

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 2 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2632,5	2632,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				16 770,02	0,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				15 697,54	0,50
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	192,00	15 162,24	0,48
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	2,00	535,30	0,02
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				350 802,61	11,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 921,17	0,06
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	86,00	1 390,62	0,04
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	1,45
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,64
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,25
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,56
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				177 602,94	5,62
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	825,50	143 108,68	4,53
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	35	14 026,60	0,44
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	25	11 039,50	0,35
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	5	1 751,30	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	815,26	1	815,26	0,03
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1143,60	6	6 861,60	0,22
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				91 266,81	2,89
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	54,00	12 983,22	0,41
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	16 262,00	58 055,34	1,84
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	13,55	1 420,00	19 241,00	0,61

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19.4	шт	197,45	5	987,25	0,03
20				34 181,43	1,08
20.1	м ²	8,66	2637,35	22 839,45	0,72
20.3	1 подъезд	990,00	2,00	1 980,00	0,06
20.4	шт	1387,50	4,00	5 550,00	0,18
20.7	плафон, шт	174,47	4,00	697,88	0,02
	светильник, шт	459,87	2,00	919,74	0,03
20.8	1 шт	148,59	4,00	594,36	0,02
20.9	шт	32,00	50,00	1 600,00	0,05
				147 899,97	4,68
23				7 099,20	0,22
23.1	м ²	10,20	696,00	7 099,20	0,22
24				30 813,48	0,98
24.1	м ²	90,69	200,00	18 138,00	0,57
24.2	м ²	146,45	75,00	10 983,75	0,35
24.4	м ²	16,69	75,00	1 251,75	0,04
24.5	м ²	146,66	3,00	439,98	0,01
25				13 084,97	0,41
25.1	м ²	47,01	66,39	3 120,99	0,10
25.2	м ²	3,18	1 533,40	4 876,21	0,15
25.3	м ²	2,71	1 533,40	4 155,51	0,13
25.5	1 место	310,75	3,00	932,25	0,03
28	м ²	36,81	2 632,50	96 902,33	3,07
				53 173,00	1,68
29	м ²	7,01	2 632,50	18 453,83	0,58
30	м ²	9,39	2 632,50	24 719,18	0,78
31		5100,00		10 000,00	0,32
				270 340	8,56
	п.м.	1157,50	10,00	11 575	0,37
	м2			211 512	6,70
	м2	3937,75	12,00	47 253	1,50
				838 985,61	26,56
				26,56	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 3 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			5536,1	5536,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				26 559,73	0,40
1	Утепление потолка тамбура в подъезде № 6	м2	1290,25	3,80	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				23 211,21	0,35
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	м2	1 880,30р.	1,00	1 880,30	0,03
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	243,00	19 189,71	0,29
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	8,00	2 141,20	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				3 348,52	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,00
		1 створка	379,34	8,00	3 034,72	0,05
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				469 958,44	7,07
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 120,82	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	31,40	617,01	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	93,00	1 503,81	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	0,69
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,30
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,12
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,27
17.7	Замена контроллера RVD на системе отопления	1 шт	50750,00	1,00	0,00	0,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				255 305,40	3,84
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривае	173,36	1 240,00	214 966,40	3,24
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	60	24 045,60	0,36
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	25	11 039,50	0,17
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	15	5 253,90	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				140 180,72	2,11
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	118,00	28 370,74	0,43
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	22 389,00	79 928,73	1,20
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	13,55	2 280,00	30 894,00	0,47
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,01

		единицы	цена за	количество (см. № строки)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
	II. Содержание работ и услуг					
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				26 521,24	0,40
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м ²	8,66	1856,58	16 077,98	0,24
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	8,00	7 920,00	0,12
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	4,00	697,88	0,01
		светильник, шт	459,87	3,00	1 379,61	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	3,00	445,77	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				368 207,97	5,54
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 546,18	0,14
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	935,90	9 546,18	0,14
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				124 039,40	1,87
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	594,00	53 869,86	0,81
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	447,60	65 551,02	0,99
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	95,82	0,00	0,00	0,00
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	224,00	3 738,56	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	6,00	879,96	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				30 838,55	0,46
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	447,60	21 041,68	0,32
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	881,35	2 802,69	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	881,35	2 388,46	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	3,00	4 124,76	0,06
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	2,00	480,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	5 536,10	203 783,84	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				90 792,04	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	5 536,10	38 808,06	0,06
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	9,39	5 536,10	51 983,98	0,78
	V Текущий ремонт				105 277	1,58
	Ремонт ограждения козырьков входов подъезды № 2, 4 - 8	м2	3375,25	16,20	54 679	0,82
	Ремонт температурного шва	м	2529,90	20,00	50 598	0,76
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				1 060 795,18	15,97
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				15,97	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 4 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			6632,90	6632,9
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов				35 805,37	0,45
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				33 974,21	0,43
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	4 640,30р.	1,00	4 640,30	0,06
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	263,00	20 769,11	0,26
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	32,00	8 564,80	0,11
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 831,16	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,00
		1 створка	379,34	4,00	1 517,36	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				545 024,51	6,85
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 827,43	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	41,85	822,35	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	124,00	2 005,08	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 430,26	0,75
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,25
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,10
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,22
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,17
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				242 028,25	3,04
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36р.	1 341,20	232 510,43	2,92
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	15	6 623,70	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	4	1 401,04	0,02
18.9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 50-65 мм	1 м трубы	1 493,08р.	1	1 493,08	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				173 054,75	2,17
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	124,00	29 813,32	0,37
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	30 624,00	109 327,68	1,37
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	13,55	2 430,00	32 926,50	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,01

	единицы		количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			67 683,82	0,85	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	6606,00	57 207,96	0,72
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	9,00	8 910,00	0,11
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	2,00	348,94	0,00
		светильники, шт.	459,87	2,00	919,74	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	шт	148,59	2,00	297,18	0,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			441 089,42	5,54	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 178,63	0,22	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	17,90	959,70	17 178,63	0,22
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			74 714,66	0,94	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	420,00	38 089,80	0,48
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	226,94	33 235,36	0,42
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	124,00	2 069,56	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	9,00	1 319,94	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			105 039,08	1,32	
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м ²	47,01	1 730,00	81 327,30	1,02
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	2 500,00	7 950,00	0,10
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	1 250,00	3 387,50	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	9,00	12 374,28	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	6 632,90	244 157,05	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			133 779,56	1,68	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра дефектных мест	м ²	7,01	6 632,90	46 496,63	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД	м ²	9,39	6 632,90	62 282,93	0,78
31	Резервный фонд		1185,00		25 000,00	0,31
	V Текущий ремонт			528 629	6,64	
	Устройство парапета из оцинкованной стали. Сметная стоимость 43991 руб, снизить стоимость на остаток денежных средств по текущему ремонту 2020 года в размере 11651 руб.	п.м.	159,97	275,00	32 340	0,41
	Замена трубопровода ХВС в подвале	п.м.	2724,92	96,00	261 592	3,29
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1500,08	100,00	150 008	1,88
	Ремонт будки выхода на крышу (подъезд № 3)	м3	41190,67	1,50	61 786	0,78
	Восстановление подвальных окон	шт	5725,75	4,00	22 903	0,29
	Всего затрат по содержанию общего имущества			1 684 327,87	21,16	
	Размер платы (руб.) на 1 м ²			21,16		

Директор ООО "ВостокДомСервис"




Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 6 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4132,7	4132,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				21 066,02	0,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				20 307,34	0,41
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	м2	1 880,30р.	1,00	1 880,30	0,04
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	152,00	12 003,44	0,24
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	24,00	6 423,60	0,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				758,68	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				352 892,37	7,12
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 759,47	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	76,00	1 228,92	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 430,26	1,20
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,41
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,36
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,27
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				167 713,99	3,38
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36р.	927,20	160 739,39	3,24
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	3	1 202,28	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	2	883,16	0,02
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	2	700,52	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	815,26	4,5	3 668,67	0,07
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонтал	1 039,94р.	0,5	519,97	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				105 125,63	2,12
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	88,00	21 157,84	0,43
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	3,57	17 357,00	61 964,49	1,25
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопрово	13,55	1 551,00	21 016,05	0,42
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			18 863,02	0,38
20.1	м²	8,66	1384,70	11 991,50	0,24
20.3	1 подъезд	990,00	6,00	5 940,00	0,12
20.7	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,00
20.8	светильник шт	459,87	1,00	459,87	0,01
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				287 469,36	5,80
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 596,88	0,33
23.1	м²	17,90	927,20	16 596,88	0,33
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			87 078,00	1,76
24.1	м²	90,69	336,00	30 471,84	0,61
24.2	м²	146,45	360,00	52 722,00	1,06
24.4	м²	16,69	180,00	3 004,20	0,06
24.5	м²	146,66	6,00	879,96	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			31 669,79	0,64
25.1	м²	47,01	360,00	16 923,60	0,34
25.2	м²	3,18	1 103,00	3 507,54	0,07
25.3	м²	2,71	1 103,00	2 989,13	0,06
25.4	1 урна	1374,92	6,00	8 249,52	0,17
28	м²	36,81	4 132,70	152 124,69	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				67 776,28	1,37
29	м²	7,01	4 132,70	28 970,23	0,58
30	м²	9,39	4 132,70	38 806,05	0,78
V Текущий ремонт				299 994,00	6,05
1	м2	1499,97	200,00	299 994	6,05
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				1 029 198,03	20,75
Размер платы (руб.) на 1 м²				20,75	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 7 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4081,8	4081,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и венесящих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				28 902,60	0,59
1	Противогрибковая обработка несущих стен		573,50	5,00	2 867,50	0,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				24 962,62	0,51
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (жидкая кровля)	м2	4 640,30р.	1,00	4 640,30	0,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	176,00	13 898,72	0,28
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	24,00	6 423,60	0,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				383 343,82	7,83
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 430,26	1,21
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,41
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,36
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,28
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				193 361,92	3,95
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36р.	965,10	167 309,74	3,42
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	5	2 003,80	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	5	2 207,90	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	8	2 802,08	0,06
18.9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 50-65 мм	1 м трубы	1 493,08р.	3	4 479,24	0,09
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонталь	1 039,94р.	14	14 559,16	0,30

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			109 472,55	2,23
19.1	1 стояк	240,43	98,00	23 562,14	0,48
19.2	1 куб.м. объема	3,57	17 013,00	60 736,41	1,24
19.3	1 п.м. трубопровода	13,55	1 785,00	24 186,75	0,49
19.4	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			19 254,94	0,39
20.1	м ²	8,66	1397,00	12 098,02	0,25
20.3	1 подъезд	990,00	6,00	5 940,00	0,12
20.7	светильник, шт.	459,87	2,00	919,74	0,02
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				237 955,75	4,86
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 844,02	0,20
23.1	м ²	10,20	965,10	9 844,02	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			58 405,73	1,19
24.1	м ²	90,69	333,90	30 281,39	0,62
24.2	м ²	146,45	167,00	24 457,15	0,50
24.4	м ²	16,69	167,00	2 787,23	0,06
24.5	м ²	146,66	6,00	879,96	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			19 454,94	0,40
25.1	м ²	47,01	167,00	7 850,67	0,16
25.2	м ²	3,18	803,00	2 553,54	0,05
25.3	м ²	2,71	803,00	2 176,13	0,04
25.4	1 урна	1374,92	5,00	6 874,60	0,14
28	м ²	36,81	4 081,80	150 251,06	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				136 941,52	2,80
29	м ²	7,01	4 081,80	28 613,42	0,58
30	м ²	9,39	4 081,80	38 328,10	0,78
31	Резервный фонд			70 000,00	1,43
VI Текущий ремонт				91 303	1,86
	шт	91303,00	1,00	91 303	1,86
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				878 446,69	17,93
Размер платы (руб.) на 1 м ²				17,93	0,00

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 9 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4079,2	4079,2
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				20 322,32	0,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				20 322,32	0,42
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	176,00	13 898,72	0,28
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	24,00	6 423,60	0,13
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				386 010,80	7,89
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				72 180,26	1,47
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,41
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,36
17.4	Замена общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,26
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,28
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				160 224,31	3,27
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36р.	878,90	152 366,10	3,11
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	6	2 404,56	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	8	3 532,64	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	4	1 401,04	0,03
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонталь	1 039,94р.	0,5	519,97	0,01
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 318,66р.		0,00	0,00

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			110 219,02	2,25
19.1	1 стояк	240,43	96,00	23 081,28	0,47
19.2	1 куб.м. объема	3,57	17 194,00	61 382,58	1,25
19.3	1 п.м. трубопровод	13,55	1 785,00	24 186,75	0,49
19.4	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			41 563,05	0,85
20.1	м²	8,66	4079,20	35 325,87	0,72
20.3	1 подъезд	990,00	6,00	5 940,00	0,12
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				240 394,90	4,91
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 310,40	0,21
23.1	м²	17,90	576,00	10 310,40	0,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			53 031,46	1,08
24.1	м²	90,69	230,00	20 858,70	0,43
24.2	м²	146,45	200,00	29 290,00	0,60
24.4	м²	16,69	120,00	2 002,80	0,04
24.5	м²	146,66	6,00	879,96	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			26 897,69	0,55
25.1	м²	47,01	217,50	10 224,68	0,21
25.2	м²	3,18	2 597,30	8 259,41	0,17
25.3	м²	2,71	2 597,30	7 038,68	0,14
25.4	1 урна	1374,92	1,00	1 374,92	0,03
28	м²	36,81	4 079,20	150 155,35	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				66 898,88	1,37
29	м²	7,01	4 079,20	28 595,19	0,58
30	м²	9,39	4 079,20	38 303,69	0,78
V Текущий ремонт				336 911	6,88
	м	1506,73	130,00	195 875	4,00
	м2	1410,36	100,00	141 036	2,88
Всего затрат по содержанию общего имущества				1 050 537,90	21,46
Размер платы (руб.) на 1 м²				21,46	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 11 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4653	4653
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					22 144,95	0,40
2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					5 327,80	0,10
2.1 Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	по мере необходим ости	266,39р.	20,00	5 327,80	0,10
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					16 817,15	0,30
7.1 Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	по мере необходим ости	1 880,30р.	2,00	3 760,60	0,07
7.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	по мере необходим ости	78,97р.	145,00	11 450,65	0,21
7.3 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим ости	267,65р.	6,00	1 605,90	0,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					341 044,66	6,11
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 079,60	0,04
15.1 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	1 раз в год	19,65	40,00	786,00	0,01
15.2 Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	16,17	80,00	1 293,60	0,02
17 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					59 430,26	1,06
17.1 Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	постоянно	20120,89	1,00	20 120,89	0,36
17.2 Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	7891,53	1,00	7 891,53	0,14
17.3 Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	17817,84	1,00	17 817,84	0,32
17.5 Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	1 раз в 4 года	13600,00	1,00	13 600,00	0,24
18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					107 993,02	1,93
18.1 Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматри ваемых помещен	2 раза в неделю	173,36р.	618,90	107 292,50	1,92
18.5 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим ости	350,26р.	2	700,52	0,01
19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					122 531,80	2,19
19.1 Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	240,43	78,00	18 753,54	0,34
19.2 Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	1 раз в год	3,57	22 018,00	78 604,26	1,41
19.3 Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро вода	1 раз в год	13,55	1 785,00	24 186,75	0,43
19.4 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	поверка шт	1 раз в год	197,45	5	987,25	0,02

	единицы	Периодич	цена за	количество (м; м ² ;	годовая	Расходы на 1
II. Содержание работ и услуг						
20					49 009,98	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
20.1	м ²	1 раз в год	8,66	4653,00	40 294,98	0,72
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)						
20.3	1 подъезд	1 раз в 4 года	990,00	6,00	5 940,00	0,11
Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей						
20.4	шт	по мере необходимости	1387,50	2,00	2 775,00	0,05
Установка датчиков движения (без светильников)						
					286 413,70	5,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
23					5 875,20	0,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
23.1	м ²	по мере необходимости	10,20	576,00	5 875,20	0,11
Дератизация помещений общего пользования						
24					76 527,77	1,37
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года						
24.1	м ²	по мере необходимости	90,69	332,25	30 131,75	0,54
Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий						
24.2	м ²	по мере необходимости	146,45	279,00	40 859,55	0,73
Сдвигка и подметание снега при снегопаде						
24.4	м ²	по мере необходимости	16,69	279,00	4 656,51	0,08
Посыпка территории песком во время гололеда						
24.5	м ²	по мере необходимости	146,66	6,00	879,96	0,02
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см						
25					32 733,80	0,59
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
25.1	м ²	5 раз в неделю	47,01	279,00	13 115,79	0,23
Подметание земельного участка						
25.2	м ²	3 раза в год	3,18	2 397,00	7 622,46	0,14
Поддержание санитарного состояния газона						
25.3	м ²	1 раз в год	2,71	2 397,00	6 495,87	0,12
Покос травы на газонах						
25.4	1 урна	1 раз в сутки	1374,92	4,00	5 499,68	0,10
Очистка урн от мусора						
28	м ²	постоянно	36,81	4 653,00	171 276,93	3,07
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)						
					76 309,20	1,37
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме						
29	м ²	постоянно, согласно срокам, утвержд. правления и	7,01	4 653,00	32 617,53	0,58
Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.						
30	м ²	постоянно по мере обращения граждан	9,39	4 653,00	43 691,67	0,78
Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.						
31			101 196			0,00
					274 775	4,92
V Текущий ремонт						
1	м		1604,99	160,00	256 798	4,60
Замена магистрального трубопровода горячего водоснабжения с изоляцией (обратка)						
2	м3		25681,43	0,7	17 977	0,32
Ремонт вентилятора на крыше						
4	м2		0,00	34,00	0	0,00
Ремонт отмостки здания, западная сторона (за счет средств резервного фонда)						
3	м2		0,00	10,00	0	0,00
Облицовка цоколя стеновыми панелями с утеплением с западной стороны (за счет средств резервного фонда)						
					1 000 687,52	17,92
Всего затрат по содержанию общего имущества						
Размер платы (руб.) на 1 м²					17,92	