

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Пионерская, 5, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«22» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 05.12.2021 по 19.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. 19 Вотиновой Тамары Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 62 человека, обладающих 2155,02 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,36, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4038,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Денигина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 5 Вотиновой Тамаре Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднemesячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0110 м³/м²; электрическая энергия 0,0684 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Денигина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.

За	Против	Воздержалось
2115,22 (53,36%)	0	39,8 (1,85%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Вотиновой Тамарой Александровной и члены счетной комиссии Денигина Ольга Валерьевна, Нелюбина Ирина Викторовна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 5 Вотиновой Тамаре Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2038,12 (94,58%)	0	116,9 (5,42%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 5 Вотиновой Тамаре Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднemesячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0110 м³/м²; электрическая энергия 0,0684 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1977,72 (91,77%)	0	177,3 (8,23%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднemesячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0110 м³/м²; электрическая энергия 0,0684 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	34712,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	369763,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	273927,42
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	71235,61
V. Текущий ремонт: ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя.	330808
Итого	1080446,73
Размер платы на 1 м ² /мес.	22,30

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1826,65 (84,76%)	97,15 (4,51%)	231,22 (10,73%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пионерская с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 22,30 руб. в месяц за 1 м².


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / Вотинова Тамара Александровна
(подпись)

Члены счетной комиссии

 / Деньгина Ольга Валерьевна
(подпись)

 / Нелюбина Ирина Викторовна.
(подпись)

74
Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«14» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 27.11.2021 по 12.12.2021 г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника № 12 Шабалиной Снежаны Сергеевны в заочной форме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 74 человека, обладающих 2245,4 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,47%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4048 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна и члены счетной комиссии Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0108 м³/м²; электрическая энергия 0,1346 ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна и члены счетной комиссии Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна.

За	Против	Воздержалось
2185,6 (97,34%)	0	59,8 (2,66%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шабалина Снежана Сергеевна и члены счетной комиссии Исупова Татьяна Егоровна, Дементьева Наталья Анатольевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0108 м³/м²; электрическая энергия 0,1346 ч/м².

За	Против	Воздержалось
2088,4 (93,01%)	0	157 (6,99%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0108 м³/м²; электрическая энергия 0,1346 ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	21593,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	346336,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	245426,29

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	71406,72
V. Текущий ремонт: утепление плит перекрытий 1 этажа с подвала (1 подъезд)	108049
Итого	792811,62
Размер платы на 1 м ² /мес.	16,32

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2072,27 (92,29%)	0	173,13 (7,71%)

В соответствии с результатами голосования было принято решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Пионерская с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 16,32 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Шабалина С.С.
(подпись) / (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Демидова Н.А.
(подпись) / (Ф.И.О.)

Щукова Т.Е.
(подпись) / (Ф.И.О.)

Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«05» декабря 2021 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 25.11.2021 года по 03.12.2021 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. 40 Будина Виктора Анатольевича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63 человека, обладающих 1742,63 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 58,73 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2967,1 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Чашников Александр Александрович, Харин Анатолий Анатольевич.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 8 Будину Виктору Анатольевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0202 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Чашников Александр Александрович, Харин Анатолий Анатольевич.

За	Против	Воздержалось
1742,63 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Будин Виктор Анатольевич и члены счетной комиссии Чашников Александр Александрович, Харин Анатолий Анатольевич.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 8 Будину Виктору Анатольевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1709,72 (98,11%)	0	32,91 (1,89%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 8 Будину Виктору Анатольевичу с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0202 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1742,63 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0202 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	15 287,42
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	313 332,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	220 085,41
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	52 339,64
V. Текущий ремонт: Бетонирование ямочек 3-4 подъезды Косметический ремонт входных групп	133 998
Итого	735 042,49
Размер платы на 1 м²/мес.	20,64

За	Против	Воздержалось
1742,63 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская в с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 20,64 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии


(подпись) / Будин Виктор Анатольевич

Члены счетной комиссии


(подпись) / Чашников Александр Александрович


(подпись) / Харин Анатолий Анатольевич

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Пионерская, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«30» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 17.12.2021г. по 26.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 31 Ефимовой Ларисы Владимировны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 78 человека, обладающих 2130,89 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,52%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4057,6 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ефимовой Ларисы Владимировны и члены счетной комиссии Евтеевой Анны Анатольевны, Трубицкой Натальи Николаевны.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №31 Ефимовой Ларисе Владимировне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.
3. Утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0008 м³/м²; электрическая энергия 0,0528квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ефимовой Ларисы Владимировны и члены счетной комиссии Евтеевой Анны Анатольевны, Трубицкой Натальи Николаевны.

За	Против	Воздержалось
2215,24 (94,57%)	69,05 (3,24%)	46,6 (2,19%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ефимовой Ларисы Владимировны и члены счетной комиссии Евтеевой Анны Анатольевны, Трубицкой Натальи Николаевны.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №31 Ефимовой Ларисе Владимировне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2041,64 (95,81%)	69,05 (3,24%)	20,2 (0,95%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Пионерская, дом 9 собственнику квартиры №31 Ефимовой Ларисе Владимировне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком на 5 лет.

3. Утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0008 м³/м²; электрическая энергия 0,0528квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2023,29 (94,95%)	0	107,6 (5,05%)

В соответствии с результатами голосования было принято решение: Утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0008 м³/м²; электрическая энергия 0,0528квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	27873,78
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	362588,90
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	277245,78
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме (в том числе резервный фонд на сумму 125 314руб.	71576,06
V. Текущий ремонт: -текущий ремонт системы водоотведения (канализации). Общая стоимость работ 196488руб, частичная оплата за счет средств резервного фонда 67200 руб.; - установка скамеек (бшт) перед подъездами. За счет средств резервного фонда 52800руб.	129288
Итого	868572,53
Размер платы на 1 м ² /мес.	17,84

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
2023,89 (94,98%)	0	107 (5,02%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Пионерская с 01.01.2022 по 31.12.2022 году составит 17,84 руб. в месяц за 1 м².

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Еф | А.В. Ефимов
Тр | НМ Трубизина
Овещуф | А.А. Евтеева