

Утверждаю:

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

 Н.Н. Антонова

"11" января 2019 г.

Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов в 2019 году

№№ п.п.	Адрес	Ед.изм.	Объем работ	Сметная стоимость ед. руб.	Сметная стоимость руб.	Сроки исполнения
Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей						
1	ул.30 лет Победы 5	подъезд	3	900,90	2702,70	сентябрь
2	ул.30 лет Победы 9	подъезд	4	900,90	3603,60	сентябрь
3	ул.30 лет Победы 13	подъезд	4	900,90	3603,60	сентябрь
4	ул.Азина 10	подъезд	2	900,90	1801,80	сентябрь
5	ул.Снежная 4	подъезд	4	900,90	3603,60	сентябрь
6	ул.Снежная 5	подъезд	4	900,90	3603,60	сентябрь
7	ул.Снежная 7	подъезд	4	900,90	3603,60	сентябрь
8	Ул.Пионерская 8	подъезд	4	900,90	3603,60	сентябрь
	Итого		29		26126,10	
Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов						
1	ул.Азина 1	шт.	2	132,26	264,52	согласно графика ППР
2	ул.Азина 3	шт.	2	132,26	264,52	согласно графика ППР
3	ул.Азина 7	шт.	2	132,26	264,52	согласно графика ППР
4	ул.Азина 8	шт.	32	132,26	4232,32	согласно графика ППР
5	ул.Азина 9	шт.	4	132,26	529,04	согласно графика ППР
6	ул.Азина 10	шт.	32	132,26	4232,32	согласно графика ППР
7	ул.Азина 12	шт.	32	132,26	4232,32	согласно графика ППР
8	ул.Азина 13	шт.	24	132,26	3174,24	согласно графика ППР
9	ул.Азина 14	шт.	30	132,26	3967,80	согласно графика ППР
10	ул.Азина 14/1	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
11	ул.Азина 17	шт.	2	132,26	264,52	согласно графика ППР
12	ул.Азина 19	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
13	ул.Пионерская 5	шт.	31	132,26	4100,06	согласно графика ППР
14	ул.Пионерская 7	шт.	37	132,26	4893,62	согласно графика ППР
15	ул.Пионерская 8	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
16	ул.Пионерская 9	шт.	25	132,26	3306,50	согласно графика ППР
17	ул.Кирова 3	шт.	20	132,26	2645,20	согласно графика ППР
18	ул.Кирова 4	шт.	29	132,26	3835,54	согласно графика ППР
19	ул.Кирова 6	шт.	24	132,26	3174,24	согласно графика ППР
20	ул.Кирова 7	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
21	ул.Кирова 9	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
22	ул.Кирова 11	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
23	ул.30 лет Победы 5	шт.	4	132,26	529,04	согласно графика ППР
24	ул.30 лет Победы 9	шт.	4	132,26	529,04	согласно графика ППР
25	ул.30 лет Победы 11	шт.	4	132,26	529,04	согласно графика ППР
26	ул.30 лет Победы 13	шт.	4	132,26	529,04	согласно графика ППР
27	ул.30 лет Победы 15	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
28	ул.Снежная 3	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР

29	ул.Снежная 4	шт.	4	132,26	529,04	согласно графика ППР
30	ул.Снежная 5	шт.	4	132,26	529,04	согласно графика ППР
31	ул.Снежная 7	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
32	ул.Снежная 8	шт.	4	132,26	529,04	согласно графика ППР
33	ул.Снежная 9	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
34	ул.Снежная 11	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
35	ул.Снежная 13	шт.	30	132,26	3967,80	согласно графика ППР
36	ул.Снежная 14	шт.	15	132,26	1983,90	согласно графика ППР
	Итого		566		74859,16	

Восстановление освещения в местах общего пользования - установка плафонов

1	ул.Азина 1	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
2	ул.Азина 3	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
3	ул.Азина 7	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
4	ул.Азина 9	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
5	ул.Азина 12	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
6	ул.Азина 13	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
7	ул.Азина 14	шт	4	151,33	605,32	по мере необходимости
8	ул.Азина 14/1	шт	4	151,33	605,32	по мере необходимости
9	ул.Азина 17	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
10	ул.Азина 19	шт	4	151,33	605,32	по мере необходимости
11	ул.Пионерская 5	шт	4	151,33	605,32	по мере необходимости
12	ул.Пионерская 7	шт	4	151,33	605,32	по мере необходимости
13	ул.Пионерская 9	шт	4	151,33	605,32	по мере необходимости
14	ул.Кирова 2	шт	6	151,33	907,98	по мере необходимости
15	ул.Кирова 3	шт	16	151,33	2421,28	по мере необходимости
16	ул.Кирова 9	шт	7	151,33	1059,31	по мере необходимости
17	ул.Кирова 11	шт	1	151,33	151,33	по мере необходимости
18	ул. 30 лет Победы 5	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
19	ул. 30 лет Победы 9	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
20	ул. 30 лет Победы 11	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
21	ул. 30 лет Победы 13	шт	3	151,33	453,99	по мере необходимости
22	ул. 30 лет Победы 15	шт	4	151,33	605,32	по мере необходимости
23	ул.Снежная 3	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
24	ул.Снежная 5	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
25	ул.Снежная 8	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
26	ул.Снежная 11	шт	4	151,33	605,32	по мере необходимости
27	ул.Снежная 14	шт	2	151,33	302,66	по мере необходимости
	Итого		87		14073,69	

Восстановление освещения в местах общего пользования - установка светильников

1	ул.Азина 1	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
2	ул.Азина 3	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
3	ул.Азина 9	шт.	2	426,94	853,88	согласно графика ППР
4	ул.Азина 14/1	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
5	ул.Азина 13	шт.	2	426,94	853,88	согласно графика ППР
6	ул.Азина 17	шт.	2	132,26	264,52	согласно графика ППР
7	ул.Азина 19	шт.	2	426,94	853,88	согласно графика ППР
8	ул.Пионерская 5	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
9	ул.Пионерская 7	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
10	ул.Пионерская 8	шт.	3	426,94	1280,82	согласно графика ППР
11	ул.Пионерская 9	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
12	ул.Кирова 2	шт.	7	426,94	2988,58	согласно графика ППР
13	ул.Кирова 3	шт.	14	426,94	5977,16	согласно графика ППР
14	ул.Кирова 9	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
15	ул.Кирова 11	шт.	1	426,94	426,94	согласно графика ППР
16	ул.30 лет Победы 5	шт.	1	426,94	426,94	согласно графика ППР
17	ул.30 лет Победы 11	шт.	1	426,94	426,94	согласно графика ППР

18	ул.30 лет Победы 13	шт.	3	426,94	1280,82	согласно графика ППР
19	ул.30 лет Победы 15	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
20	ул.Снежная 3	шт.	2	426,94	853,88	согласно графика ППР
21	ул.Снежная 5	шт.	2	426,94	853,88	согласно графика ППР
22	ул.Снежная 8	шт.	2	426,94	853,88	согласно графика ППР
23	ул.Снежная 11	шт.	2	426,94	853,88	согласно графика ППР
24	ул.Снежная 14	шт.	4	426,94	1707,76	согласно графика ППР
	Итого		82		34419,72	

Замена в подъездах ламп накаливания мощностью 60 Вт

1	ул.Азина 1	шт.	10	25	250,00	по мере необходимости
2	ул.Азина 3	шт.	10	25	250,00	по мере необходимости
3	ул.Кирова 2	шт.	20	25	500,00	по мере необходимости
	Итого		40		1000,00	

Монтаж датчиков движения

1	ул.Азина 14	шт.	2	708,75	1417,50	март
2	ул. 30 лет Победы 9	шт.	10	708,75	7087,50	апрель
	Итого		12		8505,00	

**Смена отдельных участков трубопровода водоснабжения из стальных
водогазопроводных труб диам.15 мм**

1	ул.Пионерская 5	п.м.	2	649,88	1299,76	по мере необходимости
2	ул.Пионерская 7	п.м.	2	649,88	1299,76	по мере необходимости
3	ул.Пионерская 8	п.м.	2	649,88	1299,76	по мере необходимости
4	ул. 30 лет Победы 5	п.м.	2	649,88	1299,76	по мере необходимости
5	ул.Кирова 2	п.м.	2	649,88	1299,76	по мере необходимости
	Итого		10		6498,80	

**Смена отдельных участков трубопровода водоснабжения из стальных
водогазопроводных труб диам.20 мм - 25 мм.**

1	ул.Азина 8	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
2	ул.Азина 10	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
3	ул.Азина 12	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
4	ул.Азина 14	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
5	ул.Азина 14/1	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
6	ул.Азина 17	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
7	ул.Азина 19	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
8	ул.Пионерская 5	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
9	ул.Пионерская 7	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
10	ул.Пионерская 8	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
11	ул.Пионерская 9	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
12	ул.Кирова 2	п.м.	4	716,71	2866,84	по мере необходимости
13	ул.Кирова 3	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
14	ул.Кирова 4	п.м.	4	716,71	2866,84	по мере необходимости
15	ул.Кирова 6	п.м.	4	716,71	2866,84	по мере необходимости
16	ул.Кирова 7	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
17	ул.Кирова 9	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
18	ул.Снежная 5	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
19	ул.Снежная 7	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
20	ул.Снежная 9	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
21	ул.Снежная 11	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
22	ул.Снежная 13	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
	Итого		50		35835,50	

**Смена отдельных участков трубопровода водоснабжения из стальных
водогазопроводных труб диам.32-40 мм**

1	ул.Азина 1	п.м.	4	1014,08	4056,32	по мере необходимости
2	ул.Азина 3	п.м.	4	1014,08	4056,32	по мере необходимости
3	ул.Азина 8	п.м.	4	1014,08	4056,32	по мере необходимости
4	ул.Азина 10	п.м.	4	1014,08	4056,32	по мере необходимости

5	ул.Кирова 2	п.м.	4	1014,08	4056,32	по мере необходимости
6	ул.Кирова 3	п.м.	2	1014,08	2028,16	по мере необходимости
	Итого		22		22309,76	

**Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных
водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм**

1	ул.Азина 7	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
2	ул.Азина 9	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
3	ул.Азина 12	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
4	ул.Азина 13	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
5	ул. 30 лет Победы 5	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
6	ул. 30 лет Победы 9	п.м.	4	716,71	2866,84	по мере необходимости
7	ул. 30 лет Победы 11	п.м.	4	716,71	2866,84	по мере необходимости
8	ул. 30 лет Победы13	п.м.	4	716,71	2866,84	по мере необходимости
9	ул.Снежная 3	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
10	ул.Снежная 4	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
11	ул.Снежная 8	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
12	ул.Снежная 14	п.м.	2	716,71	1433,42	по мере необходимости
	Итого		30		21501,30	

**Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней
канализации, канализационных вытяжек**

1	ул.Азина 1	пролет	2	391,57	783,14	по мере необходимости
2	ул.Азина 3	пролет	2	391,57	783,14	по мере необходимости
3	ул.Азина 7	пролет	2	391,57	783,14	по мере необходимости
4	ул.Азина 8	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
5	ул.Азина 9	пролет	2	391,57	783,14	по мере необходимости
6	ул.Азина 12	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
7	ул.Азина 13	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
8	ул.Азина 14	пролет	10	391,57	3915,70	по мере необходимости
9	ул.Азина 14/1	пролет	10	391,57	3915,70	по мере необходимости
10	ул.Азина 15	пролет	1	391,57	391,57	по мере необходимости
11	ул.Азина 17	пролет	10	391,57	3915,70	по мере необходимости
12	ул.Азина 19	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
13	ул.Пионерская 5	пролет	15	391,57	5873,55	по мере необходимости
14	ул.Пионерская 7	пролет	15	391,57	5873,55	по мере необходимости
15	ул.Пионерская 8	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
16	ул.Пионерская 9	пролет	15	391,57	5873,55	по мере необходимости
17	ул.Кирова 2	пролет	25	391,57	9789,25	по мере необходимости
18	ул.Кирова 3	пролет	25	391,57	9789,25	по мере необходимости
19	ул.Кирова 4	пролет	15	391,57	5873,55	по мере необходимости
20	ул.Кирова 6	пролет	2	391,57	783,14	по мере необходимости
21	ул.Кирова 7	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
22	ул.Кирова 9	пролет	8	391,57	3132,56	по мере необходимости
23	ул.30 лет Победы 9	пролет	1	391,57	391,57	по мере необходимости
24	ул.30 лет Победы 11	пролет	3	391,57	1174,71	по мере необходимости
25	ул.30 лет Победы 13	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
26	ул.30 лет Победы 15	пролет	10	391,57	3915,70	по мере необходимости
27	ул.Снежная 3	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
28	ул.Снежная 4	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
29	ул.Снежная 5	пролет	10	391,57	3915,70	по мере необходимости
30	ул.Снежная 7	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
31	ул.Снежная 11	пролет	4	391,57	1566,28	по мере необходимости
32	ул.Снежная 13	пролет	12	391,57	4698,84	по мере необходимости
33	ул.Снежная 14	пролет	5	391,57	1957,85	по мере необходимости
	Итого		254		99458,78	по мере необходимости

Замена циркуляционного насоса

1	ул. 30 лет Победы 9	шт.	1	26620,00	26620,00	май
2	ул. 30 лет Победы 11	шт.	1	26620,00	26620,00	май
3	ул.Снежная 5	шт.	1	26620,00	26620,00	май

4	ул.Снежная 9	шт.	1	26620,00	26620,00	май
	Итого		4		106480,00	
Замена клапана (регулятора) перепада давления						
1	ул.Азина 13	шт.	1	78735,00	78735,00	август
1	ул.Азина 19	шт.	1	56235,00	56235,00	август
4	ул.30 лет Победы 15	шт.	1	45162,00	45162,00	август
	Итого		3		180132,00	
Замена общедомового прибора учета холодной воды						
1	ул.Азина 12	шт.	1	11616,00	11616,00	выполнено 2018 г.
2	ул.Азина 15	шт.	1	8660,00	8660,00	выполнено 2018 г.
3	ул.Кирова 11	шт.	1	19860,00	19860,00	сентябрь
	Итого		3		40136,00	
Проверка общедомового прибора учета холодной воды						
1	ул.Азина 3	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
2	ул.Азина 14	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
3	ул.Азина 19	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
4	ул.Азина 7	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
5	ул.Пионерская 8	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
6	ул.Снежная 5	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
7	ул.Снежная 9	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
8	ул.Снежная 14	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
9	ул.Снежная 7	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
10	ул.Пионерская 7	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
	Итого		10		121440,00	
Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии						
1	ул.Азина 15	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
2	ул.Пионерская 8	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
3	ул.Снежная 5	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
4	ул.Снежная 7	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
5	ул.Снежная 8	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
6	ул.Снежная 11	шт.	1	12144,00	12144,00	согласно графика
	Итого		6		72864,00	
Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"						
1	ул.Азина 91	шт.	1	89989,00	89989,00	август
	Итого		1		89989,00	
Замена разборного соединения теплообменного аппарата						
1	ул.Пионерская 8	шт.	6	375,00	2250,00	август
2	ул.Кирова 9	шт.	6	375,00	2250,00	август
3	ул.Пионерская 5	шт.	6	375,00	2250,00	август
	Итого		18		6750,00	
Замена контроллера RVD на системе отопления						
1	ул.Азина 19	шт.	1	32000,00	32000,00	август
2	ул.Кирова 2	шт.	1	32000,00	32000,00	август
3	ул.Кирова 3	шт.	1	32000,00	32000,00	август
4	ул.Снежная 5	шт.	1	32000,00	32000,00	август
	Итого		4		128000,00	
Замена привода электроклапана на системе отопления						
1	ул.Азина 1	шт.	1	49666,00	49666,00	август
2	ул.Азина 7	шт.	1	49666,00	49666,00	август
3	ул.Азина 15	шт.	1	49666,00	49666,00	август
4	ул.Азина 19	шт.	1	49666,00	49666,00	август
	Итого		4		198664,00	
Смена секционных задвижек						
1	ул.Пионерская 9	шт.	6	3925,93	23555,58	июль

	Итого		6		23555,58	
Смена вентилей на пробко-сальниковые краны диам.20 мм.						
1	ул.Азина 8	шт.	5	3318,66	16593,30	июль
2	ул.Азина 10	шт.	10	3318,66	33186,60	июль
3	ул.30 лет Победы 11	шт.	10	3318,66	33186,60	июнь
4	ул.Кирова 2	шт.	30	3318,66	99559,80	июнь
5	ул.Пионерская 7	шт.	15	3318,66	49779,90	июнь
6	ул.Кирова 6	шт.	14	3318,66	47111,10	июнь-июль
	Итого		84		279417,30	
Смена затвора поворотного фланцевого Ду 80						
1	ул.Кирова 9	шт.	1	3584	3584,00	май
					3584,00	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации						
1	ул.Азина 1	дом	1	550,00	550,00	ежемесячно
2	ул.Азина 3	дом	1	550,00	550,00	ежемесячно
			2		1100,00	
Оформление технических паспортов						
1	ул.Пионерская 7	шт.	1	22174,00	22174,00	март-апрель
2	ул.Снежная 8	шт.	1	13487,00	13487,00	май-июнь
	Итого		2		35661,00	
Техническое обслуживание газового оборудования						
1	ул.Азина 7	дом	1	16352,00	16352,00	март
2	ул.Азина 9	дом	1	12264,00	12264,00	апрель
3	ул.Азина 13	дом	1	19108,00	19108,00	май
4	ул.30 лет Победы 5	дом	1	9811,00	9811,00	октябрь
5	ул.30 лет Победы 9	дом	1	16352,00	16352,00	декабрь
6	ул.30 лет Победы 11	дом	1	16352,00	16352,00	май
7	ул.30 лет Победы 13	дом	1	16352,00	16352,00	июнь
8	ул.30 лет Победы 15	дом	1	16352,00	16352,00	июнь
9	ул. Снежная 3	дом	1	19108,00	19108,00	ноябрь
10	ул. Снежная 4	дом	1	13463,00	13463,00	сентябрь
11	ул. Снежная 5	дом	1	16352,00	16352,00	сентябрь
12	ул. Снежная 7	дом	1	16352,00	16352,00	октябрь
13	ул. Снежная 8	дом	1	9811,00	9811,00	апрель
14	ул. Снежная 9	дом	1	16352,00	16352,00	ноябрь
15	ул. Снежная 11	дом	1	21803,00	21803,00	декабрь
16	ул. Снежная 13	дом	1	21803,00	21803,00	февраль
17	ул. Снежная 14	дом	1	19108,00	19108,00	сентябрь
	Итого		17		277095,00	
Ремонт шиферной кровли						
1	ул.30 лет Победы 9	м2	20	506,6	10132,00	апрель
	Итого		20		10132,00	
Ремонт ограждения крыши						
1	ул.30 лет Победы 9	п.м.	18	763,56	13744,08	апрель
	Итого		18		13744,08	
	Всего				1933331,77	

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации ж.ф.



Л.И.Рябова