

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 2
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	25.03.2022	3030,00	3030,00
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	20.01.2022; 04.02.2022; 21.02.2022; 02.03.2022; 16.03.2022; 05.04.2022; 19.12.2022	16 677,12	16 677,12
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	25.01.2022; 01.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 09.03.2022; 25.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 20.12.2022;	588,82	588,82
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	18.11.2022 дверное полотно	564,82	564,82
	30.11.2022 оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	07.12.2022	1 529,94	1 529,94

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	21.09.2022	13 640,00	13 640,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 26.01.2022; 20.01.2022; 31.01.2022; 04.02.2022; 04.02.2022; 13.02.2022; 05.03.2022; 11.03.2022; 22.03.2022; 27.03.2022; 28.03.2022; 01.04.2022; 20.04.2022; 22.04.2022; 22.04.2022; 12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 31.05.2022; 12.06.2022; 14.06.2022; 30.06.2022; 19.07.2022; 01.08.2022; 06.09.2022; 07.09.2022; 08.09.2022; 12.09.2022; 15.09.2022; 18.09.2022; 20.09.2022; 21.09.2022; 23.09.2022; 28.09.2022; 04.10.2022; 09.10.2022; 14.10.2022; 28.10.2022; 28.10.2022; 28.10.2022; 31.10.2022; 02.11.2022; 08.11.2022; 17.11.2022; 17.11.2022; 30.11.2022; 30.11.2022; 06.12.2022; 15.12.2022; 28.12.2022;	153 848,44	153 848,44
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	31.01.2022; 04.02.2022; 22.03.2022; 28.03.2022; 22.04.2022; 07.09.2022; 12.09.2022; 18.09.2022; 20.09.2022; 14.10.2022; 28.10.2022; 30.11.2022;	11 021,00	11 021,00
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 26.01.2022; 20.01.2022; 13.02.2022; 01.04.2022; 20.04.2022; 12.06.2022; 14.06.2022; 30.06.2022; 15.09.2022; 21.09.2022; 23.09.2022; 09.10.2022; 17.11.2022; 30.11.2022; 06.12.2022; 15.12.2022; 28.12.2022;	7 219,80	7 219,80
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 31.01.2022; 05.03.2022; 11.03.2022; 22.04.2022; 02.11.2022; 17.11.2022;	1 873,90	1 873,90
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	13 891,50	13 891,50

2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	16.06.2022	61 632,98	61 632,98
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	17.06.2022	20 391,20	20 391,20
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	23.06.2022; 24.06.2022; 27.06.2022;	25 133,95	25 133,95
2.5.2. Установка датчиков движения	4 шт. (установлено)	5 938,48	5 938,48
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 4 шт. (установлено)	739,76	739,76
	светильник 2 шт. (установлено)	1 002,52	1 002,52
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	4 шт. (установлено)	899,88	899,88
2.5.5. Замена в подъездах ламп накаливания мощностью 60 Вт	30 шт.(установлено)	1 050,00	1 050,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	7 482,00	7 482,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 19.01.2022; 20.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 18.02.2022; 22.02.2022; 26.02.2022; 03.03.2022; 10.03.2022; 18.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 10.04.2022; 14.04.2022; 21.04.2022; 27.04.2022; 12.12.2022; 16.12.2022; 21.12.2022; 28.12.2022;	23 110,00	23 110,00
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	11 862,75	11 862,75
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	4 696,88	4 696,88
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	1 338,75	1 338,75

3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	470,79	470,79
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	3 370,62	3 370,62
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	5 366,90	5 366,90
3.3.3. Покос травы на газонах	17.06.2022; 20.06.2022; 21.06.2022;	4 615,53	4 615,53
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	104 203,64	104 203,64
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	19 750,50	19 750,50
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	26 702,68	26 702,68
4.3. Резервный фонд	установка металлического ограждения на крыльце		7 900,00
5. Текущий ремонт			
Ремонт системы ГВС в подвале	03.03.2022	229772	229772
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		835 110,22	835 110,22

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Представитель собственников МКД



В.Ф. Девятьярова

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 3
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	27.01.2022; 05.02.2022; 09.02.2022; 16.03.2022; 06.12.2022; 19.12.2022; 22.12.2022; 26.12.2022;	21 106,98	21 106,98
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 13.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 23.11.2022; 05.12.2022; 20.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022	2 355,28	2 355,28
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно 30.06.2022; 04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022;	564,82	564,82
	03.11.2022; 18.11.2022; 28.11.2022; 14.12.2022 оконные створки	3 307,84	3 307,84
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	10.10.2022	678,55	678,55
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	08.12.2022	1 654,47	1 654,47
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76

2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 11.01.2022; 17.01.2022; 26.01.2022; 07.02.2022; 07.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 02.03.2022; 05.03.2022; 07.03.2022; 22.03.2022; 22.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 09.04.2022; 09.04.2022; 15.04.2022; 19.04.2022; 05.05.2022; 12.05.2022; 17.05.2022; 23.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 01.06.2022; 27.06.2022; 28.06.2022; 03.07.2022; 04.07.2022; 04.07.2022; 15.07.2022; 19.07.2022; 19.07.2022; 20.07.2022; 21.07.2022; 25.07.2022; 26.07.2022; 27.07.2022; 02.08.2022; 02.08.2022; 06.08.2022; 22.08.2022; 06.09.2022; 06.09.2022; 12.09.2022; 14.09.2022; 17.09.2022; 26.09.2022; 30.09.2022; 06.10.2022; 14.10.2022; 17.10.2022; 18.10.2022; 21.10.2022; 24.10.2022; 28.10.2022; 31.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 16.11.2022; 18.11.2022; 21.11.2022; 29.11.2022; 30.11.2022; 12.12.2022; 23.12.2022;	231 098,80	231 098,80
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	17.01.2022; 07.02.2022; 01.04.2022; 03.07.2022; 19.07.2022;	2 645,04	2 645,04
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	11.01.2022; 07.02.2022; 16.02.2022; 05.03.2022; 22.03.2022; 31.03.2022; 09.04.2022; 19.04.2022; 05.05.2022; 12.05.2022; 23.05.2022; 27.06.2022; 04.07.2022; 04.07.2022; 21.07.2022; 27.07.2022; 02.08.2022; 22.08.2022; 17.09.2022; 26.09.2022; 30.09.2022; 06.10.2022; 14.10.2022; 21.10.2022; 24.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 18.11.2022; 21.11.2022; 29.11.2022;	12 033,00	12 033,00
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 17.01.2022; 26.01.2022; 02.03.2022; 01.04.2022; 17.05.2022; 15.07.2022; 28.10.2022; 31.10.2022; 23.12.2022;	5 621,70	5 621,70
2.3.5. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	02.07.2021 2,5м	2 805,83	2 805,83
2.3.6. Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду 20	14.07.2022; 6 шт.	20 310,18	20 310,18
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			

2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	30 355,50	30 355,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	19.07.2022; 20.07.2022;	84 854,31	84 854,31
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	26.07.2022	32 740,80	32 740,80
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	07.08.2022; 08.08.2022; 09.06.2022; 10.06.2022	17 693,21	17 693,21
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. 09.05.2022 (2шт.)	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 4шт. Выполнено	739,76	739,76
	светильник 2шт. 22.06.2022; 20.01.2022; выполнено(3шт.)	1 002,52	1 002,52
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	3шт. 12.08.2022; 29.01.2022; 04.05.2022; (установлено 5 шт.)	674,91	674,91
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	10 060,93	10 060,93
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 20.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 04.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 16.02.2022; 17.02.2022; 21.02.2022; 22.02.2022; 23.03.2022; 27.03.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 11.04.2022; 14.04.2022; 15.04.2022; 12.12.2022; 16.12.2022; 21.12.2022;	68 636,70	68 636,70
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	70 796,89	70 796,89
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	14 028,00	14 028,00

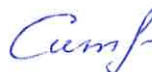
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	3 998,40	3 998,40
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	941,58	941,58
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	22 724,65	22 724,65
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	3 084,73	3 084,73
3.3.3. Покос травы на газонах	01.06.2022; 08.07.2022; 11.07.2022; 01.08.2022; 02.08.2022	2 652,86	2 652,86
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	4 372,26	4 372,26
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	202 709,20	202 709,20
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	38 421,00	38 421,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	51 945,19	51 945,19
5. Текущий ремонт			
Ремонт крыльца у 8 подъезда	20.09.2022	9855	9855
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 028 781,54	1 028 781,54

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



А.М. Ситчихин

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 4
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принята МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	06.05.2022; 17.10.2022; 11.11.2022;	5 107,10	5 107,10
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	14.01.2022; 28.01.2022; 01.02.2022; 04.02.2022; 10.02.2022; 10.02.2022; 22.02.2022; 09.03.2022; 15.03.2022; 16.03.2022; 21.03.2022; 02.12.2022; 12.12.2022; 19.12.2022; 22.12.2022;	22 844,18	22 844,18
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 11.01.2022; 13.01.2022; 20.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 11.03.2022; 21.02.2022; 01.04.2022; 23.11.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 09.12.2022; 20.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	9 421,12	9 421,12
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 20.10.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; дверное полотно	564,82	564,82
	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	1 653,92	1 653,92
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			

2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	904,38	904,38
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	13.12.2022	2 205,96	2 205,96
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета воды	25.10.2022	13 640,00	13 640,00
2.2.5. Замена реле сухого хода	11.07.2022	2 000,00	2 000,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 03.01.2022; 12.01.2022; 12.01.2022; 13.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 26.01.2022; 21.01.2022; 30.01.2022; 14.02.2022; 18.02.2022; 21.02.2022; 01.03.2022; 01.03.2022; 02.03.2022; 09.03.2022; 18.03.2022; 22.03.2022; 30.03.2022; 01.04.2022; 07.04.2022; 08.04.2022; 11.04.2022; 17.04.2022; 12.05.2022; 15.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 23.05.2022; 24.05.2022; 25.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 31.05.2022; 31.05.2022; 02.06.2022; 04.06.2022; 08.06.2022; 22.06.2022; 22.06.2022; 09.07.2022; 09.07.2022; 13.07.2022; 25.07.2022; 28.07.2022; 01.08.2022; 02.08.2022; 06.08.2022; 11.08.2022; 11.08.2022; 12.08.2022; 22.08.2022; 22.08.2022; 25.08.2022; 27.08.2022; 30.08.2022; 02.09.2022; 02.09.2022; 03.09.2022; 06.09.2022; 07.09.2022; 08.09.2022; 12.09.2022; 06.10.2022; 16.10.2022; 18.10.2022; 19.10.2022; 19.10.2022; 26.10.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 23.11.2022; 23.11.2022; 29.11.2022; 12.12.2022; 23.12.2022; 28.12.2022; 28.12.2022; 29.12.2022;	249 959,44	249 959,44
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 21.01.2022; 30.01.2022; 14.02.2022; 09.03.2022; 30.03.2022; 01.04.2022; 11.04.2022; 17.04.2022; 22.08.2022; 27.08.2022; 19.10.2022	7 219,80	7 219,80

2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 03.04.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 01.03.2022; 07.04.2022; 18.05.2022; 28.07.2022; 25.08.2022; 27.08.2022; 02.09.2022;	1 499,12	1 499,12
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 25-32 мм	05.05.2021; 09.08.2021; 1м.	1 612,53	1 612,53
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	31 899,00	31 899,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	11.08.2022; 12.08.2022;	116 064,96	116 064,96
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	30.08.2022;	34 894,80	34 894,80
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	14.06.2022; 15.06.2022; 16.06.2022; 17.06.2022;	62 955,18	62 955,18
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 2шт. 12.02.2022; выполнено	369,88	369,88
	светильник 3шт. 20.01.2022; 21.01.2022;	1 503,78	1 503,78
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	4шт. 11.02.2022; 20.09.2022; 09.10.2022; 12.12.2022;	899,88	899,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику), дополнительно дезинсекция от клопов	17 994,38	17 994,38
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			

3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 20.01.2022; 28.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 16.02.2022; 21.02.2022; 22.02.2022; 03.03.2022; 22.03.2022; 27.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 08.04.2022; 10.04.2022; 11.04.2022; 12.04.2022; 15.04.2022; 26.04.2022; 14.12.2022; 21.12.2022;	48 531,00	48 531,00
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	35 895,10	35 895,10
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	15 531,00	15 531,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 213,40	2 213,40
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	1 412,37	1 412,37
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	87 832,10	87 832,10
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	8 750,00	8 750,00
3.3.3. Покос травы на газонах	09.06.2022; 10.06.2022; 14.06.2022;	3 762,50	3 762,50
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	13 116,78	13 116,78
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	261 937,57	261 937,57
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	49 647,00	49 647,00

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	67 122,74	67 122,74
4.3. Резервный фонд	14371 руб. поручни на лестнице; 5814 руб. - ремонт крыльца	10 000,00	20 185,00
5. Текущий ремонт			
5.1. Устройство парапета из оцинкованной стали.	30.08.2022	348552	348552
5.2. Ремонт кровли и примыкания лоджий 5го этажа	30.08.2022	214165	214165
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 805 993,45	1 816 178,45

Директо ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

А.А. Косменко

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 6
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			
1.1.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	25.04.2022; 17.10.2022	5 107,00	5 107,00
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	14.01.2022; 03.02.2022; 08.02.2022; 18.02.2022; 22.02.2022; 15.02.2022; 16.12.2022; 19.12.2022;	13 202,72	13 202,72
1.1.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 13.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 18.11.2022; 23.11.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 08.12.2022; 09.12.2022; 14.12.2022; 20.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022;	7 065,84	7 065,84
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	811,78	811,78
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам 04.05.2022;	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	15.12.2022	1 352,04	1 352,04

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.01.2022; 13.01.2022; 28.01.2022; 30.01.2022; 04.02.2022; 16.02.2022; 02.03.2022; 03.03.2022; 24.03.2022; 26.03.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 22.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 31.05.2022; 06.06.2022; 13.06.2022; 14.06.2022; 18.06.2022; 25.06.2022; 27.06.2022; 29.06.2022; 01.07.2022; 09.07.2022; 11.07.2022; 11.07.2022; 12.07.2022; 19.07.2022; 20.07.2022; 01.08.2022; 06.08.2022; 07.08.2022; 11.08.2022; 15.08.2022; 22.06.2022; 05.09.2022; 06.09.2022; 01.11.2022; 07.11.2022; 17.11.2022; 28.11.2022; 13.12.2022; 14.12.2022; 15.12.2022; 30.12.2022	172 802,26	172 802,26
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	28.01.2022; 13.06.2022; 11.07.2022; 20.07.2022; 14.12.2022;	1 322,52	1 322,52
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 30.01.2022; 22.06.2022; 07.11.2022; 01.11.2022; 17.11.2022; 30.12.2022	962,64	962,64
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.01.2022; 04.02.2022; 26.03.2022; 06.06.2022; 27.06.2022; 01.07.2022; 15.08.2022; 28.11.2022; 13.12.2022; 15.12.2022	749,56	749,56
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	22 638,00	22 638,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	29.06.2022	65 783,03	65 783,03
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	11.07.2022	22 272,36	22 272,36
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	31.05.2022; 26.07.2022; 01.08.2022	908,28	908,28

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	26.07.2022; 27.07.2022; 28.07.2022; 29.07.2022;	13 196,19	13 196,19
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. 06.05.2022;	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1 шт. 03.05.2022	184,94	184,94
	светильник 1 шт. 11.04.2022;	501,26	501,26
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2 шт. 14.06.2022; 17.10.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику), дополнительно дезинсекция от блох	17 385,00	17 385,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 20.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 07.02.2022; 09.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 22.02.2022; 03.03.2022; 22.03.2022; 23.03.2022; 27.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 09.04.2022; 10.04.2022; 14.04.2022; 15.04.2022; 14.12.2022; 20.12.2022; 23.12.2022;	38 824,80	38 824,80
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	56 941,20	56 941,20
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	22 545,00	22 545,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	3 213,00	3 213,00
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	941,58	941,58
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	18 277,20	18 277,20
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	3 860,50	3 860,50

3.3.3. Покос травы на газонах	06.06.2022; 07.06.2022; 08.06.2022; 05.08.2022	3 320,03	3 320,03
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	8 744,52	8 744,52
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	162 881,99	162 881,99
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	30 872,25	30 872,25
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	41 739,28	41 739,28
5. Текущий ремонт			
5.1. Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	07.06.2022	330808	330808
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 121 650,57	1 121 650,57

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Н.С. Русских

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, до-1 7
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			
1.1.1 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 12.01.2022; 27.01.2022; 08.02.2022; 09.02.2022; 14.02.2022; 14.03.2022; 16.03.2022; 21.03.2022; 22.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 19.12.2022; 26.12.2022;	15 287,36	15 287,36
1.1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 01.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 18.03.2022; 21.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 01.04.2022; 04.04.2022; 03.11.2022; 23.11.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 20.12.2022; 28.12.2022; 30.12.2022;	7 032,72	7 032,72
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	04.04.2022; 03.11.2022; 15.11.2022; 01.12.2022; 09.12.2022; дверное полотно	564,82	564,82
	03.11.2022; 15.11.2022; 09.12.2022; оконные створки	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	20.12.2022	1 423,20	1 423,20

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета холодной воды	24.10.2022	13 640,00	13 640,00
2.2.5. Замена клапана отопления с электроприводом	03.09.2021	72 838,00	72 838,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.01.2022; 18.01.2022; 27.01.2022; 03.02.2022; 09.02.2022; 14.02.2022; 15.02.2022; 20.02.2022; 03.03.2022; 04.03.2022; 05.03.2022; 22.03.2022; 25.03.2022; 04.05.2022; 11.05.2022; 13.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 01.06.2022; 14.06.2022; 11.07.2022; 13.07.2022; 02.08.2022; 07.08.2022; 08.08.2022; 09.08.2022; 10.08.2022; 13.08.2022; 30.08.2022; 06.09.2022; 19.09.2022; 04.10.2022; 14.10.2022; 17.10.2022; 20.10.2022; 24.10.2022; 25.10.2022; 29.10.2022; 07.11.2022; 08.11.2022; 06.11.2022; 03.12.2022; 09.12.2022; 14.12.2022; 14.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022; 23.12.2022; 23.12.2022; 27.12.2022;	179 865,69	179 865,69
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 11.05.2022; 27.05.2022; 17.10.2022; 06.11.2022; 19.12.2022; 27.12.2022;	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 10.01.2022; 03.02.2022; 09.02.2022; 14.02.2022; 05.03.2022; 25.03.2022; 04.05.2022; 11.07.2022; 14.10.2022; 24.10.2022; 09.12.2022; 14.12.2022; 15.12.2022; 23.12.2022	2 406,60	2 406,60
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 04.10.2022; 25.10.2022; 14.12.2022; 23.12.2022;	2 998,24	2 998,24
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			

2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	25 210,50	25 210,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	08.08.2022; 09.08.2022; 10.08.2022;	64 479,27	64 479,27
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	30.08.2022	25 632,60	25 632,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	01.06.2022; 26.07.2022; 02.08.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	01.06.2022; 02.06.2022; 03.06.2022; 06.06.2022;	13 313,41	13 313,41
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных щитов	2шт. 21.02.2022; 19.09.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	10 374,83	10 374,83
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 19.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 04.02.2022; 07.02.2022; 09.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 12.02.2022; 17.02.2022; 26.02.2022; 01.03.2022; 27.03.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 11.04.2022; 13.04.2022; 14.04.2022; 26.04.2022; 27.04.2022; 12.12.2022; 16.12.2022; 22.12.2022;	38 582,15	38 582,15
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	26 414,39	26 414,39
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 980,95	2 980,95
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	941,58	941,58
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	8 478,59	8 478,59
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	2 810,50	2 810,50

3.3.3. Покос травы на газонах	01.06.2022; 02.06.2022; 28.07.2022; 05.08.2022	2 417,03	2 417,03
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	7 287,10	7 287,10
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	161 516,83	161 516,83
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	30 613,50	30 613,50
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	41 389,45	41 389,45
4.3. Резервный фонд		90 000,00	
5. Текущий ремонт			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		902 846,53	812 846,53

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Н.В. Суханова

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 9
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	13.01.2022; 27.01.2022; 04.02.2022; 15.02.2022; 05.03.2022; 14.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 04.04.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 19.12.2022; 26.12.2022.	15 287,36	15 287,36
1.1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 13.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 14.02.2022; 15.02.2022; 22.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 17.02.2022; 18.03.2022; 21.03.2022; 25.03.2022; 28.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 04.04.2022; 08.04.2022; 13.04.2022; 03.11.2022; 23.11.2022; 24.11.2022; 05.12.2022; 20.12.2022; 28.12.2022; 30.12.2022.	7 065,84	7 065,84
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	21.12.2022	1 423,20	1 423,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни);	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 10.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 26.01.2022; 15.02.2022; 26.03.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 01.06.2022; 05.06.2022; 06.06.2022; 14.06.2022; 15.06.2022; 28.07.2022; 01.08.2022; 05.08.2022; 07.08.2022; 08.08.2022; 10.08.2022; 17.08.2022; 06.09.2022; 14.10.2022; 19.10.2022; 22.11.2022; 11.12.2022; 30.12.2022	163 800,59	163 800,59
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 28.07.2022; 05.08.2022; 06.08.2022; 17.08.2022	2 645,04	2 645,04
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	14.01.2022; 10.01.2022; 19.01.2022; 19.10.2022	3 850,56	3 850,56
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 26.03.2022; 06.06.2022; 11.12.2022; 30.12.2022	1 499,12	1 499,12
2.3.5. Смена отдельных участков трубопровода водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	17.06.2021	1 744,64	1 744,64
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022	24 696,00	24 696,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	26.05.2022; 27.05.2022	65 165,26	65 165,26
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	30.05.2022; 31.05.2022	25 632,60	25 632,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	01.06.2022; 26.07.2022; 01.08.2022.	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	26.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 31.05.2022	38 874,78	38 874,78
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. 30.05.2022;	2 028,00	2 028,00
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон 1шт. 08.02.2022;	184,94	184,94
	светильник 1шт. 08.02.2022;	501,26	501,26
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных щитов	2шт. 07.04.2022; 19.07.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику), дополнительно дезинсекция от клонов	10 800,00	10 800,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 11.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 04.02.2022; 07.02.2022; 09.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 12.02.2022; 16.02.2022; 17.02.2022; 19.02.2022; 21.02.2022; 26.02.2022; 01.03.2022; 27.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 11.04.2022; 14.04.2022; 15.04.2022; 21.04.2022; 26.04.2022; 27.04.2022; 12.12.2022; 16.12.2022; 22.12.2022	26 576,50	26 576,50
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	31 634,00	31 634,00
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	2 142,00	2 142,00
3.2.4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	941,58	941,58
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	11 042,48	11 042,48
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	7 340,55	7 340,55
3.3.3. Покос травы на газонах	02.06.2022; 03.06.2022; 29.07.2022; 05.08.2022;	6 312,87	6 312,87
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	1 457,42	1 457,42

3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	161 413,94	161 413,94
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	30 594,00	30 594,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	41 363,09	41 363,09
5. Текущий ремонт			
5.1. Ремонт вентилятора на крыше	15.08.2022	246513	246513
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		984 427,85	984 427,85

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



В.Г. Козлов

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Кирова, дом 11
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1 Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница)	5 860,60	5 860,60
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 27.01.2022; 03.02.2022; 10.02.2022; 14.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 24.02.2022; 25.02.2022; 14.03.2022; 16.02.2022; 13.03.2022; 16.03.2022; 04.04.2022; 14.12.2022; 22.12.2022; 23.12.2022; 29.12.2022.	12 594,70	12 594,70
1.2.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10.01.2022; 13.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 01.02.2022; 15.02.2022; 17.02.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 09.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 22.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 02.12.2022; 05.12.2022; 14.12.2022; 20.12.2022; 26.12.2022; 28.12.2022; 30.12.2022	1 766,46	1 766,46
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	864,40	864,40
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	22.12.2022	1 423,20	1 423,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	Ежедневно (в рабочие дни):	21 529,35	21 529,35

2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	Ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.01.22; 11.01.22; 03.02.22; 04.02.22; 02.03.22; 05.04.22; 12.05.22; 23.05.22; 30.05.22; 14.05.22; 21.07.22; 26.07.22; 06.08.22; 13.08.22; 06.09.22; 06.09.22; 13.10.22; 03.11.22; 04.11.22; 01.12.22; 12.12.22;	115 344,39	115 344,39
2.3.2. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.01.22; 11.01.22; 04.02.22; 06.09.22	881,68	881,68
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	по заявкам 27.05.2022; 06.09.2022; 03.11.2022; 04.11.2022; 01.12.2022; 12.12.2022;	20 065,50	20 065,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	04.08.2022	83 448,22	83 448,22
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	10.08.2022	25 632,60	25 632,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022; 06.06.2022; 05.08.2022.	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	20.05.2022; 23.05.2022; 24.05.2022; 25.05.2022	44 343,09	44 343,09
2.5.2. Установка датчиков движения (без светильников)	2 шт. 18.07.2022; Выполнено	2 969,24	2 969,24
2.5.3. Замена автоматических выключателей этажных распределительных щитов	2 шт. 20.09.2022; 04.10.2022;	449,94	449,94
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	Выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 192,00	6 192,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	14.01.2022; 19.01.2022; 28.01.2022; 02.02.2022; 04.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 12.02.2022; 17.02.2022; 22.02.2022; 26.02.2022; 03.03.2022; 27.03.2022; 30.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 12.12.2022; 16.12.2022; 22.12.2022;	38 391,49	38 391,49
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Выполнялось по мере необходимости	44 129,43	44 129,43
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	Выполнялось по мере необходимости	17 472,38	17 472,38
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	Выполнялось по мере необходимости	4 980,15	4 980,15
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Выполнялось по мере необходимости	941,58	941,58
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	14 164,83	14 164,83
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	8 389,50	8 389,50
3.3.3. Покос травы на газонах	03.06.2022; 06.06.2022; 04.07.2022	7 214,97	7 214,97
3.3.4. Очистка урн от мусора	по мере необходимости	5 829,68	5 829,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	184 119,21	184 119,21
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	Выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	34 897,50	34 897,50

4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	47 181,42	47 181,42
4.3. Резервный фонд			
5. Текущий ремонт			
Устройство бетонной отмостки с южной и восточной сторон фасада. Общая стоимость работ 445260 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 101196 рублей		344064	445260
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 123 894,82	1 225 090,82

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



И.В. Софронова