

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 2 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2637,35</b>	<b>2637,35</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				12 432,70	0,39
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		12 432,70	0,39
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	192,00	11 994,19	0,38
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	2,00	438,50	0,01
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				317 465,40	10,03
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				51 224,52	1,62
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,55
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,49
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	11616,00	1,00	11 616,00	0,37
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				161 068,11	5,09
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	825,50	117 235,94	3,70
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17	35	11 416,10	0,36
18.3	Смена секционных задвижек	шт	3611,86	4	14 447,44	0,46
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	25	9 006,03	0,28
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	5	1 397,49	0,04
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	597,89	2	1 195,78	0,04
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	659,37	4	2 637,49	0,08
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	932,96	4	3 731,84	0,12
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				78 618,08	2,48
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	54,00	10 738,48	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	16 262,00	50 240,52	1,59
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	1 420,00	16 640,38	0,53

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,02
		шт	167,90	3	503,70	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				26 120,17	0,83
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	2637,35	19 128,48	0,60
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	2,00	1 716,00	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт	426,94	8,00	3 415,55	0,11
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	12,00	1 460,15	0,05
20.9	Замена в подъездах ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	20,00	20,00	400,00	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				200 990,54	6,35
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 629,93	0,24
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	825,00	7 629,93	0,24
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				24 570,48	0,78
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	200,00	14 191,92	0,45
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	75,00	9 003,88	0,28
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	75,00	1 014,52	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	3,00	360,16	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				10 656,68	0,34
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	66,39	2 554,47	0,08
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	1 533,40	3 992,88	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	1 533,40	3 387,90	0,11
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	3,00	721,44	0,02
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				73 841,64	2,33
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	1,00
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,54
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	108,00	25 237,44	0,80
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	2 637,35	84 291,82	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				46 869,87	1,48
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	2 637,35	15 425,15	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м <sup>2</sup>	8,13	2 637,35	21 444,72	0,68
31	Хранение и ведение технической документации на МКД Резервный фонд		10000,00	1,00	10 000,00	0,32
	<b>V Текущий ремонт</b>				277 536	8,77
	Использовать резервный фонд 2016 года (10000,00 рублей) на текущий ремонт: Косметический ремонт подъездных помещений №1, 2 на сумму 204418,00 рублей	подъезд	102209,00	2,00	194 418	6,14
	Ремонт деформационных швов	м	1511,24	55,00	83 118	2,63
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				855 294,72	27,03
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				27,03	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 3 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>5535,5</b>	<b>5535,5</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				16 934,17	0,25
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		16 934,17	0,25
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	243,00	15 180,15	0,23
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	8,00	1 754,02	0,03
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				549 443,69	8,27
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				505,34	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	31,40	505,34	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				154 724,52	2,33
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,26
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,10
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,23
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	11616,00	1,00	11 616,00	0,17
17.6	Замена клапана (регулятора) перепада давления	1 шт	62250,00 и 41250,00	2,00	103 500,00	1,56
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				240 950,93	3,63
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемой площади	142,02	1 240,00	176 102,44	2,65
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17	60	19 570,45	0,29
18.3	Смена секционных задвижек	шт	3 611,86р.	8	28 894,88	0,43
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб 1 пролет	360,24 360,24	 25	0,00 9 006,03	0,00 0,14
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50	15	4 192,46	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,02
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	932,96	2	1 865,92	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				120 352,15	1,81
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	118,00	23 465,56	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	22 389,00	69 169,54	1,04
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	11,72	2 280,00	26 718,35	0,40
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт шт	495,00 167,90	1 3	495,00 503,70	0,01 0,01

Наименование работ и услуг		единицы	цена за	количество	годовая сумма	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				32 910,74	0,50
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м <sup>2</sup>	7,25	2561,25	18 576,53	0,28
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,03
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник,	426,94	15,00	6 404,15	0,10
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	24,00	2 920,29	0,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					413 196,64	6,22
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				11 468,02	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	1 240,00	11 468,02	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				99 635,50	1,50
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	594,00	42 150,00	0,63
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	447,60	53 735,15	0,81
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	224,00	3 030,04	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	6,00	720,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				22 589,84	0,34
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	447,60	17 222,16	0,26
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	881,35	2 294,98	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	881,35	1 947,26	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	1,00	1 125,44	0,02
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				102 584,28	1,54
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	1663,80	19,00	31 612,20	0,48
		м <sup>3</sup>	1416,00	12,00	16 992,00	0,26
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	231,00	53 980,08	0,81
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	5 535,50	176 919,01	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					97 385,71	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	5 535,50	32 375,65	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,13	5 535,50	45 010,05	0,68
31	Резервный фонд				20 000,00	0,30
<b>V Текущий ремонт</b>					168 067	2,53
1	Использовать резервный фонд 2016 года (4474,00 руб.) на текущий ремонт: Ремонт трубопровода горячего водоснабжения (прямая) подъезды 3,4 на сумму 172541,00 руб.	п.м.			168 067	2,53
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					1 245 027,20	18,74
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					18,74	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 4 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений**

**МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>6637,50</b>	<b>6637,5</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				33 445,61	0,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		33 445,61	0,42
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	одна заплата	885,83р.	11,29	10 000,00	0,13
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	263,00	16 429,55	0,21
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	32,00	7 016,06	0,09
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				683 895,76	8,59
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				673,51	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	41,85	673,51	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				278 270,91	3,49
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,22
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,08
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,19
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	11616,00	1,00	11 616,00	0,15
17.7	Замена клапана регулирующего с термостатическим элементом Ду 40 (фланцевый)	1 шт	118453,39	1,00	118 453,39	1,49
17.8	Замена циркуляционного насоса	1 шт	30220,00	1,00	30 220,00	0,38
17.10	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	78373,00	1,00	78 373,00	0,98
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				199 633,77	2,51
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	1 341,20	190 474,67	2,39
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	15	5 403,62	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	4	1 117,99	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	659,37	4	2 637,49	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				148 744,66	1,87
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	124,00	24 658,73	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	30 624,00	94 611,10	1,19
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	11,72	2 430,00	28 476,14	0,36

		единицы		количество	годовая	Расходы на 1
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				56 572,90	0,71
20.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	6606,00	47 912,76	0,60
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,02
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	30,00	3 650,37	0,05
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				480 128,78	6,03
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				12 402,10	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	1 341,00	12 402,10	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				59 805,38	0,75
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	420,00	29 803,03	0,37
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	226,94	27 244,54	0,34
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	124,00	1 677,34	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	9,00	1 080,47	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				80 578,49	1,01
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	38,48	1 730,00	66 564,64	0,84
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	2 500,00	6 509,85	0,08
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	1 250,00	2 761,75	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	4,00	4 501,77	0,06
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				115 203,00	1,45
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,40
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,21
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	285,00	66 598,80	0,84
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	6 637,50	212 139,81	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				102 791,55	1,29
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	6 637,50	38 820,95	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,13	6 637,50	53 970,59	0,68
31	Резервный фонд		10000,00	1,00	10 000,00	0,13
	<b>V Текущий ремонт</b>				4 026,84	0,05
1	Использовать остаток денежных средств по текущему ремонту за 2016 год в размере 3473,16 руб. на текущий ремонт: Установка металлической двери в подвальное помещение (вход с восточной стороны) на сумм 7500,00 рублей	шт	7500,00	1,00	4 026,84	0,05
	Всего затрат по содержанию общего имущества				1 304 288,53	16,38
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				16,38	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: шт. Восточный ул. Кирова дом 6 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	м <sup>2</sup>			4134,8	4134,8
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				32 978,45	0,66
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		32 978,45	0,66
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли (до 1м <sup>2</sup> )	одна заплата	520,60р.	35,00	18 221,00	0,37
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	152,00	9 495,40	0,19
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	24,00	5 262,05	0,11
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				397 678,79	8,01
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				156 217,52	3,15
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,35
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,31
17.8	Замена циркуляционного насоса	1 шт	26620,00	1,00	26 620,00	0,54
17.10	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	89989,00	1,00	89 989,00	1,81
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				118 509,96	2,39
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	800,00	113 614,48	2,29
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	3	978,52	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	2	720,48	0,01
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	2	559,00	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	659,37	4	2 637,49	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				90 297,41	1,82
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	88,00	17 499,74	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема 1 п.м.	3,09	17 357,00	53 623,46	1,08
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровода	11,72	1 551,00	18 175,51	0,37
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				32 219,37	0,65
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м <sup>2</sup>	7,25	2895,00	20 997,19	0,42
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	0,00	0,00	0,00
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	6,00	5 148,00	0,10
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20.8	Замена автоматических выключателей этажных-распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	24,00	2 920,29	0,06
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					322 373,85	6,50
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 398,72	0,15
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	800,00	7 398,72	0,15
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				70 216,21	1,42
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	336,00	23 842,43	0,48
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	360,00	43 218,62	0,87
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	180,00	2 434,85	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	6,00	720,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				25 913,37	0,52
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	360,00	13 851,60	0,28
25.2	Подержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	1 103,00	2 872,14	0,06
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	1 103,00	2 436,97	0,05
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	6,00	6 752,66	0,14
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				86 694,04	1,75
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,64
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,34
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	163,00	38 089,84	0,77
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 134,80	132 151,52	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					74 894,19	1,51
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 134,80	24 183,33	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,13	4 134,80	33 620,73	0,68
30.1	Оформление технического паспорта (по гарантийному письму)	шт	17090,12	1,00	17 090,12	0,34
<b>V Текущий ремонт</b>					90 800,00	1,83
	Использовать резервный фонд 2016 года (700,00 рублей) на текущий ремонт: Замена комплекта пластин теплообменного аппарата стоимостью 91500,00 рублей	к-т	91500,00	1,00	90 800,00	1,83
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					918 725,28	18,52
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					18,52	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 7 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4098,2</b>	<b>4098,2</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				16 256,73	0,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		16 256,73	0,33
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	176,00	10 994,68	0,22
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	24,00	5 262,05	0,11
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				391 074,34	7,95
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				129 597,52	2,64
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,35
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,31
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	11616,00	1,00	11 616,00	0,24
17.1	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	78373,00	1,00	78 373,00	1,59
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				144 616,54	2,94
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	969,10	137 629,74	2,80
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	5	1 630,87	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	5	1 801,21	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	8	2 235,98	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				93 965,40	1,91
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	98,00	19 488,35	0,40
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема 1 п.м.	3,09	17 013,00	52 560,69	1,07
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	11,72	1 785,00	20 917,66	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			22 460,36	0,46	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	1465,00	10 625,52	0,22
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	6,00	5 148,00	0,10
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22		0,00	0,00
		светильник, шт	426,94	4,00	1 707,77	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,04
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			288 513,89	5,87	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 961,70	0,18	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	969,00	8 961,70	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			46 721,36	0,95	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	333,90	23 693,41	0,48
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	167,00	20 048,64	0,41
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	167,00	2 259,00	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	6,00	720,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			11 416,16	0,23	
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	167,00	6 425,60	0,13
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	803,00	2 090,96	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	803,00	1 774,15	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	1,00	1 125,44	0,02
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			90 432,92	1,84	
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,64
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,35
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	179,00	41 828,72	0,85
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 098,20	130 981,75	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			57 292,40	1,16	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 098,20	23 969,27	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Удержание и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,13	4 098,20	33 323,13	0,68
30.1	Оформление технического паспорта	шт	19660,00		0,00	0,00
31	Резервный фонд		10 000,00р.		0,00	0,00
	<b>VI Текущий ремонт</b>			15 549,00	0,32	
	Ремонт кровли (гарантийное письмо)			15 549,00	0,32	
	<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>			<b>768 686,36</b>	<b>15,63</b>	
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>			15,63	0,00	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 9 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4086,3</b>	<b>4086,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				119 297,43	2,43
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		119 297,43	2,43
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	одна заплата	981,34р.	105,00	103 040,70	2,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	176,00	10 994,68	0,22
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	24,00	5 262,05	0,11
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				391 552,04	7,98
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				129 597,52	2,64
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,35
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,32
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	11616,00	1,00	11 616,00	0,24
17.10	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	78373,00	1,00	78 373,00	1,60
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				132 769,22	2,71
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	878,90	124 819,71	2,55
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	5	1 630,87	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	10	3 602,41	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	5	1 397,49	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				94 126,87	1,92
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	96,00	19 090,63	0,39
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	17 194,00	53 119,88	1,08
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	1 785,00	20 917,66	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			34 623,91	0,71	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	4087,30	29 644,84	0,60
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,04
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			292 146,12	5,96	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 120,10	0,17	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	878,00	8 120,10	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			42 674,60	0,87	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	230,00	16 320,71	0,33
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	200,00	24 010,34	0,49
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	120,00	1 623,23	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	120,05	6,00	720,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			23 121,25	0,47	
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	217,50	8 368,68	0,17
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	2 597,30	6 763,21	0,14
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	2 597,30	5 738,48	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1125,44	2,00	2 250,89	0,05
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			87 628,76	1,79	
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,64
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,35
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м <sup>3</sup>	233,68	167,00	39 024,56	0,80
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 086,30	130 601,42	2,66
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			57 126,04	1,16	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 086,30	23 899,67	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,13	4 086,30	33 226,37	0,68
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>			57 199	1,17	
	Использовать резервный фонд 2016 года (10000,00 рублей) на текущий ремонт: Ремонт козырьков над входом в подъезд и колясочную, подъезды № 1,2,3,4,5,6 на сумму 67199,00 рублей	м2	1460,85	46,00	57 199	1,17
	Всего затрат по содержанию общего имущества			917 320,73	18,70	
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				0,00	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 11 на 2017 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	м <sup>2</sup>				4655,6	4655,6
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					14 739,59	0,26
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					4 365,96	0,08
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>2</sup>	по мере необходимости	218,30р.	20,00	4 365,96	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			0,00р.		10 373,63	0,19
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	по мере необходимости	62,47р.	145,00	9 058,12	0,16
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимости	219,25р.	6,00	1 315,51	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					308 417,59	5,52
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					643,74	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м <sup>2</sup>	1 раз в год	16,09	40,00	643,74	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					51 224,52	0,92
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	постоянно	17400,31	1,00	17 400,31	0,31
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	6728,03	1,00	6 728,03	0,12
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	15480,18	1,00	15 480,18	0,28
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	1 раз в 4 года	11616,00	1,00	11 616,00	0,21
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					106 851,91	1,91
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	2 раза в неделю	142,02р.	618,90	87 895,00	1,57
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	279,50р.	2	559,00	0,01
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	1 раз в год	597,89	2	1 195,78	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	1 раз в год	659,37	2	1 318,74	0,02
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 раз в год	1 588,34р.	10	15 883,38	0,28
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					105 450,85	1,89
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	198,86	78,00	15 511,13	0,28
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	1 раз в год	3,09	22 018,00	68 023,35	1,22

Наименование работ и услуг		единицы	Периодич	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	1 раз в год	11,72	1 785,00	20 917,66	0,37
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	покупка шт		495,00	1	495,00	0,01
		поверка шт	1 раз в год	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					40 539,26	0,72
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	1 раз в год	7,25	4655,60	33 766,68	0,60
20.2	Паспорт энергообследования			1250,00	1,00	1 250,00	0,02
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1 раз в год	104,50	6,00	627,00	0,01
20.4	Измерение сопротивления изоляции заземляющих устройств	1 дом	1 раз в год	462,00	1,00	462,00	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходимости	121,68	20,00	2 433,58	0,04
20.9	установка датчиков движения	1 шт	по мере необходимости	1000,00	2,00	2 000,00	0,04
22.4	замена трансформаторов тока 200/5 на ВРУ приборов учета эл.энергии		по мере необходимости	1235,77	3,00	3 707,32	0,07
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						329 734,18	5,90
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5 715,51	0,10
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	9,25	618,00	5 715,51	0,10
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					61 565,09	1,10
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	70,96	332,25	23 576,33	0,42
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	120,05	279,00	33 494,43	0,60
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	13,53	279,00	3 774,02	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	120,05	6,00	720,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					27 255,30	0,49
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	38,48	279,00	10 734,99	0,19
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	3 раза в год	2,60	2 397,00	6 241,64	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	1 раз в год	2,21	2 397,00	5 295,94	0,09
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1125,44	4,00	4 501,77	0,08
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	по мере необходимости	240,48	2,00	480,96	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					86 401,58	1,55
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	5 раз в неделю	1663,80	19,00	31 612,20	0,57
		м/ч	2 раза в неделю	1416,00	12,00	16 992,00	0,30
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	5 раз в неделю	206,54	183,00	37 797,38	0,68
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения работ по ликвидации (созданию) аварийных ситуаций	м <sup>2</sup>	постоянно	31,96	4 655,60	148 796,70	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>						75 084,80	1,34

	единицы	Периодич	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1
29	м <sup>2</sup>	постоянно, согласно сроков, утвержд. приказами и	5,85	4 653,00	27 214,15	0,49
30	м <sup>2</sup>	постоянно по мере обращения граждан	8,13	4 653,00	37 834,30	0,68
31					10 000,00	0,18
<b>V Текущий ремонт</b>					135 390,31	2,42
1					31 619,31	0,57
2	вход		69667,00	1,00	69 667,00	1,25
3	шт		4263,00	8,00	34 104,00	0,61
Всего затрат по содержанию общего имущества					912 506,76	16,34
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					16,34	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

