

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 3
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 14.01.2022; 01.02.2022; 04.02.2022; 15.02.2022; 22.02.2022; 03.03.2022; 04.03.2022; 28.03.2022; 30.03.2022; 06.04.2022; 12.12.2022; 16.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 30.12.2022	17 632,58	17 632,58
1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	11.01.2022; 23.01.2022; 25.01.2022; 03.02.2022; 14.02.2022; 17.02.2022; 05.03.2022; 10.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 06.12.2022; 20.12.2022; 22.12.2022	1 177,64	1 177,64
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	510,00	510,00
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	12.01.2022; 13.05.2022; 07.09.2022	3 735,90	3 735,90
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			

2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 14.01.2022; 15.01.2022; 31.01.2022; 03.02.2022; 08.02.2022; 15.02.2022; 16.01.2022; 02.03.2022; 04.03.2022; 15.03.2022; 21.03.2022; 22.03.2022; 02.04.2022; 03.04.2022; 12.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 26.05.2022; 29.05.2022; 30.05.2022; 01.06.2022; 03.06.2022; 07.06.2022; 29.06.2022; 30.06.2022; 01.07.2022; 07.08.2022; 08.08.2022; 11.08.2022; 19.08.2022; 02.09.2022; 06.09.2022; 09.09.2022; 15.10.2022; 28.10.2022; 17.11.2022; 26.11.2022	125 743,84	125 743,84
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	29.06.2022; 11.08.2022; 19.08.2022	881,68	881,68
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 15.05.2022; 15.05.2022; 17.05.2022; 28.06.2022; 29.06.2022;	2 887,92	2 887,92
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	21.03.2022; 22.03.2022; 30.06.2022; 17.11.2022	1 499,12	2 406,60
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	16 206,75	16 206,75
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	01.06.2022	56 027,57	56 027,57
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	07.06.2022	17 016,60	17 016,60
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			

2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	17.01.2022; 04.02.2022; 07.02.2022; 08.02.2022; 05.09.2022; 12.12.2022; 23.12.2022	20 997,45	20 997,45
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (без светильников)	2шт. 04.09.2022	2 969,24	2 969,24
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны 1шт. 14.03.2022;	184,94	184,94
	светильники 2шт. 10.02.2022; 07.11.2022	1 002,52	1 002,52
2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	2шт 16.04.2022 18.05.2022	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	21.11.2022	25 030,00	25 030,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,38	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику); доп: обработка от тараканов 1 раз	5 261,05	5 261,05
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 13.01.2022; 14.01.2022; 20.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 28.02.2022; 27.03.2022; 05.04.2022; 09.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 12.12.2022; 19.12.2022	32 931,75	32 931,75
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	23 383,85	23 383,85
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	9 205,88	9 205,88
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	2 638,94	2 638,94
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72

3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	7 505,84	7 505,84
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	6 472,90	6 472,90
3.3.3. Покос травы на газонах	12.07.2022; 17.07.2022; 16.07.2022; 12.08.2022	5 566,69	5 566,69
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	5 829,68	5 829,68
3.3.5. Обслуживание малых архитектурных форм	06.07.2022;	683,64	683,64
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	130 869,86	130 869,86
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	24 804,75	24 804,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	33 536,02	33 536,02
5. Текущий ремонт			
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		645 104,58	646 012,06

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



К.С. Драгомир

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 4
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			
1.1.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 01.02.2022; 08.02.2022; 17.02.2022; 18.02.2022; 24.02.2022; 03.03.2022; 10.03.2022; 18.03.2022; 21.03.2022; 22.03.2022; 28.03.2022; 29.03.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 28.04.2022; 03.11.2022; 12.12.2022; 13.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022	87 902,32	87 902,32
1.1.3. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	06.07.2022 (ремонт воронок)	16 000,00	16 000,00
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	488,39	488,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	12.01.2022; 13.05.2022; 07.09.2022	3 202,20	3 202,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			

2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19.04.2022	13 640,00	13 640,00
2.2.5. Замена циркуляционного насоса UPS 25-80	25.05.2021	32 400,00	32 400,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 12.01.2022; 26.01.2022; 29.01.2022; 31.01.2022; 04.02.2022; 17.02.2022; 23.02.2022; 02.03.2022; 03.03.2022; 03.03.2022; 11.04.2022; 12.04.2022; 05.05.2022; 12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 03.06.2022; 06.06.2022; 08.06.2022; 21.06.2022; 27.06.2022; 03.07.2022; 04.07.2022; 08.07.2022; 10.07.2022; 05.08.2022; 06.08.2022; 10.08.2022; 11.08.2022; 14.08.2022; 30.08.2022; 03.09.2022; 06.09.2022; 03.10.2022; 07.10.2022; 13.10.2022; 17.10.2022; 03.11.2022; 04.12.2022	120 954,13	120 954,13
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 17.10.2022	2 406,60	2 406,60
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 04.02.2022;	6,00	6,00
2.3.4. Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	23.06.2021; 1м	872,32	872,32
2.3.5. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	23.06.2021; (1,5м)	1 683,50	1 683,50

2.3.6. Смена вентиляей на пробко-сальниковые краны ду20	замена работ	54 160,48	54 160,48
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	8 489,25	8 489,25
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	03.06.2022	38 699,69	38 699,69
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	08.06.2022	9 132,96	9 132,96
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	09.02.2022; 14.09.2022; 07.12.2022	1 787,83	1 787,83
2.5.2. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	21.11.2022	4 320,00	4 320,00
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	18.09.2022 (замена - плафон 1шт)	184,94	184,94
	10.01.2022 (установлен - светильник 1шт)	501,26	501,26
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	20.09.2022	16 590,00	16 590,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 976,75	6 976,75
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			

3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 13.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 20.01.2022; 21.01.2022; 27.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 14.02.2022; 15.02.2022; 18.02.2022; 21.02.2022; 22.02.2022; 25.02.2022; 28.02.2022; 04.03.2022; 27.03.2022; 29.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 09.04.2022; 10.04.2022; 11.04.2022; 20.04.2022; 26.04.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022; 27.12.2022	11 185,88	11 185,88
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	8 699,35	8 699,35
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	981,75	981,75
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	3 046,20	3 046,20
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 400,00	1 400,00
3.3.3. Покос травы на газонах	20.07.2022; 21.07.2022	1 204,00	1 204,00
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	5 829,68	5 829,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	101 235,89	101 235,89
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	19 188,00	19 188,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	25 942,18	25 942,18
5. Текущий ремонт			
Монтаж уличного освещения	01.07.2022	32 666,00	32 666,00

Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома	691 581,85	691 581,85
---	------------	------------

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Т.А. Воробьева

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 5
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			
1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	11.01.2022; 03.02.2022; 16.02.2022; 22.02.2022; 17.03.2022; 15.12.2022	9 988,90	9 988,90
1.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	11.01.2022; 13.01.2022; 23.01.2022; 25.01.2022; 03.02.2022; 17.02.2022; 05.03.2022; 10.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 28.06.2022; 10.10.2022; 24.11.2022; 06.12.2022; 20.12.2022; 22.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022	1 177,64	1 177,64
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	488,39	488,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	12.01.2022; 13.05.2022; 07.09.2022	3 202,20	3 202,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			

2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,75	8 601,75
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 03.02.2022; 09.02.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 17.02.2022; 28.02.2022; 28.02.2022; 02.03.2022; 02.04.2022; 12.05.2022; 16.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 26.05.2022; 30.05.2022; 01.06.2022; 02.06.2022; 03.06.2022; 04.06.2022; 05.06.2022; 07.06.2022; 08.06.2022; 28.06.2022; 07.07.2022; 10.07.2022; 17.07.2022; 28.07.2022; 30.07.2022; 06.08.2022; 07.08.2022; 09.08.2022; 11.08.2022; 17.08.2022; 31.08.2022; 01.09.2022; 02.09.2022; 04.09.2022; 06.09.2022; 08.09.2022; 19.09.2022; 12.10.2022; 15.10.2022; 21.10.2022; 29.11.2022; 22.12.2022; 25.12.2022	122 501,00	122 501,00
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	09.02.2022; 30.05.2022; 17.08.2022; 08.09.2022	881,68	881,68
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 28.06.2022; 28.07.2022; 07.08.2022;	4 813,20	4 813,20
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 18.05.2022; 30.05.2022; 19.09.2022; 21.10.2022	749,56	749,56
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	11 319 00	11 319,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	02.06.2022	47 037,69	47 037,69
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	08.06.2022	12 924,00	12 924,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)		02.02.2022; 03.02.2022; 05.02.2022; 20.08.2022; 20.10.2022; 28.10.2022	26 679,24	26 679,24
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт.	Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей		17.11.2022	4 320,00	4 320,00
2.5.4 Установка датчиков движения (со светильниками)		06.03.2022; 14.10.2022 (заменяли - 2 шт)	2 969,24	2 969,24
2.5.5. Установка датчиков движения (без светильников)		28.02.2022 (установлено - 4шт)	3 963,00	3 963,00
2.5.6. Восстановление освещения в местах общего пользования		22.06.2022; 19.10.2022 (установлены - светильники 2шт)	1 002,52	1 002,52
2.5.7. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов		17.03.2022 (замена - 1шт)	224,97	224,97
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования		22.09.2022	20 790,00	20 790,00
2.6.3. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)		выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования		выполнено 1 раз в месяц (по графику)	7 065,98	7 065,98
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях		12.01.2022; 13.01.2022; 14.01.2022; 20.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 28.02.2022; 04.03.2022; 10.03.2022; 21.03.2022; 23.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 29.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 09.04.2022; 10.04.2022; 12.12.2022; 19.12.2022;	22 705,58	22 705,58

3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	12 653,60	12 653,60
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	5 010,00	5 010,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	1 428,00	1 428,00
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	4 061,60	4 061,60
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	4 536,00	4 536,00
3.3.3. Покос травы на газонах	08.07.2022; 11.07.2022; 12.07.2022	3 900,96	3 900,96
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	5 829,68	5 829,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	110 277,63	110 277,63
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	20 901,75	20 901,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	28 259,17	28 259,17
5. Текущий ремонт			
5.1. Изоляция трубы отопления изоляционной трубкой К-флекс	25.11.2022	99 783,00	99 783,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		663 905,20	663 905,20

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Е.А. Полушкина

Л.А. Калинова

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 7
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаяющих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 08.04.2022; 29.06.2022;	8551,2	8551,2
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	11.01.2022; 03.02.2022; 09.02.2022; 16.02.2022; 10.03.2022; 17.03.2022; 15.12.2022; 27.12.2022	4 169,28	4 169,28
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	11.01.2022; 13.01.2022; 23.01.2022; 25.01.2022; 03.02.2022; 14.02.2022; 17.02.2022; 05.03.2022; 10.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 07.12.2022; 20.12.2022; 22.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022	1 177,64	1 177,64
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.3.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	оконные створки (20.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			

2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	488,39	488,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	12.01.2022; 13.05.2022; 07.09.2022	3 202,20	3 202,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена реле сухого хода в теплоузле	09.09.2021	2 000,00	2 000,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 31.01.2022; 06.02.2022; 08.02.2022; 16.02.2022; 02.03.2022; 22.03.2022; 12.05.2022; 14.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 03.06.2022; 06.06.2022; 09.06.2022; 29.06.2022; 09.07.2022; 14.07.2022; 27.07.2022; 28.07.2022; 29.07.2022; 04.08.2022; 06.08.2022; 07.08.2022; 31.08.2022; 02.09.2022; 04.09.2022; 06.09.2022; 28.11.2022; 03.12.2022; 05.12.2022; 08.12.2022; 21.12.2022	115 120,75	115 120,75
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	22.03.2022; 21.12.2022	881,68	881,68
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 29.06.2022; 27.07.2022;	2 406,60	2 406,60

2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 06.02.2022; 22.03.2022; 30.05.2022; 14.07.2022; 27.07.2022; 28.11.2022; 21.12.2022	374,78	374,78
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	21.12.2022	1 308,48	1 308,48
2.3.6. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 80-90 мм	03.11.2021 1,5 м	2 667,54	2 667,54
2.3.7. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	18.09.2021; 21.10.2021; 2м.	2 244,66	2 244,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	11 833,50	11 833,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	06.06.2022	45 385,25	45 385,25
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	09.06.2022	12 924,00	12 924,00
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	31.01.2022; 01.02.2022; 24.02.2022; 24.03.2022	26 904,14	26 904,14
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	26.10.2022	4 320,00	4 320,00
2.5.4. Установка датчиков движения (со светильниками)	29.03.2022 (установлен - 1 шт)	1 484,62	1 484,62
2.5.5. Восстановление освещения в местах общего пользования	10.10.2022 (установлены - светильники 2 шт)	1 002,52	1 002,52
2.5.6. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	30.03.2022 (замена автоматов - 2 шт)	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			

2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	26.10.2022	20 790,00	20 790,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	6 640,28	6 640,28
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 25.02.2022; 26.03.2022; 27.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022	22 705,58	22 705,58
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	26 161,32	26 161,32
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	10 358,18	10 358,18
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	2 952,39	2 952,39
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	10 661,70	10 661,70
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	10 902,50	10 902,50
3.3.3. Покос травы на газонах	08.06.2022; 07.07.2022; 08.07.2022	9 376,15	9 376,15
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	2 914,84	2 914,84
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	112 849,68	112 849,68
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			

4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	21 389 25	21 389,25
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	28 918,27	28 918,27
Резервный фонд	штукатурка фундамента входа в подвал, 30.09.2022 г.		10 000,00
5. Текущий ремонт			
Ремонт крыльца подъезда № 4	04.10.2022	18 520,00	18 520,00
Ремонт входа в подвал № 1	04.10.2022	177 132,00	177 132,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		793 064,51	803 064,51

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Н.Е. Тигунова

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 8
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 01.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 16.02.2022; 21.02.2022; 22.02.2022; 03.03.2022; 05.03.2022; 15.03.2022; 21.03.2022; 29.03.2022; 05.04.2022; 12.12.2022; 13.12.2022; 21.12.2022; 29.12.2022	81 040,38	81 040,38
1.1.2. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	07.02.2022; 16.02.2022; 21.03.2022	12 000,00	12 000,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	233,39	233,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	13.01.2022; 13.05.2022; 08.09.2022	2 241,54	2 241,54
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена контроллера RVD без монтажной корзины	28.01.2022	50 750,00	50 750,00
2.2.5. Замена прибора учета холодной воды	13.08.2021	30 260,00	30 260,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 28.01.2022; 02.02.2022; 16.02.2022; 02.03.2022; 03.03.2022; 07.04.2022; 12.05.2022; 15.05.2022; 16.05.2022; 23.05.2022; 26.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 07.06.2022; 08.06.2022; 09.06.2022; 15.06.2022; 23.06.2022; 28.06.2022; 21.07.2022; 22.07.2022; 25.07.2022; 26.07.2022; 04.08.2022; 05.08.2022; 06.08.2022; 11.08.2022; 06.09.2022; 12.09.2022; 15.09.2022; 02.10.2022; 12.10.2022;	96 875,13	96 875,13
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	7 203,00	7 203,00
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	07.06.2022	31 498,69	31 498,69
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	09.06.2022	6 691,76	6 691,76
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	26.08.2022; 29.08.2022; 03.09.2022; 04.09.2022	3 583,28	3 583,28
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	19.02.2022 (замена - плафон 1шт)	184,94	184,94
	18.02.2022, 16.08.2022 (замена - светильник 2шт)	1 002,52	1 002,52
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	19.04.2022	12 490,00	12 490,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			

3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	5 587,85	5 587,85
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 13.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 22.02.2022; 27.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 07.04.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022	6 933,00	6 933,00
3.2.2. Сдвижка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	6 326,80	6 326,80
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	2 505,00	2 505,00
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	714,00	714,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	2 030,80	2 030,80
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 050,00	1 050,00
3.3.3. Покос травы на газонах	12.07.2022; 13.07.2022; 19.07.2022; 20.07.2022	903,00	903,00
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	4 372,26	4 372,26
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	77 450,36	77 450,36
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	14 679,75	14 679,75
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	19 847,02	19 847,02

5. Текущий ремонт		
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома	536 867,01	536 867,01

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Т.И. Шумайлова

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 9
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 08.04.2022; 29.06.2022;	5860,6	5860,6
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	11.01.2022; 02.02.2022; 03.02.2022; 10.02.2022; 15.12.2022	4 690,44	4 690,44
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	11.01.2022; 13.01.2022; 23.01.2022; 25.01.2022; 03.02.2022; 14.02.2022; 17.02.2022; 05.03.2022; 10.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 01.04.2022; 11.04.2022; 24.11.2022; 06.12.2022; 20.12.2022; 22.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022	4 710,56	4 710,56
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.2.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			

2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	488,39	488,39
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	11.05.2022; 11.05.2022; 08.09.2022	3 202,20	3 202,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 07.01.2022; 10.01.2022; 12.01.2022; 31.01.2022; 08.02.2022; 12.02.2022; 16.02.2022; 02.03.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 26.05.2022; 27.05.2022; 28.05.2022; 29.05.2022; 30.05.2022; 01.06.2022; 03.06.2022; 04.06.2022; 08.06.2022; 16.06.2022; 30.06.2022; 08.07.2022; 10.07.2022; 11.07.2022; 27.07.2022; 05.08.2022; 06.08.2022; 07.08.2022; 08.08.2022; 12.08.2022; 16.08.2022; 02.09.2022; 03.09.2022; 06.09.2022; 09.09.2022; 02.10.2022; 22.11.2022; 26.11.2022; 30.12.2022	113 872,07	113 872,07
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 12.01.2022; 08.02.2022; 18.05.2022; 27.05.2022; 01.06.2022;	2 204,21	2 204,21
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 30.06.2022; 12.08.2022;	2 406,60	2 406,60
2.3.4. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	18.05.2022; 01.06.2022;	1 683,50	1 683,50
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	12 862,50	12 862,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	08.06.2022	45 161,32	45 161,32

2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	16.06.2022	14 647,20	14 647,20
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	24.01.2022; 27.01.2022; 28.01.2022; 15.03.2022; 18.05.2022;	8 650,38	8 650,38
2.5.2. Установка датчиков движения	1 шт. 14.09.2022	1 484,62	1 484,62
2.5.3. Восстановление освещения в местах общего пользования	плафоны 2шт. 19.03.2022; 18.05.2022	369,88	369,88
	10.02.2022; 07.11.2022 (замена - светильники 2шт)	1 002,52	1 002,52
2.5.4. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	16.04.2022; 18.05.2022 (замена - 2шт)	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	29.11.2022	25 800,00	25 800,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	11 456,25	11 456,25
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 27.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 04.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 17.02.2022; 18.02.2022; 19.02.2022; 22.02.2022; 25.02.2022; 28.02.2022; 23.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 29.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022	10 399,50	10 399,50
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	14 235,30	14 235,30

3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	5 636,25	5 636,25
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	1 606,50	1 606,50
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	5 198,28	5 198,28
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 575,00	1 575,00
3.3.3. Покос травы на газонах	06.07.2022; 07.07.2022; 11.08.2022	1 354,50	1 354,50
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	4 372,26	4 372,26
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	110 970,11	110 970,11
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	21 003,00	21 003,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	28 436,62	28 436,62
5. Текущий ремонт			
Изоляция трубы отопления изоляционной трубкой К-флекс ду 20	27.12.2022	35 463,00	35 463,00
Изоляция трубы отопления изоляционной трубкой К-флекс ду 76	27.12.2022	114 269,00	114 269,00
Изоляция трубы отопления изоляционной трубкой К-флекс ду 89	27.12.2022	15 692,00	15 692,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		691 646,52	691 646,52

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД

А.А. Черепанова



**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 11
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Противогрибковая обработка несущих стен	17.03.2022; 14.04.2022	2522,08	2522,08
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление	10.01.2022; 28.01.2022; 07.04.2022; 08.04.2022; 11.04.2022; 12.04.2022; 13.04.2022; 14.04.2022; 15.04.2022; 25.05.2022; 22.06.2022; 24.06.2022; 23.09.2022; 24.09.2022; 29.09.2022; 01.10.2022;	8790,90	8790,90
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	по заявкам 11.11.2022; 14.11.2022	4 154,20	4 154,20
1.2.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	10.01.2022; 31.01.2022; 01.02.2022; 02.02.2022; 02.03.2022; 17.03.2022; 15.12.2022; 22.12.2022	15 287,36	15 287,36
1.2.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	11.01.2022; 13.01.2022; 23.01.2022; 25.01.2022; 03.02.2022; 14.02.2022; 17.02.2022; 05.03.2022; 10.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 06.12.2022; 20.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022	3 532,92	3 532,92
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.3.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитурных элементов	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82

работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	оконные створки (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	826,96	826,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	11.05.2022; 11.05.2022; 08.09.2022 (доп. 19.04.2022)	4 269,60	4 269,60
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 604,76	8 604,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена контроллера RVD без монтажной корзины	31.01.2022	50 750,00	50 750,00
2.2.5. Замена циркуляционного насоса марки UPS 25-80	27.01.2022	35 400,00	35 400,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 02.01.2022; 06.01.2022; 27.01.2022; 08.02.2022; 19.02.2022; 24.02.2022; 02.03.2022; 03.03.2022; 10.03.2022; 19.03.2022; 07.04.2022; 08.04.2022; 11.04.2022; 17.04.2022; 30.04.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 26.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 03.06.2022; 09.06.2022; 12.06.2022; 16.06.2022; 22.06.2022; 24.06.2022; 08.07.2022; 09.07.2022; 15.07.2022; 05.08.2022; 06.08.2022; 07.08.2022; 10.08.2022; 11.08.2022; 16.08.2022; 19.08.2022; 29.08.2022; 31.08.2022; 02.09.2022; 06.09.2022; 23.09.2022; 24.09.2022; 29.09.2022; 01.10.2022; 04.10.2022; 12.10.2022; 14.10.2022; 11.11.2022; 22.12.2022	177 927,44	177 927,44

2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	06.01.2022; 05.08.2022; 29.08.2022; 22.12.2022	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 02.01.2022; 08.02.2022; 17.04.2022; 30.04.2022; 23.05.2022; 12.06.2022; 19.08.2022; 04.10.2022;	1 925,28	1 925,28
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник,пятница) 24.02.2022; 11.04.2022; 12.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 15.07.2022; 11.08.2022; 16.08.2022; 19.08.2022; 22.12.2022	1 873,90	1 873,90
2.3.5. Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	22.12.2022	2 180,80	2 180,80
2.3.7. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	12.06.2022; 04.10.2022	2 244,66	2 244,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	18 007,50	18 007,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	09.06.2022	71 763,65	71 763,65
2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	16.06.2022	15 508,80	15 508,80
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	18.01.2022; 19.01.2022; 21.01.2022; 15.02.2022; 08.04.2022; 03.05.2022; 09.06.2022; 21.08.2022; 24.08.2022; 01.09.2022; 05.10.2022	13 327,71	13 327,71
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	1 216,80	1 216,80
2.5.3. Установка датчиков движения (без светильников)	05.10.2022 (установлен -1 шт)	1 484,62	1 484,62
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	16.03.2022; 27.10.2022 (заменен - плафон 2 шт)	184,94	184,94
	05.09.2022(установлено - светильник 4 шт)	501,26	501,26

2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	07.11.2022 (замена - 1шт)	224,97	224,97
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	27.12.2022	20 790,00	20 790,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	17 900,63	17 900,63
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	10.01.2022; 12.01.2022; 14.01.2022; 19.01.2022; 21.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 04.02.2022; 07.02.2022; 10.02.2022; 11.02.2022; 17.02.2022; 19.02.2022; 21.02.2022; 25.02.2022; 28.02.2022; 04.03.2022; 23.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 29.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 09.04.2022; 10.04.2022; 13.04.2022; 12.12.2022; 15.12.2022; 19.12.2022	16 530,19	16 530,19
3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	23 725,50	23 725,50
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	9 393,75	9 393,75
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	2 677,50	2 677,50
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	выполнялось по мере необходимости	941,58	941,58
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	7 140,29	7 140,29
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	3 701,25	3 701,25
3.3.3. Покос травы на газонах	05.06.2022; 06.07.2022; 12.08.2022	3 183,08	3 183,08
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	8 744,52	8 744,52
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	165 038,56	165 038,56

4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	31 281,00	31 281,00
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	42 291,91	42 291,91
Резервный фонд	замена светильников (6 шт) в подвале	10 000,00	7 200,00
5. Текущий ремонт			
Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	29.08.2022	181 150,00	181 150,00
Устройство бетонной площадки перед подъездом №2	22.09.2022	46 541,00	46 541,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1 086 705,13	1 083 905,13

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



А.В. Хозяйкина

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 13
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
1.1.1. Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница 01.10.2022)	2930,3	2930,3
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.2.1. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	10.01.2022; 31.01.2022; 01.02.2022; 04.02.2022; 10.03.2022; 17.03.2022; 01.04.2022; 21.11.2022; 29.11.2022; 13.12.2022; 15.12.2022; 21.12.2022; 22.12.2022	15 287,36	15 287,36
1.2.2. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	11.01.2022; 13.01.2022; 23.01.2022; 25.01.2022; 03.02.2022; 14.02.2022; 17.02.2022; 05.03.2022; 10.03.2022; 11.03.2022; 21.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 24.11.2022; 06.12.2022; 20.12.2022; 22.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022	3 532,92	3 532,92
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.3.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	2 067,40	2 067,40
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			

2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	583,47	583,47
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	11.05.2022; 11.05.2022; 08.09.2022	4 269,60	4 269,60
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35
2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена задвижки на вводе ХВС Ду-100	16.08.2021	21 700,00	21 700,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 09.01.2022; 08.02.2022; 18.02.2022; 02.03.2022; 19.03.2022; 04.04.2022; 12.05.2022; 26.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 03.06.2022; 10.06.2022; 16.06.2022; 08.07.2022; 09.07.2022; 05.08.2022; 06.08.2022; 07.08.2022; 11.08.2022; 01.09.2022; 03.09.2022; 06.09.2022; 08.09.2022; 19.09.2022; 20.09.2022; 23.09.2022; 17.10.2022; 18.10.2022; 21.10.2022; 28.10.2022; 01.11.2022; 07.11.2022; 22.11.2022; 18.12.2022; 19.12.2022	186 220,90	186 220,90
2.3.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему	04.04.2022; 27.05.2022; 11.08.2022; 18.10.2022; 07.11.2022; 18.12.2022	1 322,52	1 322,52
2.3.3. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 20.09.2022; 23.09.2022; 18.10.2022; 21.10.2022;	5 775,84	5 775,84
2.3.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 18.02.2022; 28.10.2022; 01.11.2022; 22.11.2022	1 124,34	1 124,34
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	18 007,50	18 007,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	10.06.2022	69 864,86	69 864,86

2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	16.06.2022	15 508,80	15 508,80
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	908,28	908,28
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	10.01.2022; 11.01.2022; 12.01.2022	4 363,79	4 363,79
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5 шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (без светильников)	15.06.2022 (установлено - 2шт)	2 969,24	2 969,24
2.5.4. Восстановление освещения в местах общего пользования	14.10.2022 (замена - плафон 2 шт)	369,88	369,88
	19.03.2022(установлено - светильник 2шт)	1 002,52	1 002,52
2.5.5. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	10.09.2022(замена - 2шт)	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	21.02.2022	27 700,00	27 700,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику)	10 741,40	10 741,40
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 25.01.2022; 28.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 28.02.2022; 27.03.2022; 31.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 10.04.2022; 12.04.2022; 13.04.2022; 12.12.2022; 14.12.2022; 15.12.2022; 27.12.2022	22 275,15	22 275,15

3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	34 618,14	34 618,14
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	13 652,25	13 652,25
3.2.3. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	3 906,77	3 906,77
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	5 555,93	5 555,93
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 471,81	1 471,81
3.3.3. Покос травы на газонах	09.06.2022; 30.06.2022; 01.07.2022; 11.08.2022	1 265,76	1 265,76
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	8 744,52	8 744,52
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	161 346,68	161 346,68
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные; по заявкам частичные)	30 581,25	30 581,25
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	41 345,85	41 345,85
5. Текущий ремонт			
Текущий ремонт внутренней электропроводки в подвальном помещении	14.09.2022	125 351,00	125 351,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		906 913,05	906 913,05

Директо ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Представитель собственников МКД



Л.Г. Хантимирова

**Отчет об исполнении договора управления МКД ул. Снежная, дом 14
за 2022 год**

Наименование работ и услуг	Исполнение	Стоимость работ, принятая МКД, руб	Фактические затраты, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
1.1.2. Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	12.01.2022; 24.01.2022; 01.02.2022; 02.03.2022; 17.03.2022; 28.03.2022; 01.04.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 12.12.2022; 13.12.2022; 21.12.2022; 27.12.2022	100 410,16	100 410,16
1.1.3. Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	02.03.2022; 01.04.2022	8 000,00	8 000,00
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.3.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	дверное полотно (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	564,82	564,82
	оконные створки (20.10.2022; 31.10.2022; 03.11.2022; 14.11.2022; 29.11.2022; 01.12.2022; 06.12.2022; 14.12.2022; 28.12.2022)	2 067,40	2 067,40
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	по заявкам	510,00	510,00
2.1.2. Плановые проверки вентиляционных систем	14.01.2022; 11.05.2022; 08.09.2022	3 735,90	3 735,90
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
2.2.1. Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	ежедневно (в рабочие дни)	21 529,35	21 529,35

2.2.2. Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	8 601,76	8 601,76
2.2.3. Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	ежедневно (в рабочие дни)	19 243,27	19 243,27
2.2.4. Замена контроллера RVD без монтажной корзины	31.01.2022	50 750,00	50 750,00
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
2.3.1. Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 08.01.2022; 10.01.2022; 13.01.2022; 14.01.2022; 18.01.2022; 31.01.2022; 15.02.2022; 16.02.2022; 02.03.2022; 23.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 29.03.2022; 04.04.2022; 06.04.2022; 09.04.2022; 11.04.2022; 22.04.2022; 26.04.2022; 10.05.2022; 12.05.2022; 14.05.2022; 15.05.2022; 16.05.2022; 17.05.2022; 18.05.2022; 20.05.2022; 23.05.2022; 27.05.2022; 30.05.2022; 02.06.2022; 16.06.2022; 17.06.2022; 12.08.2022; 26.07.2022; 05.08.2022; 11.08.2022; 26.08.2022; 27.08.2022; 29.08.2022; 03.09.2022; 04.09.2022; 05.09.2022; 06.09.2022; 20.09.2022; 30.09.2022; 02.10.2022; 09.10.2022; 11.10.2022; 12.10.2022; 18.10.2022; 20.10.2022; 28.10.2022; 01.11.2022; 12.11.2022; 13.11.2022; 14.11.2022; 16.11.2022; 18.11.2022; 20.11.2022; 23.11.2022; 04.12.2022; 05.12.2022; 06.12.2022; 07.12.2022; 08.12.2022; 08.12.2022; 09.12.2022; 17.12.2022; 20.12.2022; 21.12.2022; 22.12.2022; 27.12.2022; 29.12.2022; 31.12.2022	126 936,61	126 936,61
2.3.2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 22.04.2022; 26.08.2022; 27.08.2022; 29.08.2022; 30.09.2022; 02.10.2022; 09.10.2022; 11.10.2022; 22.12.2022	2 204,20	2 204,20
2.3.3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Еженедельно 2 раза в неделю (понедельник, пятница) 15.05.2022; 18.05.2022; 27.05.2022; 17.06.2022; 12.08.2022; 11.08.2022; 01.11.2022; 21.12.2022	2 406,60	2 406,60
2.3.4. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	21.02.2021; 24.08.2021; 4,5 м	5 050,49	5 050,49
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
2.4.1. Регулировка системы центрального отопления	12.05.2022; 23.05.2022; 30.05.2022; 06.09.2022	14 920,50	14 920,50
2.4.2. Гидрапневматическая промывка системы отопления	15.06.2022	53 840,74	53 840,74

2.4.3. Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	17.06.2022	7 984,16	7 984,16
2.4.4. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	26.07.2022	1 135,35	1 135,35
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
2.5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	13.01.2022; 14.01.2022; 17.01.2022; 14.07.2022; 26.08.2022; 05.09.2022; 28.09.2022; 03.10.2022; 19.10.2022;	9 904,53	9 904,53
2.5.2. Замена замков этажных электрических щитов	5шт. Выполнено	2 028,00	2 028,00
2.5.3. Установка датчиков движения (со светильниками)	15.04.2022 (установили - 4шт)	5 938,48	5 938,48
2.5.2. Восстановление освещения в местах общего пользования	18.09.2022 (замена - плафон 1шт)	184,94	184,94
	18.05.2022; 07.08.2022 (замена - светильники -2шт)	1 002,52	1 002,52
2.5.2. Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	20.07.2022; 04.09.2022 (замена - 2шт)	449,94	449,94
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
2.6.1. Техническое обслуживание газового оборудования	21.09.2022	25 030,00	25 030,00
2.6.2. Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	выполнено (1 раз в 10 дней)	8 129,88	8 129,88
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.1. Дератизация помещений общего пользования	выполнено 1 раз в месяц (по графику); доп: обработка от тараканов (блх)	7 321,83	7 321,83
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
3.2.1. Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	12.01.2022; 14.01.2022; 21.01.2022; 03.02.2022; 07.02.2022; 11.02.2022; 28.02.2022; 22.03.2022; 23.03.2022; 24.03.2022; 25.03.2022; 27.03.2022; 31.03.2022; 05.04.2022; 06.04.2022; 07.04.2022; 01.12.2022; 12.12.2022; 14.12.2022; 19.12.2022; 21.12.2022; 22.12.2022; 29.12.2022; 30.12.2022	16 289,08	16 289,08

3.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	выполнялось по мере необходимости	11 111,44	11 111,44
3.2.3. Очистка территории от наледи и льда	выполнялось по мере необходимости	4 383,75	4 383,75
3.2.4. Посыпка территории песком во время гололеда	выполнялось по мере необходимости	1 253,96	1 253,96
3.2.5. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	выполнялось по мере необходимости	627,72	627,72
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1. Подметание земельного участка	5 раз в неделю	6 092,40	6 092,40
3.3.2. Поддержание санитарного состояния газона	1 раз в сутки	1 884,87	1 884,87
3.3.3. Покос травы на газонах	09.06.2022; 29.06.2022; 30.06.2022;	1 620,99	1 620,99
3.3.4. Очистка урн от мусора	1 раз в день	5 829,68	5 829,68
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	постоянно	123 561,28	123 561,28
4. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			
4.1. Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	выполнено (2 раза сезонные: по заявкам частичные)	23 419,50	23 419,50
4.2. Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	постоянно	31 663,16	31 663,16
4.3. Резервный фонд	57474 руб. - бетонирование площадок 15.09.22 г; 5350 руб. - адресная табличка и доски объявлений, 6280 руб. - кармашки на доски объявлений, покраска метал.двери, навесной замок	120 000,00	69 104,00
5. Текущий ремонт			
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации)	17.11.2022	66 061,00	66 061,00
Устройство бетонной отмостки и площадки	14.09.2022	63 496,00	63 496,00

Наращивание крыши входа в подвал	14.09.2022	2 475,00	2 475,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома		969 651,26	918 755,26

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Председатель Совета МКД



Н.Н. Некрасова