетной комиссии – отдел по управлению муниципальным имуществом при администрации МО Восточное городское поселение, юрист управляющей компании ООО «ВостокДомСервис» Ситчихина Татьяна Васильевна.

2. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, р
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	18075,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114097,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	546953,07

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	3741,44
V. Текущий ремонт:-----	0
<b>Итого</b>	<b>682868,03</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>268,30</b>

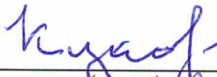
По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

**«ЗА» 131,8 (100%); «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0**

**В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 года составит 268,30 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Копия доверенности от 16.10.2020г
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

  
 \_\_\_\_\_ / Куковерова Наталья Петровна  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
 \_\_\_\_\_ / Лаптева Ольга Андреевна  
 (подпись) (Ф.И.О.)

  
 \_\_\_\_\_ / Ситчихина Татьяна Васильевна  
 (подпись) (Ф.И.О.)

**Протокол № 1**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 7,  
проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«22» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 10.12.2021г. по 20.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 69 Клыгиной Екатерины Леонидовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 50 человека, обладающих 1744,56 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,87%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3363,1 м<sup>2</sup>.

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.
  2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 7 собственнику квартиры №69 Клыгиной Екатерине Леонидовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.
  3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0006м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1314квт-ч/м<sup>2</sup>.
  4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.

За	Против	Воздержалось
1744,56 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Клыгина Екатерина Леонидовна и члены счетной комиссии Мокрушина Нина Степановна, Мицура Мария Павловна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 7 собственнику квартиры №69 Клыгиной Екатерине Леонидовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1744,56 (100%)	0.	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 7 собственнику квартиры №69 Клыгиной Екатерине Леонидовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0006м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1314квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1692,36 (97,01%)	0	52,2 (2,99%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0006м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1314квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	111539,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	311385,51
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	180294,10
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	59325,08
V. Текущий ремонт: -----	0
Итого	662543,84
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	16,42

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

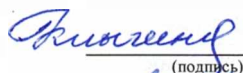
За	Против	Воздержалось
1744,56 (100%)	0	0

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 16,42 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

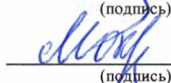
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

  
(подпись)

/ Клыгина Екатерина Леонидовна

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

/ Мокрушина Нина Степановна

  
(подпись)

/ Мицура Мария Павловна.

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«22» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 10.12.2021г. по 20.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 33 Меркушевой Светланы Викторовны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 77 человека, обладающих 2564,62 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 58,84%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4358,5м<sup>2</sup>.

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 8 собственнику квартиры № 33 Меркушевой Светлане Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0220м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2472 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.

За	Против	Воздержалось
2517,92 (98,18%)	0	46,7 (1,82%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Меркушевой Светланы Викторовны, члены счетной комиссии – Курумчина Марина Евгеньевна, Лопарева Татьяна Дмитриевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 8 собственнику квартиры № 33 Меркушевой Светлане Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5лет.

За	Против	Воздержалось
2564,62 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 8 собственнику квартиры № 33 Меркушевой Светлане Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0220м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2472 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
2458,39 (95,86%)	0	106,23 (4,14%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0220м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2472 квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4764,92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	863212,84
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	229790,40
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	76883,94
VI. Текущий ремонт: 1. текущий ремонт системы водоотведения (канализации)	102439
Итого	1277091,09
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	24,42

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:


За	Против	Воздержалось
2079,36 (81,08%)	113,5 (4,42%)	371,76 (14,5%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 году составит 24,42 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

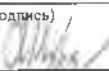
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

  
(подпись)

/ Меркушева Светлана Викторовна

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

/ Курумчина Марина Евгеньевна

  
(подпись)

/ Лопарева Татьяна Дмитриевна



Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«28» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 16.12.2021 по 26.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по Инициативе собственника кв. №22 Сырцевой Валентины Алексеевны

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 41 человека, обладающих 1040,25 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,23%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1954,1 м<sup>2</sup>.

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сырцева Валентина Алексеевна, члены счетной комиссии – Порошина Любовь Михайловна, Рожкина Надежда Иннокентьевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 9 Сырцевой Валентине Алексеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; энергия 0,1867 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сырцева Валентина Алексеевна, члены счетной комиссии – Порошина Любовь Михайловна, Рожкина Надежда Иннокентьевна.

За	Против	Воздержалось
996.85 (95,83%)	0	43.4 (4,17%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сырцева Валентина Алексеевна, члены счетной комиссии – Порошина Любовь Михайловна, Рожкина Надежда Иннокентьевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 9 Сырцевой Валентине Алексеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5лет.

За	Против	Воздержалось
1040,25 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 9 Сырцевой Валентине Алексеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; энергия 0,1867 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
954,35 (97,74%)	0	85,9 (8,26%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; энергия 0,1867 квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	54558,98
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	256062,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	97798,02
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	144470,32
V. Текущий ремонт: 1. бетонирование площадки 2й подъезд, 8.4м <sup>2</sup> ; 2. установка ограждающих решеток, 4шт	41563
Итого	594452,45
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	25,35

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
997,75 (95,91%)	42,5 (4,09%)	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 25,35 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Сирцова В.А. / Сирцова В.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Паращенко А.М. / Паращенко А.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рожкина Н.И. / Рожкина Н.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 10, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«22» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 09.12.2021г. по 19.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочная форма) по инициативе собственника квартиры № 54 Степанова А.Г. в заочной форме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 66 человека, обладающих 2151,83 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 50,06 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4298,2 м<sup>2</sup>.

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Степанова Анатолия Григорьевича и члены счетной комиссии Ситчихиной Валентины Васильевны, Почуевой Татьяны Васильевны.
  2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0124 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2555 квт-ч/м<sup>2</sup>.
  3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Степанова Анатолия Григорьевича и члены счетной комиссии Ситчихиной Валентины Васильевны, Почуевой Татьяны Васильевны.

За	Против	Воздержалось
2103,33 (97,75%)	48,5 (2,25%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Степанова Анатолия Григорьевича и члены счетной комиссии Ситчихиной Валентины Васильевны, Почуевой Татьяны Васильевны.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0124 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2555 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1727,28 (80,27%)	156,4 (7,27%)	268,15 (12,46%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0124 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2555 квт-ч/м<sup>2</sup>.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	9155,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	855852,25
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	223505,29
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	75830,83

V. Текущий ремонт: текущий ремонт водоотведения (канализации), 46п.м	81700
Итого	1246043.53
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	24,15

За	Против	Воздержалось
1466,47 (68,15%)	256,94 (11,94%)	428,42 (19,91%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 24,15 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

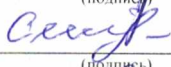
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

  
(подпись) / Степанов Анатолий Григорьевич

Члены счетной комиссии

  
(подпись) / Ситчихина Валентина Васильевна

  
(подпись) / Почуева Татьяна Васильевна.

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 12, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«21» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 04.12.2021г. по 20.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 25 Шулакова Дениса Николаевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 93 человека, обладающих 2770,81 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 64,34%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4306,3 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шулаков Денис Николаевич и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазямовна, Афонина Ольга Викторовна.
2. Утвердить совет МКД в составе: председатель совета МКД собственник квартиры №25 Шулаков Денис Николаевич, члены совета МКД: собственник квартиры №69 Лучинина Татьяна Николаевна, собственник квартиры №65 Габдуллина Фагиля Миргазямовна, собственник квартиры №21 Афонина Ольга Викторовна.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 12 собственнику квартиры №25 Шулакову Денису Николаевичу, с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на пять лет.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0030 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,0610 квт-ч/м<sup>2</sup>.
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шулаков Денис Николаевич и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазямовна, Афонина Ольга Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2770,81 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шулаков Денис Николаевич и члены счетной комиссии Габдуллина Фагиля Миргазямовна, Афонина Ольга Викторовна.

2. Утвердить совет МКД в составе: председатель совета МКД собственник квартиры №25 Шулаков Денис Николаевич, члены совета МКД: собственник квартиры №69 Лучинина Татьяна Николаевна, собственник квартиры №65 Габдуллина Фагиля Миргазямовна, собственник квартиры №21 Афонина Ольга Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2652,31 (95,72%)	118,5 (4,28%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить совет

МКД в составе: председатель совета МКД собственник квартиры №25 Шулаков Денис Николаевич, члены совета МКД: собственник квартиры №69 Лучинина Татьяна Николаевна, собственник квартиры №65 Габдуллина Фагиля Миргазиевна, собственник квартиры №21 Афонина Ольга Викторовна.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 12 собственнику квартиры №25 Шулакову Денису Николаевичу, с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на пять лет.

За	Против	Воздержалось
2770,81 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 12 собственнику квартиры №25 Шулакову Денису Николаевичу, с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на пять лет.

4. Утвердить среднemesячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0030 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,0610 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
2679,19 (96,70%)	0	91,62 (3,30%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднemesячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0030 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,0610 квт-ч/м<sup>2</sup>.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2284,38
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	850644,46
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	220356,89
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	75963,13
V. Текущий ремонт. 1. установка дефлектора на вентиляционной шахте, 1 шт.	196271
<b>Итого</b>	<b>1345519,86</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>26,04</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1848,85 (66,73%)	713,36 (25,75%)	208,6 (7,52%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Азина с 01.01.2022г. по 31.12.2022г составит 26,04 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) Шулаков Денис Николаевич

Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) / Габдуллина Фагиля Миргазямовна

\_\_\_\_\_  
(подпись) / Афолина Ольга Викторовна.





**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. Азина, д. 13, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

25 декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 07.12.2021 по 22.12.2021 г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 17 Исуповой Татьяны Викторовны

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 55 человека, обладающих 1616,7 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,94%. кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3112,7 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Исуповой Татьяны Викторовны и членов счетной комиссии Копысовой Ольги Викторовны и Абрамович Ольги Андреевны.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 13 собственнику квартиры №17 Исуповой Татьяне Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0053 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1318 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Исуповой Татьяны Викторовны и членов счетной комиссии Копысовой Ольги Викторовны и Абрамович Ольги Андреевны.

За	Против	Воздержалось
1549,45 (95,84%)	67,25 (4,16%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Исуповой Татьяны Викторовны и членов счетной комиссии Копысовой Ольги Викторовны и Абрамович Ольги Андреевны.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 13 собственнику квартиры №17 Исуповой Татьяне Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1616,7 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 13 собственнику квартиры №17 Исуповой Татьяне Викторовне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0053 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1318 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1616,7 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0053 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1318 квт-ч/м<sup>2</sup>.

#### 4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

##### Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	13316,58
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	411252,90
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	192397,96
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	74908,03
V. Текущий ремонт: гидроизоляция фундаментных блоков в подвале дома	64992
<b>Итого</b>	<b>756867,47</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>20,26</b>

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

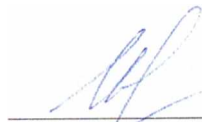
За	Против	Воздержалось
1428,82 (88,38%)	0	187,88 (11,62%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Азина с 01.01.2022 г по 31.12.2022г составит 20,26 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРиаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

  
(подпись) / Исупова Татьяна Викторовна

Члены счетной комиссии

  
(подпись) / Копысова Ольга Викторовна

  
(подпись) / Абрамович Ольга Андреевна.

## Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 14, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«28» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 18.12.2021г. по 26.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника квартиры № 37 Федянина Виктора Сергеевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 98 человек, обладающих 2922,93 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 65,65 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4452,1 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкиной Натальи Петровны, Ильина Николая Ивановича.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14 собственнику квартиры №37 Федянину Виктору Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0081 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1757 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. В замен работ по установке декоративного ограждения клумб, выбранных общим голосованием на 2021г., стоимостью 60800 руб., выполнить работы по монтажу уличных светильников (2шт), стоимостью 48149 рублей.
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкиной Натальи Петровны, Ильина Николая Ивановича.

За	Против	Воздержалось
2647,03 (90,56%)	118,5 (4,05%)	157,4 (5,39%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Федянина Виктора Сергеевича и членов счетной комиссии Татьянкиной Натальи Петровны, Ильина Николая Ивановича.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14 собственнику квартиры №37 Федянину Виктору Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2476,23 (84,72%)	236,3 (8,08%)	210,4 (7,2%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14 собственнику квартиры №37 Федянину Виктору Сергеевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0081 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1757 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
2513,98 (86,01%)	138,15 (4,73%)	270,8 (9,26%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0081 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1757 квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. В замен работ по установке декоративного ограждения клумб, выбранных общим голосованием на 2021г., стоимостью 60800 руб., выполнить работы по монтажу уличных светильников (2шт), стоимостью 48149 рублей.

За	Против	Воздержалось
2505,07 (85,7%)	259,26 (8,87%)	158,6 (5,43%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: В замен работ по установке декоративного ограждения клумб, выбранных общим голосованием на 2021г., стоимостью 60800 руб., выполнить работы по монтажу уличных светильников (2шт), стоимостью 48149 рублей.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	20522,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	342118,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	303952,31
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	78535,04
VI. Текущий ремонт: монтаж уличных светильников, 2шт. Оплата работ в сумме 48149руб денежными средствами, оставшимися по текущему ремонту 2021 года.	0
Итого	745128,31
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	13,95

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2445,97 (83,68%)	171,2 (5,87%)	305,76 (10,46%)



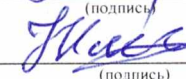
**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 13,95 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись) | Федоткин В.С. (Ф.И.О.)  
 (подпись) | Костин М.П. (Ф.И.О.)  
 (подпись) | Шлык Н.У. (Ф.И.О.)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 14/1, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«30» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 22.12.2021г. по 29.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 74 Жук Павла Владимировича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 92 человека, обладающих 2749,43 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 66,1%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4159,2 м<sup>2</sup>.

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Жук Павла Владимировича и члены счетной комиссии Пуяткина Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна.
2. Избрать председателем совета МКД собственника квартиры № 74 Жук Павла Владимировича.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14/1 собственнику квартиры № 74 Жук Павлу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0211 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2332 квт-ч/м<sup>2</sup>.
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Жук Павла Владимировича и члены счетной комиссии Пуяткина Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2737,57 (99,57%)	0	11,86 (0,43%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Жук Павла Владимировича и члены счетной комиссии Пуяткина Татьяна Аркадьевна, Илларионова Елена Викторовна.

2. Избрать председателем совета МКД собственника квартиры № 74 Жук Павла Владимировича.

За	Против	Воздержалось
2737,57 (99,57%)	0	11,86 (0,43%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Избрать председателем совета МКД собственника квартиры № 74 Жук Павла Владимировича.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14/1 собственнику квартиры № 74 Жук Павлу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2737,57 (99,57%)	0	11,86 (0,43%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 14/1 собственнику квартиры № 74 Жук Павлу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком на 5 лет.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0211 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2332 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
2688,07 (97,77%)	0	61,36 (2,23%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0211 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,2332 квт-ч/м<sup>2</sup>.

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	23 552,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	392 751,43
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	290 840,26
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	73 368,29
V. Текущий ремонт: Ремонт системы ГВС в подвале, 156п.м.	344 776
Итого	1 125 288,68
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	22,55

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:



За	Против	Воздержалось
2688,07 (97,77%)	11,86 (0,43%)	49,5 (1,8%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14/1 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 году составит 22,55 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

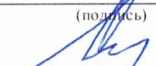
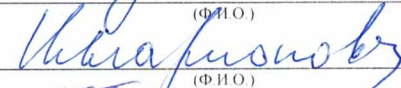
Приложение к протоколу:

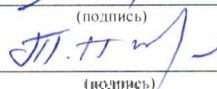
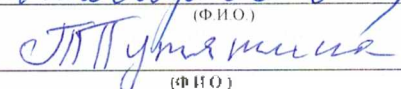
1. Ресстр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 /   
(подпись) / (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 /   
(подпись) / (Ф.И.О.)

 /   
(подпись) / (Ф.И.О.)

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 15, проведенного в заочного голосования.

п. Восточный

«31» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 25.12.2021г. по 30.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 19 Ведерниковой Елены Яковлевны

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 60 человек, обладающих 1770,09 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 64,55 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2745 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ведерниковой Елены Яковлевны и членов счетной комиссии Самоуковой Марины Васильевны, Чикилевой Тамары Евгеньевны.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 собственнику квартиры № 19 Ведерниковой Елене Яковлевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0085 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1946 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ведерниковой Елены Яковлевны и членов счетной комиссии Самоуковой Марины Васильевны, Чикилевой Тамары Евгеньевны.

За	Против	Воздержалось
1740,19 (98,31%)	0	29,9 (1,69%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ведерниковой Елены Яковлевны и членов счетной комиссии Самоуковой Марины Васильевны, Чикилевой Тамары Евгеньевны.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 собственнику квартиры № 19 Ведерниковой Елене Яковлевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1721,39 (97,25%)	48,7 (2,75%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 15 собственнику квартиры № 19 Ведерниковой Елене Яковлевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0085 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1946 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1564,17 (88,37%)	0	205,92 (11,63%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0085 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1946 квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	8647,60
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	339735,17
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	218277,71
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	48370,64
V. Текущий ремонт: нет	0
Итого	615031,12
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	18,69

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1395,55 (78,84%)	89,88 (5,08%)	284,66 (16,08%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Азния с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 18,69 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 Федорухина Е. И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 | Черненко Т. Е.  
(подпись) (Ф.И.О.)

 | Самойлова М. В.  
(подпись) (Ф.И.О.)



Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 17, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«21» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 03.12.2021г. по 19.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 19 Кошурникова Вячеслава Владимировича в заочной форме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 66 человека, обладающих 2080,17 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 50,92%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4085,3 м<sup>2</sup>.

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича и члены счетной комиссии Габдуллин Булат Мазгутович, Корчагина Людмила Семеновна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 17 Кошурникову Вячеславу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1632 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича и члены счетной комиссии Габдуллин Булат Мазгутович, Корчагина Людмила Семеновна.

За	Против	Воздержалось
2080,17 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кошурникова Вячеслава Владимировича и члены счетной комиссии Габдуллин Булат Мазгутович, Корчагина Людмила Семеновна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 17 Кошурникову Вячеславу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2080,17 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 17 Кошурникову Вячеславу Владимировичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1632 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1958,17 (94,14%)	29,8 (1,43%)	92,2 (4,43%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1632 квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	23270,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	423089,90
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	326517,72
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	87064,69
V. Текущий ремонт: изоляция трубы отопления изоляционной трубкой K-flex	36149
Итого	896091,60
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	18,28

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1804,4 (87,75%)	20,3 (0,98%)	255,47 (12,28%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 18,28 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

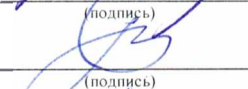
Приложение к протоколу:

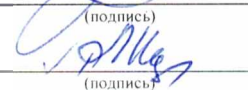
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

  
(подпись) | В.В. Кошуршиков  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) | Гайдук Г.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) | Короткова Л.С.  
(Ф.И.О.)

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Азина, д. 19, проведенного в форме очно- заочного голосования.

п. Восточный

«25» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно-заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 55 Филиппова Анатолия Михайловича.

Голосование по настоящей повестке проведено: 08.12.2021г. по 22.12.2021г.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 85 человека, обладающих 2078,52 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 75,08%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2768,5 м<sup>2</sup>.

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Филиппову Анатолию Михайловичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1632 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.

За	Против	Воздержалось
2047,22 (98,49%)	31,3 (1,51%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Филиппов Анатолий Михайлович и члены счетной комиссии Вихляева Ольга Александровна, Муравьев Николай Викторович.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Филиппову Анатолию Михайловичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2047,22 (98,49%)	31,3 (1,51%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Азина, дом 19 Филиппову Анатолию Михайловичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1632 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1882,93 (90,59%)	62,95 (3,03%)	132,64 (6,38%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1632 квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10039,38
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	356656,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	180469,68
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	48836,34
V. Текущий ремонт: 1. текущий ремонт системы ГВС (обратка) 108п.м; 2. вырубка дерева, 1шт	255,168
Итого	851170,18
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	25,62

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2017,07 (97,04%)	30,15 (1,45%)	31,3 (1,51%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Азина с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 25,62 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

  
(подпись) / Филиппов Анатолий Михайлович  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

  
(подпись) / Вихляева Ольга Александровна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Муравьев Николай Викторович  
(Ф.И.О.)