

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2018г. жилого дома по ул. Азина 10**

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Выполнение |
|---|---|------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | | |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Ручная сдвигка снега на придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Очистка урн от мусора в летний период | 1 раз в сутки | выполнено |
| 7 | Очистка кровли входа в подвал от снега и сосулек (дополнительные работы) | по мере необходимости | выполнено |
| 8 | Очистка кровли над мусорокамерой от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | |
| Внутридомовое оборудование-отопление | | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальной помещениях. | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 17.07.2018г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 09.08.2018г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии. | постоянно | выполнено |
| Внутридомовое оборудование – электроснабжение | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит. | По графику 1 раз в год | выполнено |
| 2 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 20шт | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Замен светильников – 2шт. | по мере необходимости | выполнено |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | | |
| 1 | Очистка парапета от снега. | по мере необходимости | выполнено |
| 2 | Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес.), летнее (6мес.) | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Прочистка вентиляционных каналов кв. №80 (дополнительные работы) | По заявлению | выполнено |
| 4 | Обследование системы вентиляции в квартире № 55 (дополнительные работы) | Акт от 28.03.2018г. | выполнено |
| 5 | Замер температуры в квартире № 67 (дополнительные работы) | Акт от 13.02.2018г. | выполнено |
| 7 | Обследование системы вентиляции в квартире № 67 (дополнительные работы) | Акт от 15.02.2018г. | выполнено |
| 8 | Замер температуры в квартире № 67 (дополнительные работы) | Акт от 15.02.2018г | выполнено |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| 9 | Замер температуры в квартире № 67 (дополнительные работы) | Акт от 13.04.2018г. | выполнено |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь. | 2 раза в год | выполнено |
| Устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление | постоянно | выполнено |
| 2 | Регулировка системы ГВС и отопления | 05.11.2018г. кв. № 28 стояк ГВС 20.10.2018г. отопление дом 12.10.2018г. кв. № 64 отопление 23.11.2018г. кв. № 33 полотенцесушитель 24.11.2018г. кв. № 55 отопление 03.03.2018г. кв. № 35 отопление 22.05.2018г. кв. № 14 полотенцесушитель 22.05.2018г. кв. № 43 полотенцесушитель 22.05.2018г. кв. № 47 полотенцесушитель 22.05.2018г. кв. № 56 полотенцесушитель 25.12.2018г. кв. № 74 полотенцесушитель | выполнено |
| 3 | Установка хомутов на трубопроводы ГВС и ХВС | 04.01.2018г. кв. № 64 стояк ГВС в туалете 09.01.2018г. кв. № 53 стояк ГВС в туалете 04.03.2018г. кв. № 28 стояк ГВС 19.05.2018г. кв. № 15 стояк ГВС 23.06.2018г. кв. № 13 стояк ГВС 13.07.2018г. кв. № 64 полотенцесушитель 15.07.2018г. кв. № 4 полотенцесушитель 29.07.2018г. кв. № 11 полотенцесушитель 27.08.2018г. кв. № 21 полотенцесушитель 29.08.2018г. кв. № 26 полотенцесушитель | выполнено |
| 4 | Смена прокладок | 05.01.2018г. кв. № 49 в/счётчик 06.01.2018г. кв. № 53 в/счётчик 29.05.2018г. кв. № 59 в/счётчик 23.11.2018г. кв. № 33 полотенцесушитель | выполнено |
| 5 | Смена вентилях, кранов: - кран шаровый: ду 15 - 1шт. кв. № 22 - 1шт. ду 15 - 1шт. кв. № 21 - 1шт. ду 15 - 1шт. кв. № 41 - 1шт. ду 15 - 1шт. кв. № 68 - 1шт. | 13.02.2018г. кв. № 22 -1шт. 27.08.2018г. кв. № 21 -1шт. 28.11.2018г. кв. № 41 - 1шт. 27.07.2018г. кв. № 68 - 1шт. | выполнено |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба ППР 110x1 - 1шт - труба ППР 110x2 - 1шт - труба ППР 110x0,25 - 1шт - труба ППР 110x0,1 - 1шт - труба ППР 110x0,5 - 2шт - манжета - 3шт. - ревизия - 1шт. - компенсатор - 2шт - тройник 40x20 - 2шт. - переход - 2шт. - уголок 45 - 1шт. - переход 32x40 - 2шт. - переход 110x124 - 1шт. - переход 110x50 - 1шт. - крестовина - 1шт. - муфта ду 40 - 1шт. - заглушка ду 20 - 1шт - тройник - 1шт. - сифон - 1шт - манжета ду 100 - 1шт. | 09.02.2018г. в подвале под кв. № 2 | выполнено |
| 7 | Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов | 17.12.2018г. в подвале под кв. №42 21.12.2018г. в подвале под подъездом № 2 26.12.2018г. в подвале под подъездом № 1 | выполнено |
| 8 | Отключение системы отопления | 16.056.2018г. | выполнено |
| 9 | Подключение системы отопления | 21.09.2018г. | выполнено |
| 10 | Установка манометров после поверки | 01.08.2018г. | выполнено |
| 11 | Смена вентилях на пробко-сальниковые краны | 12.09.2018г. | выполнено |
| 11 | Сварочные работы | 09.01.2018г. кв. № 53 полотенцесушитель 20.05.2018г. кв. № 44 стояк ГВС 09.06.2018г. кв. № 57 полотенцесушитель 13.07.2018г. кв. № 57 стояк ГВС | выполнено |
| 12 | Замена сопла | 14.03.2018г. - 7мм. 20.09.2018г. - 10мм. 16.10.2018г. - 7мм 17.10.2018г. - 8,2мм 19.10.2018г. - 12,0мм 12.11.2018г. - 8,0мм | выполнено |
| Услуги специализированных организаций | | | |
| 1 | Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции" | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Аварийное обслуживание | выполнено | выполнено |
| 3 | Механизированная уборка придомовой территории от снега | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Поверка манометров | 1 раз в год | 24.07.2018г. |
| 5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник" | 5 раз в неделю | выполнено |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 3 раза в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |
| 7 | Обслуживание лифтового хозяйства | постоянно | выполнено |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Вятка-лифт" подъезд №1 | 1 раз в год | Акт №1555 от 27.09.2018г |
| 9 | Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Вятка-лифт" подъезд №2 | 1 раз в год | Акт №1556 от 27.09.2018г |
| 10 | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | выполнено |

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД

Н.Н. Бабикова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 10

| № п/п | Наименование работ | Остаток на 01.01.2018 год (руб.) | По размеру платы 2018 год(руб) | Предъявлено за 2018 год(руб) | освоено в 2018 год(руб) | ИТОГО по предъявлению(руб) |
|-------|---|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Заделка проема в несущей стене на чердаке | | 1 935,00 | | 1 935,00 | |
| | ИТОГО | -809,59 | 1 935,00 | 1 963,52 | 1 935,00 | -781,07 |

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД

Н.Н. Бабилова

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 12

| № п.п. | Наименование работ | Периодичность | Выполнение |
|--|---|------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | | |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Ручная сдвигка снега на придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Очистка урн от мусора в летний период | 1 раз в сутки | выполнено |
| 7 | Очистка кровли над мусорокамерой от снега и сосулек. | по мере необходимости | выполнено |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Внутридомовое оборудование-отопление | | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 18.07.2018г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 10.08.2018г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды. | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии | постоянно | выполнено |
| Внутридомовое оборудование - электроснабжение | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит. | по графику 1 раз в год | выполнено |
| 2 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 16шт | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Замена светильников 2шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей | 1 раз в 3 года | ноябрь 2018г. |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | | |
| 1 | Очистка парапета от снега. | по мере необходимости | выполнено |
| 2 | Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес), летнее (6мес.) | по мере необходимости | выполнено |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования – май, сентябрь. | 2 раза в год | выполнено |
| Устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и | постоянно | выполнено |

| | отопления | | |
|---|---|---|-----------|
| 2 | Регулировка системы ГВС и отопления | 24.01.2018г. кв.№ 70 стояк ГВС 30.01.2018г. кв.№ 50 стояк ГВС 28.02.2018г. кв.№ 40 стояк ГВС 29.06.2018г. кв.№ 18 полотенцесушитель 29.06.2018г. кв.№ 65 стояк ГВС 02.07.2018г. кв.№ 59 стояк ГВС 10.07.2018г. кв.№ 80 стояк ГВС 29.08.2018г. кв.№ 27 полотенцесушитель 30.08.2018г. кв.№ 30 полотенцесушитель 24.12.2018г. кв.№ 65 полотенцесушитель | выполнено |
| 3 | Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов | 19.03.2018г. в подвале под подъездом № 1 15.04.2018г. в подвале под подъездом № 1 14.07.2018г. кв. №44 05.08.2018г. в подвале под подъездом № 1 24.08.2018г. в подвале под подъездом № 1 06.09.2018г. в подвале под подъездом № 1 | выполнено |
| 4 | Установка хомутов | 05.01.2018г. кв. № 6 полотенцесушитель 18.01.2018г. кв. № 28 полотенцесушитель 22.01.2018г. кв. № 70 стояк ГВС 19.02.2018г. кв. № 4 стояк ГВС 22.02.2018г. кв. № 25 стояк ХВС 27.02.2018г. кв. № 39 стояк ХВС 16.05.2018г. кв. № 6 полотенцесушитель 18.06.2018г. кв. № 1 полотенцесушитель 30.06.2018г. кв. № 9 стояк ГВС 22.07.2018г. кв. № 33 стояк ГВС 01.08.2018г. кв. № 33 стояк ГВС 09.08.2018г. кв. № 41 полотенцесушитель 21.08.2018г. кв. № 17 полотенцесушитель 06.09.2018г. кв. № 70 стояк ХВС 13.09.2018г. кв. № 36 стояк ГВС 03.10.2018г. кв. № 33 стояк | выполнено |

| | | | |
|----|--|--|-----------|
| | | ГВС 06.10.2018г. кв. № 63 стояк ХВС 21.10.2018г. кв. № 65 стояк ГВС 31.10.2018г. кв. № 44 стояк ХВС 14.12.2018г. кв. № 8 полотенцесушитель 10.05.2018г. кв. № 9 полотенцесушитель | |
| 5 | Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба ППР 110х2 - труба ППР 50х0,5 - - патрубок компенсаторный РР 110 - 1шт. - переход 110х124 - 1шт. - переход 63х2 - 1шт. - манжеты - 2шт - манжета 75х50 - 1шт. - манжета 50х40 - 1шт. - крестовина ду 110 - 1шт. - уголок 50х45 - 1шт. - тройник - 50х45 - 1шт. - муфта ППР 63 - 1шт | 04.02.2018г. кв. №7 - 2,0п/м 15.06.2018г. кв. №44 - 0,5п/м | выполнено |
| 6 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) диаметром 32х2,8 мм диаметром ду40 | 11.01.2018г. кв №6 - 0,5п/м 16.06.2018г. кв №13 - 2,0п/м | выполнено |
| 7 | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) диаметром 25х2,8 мм диаметром 20х2,8 мм | 21.10.2018г. кв. №40 - 3,0п/м 04.10.2018г. в подвале под подъездом № 1 - 2,0п/м | |
| 8 | Смена кранов: - кран шаровый: ду 15 - кв № 60 - 1шт. ду 15 - подвал (ХВС)- 1шт. ду 15 - кв № 4 - 1шт. ду 15 - кв № 73 - 1шт. ду 15 - подвал под кв № 41 - 1шт. ду 15 - подвал под кв № 4 - 1шт. пробко-сальниковый кран: ду 20 - подвал под подъездом №1 - 1шт кран Маевского: ду 20 | 06.02.2018г. кв № 60 - 1шт. 06.02.2018г. подвал (ХВС)- 1шт. 03.04.2018г. кв № 4 - 1шт. 03.04.2018г. кв № 73 - 1шт. 03.07.2018г. - подвал под кв № 41 - 1шт. 01.10.2018г. - подвал под кв № 4 - 1шт. 26.09.2018г. подвал под подъездом №1 - 1шт 21.09.2018г. кв № 8 - 1шт. | выполнено |
| 9 | Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 40ст - 4шт. - отвод ду40 - 1шт. - тройник ППР 32х1/2х32 - 1шт - сгон ду 20 ст. - 1шт. - резьба ду 20 - 1шт | По мере необходимости | выполнено |
| 10 | Замена сопла | 15.03.2018г. - 6,5мм 20.09.2018г. - 9,4мм 15.10.2018г. - 7,8мм 19.10.2018г. - 9,4мм 19.11.2018г. - 8,00мм | выполнено |

| | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| 11 | Замена прокладок: | 21.01.2018г. кв.№28 полотенцесушитель 04.04.2018г. кв.№28 полотенцесушитель 19.05.2018г. кв.№30 полотенцесушитель 27.07.2018г. кв.№ 61 полотенцесушитель | выполнено |
| 12 | Замена общедомового в/счетчика ду 40 - 1шт | 03.04.2018г. | выполнено |
| 13 | Установка перемычки на батарею в кв. №5 | 17.08.2018г. | выполнено |
| 14 | Замена балломакса ду 50 в т/у | 18.10.2018г. | выполнено |
| 15 | Сварочные работы | 09.01.2018г. кв. № 6 полотенцесушитель 11.01.2018г. кв. № 6 стояк ХВС 25.02.2018г. кв. № 25 полотенцесушитель 01.03.2018г. кв. № 6 стояк ГВС 29.03.2018г. кв. № 4 стояк ГВС 21.06.2018г. кв. № 59 полотенцесушитель 01.08.2018г. кв. № 33 стояк ГВС 22.08.2018г. кв. № 4 стояк ГВС 18.12.2018г. кв. № 13 стояк ГВС | выполнено |
| 16 | Промывка т/обменника | 15.06.2018г. | выполнено |
| 17 | Чистка регулятора на ГВС | 21.11.2018г. | выполнено |
| 18 | Отключение системы отопления | 16.05.2018г. | выполнено |
| 19 | Подключение системы отопления | 12.09.2018г. | выполнено |
| 20 | Замена общедомового водосчётчика | 03.04.2018г. | выполнено |
| 21 | Промывка фильтра на ГВС | 11.06.2018г. | выполнено |
| 22 | Установка перемычки к батарее | 17.08.2018г. | выполнено |
| Услуги специализированных организаций | | | |
| 1 | Дезинфекция ООО "Кировский областной центр дезинфекции" | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Аварийное обслуживание | постоянно | выполнено |
| 3 | Механизированная сдвигка снега на придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Проверка манометров | 1 раз в год | 24.07.2018г. |
| 5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник» | 5 раз в неделю | выполнено |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 3 раза в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |
| 7 | Обслуживание лифтового хозяйства | постоянно | выполнено |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Вятка-лифт" подъезд №1 | 1 раз в год | Акт №1557 от 27.09.2018г. |
| 9 | Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Вятка-лифт" подъезд №2 | 1 раз в год | Акт №1558 от 27.09.2018г. |
| 10 | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | выполнено |

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Председатель Совета МКД




Н.Н.Антонова

Т.Н. Лучинина

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина №12

| № п/п | Наименование работ | Остаток на 01.01.2018 год (руб.) | По размеру платы 2018 год(руб) | Предъявлено за 2018 год(руб) | Освоено в 2018 год(руб) | ИТОГО по предъявлению (руб) |
|-------|--|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | Замена клапанов мусороприемных | | 11 152,00 | | 11 152,00 | |
| | население | | | 1 020,34 | | |
| | встроенные | | | 112,36 | | |
| | ИТОГО | -5 495,27 | 11 152,00 | 1 132,70 | 11 152,00 | -15 514,57 |
| | Использован резервный фонд 2016 года | | | | | 10 000,00 |
| | Остаток денежных средств по текущему ремонту | | | | | -5 514,57 |

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

Т.Н.Лучинина

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 13

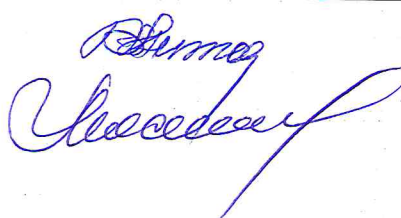
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Выполнение |
|---|--|------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | | |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Ручная сдвижка снега на придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| 7 | Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | |
| Внутридомовое оборудование-отопление | | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях. | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 13.07.2018г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 10.08.2018г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии | Постоянно | выполнено |
| Внутридомовое оборудование – электроснабжение | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит. | по графику 1 раз в год | выполнено |
| 2 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 16шт | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей | 1 раз в три года | выполнено ноябрь 2018г. |
| 4 | Замена светильников - 2шт. | по мере необходимости | выполнено |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | | |
| 1 | Очистка карниза от снега, уборка сосулек | по мере необходимости | выполнено |

| | | | |
|--|--|---|-----------|
| 2 | Прочистка стояков канализации на крыше от намерзаний | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Обследование квартиры № 17 по затоплению с кровли во время проведения работ по капитальному ремонту, затопление произошло 06.11.2018г. | Акт от 06.11.2018г | выполнено |
| 4 | Обследование квартиры №35 по затоплению с кровли во время проведения работ по капитальному ремонту, затопление произошло 04.11.2018г. | Акт от 08.11.2018г | выполнено |
| 5 | Обследование квартиры № 69 по затоплению с кровли во время проведения работ по капитальному ремонту, затопление произошло 04.11.2018г. | Акт от 07.11.2018г. | выполнено |
| 6 | Обследование квартиры № 70 по затоплению с кровли во время проведения работ по капитальному ремонту, затопление произошло 04.11.2018г. | Акт от 07.11.2018г. | выполнено |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь. | 2 раза в год | выполнено |
| Устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления | постоянно | выполнено |
| 2 | Регулировка ГВС и отопления | 25.01.2018г. кв. № 38 стояк ГВС 09.02.2018г. кв. № 32 стояк ГВС 27.02.2018г. кв. № 42 стояк ГВС 13.04.2018г. кв. № 1 стояк ГВС 13.04.2018г. кв. № 3 стояк ГВС 13.04.2018г. кв. № 4 стояк ГВС 13.04.2018г. кв. № 48 стояк ГВС 13.04.2018г. кв. № 49 стояк ГВС 13.04.2018г. кв. № 50 стояк ГВС 24.04.2018г. кв. № 42 стояк ГВС 10.05.2018г. кв. № 42 стояк ГВС 28.09.2018г. кв. № 7 стояк ГВС 23.10.2018г. кв. № 7 стояк ГВС 11.11.2018г. кв. № 2 стояк ГВС 16.11.2018г. кв. № 23 стояк ГВС 16.11.2018г. кв. № 7 стояк ГВС 18.11.2018г. кв. № 42 стояк ГВС 25.11.2018г. кв. № 50 стояк ГВС 04.12.2018г. кв. № 6 стояк ГВС 19.12.2018г. кв. № 10 стояк ГВС 22.12.2018г. кв. № 40 стояк | выполнено |

| | | ГВС | |
|--|---|--|-------------------------|
| 3 | Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов | 07.01.2018г. в подвале под подъездом № 4 10.03.2018г. в подвале под подъездом № 4 11.03.2018г. в подвале под подъездом № 2 02.04.2018г. в подвале под подъездом № 3 22.05.2018г. в подвале под подъездом № 3 28.05.2018г. в подвале под подъездом № 4 21.09.2018г. в подвале под подъездом № 3 | выполнено |
| 4 | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из ст водогазопроводных труб: диаметром 57 | 09.01.2018г. в подвале под кв. № 2 - 1,25п/м | выполнено |
| 5 | Смена кранов: кран шаровый: - ду20 кран пробкосальниковый: - ду20 | 09.01.2018г. в подвале под кв. № 2 - 2шт 09.01.2018г. в подвале под кв. № 2 - 2шт | выполнено |
| 6 | Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - контргайка 20ст - 1шт - сгон ду15 ст. - 4шт - сгон д 20 ст - 4шт. - муфта ду20ст. - 1шт - резьба ду15ст – 1шт. - резьба ду20 – 1шт. - проходные радиаторные пробки ду 20 - 2шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 7. | Отключение отопления | 16.05.2018г. | выполнено |
| 8 | Запуск системы отопления | ✓ 21.19.2018г. | ✓ |
| 9 | Чистка фильтров ГВС | 01.02.2018г. | выполнено |
| 10 | Съём манометров на поверку | 01.08.2018г. | выполнено |
| 11 | Установка манометров после поверки | ✓ 15.08.2018г. | ✓ |
| 12 | Наложение бандажа на стояки канализации | 11.08.2018г. | выполнено |
| 13 | Замена в/удалителя | 14.03.2018г. кв.№19 | выполнено |
| 14 | Смена секционных задвижек | 12.08.2018г. | выполнено |
| 15 | Смена вентиляей на пробко-сальниковые краны | 01.08.2018г. | выполнено |
| Услуги специализированных организаций | | | |
| 1 | Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции" | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском. | 1 раз в год | Акт №96 от 22.06.2018г. |
| 3 | Аварийное обслуживание | постоянно | выполнено |
| 4 | Механизированная уборка придомовой территории от снега | постоянно | выполнено |
| 5 | Поверка манометров | 1 раз в год | 24.07.2018г. |
| 6 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник" | 5 раз в неделю | выполнено |
| 7 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 5 раз в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Председатель Совета МКД



Н.Н.Антонова

М.П.Мясников

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 13

| № п/п | Наименование работ | остаток на 01.01.2018 год(руб.) | По размеру платы 2018 год(руб) | Предъявлено за 2018 год (руб) | освоено в 2018 год(руб) | ИТОГО по предъявлению (руб) |
|-------|---|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов | | 16 202,00 | | 0,00 | |
| 2 | Текущий ремонт трубопровода холодного водоснабжения | | 168 447,00 | | 168 477,00 | |
| | население | | | 182 060,64 | | |
| | встроенные | | | 2 436,36 | | |
| | ИТОГО | -19,53 | 184 649,00 | 184 497,00 | 168 477,00 | 16 000,47 |

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



М.П. Мясников

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 14

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Выполнение |
|--|--|------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | | |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Ручная сдвижка снега с придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | |
| Внутридомовое оборудование-отопление | | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях. | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 19.07.2018г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 14.08.2018г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды. | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии | постоянно | выполнено |
| Внутридомовое оборудование - электроснабжение | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 31щит. | по графику 1 раз в год | выполнено |
| 2 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 15шт | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Замена светильников - 16шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей | 1 раз в 3 года | выполнено ноябрь 2018г. |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | | |
| 1 | Очистка парапета от снега. | по мере необходимости | выполнено |
| 2 | Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес.), летнее (6мес). | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы) | по мере необходимости | выполнено |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь | 2 раза в год | выполнено |

| Устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
|---|--|--|-----------|
| 1 | Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления | ПОСТОЯННО | выполнено |
| | | 21.02.2018г. кв. №28 стояк ГВС 10.04.2018г. кв. №41 стояк ГВС 03.08.2018г. кв. №84 стояк ГВС 30.08.2018г. кв. №72 стояк ГВС 09.09.2018г кв. №37 стояк ГВС 21.10.2018г. кв. №13 стояк ГВС 21.10.2018г. кв. №37 стояк ГВС 25.10.2018г. кв. №28 стояк ГВС 31.10.2018г. кв. №88 стояк ГВС 31.10.2018г. кв. №28 стояк ГВС 04.11.2018г. кв. №57 стояк ГВС 11.11.2018. . кв. №18 стояк ГВС | |
| 2 | Регулировка системы ГВС и отопления | 12.11.2018г. кв. №37 стояк ГВС 15.11.2018г. кв. №34 стояк ГВС 15.11.2018г. кв. №15 стояк ГВС 15.11.2018г. кв. №72 стояк ГВС 15.11.2018г. кв. №57 стояк ГВС 18.11.2018г кв. №42 стояк ГВС 19.11.2018г. кв. №28 стояк ГВС 23.11.2018г кв. №64 стояк ГВС 29.11.2018г. кв. №16 стояк ГВС 02.12.2018г кв. №37 стояк ГВС 04.12.2018г. кв. №37 стояк ГВС 23.12.2018г. кв. № 84 стояк ГВС | выполнено |
| 3 | Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов | 09.04.2018г в подвале под подъездом № 4 20.04.2018г. в подвале под подъездом № 4 09.11.2018г. кв. № 61 стояк 11.11.2018г. кв № 81 стояк 27.12.2018г. кв. №51 стояк 29.12.2018г. кв. № 80 стояк 20.03.2018г. на чердаке стояки | выполнено |
| 4 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб ду 32 ду 25 ду 20 | 12.11.2018г. - кв. №1 - 1п/м 01.04.2018г- колясочная 0,5п/м 22.02.2018г.под кв. №16 (подвал) – 3,5п/м | выполнено |

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| 5 | смена кранов: - кран шаровый: - ду15 - кв № 9 - 1шт - ду15 - кв № 52 - 1шт. - ду20 - кв. № 52 - 1 шт | 07.09.2018г.- кв № 9 ГВС- 1шт 05.05.2018г - кв № 52 ГВС 1шт. 05.05.2018г. – в подвале под кв. № 52 - 1 шт | выполнено |
| 6 | Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - прокладка - 4шт. - заглушки ду 15 - 1шт. - муфты ду 25 - 6шт. - муфты ду 20 - 7шт. - сгон ду 25ст - 6шт. - сгон ду 20ст - 4шт. - к/гайка ду25 - 10шт. - к/гайка ду20 - 1шт | по мере необходимости | выполнено |
| 7 | Замена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - PP50x0,5 -1шт. - переход 110x124 - 1шт - переход 73x50 - 1шт - манжета 110 PP - 1шт. - манжета ду 50 - 1шт - компенсатор - 1шт | 18.11.2018г. кв.№70 стояк | выполнено |
| 8 | Сварочные работы | 13.03.2018г. в подвале под под подъездом №1 22.10.2018г. в подвале под кв. № 76 стояк ХВС 12.11.2018г. кв. № 1 стояк ХВС 29.05.2018г. кв. № 66 замена полотенцесушителя | выполнено |
| 9 | Отключение отопления | 16.05.2018г. | выполнено |
| 10 | Прочистка преобразователя на отоплении | 13.07.2018г. | выполнено |
| 11 | Чистка фильтров на ГВС | 01.08.2018г., 25.10.2018г. | выполнено |
| 12 | Запуск системы отопления | 21.09.2018г. | выполнено |
| 13 | Установка хомутов | 24.05.2018г. кв. №66 полотенцесушитель 18.07.2018г. в подвале под кв. № 3 стояк ГВС 13.09.2018г кв. №26 полотенцесушитель. 11.11.2018г. кв. №19 полотенцесушитель 22.11.2018г. кв. № 1 стояк ГВС 11.12.2018г. кв. №65 полотенцесушитель 09.07.2018г. в подвале под кв. № 3 стояк ГВС | выполнено |
| Услуги специализированных организаций | | | |
| 1 | Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции» | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Механизированная уборка придомовой территории от снега | постоянно | выполнено |
| 3 | Аварийное обслуживание | постоянно | выполнено |
| 4 | Поверка манометров | 1 раз в год | 24.07.2018г. |
| 5 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 5 раз в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |
| 6 | Утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов на полигоне МКУП ЖКХ «Коммунальник» | 5 раз в неделю | выполнено |

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Председатель Совета МКД



Н.Н.Антонова

В.С.Федянин

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 14

| № п/п | Наименование работ | остаток на 01.01.2018 год (руб.) | По размеру платы 2018 год(руб) | Предъявлено за 2018 год(руб) | освоено в 2018 год(руб) | ИТОГО по предъявлению (руб) |
|-------|---|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт трубопровода канализации | | 399 497,00 | | 399 497,00 | |
| 2 | Ремонт трубопровода холодного водоснабжения | | 255 694,00 | | 255 694,00 | |
| | ИТОГО | 12,97 | 655 191,00 | 655 169,50 | 655 191,00 | -8,53 |

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

В.С. Федянин

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 14/1

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Выполнение |
|--|--|------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | | |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Ручная сдвигка снега с придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| 7 | Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | |
| Внутридомовое оборудование-отопление | | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении. | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления. | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 20.07.2018г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 14.08.2018г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды. | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии | постоянно | выполнено |
| Внутридомовое оборудование - электроснабжение | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 31щит. | по графику 1 раз в год | выполнено |
| 2 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 16шт | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Замена светильников в подвале - 9шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей | 1 раз в 3 года | выполнено ноябрь 2018г. |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | | |
| 1 | Очистка парапета от снега. | по мере необходимости | выполнено |
| 2 | Обслуживание трубопровода ливневой канализации– зимнее время (6мес.), летнее (6мес). | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Прочистка стояков канализации от намерзаний (дополнительные работы) | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Обследование квартиры №9 по замеру температуры | Акт от 28.12.2018г. | выполнено |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |

| | | | |
|--|--|---|------------------------|
| 1 | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь. | 2 раза в год | выполнено |
| Устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления | постоянно | выполнено |
| 2 | Регулировка системы ГВС и отопления | 02.01.2018г. кв.№9 ГВС стояк 12.02.2018г. кв.№ 49 ГВС стояк 08.03.2018г. кв.№ 71 ГВС стояк 09.03.2018г. кв.№ 38 ГВС стояк 20.09.2018г. кв.№ 61 ГВС стояк 12.10.2018г кв.№ 38 ГВС стояк 02.11.2018г. кв.№ 38 ГВС стояк 09.11.2018г. кв.№ 78 ГВС стояк 15.11.2018г. кв.№ 38 ГВС стояк 23.11.2018г. кв.№ 70 ГВС стояк 30.11.2018г. кв.№ 70 ГВС стояк 03.12.2018г. кв.№ 71 ГВС стояк 04.08.2018г. кв.№ 7 ГВС стояк | выполнено |
| 3 | Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов | 09.02.2018г. подвал под подъездом № 2 05.03.2018г. подвал под кв. № 41 16.05.2018г. кв.№ 32 стояк 03.09.2018г. подвал под подъездом № 5 10.09.2018г. подвал под кв. №38 | выполнено |
| 4 | Смена кранов - кран шаровый: ду15 ду15 ду15 ду15 | 07.05.2018г. - кв №54 ГВС 1шт 30.05.2018г. кв №30 - ХВС 1шт 23.06.2018г.- кв №14 - ГВС 1шт 16.11.2018г -кв № 38 - ГВС 1шт | выполнено |
| 5 | Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - контргайка 20 ст. - 3шт. - сгон ду 15ст - 1шт. - муфта ду 15 - 1шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Наложение бандаж на трубу канализации: - в подвале между 4 и 5 подъездами | 06.04.2018г. - кв №50 стояк 22.10.2018г. - в подвале между 4 и 5 подъездами | выполнено выполнено |
| 7 | Установка хомутов кв. №34, стояк ХВС | 25.12.2018г. | выполнено |
| 8 | Установка заглушек ду 15 ХВС кв №51 - 1шт. | 25.06.2018г. | выполнено |
| 9 | Демонтаж батареи, установка перемычки кв. №8 | 20.09.2018г. | выполнено |
| 10 | Замена радиатора кв. №8 | 24.09.2018г. | выполнено |
| 11 | Запуск системы отопления | 21.09.2018г. | выполнено |

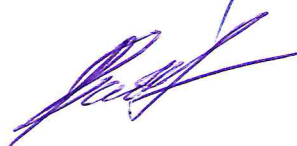
| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--------------|
| 12 | Промывка т/обменника | 24.05.2018г. | выполнено |
| 13 | Чистка фильтров ГВС | 01.02.2018г., 01.08.2018г. | выполнено |
| 14 | Сварочные работы | 10.05.2018г. кв.№ 54 стояк ХВС 16.11.2018г. кв. №38 стояк ГВС | выполнено |
| 15 | Отключение системы отопления | 16.05.2018г. | выполнено |
| 16 | Установка манометров после поверки | 01.08.2018г. | выполнено |
| Услуги специализированных организаций | | | |
| 1 | Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции" | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Аварийное обслуживание | постоянно | выполнено |
| 3 | Поверка манометров | 1 раз в год | 24.07.2018г. |
| 4 | Механизированная сдвижка снега с придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Оформление технического паспорта | | выполнено |
| 5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник" | 5 раз в неделю | выполнено |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 5 раз в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



Л.Г.Бабкин

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 14/1

| № п/п | Наименование работ | остаток на 01.01.2018 год (руб.) | По размеру платы 2018 год(руб) | Предъявлено за 2018 год(руб) | освоено в 2018 год(руб) | ИТОГО по предъявлению (руб) |
|-------|--|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | Вывод стояков канализации на кровлю | | 99 998 | | | |
| 2 | Ремонт рулонной кровли - аварийные участки | | 180567 | | 180 567,00 | |
| | ИТОГО | 55,29 | 280 565,00 | 280 712,17 | 180 567,00 | 100 200,46 |

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

Л.Г. Бабкин

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 15

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Выполнение |
|--|--|------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | | |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Ручная сдвижка снега на придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Очистка урн от мусора в летний период | 1 раз в сутки | выполнено |
| 7 | Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| 8 | Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Внутридомовое оборудование-отопление | | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении. | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 11.07.2018г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 06.08.2018г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии | постоянно | выполнено |
| Внутридомовое оборудование - электроснабжение | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 21щит. | по графику 1 раз в год | выполнено |
| 1 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 12шт | по мере необходимости | выполнено |
| 2 | Замена светильников - 4шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Замена плафонов - 2шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей | 1 раз в 3года | выполнено ноябрь 2018г. |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | | |
| 1 | Очистка парапета от снега. | по мере необходимости | выполнено |
| 2 | Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время бмес., летнее бмес. | по мере необходимости | выполнено |

| | | | |
|--|---|---|--------------|
| 3 | Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы) | постоянно | выполнено |
| 4 | Обследование квартиры №26 по температурному режиму | Акт от 20.12.2018г. | выполнено |
| 5 | Обследование квартиры №26 по температурному режиму | Акт от 16.11.2018г. | выполнено |
| 6 | Обследование квартиры №26 по температурному режиму | Акт от 31.12.2018г. | выполнено |
| 7 | Обследование бетонной отмостки | Акт от 10.07.2018г. | выполнено |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь. | 2 раза год | выполнено |
| 1 | Устранение незначительных неисправностей общего имущества | | |
| 2 | Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления | постоянно | выполнено |
| 3 | Регулировка системы ГВС и отопления | 09.03.2018г. кв. №46 стояк ГВС 07.05.2018г. кв. № 1 по кв. №19 ГВС 30.11.2018г. кв. №46 стояк ГВС | выполнено |
| 4 | Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов (в подвале) | 26.11.2018г. в подвале под подъездом №1 | выполнено |
| 5 | Регулировка датчиков движения | 30.03.2018г. | выполнено |
| 6 | Чистка преобразователя на отоплении в т/у. | 06.06.2018г. 03.10.2018г. | выполнено |
| 7 | Чистка фильтров на ГВС | 31.07.2018г. | выполнено |
| 8 | Чистка стояков ХВС | 20.09.2018г - кв. №2 19.08.2018г. - кв. №2 27.02.2018г. - кв. №34 | выполнено |
| 9 | Съём манометров на поверку | 01.08.2018г. | выполнено |
| 10 | Установка манометров после поверки | 31.07.2018г. | выполнено |
| 11 | Отключение системы отопления | 16.05.2018г. | выполнено |
| 12 | Запуск системы отопления | 21.09.2018г. | выполнено |
| 12 | Установка общедомового в/счётчика на холодной воде | 29.06.2018г. | выполнено |
| 13 | Смена вентилей, кранов: - кран шаровый: ду15 | 21.03.2018г. кв. №1- 2 шт. | выполнено |
| 14 | Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - муфты ду 40 - 2шт. - контргайка 40 ст. - 1шт | по мере необходимости | выполнено |
| 15 | Сварочные работы | 14.03.2018г., 20.09.2018г., 29.06.2018г. | выполнено |
| 16 | Установка хомута на стояке ХВС: | 24.04.2018г. кв. №25 стояк ХВС 17.07.2018г. кв. №8 стояк ХВС | выполнено |
| Услуги специализированных организаций | | | |
| 1 | Дезинфекция ООО "Кировский областной центр дезинфекции" | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Аварийное обслуживание | постоянно | выполнено |
| 3 | Механизированная сдвигка снега на придомовой территории | постоянно | выполнено |
| 4 | Поверка манометров | 1 раз в год | 24.07.2018г. |

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------|
| 5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник" | 5 раз в неделю | выполнено |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 5 раз в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



М.В.Самоукова



Председатель Совета МКД

М.В.Самоукова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 15

| № п/п | Наименование работ | Остаток на 01.01.2018 год (руб.) | По размеру платы 2018 год(руб) | Предъявлено за 2018 год(руб) | Освоено в 2018 год(руб) | ИТОГО по предъявлению (руб) |
|-------|--|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт кровли входа в подвал № 1 | | 36 031,00 | | 36 090,00 | |
| 2 | Ремонт кровли входа в подвал № 2 | | 46 170,00 | | 46 095,00 | |
| | ИТОГО | -180,23 | 82 201,00 | 73 113,45 | 82 185,00 | -9 251,78 |
| | Использовать резервный фонд 2016 год | | | | | 9 001,00 |
| | Итого остаток денежных средств по текущему ремонту | | | | | -250,78 |

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

М.В.Самаукова

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 17

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Выполнение |
|--|---|------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | | |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде | 1 раз в сутки | выполнено |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Очистка урн от мусора в летний период | 1 раз в сутки | выполнено |
| 7 | Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | |
| Внутридомовое оборудование-отопление | | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении. | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 12.07.2018г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 06.08.2018г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии | постоянно | выполнено |
| Внутридомовое оборудование - электроснабжение | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 31 щит. | по графику 1 раз в год | выполнено |
| 2 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 4шт | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Замена светильников - 4шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей | 1 раз в 3 года | выполнено ноябрь 2018г. |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | | |
| 1 | Очистка парапета от снега. | по мере необходимости | выполнено |
| 2 | Обслуживание трубопровода ливневой канализации (дополнительные работы) зимнее время (6мес), летнее (6мес) | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы) | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Обследование квартиры №49 по факту затопления с кровли 17.12.2018г. | Акт от 19.12.2018г. | выполнено |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |

| | | | |
|-------------------------|--|--|-----------|
| 1 | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь. | 2 раза в год | выполнено |
| Ремонтные работы | | | |
| 1 | Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления. | Постоянно | выполнено |
| 2 | Регулировка системы ГВС и отопления | 07.03.2018г. кв. № 22 ГВС стояк 07.03.2018г. кв. № 49 ГВС стояк 09.03.2018г. кв. № 28 ГВС стояк 09.03.2018г. кв. № 22 ГВС стояк 09.03.2018г. кв. № 30 ГВС стояк 10.06.2018г. кв. № 50 ГВС стояк 04.08.2018г. кв. № 57 ГВС стояк 29.09.2018г. кв. № 31 ГВС стояк | выполнено |
| 3 | Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов | 30.10.2018г. в подвале под кв. № 34 01.11.2018г. кв. № 34 30.11.2018г. прочистка с чердака кв. № 27 | |
| 4 | Установка хомутов на трубопроводы ГВС и ХВС | 13.02.2018г. кв. № 27 стояк ГВС 17.02.2018г. кв. № 77 стояк ГВС 25.09.2018г. кв. № 73 полотенцесушитель 20.11.2018г. кв. № 80 полотенцесушитель 04.12.2018г. кв. № 58 полотенцесушитель | выполнено |
| 5 | Наложение бандажей на стояки канализации | 28.11.2018г. кв. № 31 | выполнено |
| 6 | Замена крестовины на стояке канализации кв. №46 | 14.06.2018г. кв. № 46 | выполнено |
| 7 | Чистка стояка ГВС | 10.03.2018г. кв. № 22 | выполнено |
| 8 | Чистка трубы ХВС. | 21.04.2018г. кв. № 55 | выполнено |
| 9 | Снятие контролёра RYD 135 в ремонт | 10.01.2018г. | выполнено |
| 10 | Отключение системы отопления | 16.05.2018г. | выполнено |
| 11 | Запуск системы отопления | 21.09.2018г. | выполнено |
| 12 | Съём манометров на поверку | 01.08.2018г. | |
| 13 | Установка манометров после поверки | 15.08.2018г. | выполнено |
| 14 | Сварочные работы | 10.03.2018г. кв. № 22 ГВС обратка 12.03.2018г. кв. №30 врезка спускника 06.01.2018г. кв. № 46 стояк ГВС | выполнено |
| 15 | Врезка спускника кв. №30 | 12.03.2018г. кв. №30 | выполнено |
| 16 | Смена кранов: - кран шаровый: - ду15 - ду15 | 10.01.2018г. кв № 56 - 1шт 17.02.2018г. кв № 30 - 1шт | выполнено |
| 17 | Замена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб: - PP110x0,5 - PP110x1,0 | 31.10.2018г. кв. № 60 стояк 2шт 29.11.2018г. кв. № 31 стояк 1шт 11.02.2018г. кв. №77 - 1шт | |

| | | | |
|--|--|-------|-----------|
| | - РР110х0,75 - кв. №77 - 1шт. - тройник - 50х45 - 1шт - крестовина ду 100 - 1шт - переход 124х100 - 4шт. - переход 110х50 - 1шт. - манжета 110х124 - 8шт. - компенсатор ду 110 - 3шт. - хомут крепёжный - 1шт. - угол 110х45 - 2шт - муфта 110 - 1шт. | СТОЯК | выполнено |
|--|--|-------|-----------|

Услуги специализированных организаций

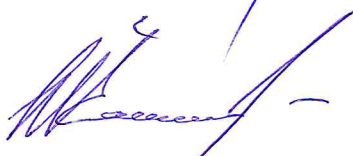
| | | | |
|---|--|-----------------|--------------|
| 1 | Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции" | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Аварийное обслуживание | постоянно | выполнено |
| 3 | Механизированная уборка придомовой территории от снега | постоянно | выполнено |
| 4 | Поверка манометров | 1 раз в год | 24.07.2018г. |
| 5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник" | 5 раз в неделю | выполнено |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 5 раз в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



В.В.Кошурников

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 17

| № п/п | Наименование работ | остаток на 01.01.2018 года (руб.) | По размеру платы 2018 год (руб) | Предъявлено за 2018 год (руб) | освоено в 2018 год (руб) | ИТОГО по предъявлению |
|-------|--|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | Замена комплекта пластин теплообменного аппарата | | 115 500 | | 115 500,00 | |
| 2 | Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении | | 11 239 | | 11 239,00 | |
| | ИТОГО | 106 707,83 | 126 739,00 | 11 784,09 | 126 739,00 | -8 247,08 |
| | Использован резервный фонд 2017 года | | | | | 10000,00 |
| | Остаток денежных средств по текущему ремонту | | | | | 1 752,92 |

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Н.Н. Антонова

В.В. Кошурников

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 19

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Выполнение |
|--|---|------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | | | |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | выполнено |
| 2 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | 2 раза в год | выполнено |
| 3 | Ручная сдвижка снега на придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах | по мере необходимости | выполнено |
| 5 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Посыпка территории песком во время гололеда | по мере необходимости | выполнено |
| 7 | Очистка урн от мусора в летний период | 1 раз в сутки | выполнено |
| 8 | Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| 9 | Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек | по мере необходимости | выполнено |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Внутридомовое оборудование-отопление | | | |
| 1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещений. | 2 раза в неделю | выполнено |
| 2 | Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год | выполнено |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления | 1 раз в год | 23.07.2018г. |
| 4 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 раз в год | 07.08.2018г. |
| 5 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ² | постоянно | выполнено |
| 6 | Обслуживание приборов отопления в подъезде | постоянно | выполнено |
| 7 | Обслуживание коллективных приборов учета воды | постоянно | выполнено |
| 8 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии | постоянно | выполнено |
| Внутридомовое оборудование - электроснабжение | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит. | по графику 1 раз в год | выполнено |
| 2 | Замена светильников - 3шт. | по мере необходимости | выполнено |
| 3 | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 15шт | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей | 1 раз в 3 года | выполнено ноябрь 2018г. |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | | |
| 1 | Очистка парапета от снега. | по мере необходимости | выполнено. |
| 2 | Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (бмес.), летнее (бмес). | по мере необходимости | выполнено |

| | | | |
|--|---|---|-----------|
| 3 | Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы) | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Обследование квартиры №13 по температурному режиму | Акт 27.12.2018г. | выполнено |
| 5. | Ремонт покрытия пола на балконе в квартире № 23 | Акт от 23.10.2018г. | выполнено |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь. | 2 раза в год | выполнено |
| Устранение незначительных неисправностей общего имущества | | | |
| 1 | Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления | постоянно | выполнено |
| 2 | Регулировка системы ГВС и отопления | 27.01.2018г. кв. № 15 стояк ГВС 31.01.2018г. кв. № 15 стояк ГВС 08.03.2018г. кв. № 15 стояк ГВС 19.11.2018г. кв. № 13 стояк ГВС 25.12.2018г. кв. № 13 стояк ГВС 28.12.2018г. кв. № 13 стояк ГВС 29.12.2018г. отопление в подъезде № 2 | выполнено |
| 3 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) - ду 15 - 0,5п/м - ду 25 - 0,25п/м - ду 25 - ду32 | 15.03.2018г. в подвале под подъездом №1: 0,5п/м 0,25п/м 10.07.2018г кв. № 2 - 1,5п/м 0,3п/м | выполнено |
| 4 | Смена кранов: - кран шаровый: ду15 ду15 - кв. № 26 - 1 шт ду15 - кв. № 59 - 1 шт. | 11.09.2018г. кв. № 44 ГВС 1шт. 13.11.2018г. кв. № 26 ГВС 1шт. 22.10.2018г. - кв. № 59 ГВС - 1 шт | выполнено |
| 5 | Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфта ду 15ст - 3шт. - сгон ду 15 ст - 3шт, - сгон ду 20 ст - 2шт, - резьба ду 15 - 8шт , - к/гайка ду 15 - 3шт. - отвод ду15 - 2шт - проходные пробки - 2шт | по мере необходимости | выполнено |
| 6 | Замена труб канализации: - труба РР 110х1 - 2шт. - переход 110х124 - 1шт. - манжета - 2шт. - компенсатор – 1шт. | 19.12.2018г. кв. № 56 стояк 2шт | выполнено |

| | | | |
|--|--|---|--------------|
| 7 | Установка хомутов | 06.03.2018г. кв. №29 на ХВС 11.05.2018г. кв. № 6 на п/сушителе 21.12.2018г. кв. № 6 на п/сушителе | выполнено |
| 8 | Чистка преобразователя на отоплении | 18.01.2018г., 08.06.2018г. | выполнено |
| 9 | Установка заглушки | 02.03.2018г. | выполнено |
| 10 | Замена контролёра | 05.04.2018г. | выполнено |
| 11 | Ревизия привода датчика температуры | 08.04.2018г. | выполнено |
| 12 | Отключение отопления | 16.05.2018г. | выполнено |
| 13 | Снятие манометра на поверку | 07.06.2018г. | выполнено |
| 14 | Чистка фильтров на ГВС | 31.07.2018г. | выполнено |
| 15 | Сварочные работы | 12.07.2018г. | выполнено |
| 16 | Установка манометров после поверки | 31.07.2018г. | выполнено |
| 17 | Запуск системы отопления | 21.09.2018г. | выполнено |
| Услуги специализированных организаций | | | |
| 1 | Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции» | 1 раз в месяц | выполнено |
| 2 | Аварийное обслуживание | постоянно | выполнено |
| 3 | Механизированная сдвигка снега на придомовой территории | по мере необходимости | выполнено |
| 4 | Поверка манометров | 1 раз в год | 24.07.2018г. |
| 5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник» | 5 раз в неделю | выполнено |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий | 5 раз в неделю | выполнено |
| | | 2 раза в неделю | выполнено |

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Председатель Совета МКД



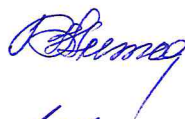
Н.Н.Антонова

А.М.Филиппов

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 19

| № п/п | Наименование работ | остаток на 01.01.2018 год (руб.) | По размеру платы 2018 год (руб) | Предъявлено за 2018 год (руб) | освоено в 2018 год (руб) | ИТОГО по предъявлению (руб) |
|-------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт рулонной кровли - аварийные участки | | 90 283,00 | | 90 283,00 | |
| | ИТОГО | 402,77 | 90 283,00 | 80 175,85 | 90 283,00 | -9 704,38 |
| | Использован резервный фонд 2017 года | | | | | 10 000,00 |
| | Остаток денежных средств по текущему ремонту | | | | | 295,62 |

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



А.М. Филиппов

