

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 1**

№ п. п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	22.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	25.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка) - 5щитов)	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических - 4шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Замена э/лампочек на 220вт - 21шт.	01.01.2018г. 09.01.2018г. 15.01.2018г. 13.02.2018г. 28.02.2018г. 19.03.2018г. 25.03.2018г. 03.05.2018г. 30.05.2018г. 19.08.2018г. 07.09.2018г., 01.10.2018г. 09.12.2018г., 18.05.2018г.	выполнено

6	Лампы ЛБ-36 - 10шт	28.04.2018г. 01.10.2018г. 18.05.2018г. 26.05.2018г.	выполнено
7	Замена стартера	20.03.2018г., 10.12.2018.	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт дверных блоков входа в здание (дополнительные работы) - 4 блока	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 8,0м/часов (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества.</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и системы отопления	постоянно	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	10.02.2018г. 2 этаж кухня раковина 22.03.2018г. 2 этаж кухня раковина 19.07.2018г. туалет № 2 21.10.2018г. туалет № 2 23.10.2018г. туалет № 2 07.12.2018 туалет № 4	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения стальных водогазопроводных труб: - диаметром 15 - диаметром 50 - диаметром 40	10.04.2018г. крепление мойки 1,0п/м 04.04.2018г. отопление замена участка - 0,4п/м 03.12.2018г. туалет №2 замена трубы - 1,5п/м	выполнено выполнено выполнено
5	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - прокладки - 2шт. - хомут - 6шт. - сгон ду 32 ст. - 2шт. - бандаж - 1шт. - муфты ду 32 ст - 1шт. - овод ду 32 ст - 2шт. - гибкая подводка 0,4м - 1шт. - резьба - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Ревизия сантехнического оборудования	20.02.2018г туалет №1 замена прокладок на гибкой подводке у смывного бочка 24.02.2018г. туалет №2 смывной бачок перелив 06.08.2018 туалет № 1 замена прокладок на гибкой подводке 29.09.2018г. туалет №1 смывной бачок замена гибкой подводки 26.10.2018г. туалет № 4 ревизия смесителя	выполнено

		07.12.2018г туалет № 4 крепление раковины	
7	Наложение биндажа на стояк канализации	19.01.2018г.	выполнено
8	Промывка преобразователя на т/счётчике	10.05.2018г.	выполнено
9	Промывка фильтров на т/обменнике	02.08.2018г.	выполнено
10	Запуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
11	Выполнение сварочных работ	30.11.2018г. ХВС 1 этаж	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизованная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Проверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации ООО Фирма «Молния»	постоянно	выполнено
7	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	постоянно	постоянно

И.о. директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель совета МКД



О.В.Лобанова





**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 1**

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	Освоено в 2018 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт автопроезда с восточной стороны		49 871,00		18 601,00	
2	Ремонт системы пожарной сигнализации		25 000,00		25 000,00	
3	Ремонт трубопровода холодного и горячего водоснабжения в сан.узле		76 578,00		97 301,00	
	<b>ИТОГО</b>	20 911,60	151 449,00	151 462,08	140 902,00	31 471,68

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

*Лобанова*  
*Лобанова*

Н.Н. Антонова

О.В. Лобанова



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 3**

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	21.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	25.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка) - 5щитов)	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических - 4шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена лампы ЛБ	19.07.2018г.	выполнено
4	Замена э/лампочек на 220вт - 3шт.	14.01.2018г. 26.05.2018г. 03.12.2018г., 19.07.2019г.	выполнено
5	Замена выключателей в диспетчерской	26.12.2018г.	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			

1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт дверных блоков входа в здание (дополнительные работы) - 4 блока	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 8,0м/часов (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	02.02.2018г. туалет № 4 19.04.2018г. туалет № 7 26.05.2018г. туалет № 3 16.11.2018г. кухня №3 09.12.2018г. кухня № 3 16.02.2018г. туалет №6	выполнено
4	Ревизия сантехнического оборудования	25.02.2018г. туалет № 2 унитаз 04.03.2018г. туалет № 2 смывной бачок 06.04.2018г. туалет № 7 кран бунда 07.05.2018г. туалет № 1 гибкая подводка 22.05.2018г. туалет № 1 смеситель 27.07.2018г. туалет № 7 смеситель 03.08.2018г. туалет № 4 сифон 21.09.2018г. туалет № 7 фильтр 20.11.2018г. кухня смеситель 24.12.2018г. туалет № 7 гибкая подводка 29.12.2018г. туалет № 1 смывной бачок 31.12.2018г. туалет № 5 сифон	выполнено
5	Наложение банджа на трубопроводы канализации	08.05.2018г. туалет №3 за унитазом 23.06.2018г. туалет № 1 стояк канализации 09.12.2018г. кухня №3 стояк	выполнено
6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения стальных водогазопроводных труб - диаметром 32 - 0,3п/м	04.04.2018г.	выполнено
7	Смена кранов: - кран шаровый: ду 32 ду 20	04.04.2018г. тепловой узел - 1шт 06.04.2018г. туалет №1 - 1шт	выполнено
8	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - прокладка - 4шт.	По мере необходимости	выполнено



9	Чистка фильтров на ГВС	01.02.2018г.	выполнено
10	Запуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
11	Наложение бандажа	08.05.2018г. туалет №3 за унитазом	выполнено
12	Замена кран буксы	06.04.2018г.	выполнено
13	Сварочные работы	31.01.2018г. туалет №1 стояк ХВС 04.04.2018г. тепловой узел стояк ХВС	выполнено
14	Установка хомутов на трубу ХВС и ГВС	08.05.2018г. туалет №2 стояк ХВС	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Проверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации ООО Фирма «Молния»	постоянно	выполнено
7	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	постоянно	постоянно

И.о. директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель совета МКД

*Председатель  
совета дома  
собственников*

Л.И.Шитова



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 3**

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	Освоено в 2018 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт трубопровода холодного и горячего водоснабжения в сан.узле № 3,7		80 227,00		80 227,00	
2	Ремонт системы пожарной сигнализации		40 000,00		40 000,00	
	<b>ИТОГО</b>	-11,40	120 227,00	120 235,23	120 227,00	-3,17

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД

*Представитель  
Совета дома  
собственников*



Л.И. Шитова





**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 7**

№ п.п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Содержание санитарного состояния газона (уборка мусора) покос травы на газонах	1 раз в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	28.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность.	1 раз в год.	26.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка карниза кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Обследование квартиры кв. №20 температурный режим (дополнительные работы)	по заявлению.	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Обследование квартиры (балкона) по заявлению жильцов кв.№17	Акт от 26.06.2018г.	выполнено
5	Ремонт конструкции пола на балконе в кв. №17	Акт от 07.08.2018г.	выполнено
6	Обследование квартиры по протечке с кровли по заявлению жильцов кв.№33	Акт от 12.07.2018г.	выполнено

7	Обследование квартиры (балкона) по заявлению жильцов кв.№20	Письмо №178 от 22.08.2018г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
<b>Устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2.	Регулировка системы ГВС и отопления	по мере необходимости	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	26.07.2018г. под подъездом №1 02.11.2018г. под подъездом № 2 07.12.2018 под подъездом № 2	выполнено
4	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 ду 15 -  Кран Маевского: ду 15	12.01.2018г. в подвале под кв.№ 51 - 1шт 08.05.2018г. в подвале под кв.№ 51 - 1шт  28.08.2018г. - в кв.№ 67 - 1шт	выполнено
5	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - тройник ППР 25x1/2x2 - 1шт. - муфта ду20 - 1шт - переход 20x1/2 - 1шт. - уголок ду 20 - 1шт. - проходные пробки - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Установка спускника в подвале под кв.№51	12.01.2018г.	выполнено
7	Замена в/удалителя в кв.№35	07.11.2018г.	выполнено
8	Запуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
9	Промывка фильтров ГВС на теплообменнике	23.01.2018г., 01.08.2018г. 23.11.2018г.	выполнено
10	Промывка т/обменника	13.03.2018г.	выполнено
11	Ревизия реле протока на насосах топления	07.02.2018г.	выполнено
12	Замена патрона, подъезд №2	23.06.2018г.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №73,76 от 20.03.2018г.
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено

И.о. директора ООО «ВостокДомСервис»

председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова



Е.Л. Клыгина



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 7**

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	Освоено в 2018 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт кровли (работы выполнены в 2017 году)		17 492,00			
2	Установка дверей входа в подвал в металлическом исполнении		16 000,00		15 000,00	
3						
	население			32 453,66		
	встроенные			1 092,60		
	<b>ИТОГО</b>	-16 984,28	33 492,00	33 546,26	15 000,00	1 561,98

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

Е.Л.Клыгина





**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Азина 8**

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальной помещениях.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	16.07.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	09.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды .	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов ) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 20шт	по мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации - зимнее время (6 мес ), летнее (6мес).	по мере необходимости	выполнено
3	Обследование квартиры № 2 по факту затопления	Акт от 10.01.2018г.	выполнено
4	Обследование квартиры № 78 по факту затопления	Обследовано 19.02.2018г.	выполнено
5.	Устранение дефектов в кв.№78 после затопления	Отзыв заявления 21.02.2018г.	выполнено
6	Обследование вент. каналов квартиры № 22	Акт от 28.03.2018г.	выполнено
7	Обследование квартиры № 39 по факту затопления подтекание трубопровода ГВС	Акт от 16.07.2018г. устранено 08.06.2018г.	выполнено

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	22.05.2018г. кв. № 75 ГВС 19.06.2018г. кв. № 14 ГВС 22.08.2018г. кв. № 15 ГВС 29.08.2018г. кв. № 40 ГВС 01.10.2018г. кв. № 61 отопление	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	20.02.2018 кв. № 4. стояк 15.11.2018г. в подвале под подъездом №1 17.12.2018г. в подвале под подъездом №2 21.12.2018г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб: диаметром 32x2,8 мм - 2,0 п/м кв. №18,22 диаметром 32x2,8 мм - 0,4п/м кв. №70 отвод ду 25 - 1шт.	21.01.2018г. кв. №18,2 2,0 п/м 21.06.2018г. кв. № 70 0,4п/м.	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб - ПП110x2 - 1шт. - ПП 110x0,5 - 1шт. - ПП110x1,0 - 1шт. - ПП110x1,5 - 1шт. - ПП110x2,0 - 2шт. - переход на чугун РР110 - 2шт. - переход 110 x124 - 2шт. - компенсатор - 2шт - патрубок РР 110 - 4шт. - бандаж - 2шт. - манжета - 3шт - крестовина - 1шт.	05.02.2018г. чердак над кв. № 40 - 2,0п/м 10.04.2018г. кв. № 75 стояк - 1,5п/м 14.09.2018г кв. № 44 стояк - 1,0п/м	выполнено
6.	Замена сопла	12.03.2010г. - 6,5мм 20.09.2018г. - 10мм 16.10.2018г. - 7,5мм 19.10.2018. - 10м 12.11.2018г. - 8,0мм	выполнено
7	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 ду 15 ду 15	05.02.2018г. кв № 40 - 1шт 24.01.2018г. кв. №49 - 1шт 09.06.2018г. кв. № 60 - 1шт.	выполнено
8	Установка хомутов на трубопроводы ГВС и ХВС	16.01.2018г. кв. № 79 - полотенцесушитель 19.01.2018г. кв. № 6 - полотенцесушитель 24.01.2018г. кв. № 36 - полотенцесушитель  17.04.2018г. кв. № 79 стояк ГВС	выполнено



		01.06.2018г. кв. № 54 - полотенцесушитель 01.07.2018г. кв. № 79 стояк ГВС 12.10.2018г. кв. № 4 - кв. № 74 стояк ГВС 21.12.2018г. кв. № 74 стояк ГВС 30.01.2018г кв. № 79 стояк ГВС 13.02.2018г. кв. № 9 стояк ГВС 17.04.2018г. кв. № 9 стояк ГВС 01.01.2018г. кв. № 30 стояк ГВС 22.06.2018г. кв. № 70 полотенцесушитель 07.07.2018г. кв. № 55 стояк ГВС	
9	Сварочные работы	03.03.2018г. кв. №2 стояк ХВС 12.01.2018г. кв. №71 стояк ХВС 07.06.2018г. кв. № 54 п/сушитель 21.06.2018г. кв. № 70 п/сушитель 05.07.2018г. кв. 8 стояк ГВС в ванной	выполнено
10	Прочистка фильтра на ХВС	23.01.2018г.	выполнено
11	Замена прокладок	27.01.2018г.	выполнено
12	Смена вентилях на пробко-сальниковые краны	12.09.2018г.	выполнено
13	Демонтаж батареи, установка заглушки:	23.04.2018г. кв. №36 13.02.2018г. кв. №40 05.06.2018г. кв. №28 22.11.2018г. кв. №32	выполнено
14	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
15	Подключение системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
16	Снятие манометра на поверку	28.06.2018г.	выполнено
17	Установка манометров после поверки	01.08.2018г.	выполнено
18	Ревизия отсечного на ГВС	07.12.2018г.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	3 раза в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
7	Обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	выполнено
8	Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Вятка-лифт"	1 раз в год	выполнено
9	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Председатель Совета МКД



Н.Н.Антонова

С.В. Меркушева





**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 8**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб)	По размеру платы 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Заделка проема в стене на чердаке		3 871,00		3 871,00	
2	Изоляция трубопровода отопления в тепловом узле		29 971,00		29 971,00	
	<b>ИТОГО</b>	-18 719,45	33 842,00	34 042,30	33 842,00	-18 519,15

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



С.В. Меркушева

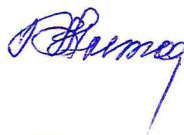


Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества  
за 2018г. жилого дома по ул. Азина 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальной помещениях.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	29.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	09.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды .	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование – электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 13щитов.	По графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена светильников - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
3	Замена автоматов - 2 шт.	по мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 2,2м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

4	Ремонт водоприёмных воронок и водоотводящих желобов с применением автовышки	Акт от 01.09.2018г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
<b>Устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
3	Ревизия реле протока на насосах отопления	06.02.2018г.	выполнено
4	Замена спускника на ГВС	27.02.2018г. в подвале под кв. №4	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15	06.02.2018г. в подвале под кв. №4	выполнено
6	Замена трубопроводов канализации: - труба РР 110х1,5 - 2шт - труба Рр 110х0,5 - 1 шт. - труба РР 110х0,25 - 3 шт. - переход РР124х110 - 2шт - тройник РР 110х45 - 3шт. - отвод РР110х45 - 3шт. - ревизия РР110 - 1шт. - манжета - 1шт. - хомут крепёжный ду 110- 1шт.	30.03.2018г. в подвале под подъездом № 1	выполнено
7	Замена трубопровода отопления в подъезде №2: - ду 20 - отвод ду 20 - 1шт.	12.10.2018г. подъезд № 2 - 1,8п/м	выполнено
8	Запуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
9	Промывка фильтров на т/обменнике	23.01.2018г., 23.10.2018г.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №100 от 25.05.2018г.
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



И.о.Антонова

Председатель Совета МКД



В.А.Сырцева



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Азина дом № 9**

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2018 г (руб.)	По размеру платы 2018 год(руб)	Предъявлено за 2018 год(руб)	освоено в 2018 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ввосстановление ограждения на крыше (работы выаолнены в 2017 году)		69 712,00		69 712,00	
2	Облицовка цоколя стеновыми панелями		145 724,00		245 396,00	
	населению			196 777,06		
	встроенные			18 745,92		
	<b>ИТОГО</b>	-10 547,22	215 436,00	215 522,98	315 108,00	-110 132,24

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



В.А. Сырцева

