

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 1 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	3	4	5	6
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>		<b>м<sup>2</sup></b>			<b>231,0</b>	<b>231,0</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					9 081,44	3,28
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				9 081,44	3,28
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	116,00	7 246,49	2,61
	Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	40,00	1 834,95	0,66
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					77 652,74	28,01
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				34,60	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	2,15	34,60	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	14,29
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	6,28
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	2,43
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	5,58
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				21 556,43	7,78
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	116,50	16 545,11	5,97
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24	2	720,48	0,26
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50	2	559,00	0,20
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	932,96	4	3 731,84	1,35
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				12 748,31	4,60
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	17,00	3 380,63	1,22
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	2 102,00	6 494,01	2,34
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	160,00	1 874,97	0,68
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,18
		шт	167,90	3	503,70	0,18

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				3 704,88	1,34
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	231,00	1 675,42	0,60
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	426,94	4,00	1 707,77	0,62
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	1,00	121,68	0,04
	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	20,00	10,00	200,00	0,07
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				335 986,33	121,21
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				305 916,09	110,36
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	332,50	3 075,09	1,11
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м <sup>2</sup>	1311,00	231,00	302 841,00	109,25
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				4 675,25	1,69
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	35,00	4 201,81	1,52
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	35,00	473,44	0,17
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				18 012,04	6,50
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	9,00	14 974,20	5,40
		м/ч	1416,00	0,00	0,00	0,00
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	13,00	3 037,84	1,10
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	231,00	7 382,94	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				3 229,36	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	231,00	1 351,06	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м <sup>2</sup>	8,13	231,00	1 878,30	0,68
31	Резервный фонд		3 000,00р.			0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				151 448,98	54,64
1	Ремонт автопроезда с восточной стороны	м2	2770,61	18,00	49 871	17,99
2	Ремонт системы пожарной сигнализации				25 000	9,02
	Остаток денежных средств по текущему ремонту 2017 г. в размере 20923,00 руб. использовать на текущий ремонт: Ремонт трубопровода холодного и горячего водоснабжения в сан.узле № 3, 7 на сумму 97501,00 рублей.				76 578	27,63
	Всего затрат по содержанию общего имущества				577 398,84	208,30
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				208,30	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 3 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>212,1</b>	<b>212,1</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				9 081,44	3,57
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				9 081,44	3,57
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	116,00	7 246,49	2,85
	Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	40,00	1 834,95	0,72
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				155 833,53	61,23
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				34,60	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	2,15	34,60	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				117 981,52	46,35
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	6,84
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	2,64
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	6,08
17.10	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	78373,00	1,00	78 373,00	30,79
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				21 556,43	8,47
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	116,50	16 545,11	6,50
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24	2	720,48	0,28
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50	2	559,00	0,22
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 40 мм	1 м трубы	932,96	4	3 731,84	1,47
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				12 328,15	4,84
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	17,00	3 380,63	1,33

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	1 966,00	6 073,84	2,39
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	160,00	1 874,97	0,74
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,19
4		шт	167,90	3	503,70	0,20
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				3 932,83	1,55
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	212,10	1 538,34	0,60
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	426,94	4,00	1 707,77	0,67
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	4,00	486,72	0,19
20.9	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	20,00	10,00	200,00	0,08
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				309 202,29	121,48
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				281 138,19	110,46
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	332,50	3 075,09	1,21
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м <sup>2</sup>	1311,00	212,10	278 063,10	109,25
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				4 675,25	1,84
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	35,00	4 201,81	1,65
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	35,00	473,44	0,19
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				16 609,96	6,53
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	9,00	14 974,20	5,88
		м/ч	1416,00	0,00	0,00	0,00
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	7,00	1 635,76	0,64
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	212,10	6 778,89	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				2 965,14	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	212,10	1 240,52	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м <sup>2</sup>	8,13	212,10	1 724,62	0,68
31	Резервный фонд		6 000,00р.		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				120 227,00	47,24
1	Ремонт трубопровода холодного и горячего водоснабжения в сан.узле № 3, 7				80 227,00	31,52
1	Ремонт системы пожарной сигнализации				40 000,00	15,72
	Всего затрат по содержанию общего имущества				597 309,40	234,68
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				234,68	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 7 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>3369,5</b>	<b>3369,5</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>81 282,86</b>	<b>2,01</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		81 282,86	2,01
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>62,47р.</b>	1 176,00	73 464,44	<b>1,82</b>
7.6	Ремонт шиферной кровли	1 м <sup>2</sup>	<b>506,60</b>	10,00	5 066,00	<b>0,13</b>
	Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	<b>45,87</b>	60,00	2 752,42	<b>0,07</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>231 443,97</b>	<b>5,72</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				379,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>16,09</b>	23,60	379,81	<b>0,01</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				51 224,52	1,27
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>17400,31</b>	1,00	17 400,31	<b>0,43</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>6728,03</b>	1,00	6 728,03	<b>0,17</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>15480,18</b>	1,00	15 480,18	<b>0,38</b>
17.1 4	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	<b>11616,00</b>	1,00	11 616,00	<b>0,29</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				108 581,20	2,69
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>142,02</b>	750,20	106 541,98	<b>2,63</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>360,24</b>	2	720,48	<b>0,02</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>659,37</b>	2	1 318,74	<b>0,03</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				68 814,21	1,70
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>198,86</b>	66,00	13 124,81	<b>0,32</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,09</b>	13 879,00	42 878,38	<b>1,06</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	<b>11,72</b>	1 008,00	11 812,32	<b>0,29</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>495,00</b>	1	495,00	<b>0,01</b>
		шт	<b>167,90</b>	3	503,70	<b>0,01</b>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 444,23	0,06
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,25</b>	337,00	2 444,23	<b>0,06</b>
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>225 331,66</b>	<b>5,57</b>
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 936,30	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	<b>9,25</b>	750,00	6 936,30	<b>0,17</b>

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1 кв.	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года			16 620,72	0,41	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	108,68	7 711,53	0,19
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	64,00	7 683,31	0,19
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	64,00	865,73	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	3,00	360,16	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			9 024,44	0,22	
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	42,67	1 641,67	0,04
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	548,58	1 428,48	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	548,58	1 212,04	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	4,00	4 501,77	0,11
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			85 058,28	2,10	
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,78
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,42
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	156,00	36 454,08	0,90
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	3 369,50	107 691,92	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			47 105,25	1,16	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	3 369,50	19 707,30	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,13	3 369,50	27 397,95	0,68
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>			33 492,00	0,83	
1	Ремонт кровли (по гарантийному письму)	м2		34,00	17 492,00	0,43
2	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении	комплект	8000,00	2,00	16 000,00	0,40
	<b>Всего затрат по содержанию общего имущества</b>			<b>618 655,74</b>	<b>15,30</b>	
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>			<b>15,30</b>		

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 8 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4371</b>	<b>4371</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>2 877,26</b>	<b>0,05</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		2 877,26	0,05
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>62,47р.</b>	25,00	1 561,74	<b>0,03</b>
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>219,25р.</b>	6,00	1 315,51	<b>0,03</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>794 081,82</b>	<b>15,14</b>
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	<b>17,39</b>	4371,00	76 002,95	1,45
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>16,09</b>	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	0,76
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>17400,31</b>	1,00	17 400,31	<b>0,33</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>6728,03</b>	1,00	6 728,03	<b>0,13</b>
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>15480,18</b>	1,00	15 480,18	<b>0,30</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				139 820,43	2,67
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	<b>142,02</b>	628,00	89 187,37	<b>1,70</b>
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>326,17</b>	22	7 175,83	<b>0,14</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>360,24</b>	5	1 801,21	<b>0,03</b>
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>279,50</b>	20	5 589,95	<b>0,11</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>659,37</b>	2	1 318,74	<b>0,03</b>
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	<b>932,96</b>	4	3 731,83	<b>0,07</b>
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	<b>3 101,55р.</b>	10	31 015,50	<b>0,59</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				87 826,25	1,67
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>198,86</b>	44,00	8 749,87	<b>0,17</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	<b>3,09</b>	20 220,00	62 468,53	<b>1,19</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	<b>11,72</b>	1 332,00	15 609,14	<b>0,30</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>495,00</b>	1	495,00	<b>0,01</b>
		шт	<b>167,90</b>	3	503,70	<b>0,01</b>

			количество	годовая	Расходы на 1 кв.	
			по (м. м²)			
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			17 287,77	0,33	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	7,25	1457,07	10 567,98	0,20
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	2,00	278,44	0,01
		светильник, шт	426,94	2,00	853,89	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	20,00	2 433,58	0,05
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			433 101,38	8,26	
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м²	93,02	4371,00	406 607,90	7,75
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м²	26493,48	1,00	26 493,48	0,51
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			277 215,15	5,29	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 808,00	0,11	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,25	628,00	5 808,00	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			18 911,21	0,36	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	70,96	169,00	11 992,17	0,23
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	120,05	50,00	6 002,59	0,11
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	13,53	50,00	676,35	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			17 455,09	0,33	
25.1	Подметание земельного участка	м²	38,48	70,00	2 693,37	0,05
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	2,60	2 599,20	6 768,16	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,21	2 599,20	5 742,68	0,11
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	2,00	2 250,89	0,04
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			95 340,20	1,82	
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м³	1663,80	19,00	31 612,20	0,60
		м³	1416,00	12,00	16 992,00	0,32
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м³	233,68	200,00	46 736,00	0,89
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	31,96	4 371,00	139 700,66	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			61 106,12	1,16	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	5,85	4 371,00	25 564,80	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,13	4 371,00	35 541,31	0,68
31	резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>			33 842	0,65	
1	Заделка проема в стене на чердаке	м³	6451,67	0,60	3 871,00	0,07
2	Изоляция трубопровода отопления в тепловом узле	п.м.	749,27	40,00	29 971	0,57
3	Замена общедомового прибора учета холодной воды	шт	5888,00	1,00	5 888,00	0,11
	<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>			<b>1 169 122,15</b>	<b>22,29</b>	
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м²</b>			<b>22,29</b>	<b>0,00</b>	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 9 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>1952,2</b>	<b>1952,2</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>				<b>32 484,27</b>	<b>1,39</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				32 484,27	1,39
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	520,00	32 484,27	1,39
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>189 664,19</b>	<b>8,10</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				173,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	10,80	173,81	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,69
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,74
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,29
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,66
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				112 534,86	4,80
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	574,58	81 600,76	3,48
18.2	Смена секционных задвижек	шт	3611,86	8	28 894,88	1,23
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24	2	720,48	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				35 050,29	1,50
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	28,00	5 568,10	0,24
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	8 461,00	26 139,78	1,12
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	11,72	200,00	2 343,72	0,10
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,02
		шт	167,90	3	503,70	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 296,70	0,10
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	98,27	712,74	0,03

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования светильник	426,94	2,00	853,89	0,04	
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт. 121,68	6,00	730,07	0,03	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				138 065,18	5,89	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 308,58	0,23	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	574,00	5 308,58	0,23
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			5 222,86	0,22	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	27,63	1 960,26	0,08
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	24,02	2 883,85	0,12
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	28,00	378,75	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			1 022,42	0,04	
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	13,81	531,46	0,02
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	102,00	265,60	0,01
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	102,00	225,36	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			64 117,44	2,74	
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	16,67	27 730,00	1,18
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,73
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	83,00	19 395,44	0,83
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	1 952,20	62 393,87	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				27 291,55	1,16	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	1 952,20	11 417,89	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания.					
30	Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,13	1 952,20	15 873,66	0,68
31	Резервный фонд		10000,00	0,00	0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>				215 436,00	9,20	
1	Восстановление ограждения на крыше (гарантийное письмо)	п.м.	1267,49	55,00	69 712,00	2,98
2	Облицовка цоколя стеновыми панелями	м <sup>2</sup>	2143,00	68,00	145 724,00	6,22
Всего затрат по содержанию общего имущества				602 941,19	25,74	
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				25,74		

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 10 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	м <sup>2</sup>			4299	4299
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				36 980,00	0,72
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				32 541,00	0,63
2.2	Монтаж освещения в подвале			1,00	32 541,00	0,63
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		0,00р.		4 439,00	0,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	50,00	3 123,49	0,06
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	6,00	1 315,51	0,03
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				809 004,71	15,68
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	17,39	4299,10	74 752,75	1,45
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	0,77
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,34
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,13
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,30
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				163 376,69	3,17
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	598,00	84 926,82	1,65
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	22	7 175,83	0,14

	единицы	цена за ед.из.	количество	годовая сумма	Расходы на 1	
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	15	4 192,46	0,08
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	932,96	4	3 731,83	0,07
18.1 2	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 101,55р.	20	62 031,00	1,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				82 107,76	1,59
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	42,00	8 352,15	0,16
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема злания	3,09	17 815,00	55 038,42	1,07
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово-ла	11,72	1 512,00	17 718,49	0,34
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				22 320,81	0,43
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м <sup>2</sup>	7,25	2151,00	15 601,02	0,30
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон	139,22	2,00	278,44	0,01
		светильн	426,94	2,00	853,89	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	20,00	2 433,58	0,05
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				426 403,66	8,27
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м <sup>2</sup>	93,02	4299,00	399 910,18	7,75
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м <sup>2</sup>	26493,48	1,00	26 493,48	0,51
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				263 022,99	5,10
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 530,54	0,11
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	598,00	5 530,54	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				18 911,21	0,37
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	169,00	11 992,17	0,23
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	50,00	6 002,59	0,12
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	50,00	676,35	0,01
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	2,00	240,10	0,00

	единицы	цена за ед.из.	количество	годовая сумма	Расходы на 1	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			11 683,56	0,23	
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	98,00	3 770,71	0,07
25.2	Подержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	1 623,00	4 226,19	0,08
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	541,00	1 195,29	0,02
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	2,00	2 250,89	0,04
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,00
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			89 498,20	1,73	
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,61
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,33
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	175,00	40 894,00	0,79
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 299,00	137 399,48	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			60 099,57	1,16	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 299,00	25 143,70	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,13	4 299,00	34 955,87	0,68
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>			1 935,00	0,04	
1	Заделка проема в несущей стене на чердаке	м3	6450,00	0,30	1 935,00	0,04
	Всего затрат по содержанию общего имущества			1 171 042,27	22,70	
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>			22,70		

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 12 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4303,1</b>	<b>4303,1</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				33 604,20	0,65
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				32 541,00	0,63
2.2	Монтаж освещения в подвале			1,00	32 541,00	0,63
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		1 063,20	0,02
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	10,00	624,70	0,01
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	2,00	438,50	0,01
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				756 093,67	14,64
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	17,39	4303,10	74 822,30	1,45
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	0,77
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,34
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,13
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,30
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				101 749,41	1,97
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осмотра	142,02р.	598,00	84 926,82	1,64
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	22	7 175,83	0,14
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	5	1 801,21	0,03
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	10	2 794,98	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб диаметром 40 мм	1 м трубы	932,96	4	3 731,83	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				87 226,74	1,69
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	44,00	8 749,87	0,17
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,09	19 731,00	60 957,80	1,18
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	1 452,00	17 015,37	0,33
19.4	Контроль состояния, поверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	поверка шт	167,90	3	503,70	0,01

	единицы	цена за	количес	годовая	Расходы
20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				25 467,12	0,49
20.1 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	7,25	2150,00	15 593,77	0,30
20.3 Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	4,00	3 432,00	0,07
20.6 Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7 Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник к. шт.	426,94	2,00	853,89	0,02
20.8 Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	20,00	2 433,58	0,05
22 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				426 785,05	8,27
22.1 Обслуживание лифтового хозяйства	м²	93,02	4303,10	400 291,57	7,75
22.2 Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м²	26493,48	1,00	26 493,48	0,51
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				271 680,11	5,26
23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 530,54	0,11
23.1 Дератизация помещений общего пользования	м²	9,25	598,00	5 530,54	0,11
24 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				18 982,17	0,37
24.1 Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	70,96	170,00	12 063,13	0,23
24.2 Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	120,05	50,00	6 002,59	0,12
24.4 Посыпка территории песком во время гололеда	м²	13,53	50,00	676,35	0,01
24.5 Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	120,05	2,00	240,10	0,00
25 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				9 623,08	0,19
25.1 Подметание земельного участка	м²	38,48	50,00	1 923,83	0,04
25.2 Поддержание санитарного состояния газона	м²	2,60	2 000,00	5 207,88	0,10
25.4 Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	2,00	2 250,89	0,04
25.5 Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,00
26 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				100 013,80	1,94
26.1 Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,61
	м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,33
26.2 Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м³	233,68	220,00	51 409,60	1,00
28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	31,96	4 303,10	137 530,52	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				60 156,88	1,16
29 Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	5,85	4 303,10	25 167,68	0,49
30 Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	8,13	4 303,10	34 989,21	0,68
31 Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>				1 151,99	0,02
Использовать резервный фонд 2016 года (10000,00 рублей) на текущий ремонт: Замена клапанов мусороприемных на сумму 11152,00 рубля	шт	3717,33	3,00	1 152	0,02
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				1 122 686,85	21,74
Размер платы (руб.) на 1 м²				21,74	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 13 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>3112,3</b>	<b>3112,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>7 312,55</b>	<b>0,20</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		7 184,02	0,19
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	115,00	7 184,02	0,19
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>364 391,81</b>	<b>9,76</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				379,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	23,60	379,81	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,06
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,47
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,41
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				218 758,00	5,86
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. Восстановление работоспособности (ремонт, замена)	1 кв.м. осматриваем	142,02р.	646,30	91 786,30	2,46
18.2	оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	5	1 630,87	0,04
18.3	Смена секционных задвижек	шт	3 611,86р.	8	28 894,88	0,77
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб 1 пролет	360,24р. 360,24р.	 5	 1 801,21	 0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	1	279,50	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,04
18.12	Смена вентиля на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 101,55р.	30	93 046,50	2,49
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				73 064,68	1,96
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	62,00	12 329,36	0,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	14 784,00	45 674,32	1,22
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	1 200,00	14 062,29	0,38
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт шт	495,00 167,90	1 3	495,00 503,70	0,01 0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				32 580,81	0,87
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	3112,30	22 573,25	0,60
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	4,00	3 432,00	0,09
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт светильник, шт	139,22 426,94	4,00 5,00	556,88 2 134,72	0,01 0,06

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за шт. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; шт; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	6,00	730,07	0,02
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					234 208,02	6,27
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 974,47	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	646,00	5 974,47	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				18 759,03	0,50
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	142,20	10 090,46	0,27
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	61,30	7 359,17	0,20
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	61,30	829,20	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	4,00	480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				24 009,93	0,64
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	122,60	4 717,24	0,13
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	3 072,90	8 001,64	0,21
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	3 072,90	6 789,27	0,18
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	4,00	4 501,77	0,12
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				85 993,00	2,30
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,85
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,45
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	160,00	37 388,80	1,00
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	3 112,30	99 471,60	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					43 509,63	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	3 112,30	18 203,01	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Уплатнение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,13	3 112,30	25 306,62	0,68
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>					184 648,92	4,94
1	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов (ГП)	м <sup>2</sup>	245,48	66,00	16 202	0,43
	Текущий ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	2159,58	78,00	168 447	4,51
	Всего затрат по содержанию общего имущества				834 070,92	22,33
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				22,33	

Директор ООО "ВостокДомСервис"


Р.М. Гизатуллин

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4453,3</b>	<b>4453,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				10 994,68	0,21
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		10 994,68	0,21
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	176,00	10 994,68	0,21
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				285 284,97	5,34
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	0,74
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,33
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,13
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,29
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				133 012,99	2,49
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	142,02р.	892,10	126 694,34	2,37
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	360,24р.		0,00	0,00
		1 пролет	360,24р.	10	3 602,41	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	5	1 397,49	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				88 195,99	1,65
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	78,00	15 511,13	0,29
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	16 376,00	50 592,72	0,95
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	1 800,00	21 093,44	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				24 032,95	0,45
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	1113,70	8 077,57	0,15

	единицы	цена за ед.из.	количество	годовая	Расходы на 1	
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,03
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	6,00	5 148,00	0,10
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	4,00	556,88	0,01
		светильник, шт	426,94	8,00	3 415,55	0,06
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,03
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					332 878,37	6,23
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 249,57	0,15
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	892,00	8 249,57	0,15
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				60 254,30	1,13
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	198,19	14 063,31	0,26
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	343,10	41 189,74	0,77
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	343,10	4 641,10	0,09
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	3,00	360,16	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				27 170,63	0,51
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	343,00	13 197,50	0,25
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	2 903,00	7 559,23	0,14
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	2 903,00	6 413,90	0,12
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				94 872,84	1,78
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,59
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,32
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	198,00	46 268,64	0,87
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 453,30	142 331,03	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					62 256,66	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 453,30	26 046,16	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,13	4 453,30	36 210,51	0,68
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>					655 191	12,26
1	Ремонт трубопровода канализации на сумму 399497,00 рублей	п.м.	2244,37	178,00	399 497	7,48
2	Использовать резервный фонд 2016 года (10000,00 рублей) на текущий ремонт: ремонт трубопровода холодного водоснабжения на сумму 265694,00 рубля	п.м.	2059,64	129,00	255 694	4,78
Всего затрат по содержанию общего имущества					1 346 605,22	25,20
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					25,20	0,00

Директор



P. Sh. Tuzatukli

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14/1 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4140,3</b>	<b>4140,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				10 994,68	0,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		10 994,68	0,22
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	176,00	10 994,68	0,22
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				313 243,27	6,30
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	0,80
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,35
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,31
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				133 525,87	2,69
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемый	142,02р.	892,10	126 694,34	2,55
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	5	1 630,87	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	10	3 602,41	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	1	279,50	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				93 681,03	1,89
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	78,00	15 511,13	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	18 379,00	56 780,87	1,14
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	1 740,00	20 390,32	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	шт	167,90	3	503,70	0,01
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м <sup>2</sup>	7,25	4141,50	30 037,95	0,60
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,04
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	6,00	5 148,00	0,10
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	4,00	556,88	0,01
		светильник, шт	426,94	8,00	3 415,55	0,07
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,04

	единицы	цена за ед.из.	количество	годовая	Расходы на 1
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
23				302 829,92	6,10
				8 249,57	0,17
23.1	м <sup>2</sup>	9,25	892,00	8 249,57	0,17
24				44 594,19	0,90
24.1	м <sup>2</sup>	70,96	317,10	22 501,29	0,45
24.2	м <sup>2</sup>	120,05	160,00	19 208,27	0,39
24.4	м <sup>2</sup>	13,53	160,00	2 164,31	0,04
24.5	м <sup>2</sup>	120,05	6,00	720,31	0,01
25				23 019,70	0,46
25.1	м <sup>2</sup>	38,48	300,00	11 543,00	0,23
25.2	м <sup>2</sup>	2,60	1 682,90	4 382,17	0,09
25.3	м <sup>2</sup>	2,21	1 682,90	3 718,20	0,07
25.4	1 урна	1125,44	3,00	3 376,33	0,07
26				94 639,16	1,90
26.1	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,64
	м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,34
26.2	м <sup>3</sup>	233,68	197,00	46 034,96	0,93
28	м <sup>2</sup>	31,96	4 140,30	132 327,30	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
29	м <sup>2</sup>	5,85	4 140,30	24 215,50	0,49
30	м <sup>2</sup>	8,13	4 140,30	33 665,45	0,68
30.1	шт	19660,00	1,00	19 660,00	0,40
<b>V Текущий ремонт</b>					
				280 564,48	5,65
	шт	5555,44	18,00	99 998	2,01
	м <sup>2</sup>	981,34	184,00	180 567	3,63
<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>				<b>985 173,31</b>	<b>19,83</b>
<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				<b>19,83</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 15 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2745,7</b>	<b>2745,7</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>5 372,40</b>	<b>0,16</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		5 372,40	<b>0,16</b>
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>62,47р.</b>	86,00	5 372,40	<b>0,16</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>284 855,86</b>	<b>8,65</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				363,71	<b>0,01</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>16,09</b>	22,60	363,71	<b>0,01</b>
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				113 474,52	<b>3,44</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>17400,31</b>	1,00	17 400,31	<b>0,53</b>
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>6728,03</b>	1,00	6 728,03	<b>0,20</b>
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>15480,18</b>	1,00	15 480,18	<b>0,47</b>
17.1	3 Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	<b>11616,00</b>	1,00	11 616,00	<b>0,35</b>
17.1	4 Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	<b>11616,00</b>		0,00	<b>0,00</b>
17.1	5 Замена клапана (регулятора) перепада давления ( по гарантийному письму)	1 шт	<b>62250,00</b>	1,00	62 250,00	<b>1,89</b>
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				88 662,73	<b>2,69</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>142,02р.</b>	601,00	85 352,88	<b>2,59</b>
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>326,17р.</b>	5	1 630,87	<b>0,05</b>
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>360,24р.</b>	1	360,24	<b>0,01</b>
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	<b>659,37</b>	2	1 318,74	<b>0,04</b>
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				61 085,05	<b>1,85</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>198,86</b>	50,00	9 943,03	<b>0,30</b>
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,09</b>	12 408,00	38 333,81	<b>1,16</b>
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	<b>11,72</b>	1 050,00	12 304,51	<b>0,37</b>
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>495,00</b>	0	0,00	<b>0,00</b>
		шт	<b>167,90</b>	3	503,70	<b>0,02</b>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				21 269,85	<b>0,65</b>
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,25</b>	1372,85	9 957,17	<b>0,30</b>

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,06
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	4,00	3 432,00	0,10
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,10
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	4,00	556,88	0,02
		светильник шт.	426,94	2,00	853,89	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	12,00	1 460,15	0,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					229 377,83	6,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 558,29	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	601,00	5 558,29	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				47 073,79	1,43
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	273,60	19 414,55	0,59
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	214,00	25 691,07	0,78
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	110,00	1 487,96	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	4,00	480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				13 980,95	0,42
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	214,00	8 234,01	0,25
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	1 144,00	2 978,91	0,09
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	1 144,00	2 527,56	0,08
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				75 010,04	2,28
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,96
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,52
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	113,00	26 405,84	0,80
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	2 745,70	87 754,77	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					38 384,60	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м <sup>2</sup>	5,85	2 745,70	16 058,86	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,13	2 745,70	22 325,73	0,68
31	Резервный фонд		10 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>					73 200,00	2,22
	Использовать резервный фонд 2016 года в размере 9001,00 руб. на текущий ремонт: Ремонт кровли входа в подвал № 1 на сумму 36031,00 руб.	м2	4048,43	8,90	27 030	0,82
	Ремонт кровли входа в подвал № 2	м2	3879,83	11,90	46 170	1,40
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					631 190,69	19,16
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					19,16	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 17 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	м <sup>2</sup>			4094,7	4094,7
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				10 994,68	0,22
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		10 994,68	0,22
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	176,00	10 994,68	0,22
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				318 773,87	6,49
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	0,81
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,35
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,32
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				147 630,03	3,00
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	973,70	138 283,02	2,81
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	5	1 630,87	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	10	3 602,41	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	10	2 794,98	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				89 903,92	1,83
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	72,00	14 317,97	0,29
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	3,09	17 884,00	55 251,60	1,12
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	11,72	1 650,00	19 335,65	0,39
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				41 196,88	0,84
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	4094,70	29 698,52	0,60

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,04
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	6,00	5 148,00	0,10
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт	426,94	2,00	853,89	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	4,00	486,72	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				336 236,54	6,84
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 998,69	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	973,00	8 998,69	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				64 386,43	1,31
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	330,00	23 416,67	0,48
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	300,00	36 015,52	0,73
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	313,00	4 233,94	0,09
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	6,00	720,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				42 717,01	0,87
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	313,10	12 047,05	0,25
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	4 919,00	12 808,77	0,26
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	4 919,00	10 868,05	0,22
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	6,00	6 752,66	0,14
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,00
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				89 264,52	1,82
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,64
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,35
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	174,00	40 660,32	0,83
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 094,70	130 869,89	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				67 243,47	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 094,70	23 948,80	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности: Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,13	4 094,70	33 294,67	0,68
31	Резервный фонд		10 000,00	1,00	10 000,00	0,20
	<b>V Текущий ремонт</b>				11 685	0,24
1	Использовать резервный фонд 2017 года (10000,00 рублей) и остаток денежных средств по текущему ремонту 2017 года в размере 105054,00 рублей на текущий ремонт: Замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 115500,00 рублей	комплект	115500,00	1,00	446	0,01
2	Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении	п.м.	749,27	15,00	11 239	0,23
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				744 933,61	15,16
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				15,16	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 19 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2772,33</b>	<b>2772,33</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				57 940,40	1,74
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				52 568,00	1,58
2.2	Монтаж освещения в подвале			1,00	52 568,00	1,58
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				5 372,40	0,16
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	86,00	5 372,40	0,16
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				235 050,67	7,07
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				363,71	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	22,60	363,71	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,19
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,52
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,20
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,47
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				107 138,20	3,22
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрива	142,02	630,70	89 570,81	2,69
18.3	Смена секционных задвижек	шт	3611,86	4	14 447,44	0,43
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб			0,00	0,00
		1 пролет	360,24	5	1 801,21	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				59 856,95	1,80
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	48,00	9 545,31	0,29
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	11 979,00	37 008,44	1,11
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	11,72	1 050,00	12 304,51	0,37
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				28 083,27	0,84
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	2125,00	15 412,45	0,46
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,06
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	4,00	3 432,00	0,10
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,09
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	5,00	696,10	0,02
		светильни к шт	426,94	4,00	1 707,77	0,05
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,05

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				205 349,86	6,17
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 826,49	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования			5 826,49	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			29 700,16	0,89
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий			9 632,77	0,29
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде			18 099,23	0,54
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда			1 487,96	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			5 739,92	0,17
25.1	Подметание земельного участка			4 055,44	0,12
25.2	Поддержание санитарного состояния газона			781,18	0,02
25.3	Покос травы на газонах			662,82	0,02
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм			240,48	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			75 477,40	2,27
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов			31 612,20	0,95
				16 992,00	0,51
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов			26 873,20	0,81
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)			88 605,88	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				38 756,88	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.			16 214,61	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по розыску дебиторской задолженности. Хранение и ведение реестровой документации по МКД.			22 542,27	0,68
31	Резервный фонд			0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>				80 283,28	2,41
	Использовать резервный фонд 2017 года (10000,00 руб.) на текущий ремонт: Ремонт рулонной кровли - аварийные участки на сумму 90283,00 руб.			80 283	2,41
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				<b>617 381,09</b>	<b>18,56</b>
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				18,56	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин