

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Снежная 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Ремонт рулонной кровли	акт от 08.08.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	27.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	28.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление).	по графику 1 раз в год	выполнено
- ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.			
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 9 шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена патронов в подвале - 1шт	по мере необходимости	выполнено
4	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 2017г.
5	Замена светильников - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Установка плафонов - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Замена э/лампочек 36 вт - 4шт.	13.01.17г.-3шт. 24.03.17г. - 1шт.	выполнено
8	Замена э/лампочек 220 вт - 2шт.	24.03.17г.-1шт. 15.12.17г.-1шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			

1	Очистка карниза от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание металлических дверей с кодовыми замками подъезды №1,2,3,(дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вент.каналов в кв. № 12,17,18,19,20 (дополнительные работы)	по заявлению 02.10.2017г. 04.10.2017г. 10.11.2017г.	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 1,0 м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	22.01.2017г., 28.01.2017г., 01.02.2017г., 02.02.2017г., 03.02.2017г., 09.02.2017г., 13.02.2017г., 22.02.2017г., 02.03.2017г., 04.03.2017г., 04.03.2017г., 06.03.2017г., 09.03.2017г., 12.03.2017г., 17.03.2017г., 21.03.2017г., 25.03.2017г., 27.03.2017г., 03.04.2017г., 04.04.2017г., 13.04.2017г., 14.04.2017г., 21.04.2017г., 28.04.2017г., 29.04.2017г., 01.05.2017г., 02.05.2017г., 04.05.2017г., 06.05.2017г., 07.05.2017г., 07.05.2017г., 08.05.2017г., 10.05.2017г., 02.06.2017г., 21.08.2017г., 15.09.2017г., 16.09.2017г., 18.09.2017г., 21.11.2017г., 02.12.2017г., 07.12.2017г., 07.12.2017г., 09.12.2017г., 14.12.2017г., 17.12.2017г., 17.12.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	13.10.2017г., 27.12.2017г.,	выполнено
4	Наложение банджа на трубопровод канализации	24.10.2017г., 04.11.2017г.,	выполнено
5	Замена воздухоудалителя	11.05.2017г.	выполнено
6	Промывка первичного преобразователя т/счётчика	30.05.2017г.	выполнено
7	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления.	09.01.2017г., 27.01.2017г., 22.04.2017г., 11.07.2017г., 29.08.2017г., 12.09.2017г., 27.12.2017г.	выполнено
8	Замена прокладок	02.02.2017г., 23.06.2017г., 21.08.2017г., 31.07.2017г., 10.10.2017г., 13.11.2017г.,	выполнено
9	Промывка фильтров на теплообменнике	21.03.2017г., 20.12.2017г.,	выполнено
10	Промывка фильтров на ГВС	18.08.2017г., 20.12.2017г.,	выполнено
11	Установка хомута - 3шт	11.07.2017г.	выполнено
12	Промывка теплообменника	24.08.2017г.	выполнено
13	Ревизия циркуляционного насоса	14.12.2017г.,	выполнено

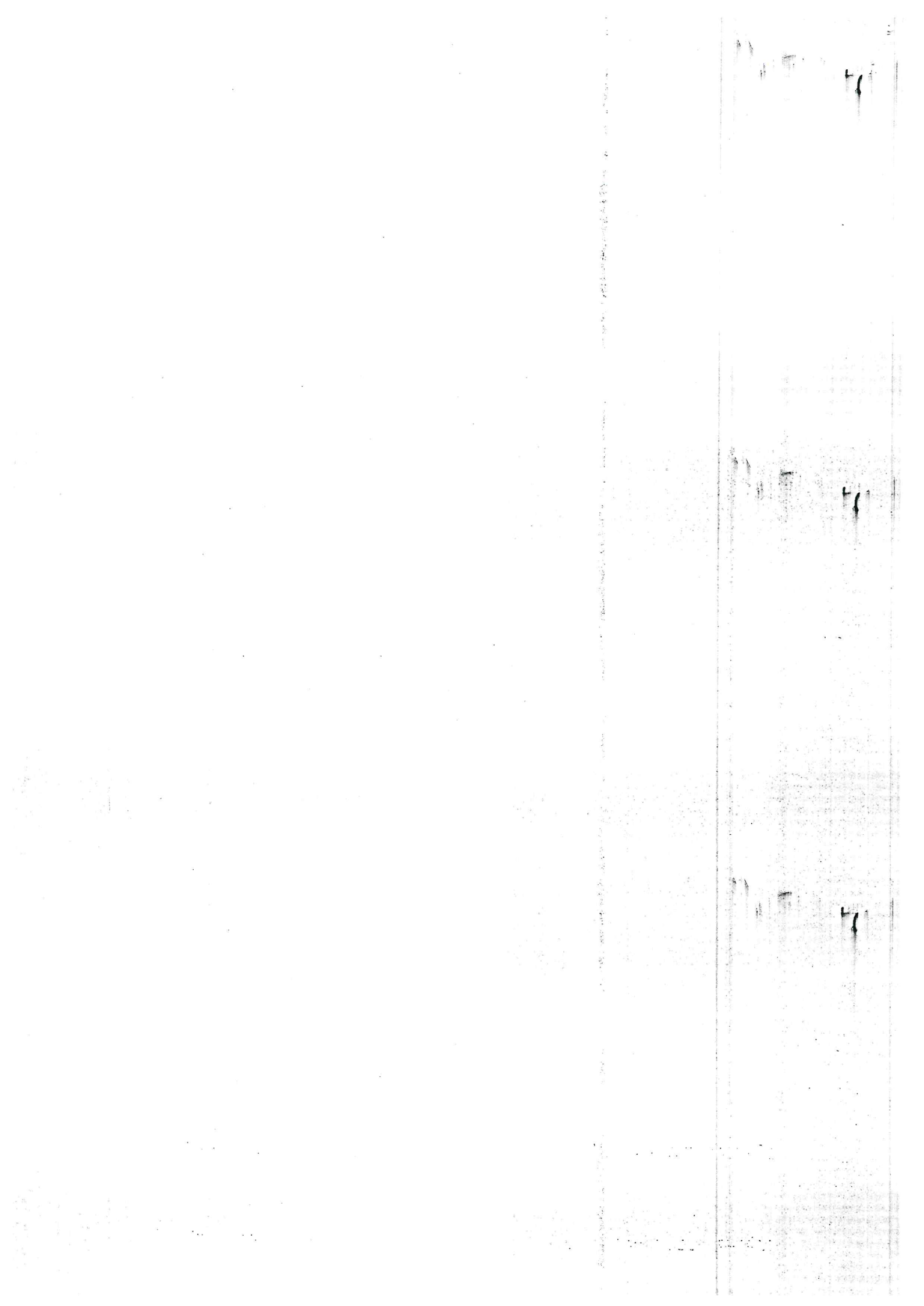
14	Смена вентилей, кранов диаметром до 20 мм: - краны Маевского ду15 - 2 шт. - кран шаровый 1/2 – 2 шт - кран шаровый Ду 20 мм -1 шт.	по мере необходимости	выполнено
15	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников на отоплении, ХВС и ГВС: - контрогайка 20 ст.- 9 шт. - техпластина 3мм - 0,2кг. - лён сантехнический - 0,01кг. - электроды ОК-3мм - 0,4кг. - лента ФУМ - 0,01кг. - муфта ду 15 ст.- 5шт. - переходник 20x1/2 – 3 шт. - сгон ст.ду 20 – 5 шт. - отвод ду 20 - 1шт. - отвод гнутый короткий 15 - 1шт. - трубка K-FLEX ST 13x89 - 2п/м - пробка радиаторная ду 20 - 4шт. - пробка радиаторная правая 20 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
16	Замена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба PP 110x3,0– 4 шт. - муфта PPR 20x1/2 HP - 4шт	по мере необходимости	выполнено
17	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных труб: - диаметром 20x2,8 - 4,0п/м. - диаметром 25x2,8 - 0,5п/м. - ду 20 - 3,5п/м - ду 25 - 0,5п/м.		выполнено
18	Промывка системы отопления	27.06.2017г.	выполнено
19	Опрессовка системы отопления	28.06.2017г.	выполнено
20	Уборка подвального помещения	26.01.2017г., 27.01.2017г., 27.10.2017г., 15.11.2017г., 07.02.2017г.,	выполнено
21	Изоляция труб отопления до прибора учёта трубкой K-FLEX ST 13x89 - 2п/м	19.01.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дезинфекция ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено апрель 2017г.
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	октябрь 2017г.
4	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
5	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
6	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУГ ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовой территорий)	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.В.Шепелин



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Снежная дом № 3

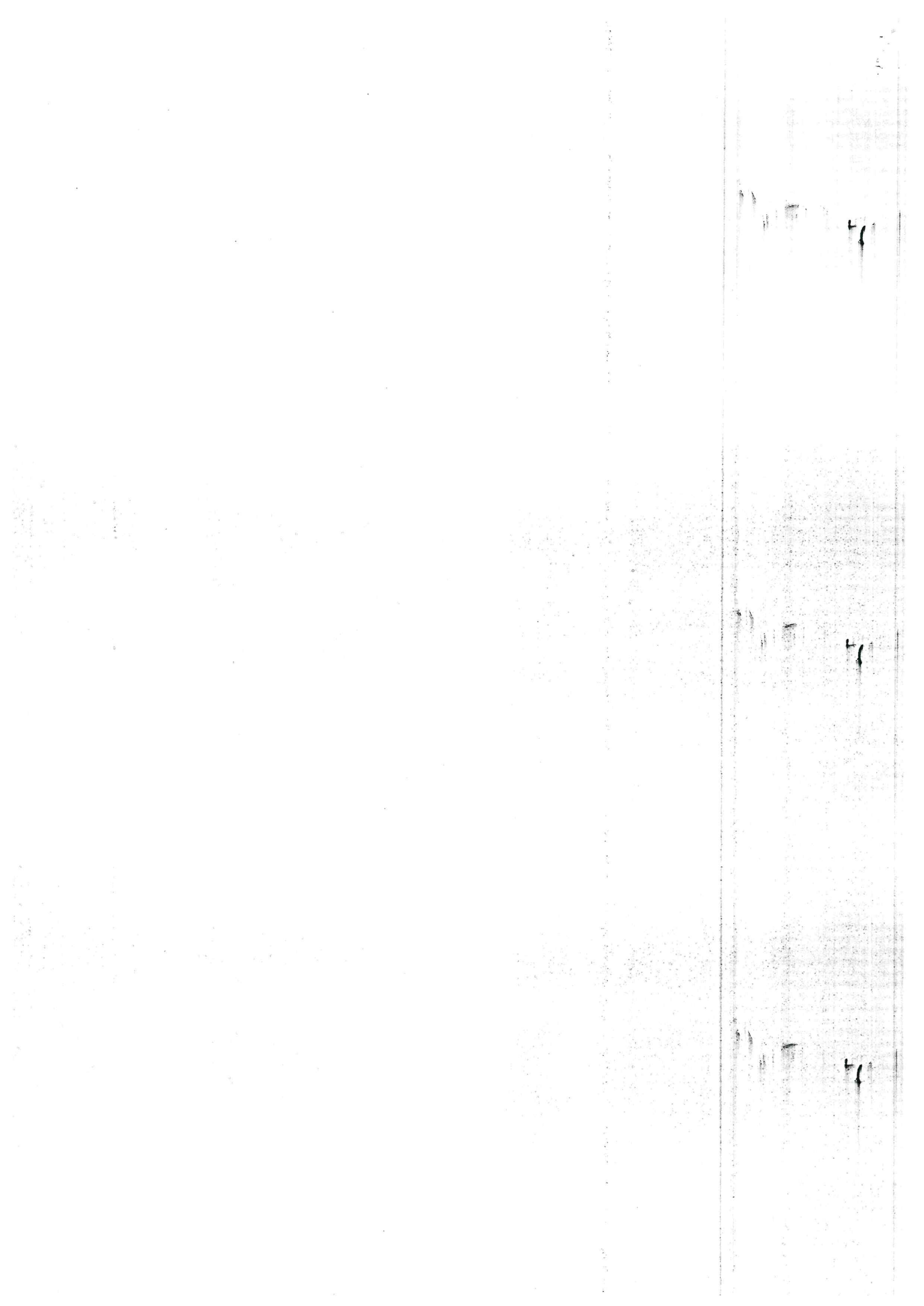
№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена клапана перепада давления ДУ 40 (выполнено в 2016 году по гарантийному письму)		49 585,82		49 585,82	
2	Замена запорной арматуры на стояках отопления, расположенных в подвальном помещении с установкой спускных кранов		115 362,00		115 362,00	
	население			155 545,69		
	встроенные			9 355,01		
	ИТОГО	-84,83	164 947,82	164 900,70	164 947,82	-131,95

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллина

В.В. Шепелин



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Снежная 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
9	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Ремонт балконных плит	акт от 15.06.2017г.	выполнено
11	Установка страховочных крюков на крыше	акт от 15.06.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	19.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	22.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание прибора отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление: - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения - (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 27,2м/часа	по мере необходимости	выполнено
4	Восстановление подоконной доски в кв. №54	Акт от 28.08.2017г.	выполнено

	(дополнительные работы)		
5.	Ремонт крыльца входа в подъезд (дополнительные работы)	Акт от 18.08.2017г.	выполнено
6.	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей в деревянном исполнении подъезд №1,2, - ревизия и ремонт люков выхода с подъезда на чердак. (дополнительные работы)	Акт от 23.11.2017г.	выполнено
7.	Ремонт водосточной трубы подъезд №2 (дополнительные работы)	Акт от 23.11.2017г.	выполнено
8	Ремонт водоприёмных воронок и водоотводящих желобов с использованием автовышки. (дополнительные работы)	Акт от 01.09.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества.			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	06.01.2017г., 15.01.2017г., 17.01.2017г., 12.03.2017г., 20.03.2017г., 26.03.2017г., 05.04.2017г., 29.05.2017г., 01.06.2017г., 02.08.2017г., 03.08.2017г., 26.08.2017г., 07.09.2017г., 10.09.2017г., 11.09.2017г., 13.09.2017г., 15.09.2017г., 16.09.2017г., 20.09.2017г., 02.12.2017г., 02.12.2017г., 08.12.2017г., 09.12.2017г., 16.12.2017г., 13.10.2017г., 22.12.2017г., 23.12.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	20.04.2017г., 03.05.2017г., 09.05.2017г., 23.06.2017г., 28.07.2017г., 30.09.2017г., 16.11.2017г., 23.11.2017г.	выполнено
4	Наложение бандаж на трубопровод канализации	02.07.2017г., 07.07.2017г.,	выполнено
5	Промывка фильтров на теплообменнике	19.12.2017г., 22.03.2017г., 04.09.2017г., 15.11.2017г.	выполнено
6	Маркировка стояков отопления	19.05.2017г.	выполнено
7	Замена воздухоудалителя	08.09.2017г.	выполнено
8	Смена кранов диаметром до 25 мм - краны Маевского ду15 – 1шт. - кран шаровый ду15 - 4шт. - кран шаровый 1/2 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
9	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр.на отоплении, ХВС и ГВС: - изолента ПВХ - 1шт. - бинт - 8шт. - кран шаровый ду 15 - 2шт. - жидкое стекло - 0,3л. - техпластина 3мм - 0,2кг. - - лён сантехнический - 0,01кг. - лента ФУМ - 0,02кг. - трубка K-FLEX ST 13x89 - 4,5п/м - прокладка ду 25 - 2шт. - прокладка 3/4 - 1шт. - цемент М400 - 1,0кг.	по мере необходимости	выполнено
10	Откачка воды в подъезде с канала	08.04.2017г., 08.04.2017г., 09.04.2017г., 09.04.2017г.,	выполнено

		10.04.2017г., 11.04.2017г., 12.04.2017г., 13.04.2017г., 13.04.2017г., 14.04.2017г., 14.04.2017г., 15.04.2017г., 15.04.2017г., 25.04.2017г., 26.04.2017г., 27.04.2017г. 28.04.2017г., 14.06.2017г	
11	Замена стояка канализации	по мере необходимости	выполнено
12	Промывка системы отопления		выполнено
13	Промывка теплообменника	08.09.2017г.	выполнено
14	Промывка преобразователя	06.09.2017г.	выполнено
15	Опрессовка системы отопления	22.06.2017г.	выполнено
16	Изоляция труб отопления до прибора учёта трубкой K-FLEX ST 13x89 - 4,5п/м	19.01.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	октябрь 2017г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
6	Поверка водосчётчиков	по графику 1 раз в 4 года	15.10.2017г.
7	Поверка теплосчётчиков	по графику 1 раз в 4 года	19.05.2017г.
8	Оформление технического паспорта	19.06.2017г.	13.10.2017г.
9	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
10	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Представитель Совета МКД

Е.Н.Королькова



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Снежная дом № 4

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, стоимостью 46610,14 руб.		6 858,49		46 610,14	
2	Ремонт ограждения на крыше (по гарантийному письму)				19 481,00	
	население			6 248,88		
	встроенные			501,86		
	ИТОГО	39 751,65	6 858,49	6 750,74	66 091,14	-19 588,75
	Гарантийное письмо на оплату работ в 2018 году					19 481,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Представитель собственников МКД по доверенности

Е.Н.Королькова



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2017 г. жилого дома по ул. Снежная 5**


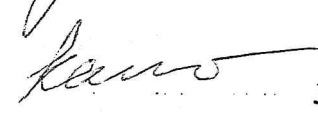
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Ремонт рулонной кровли	акт от 04.08.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	29.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	04.07.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание прибора отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения. (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена патронов в подвале - 2шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Замена выключателей в подвале - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	замена э/лампочек 36 вт- 3шт. (дополнительные работы)	13.01.2017г.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес.	постоянно	выполнено

3	Обслуживание МАФ - детские площадки (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	24.02.2017г., 10.03.2017г., 18.03.2017г., 21.04.2017г., 05.05.2017г., 11.09.2017г., 15.09.2017г., 13.10.2017г., 27.11.2017г., 12.12.2017г., 13.12.2017г., 27.10.2017г.	выполнено
3	Ремонт трубопроводов ливневой канализации	10.02.2017г.	выполнено
4	Промывка фильтров на теплообменнике	16.02.2017г.	выполнено
5	Промывка фильтров на ГВС	22.03.2017г., 23.08.2017г., 20.12.2017г.	выполнено
6	Промывка преобразователя	18.07.2017г.	выполнено
7	Маркировка стояков отопления	20.02.2017г.	выполнено
8	Откачка воды в подвале	24.05.2017г.	выполнено
9	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления.	14.08.2017г., 20.12.2017г.	выполнено
10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 76x3,5 - 2,0кг.	по мере необходимости	выполнено
11	Смена кранов диаметром до 20 мм - кран шаровый ду 15 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
12	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр.на отоплении, ХВС и ГВС: - круг отрезной 125x1,2x22 - контроллер PVD - 1 шт. - компенсатор ду100 - 1шт. - техпластина 3мм - 0,2кг. - лён сантехнический - 0,01кг. - лента ФУМ - 0,01кг. - электроды ОК-46 3мм - 1,3кг. - прокладки - 2шт. - переход 110x50 - 2шт. - сгон ст. ду15 - 1шт. - труба ВГП 76x3,5 - 2,0кг.	по мере необходимости	выполнено
14	Наложение бандаж на трубопровод канализации -	по мере необходимости	выполнено
13	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба PP110x0,5 - 4 шт - труба PP 110x1,0 - 4 шт. - труба PP 110x1,5.- 1 шт - крестовина PP110x110 - 1шт. - крестовина PP110 - 2шт. - патрубок компенсатор PP110 - 1шт.	10.03.2017г., 05.07.2017г.,	выполнено
14	Промывка системы отопления	29.06.2017г.	выполнено
15	Опрессовка системы отопления	04.07.2017г.	выполнено
16	Промывка теплообменника	07.09.2017г.	выполнено
17	Уборка подвального помещения	01.02.2017г., 08.02.2017г., 07.04.2017г., 05.04.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено январь - февраль

3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	октябрь 2017г.
4	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
5	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
6	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник")	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

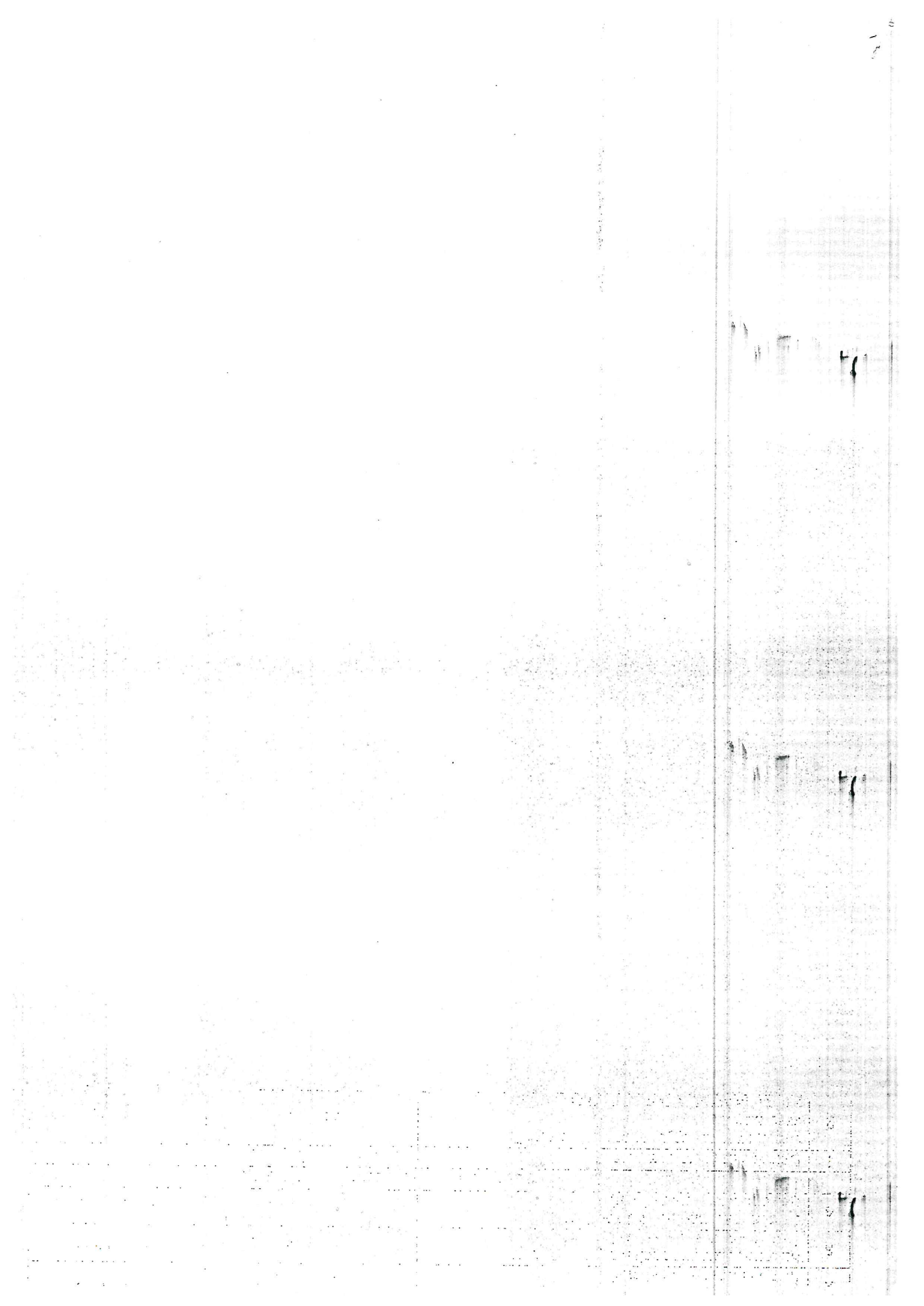
Р.М.Гизатуллин

Председатель совета МКД

Л.А.Калинова

3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	октябрь 2017г.
4	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
5	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
6	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник")	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Снежная дом № 5

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена трубопровода канализации, расположенного в подвальном помещении,		150 529,00		150 529,00	
	ИТОГО	-7 033,90	150 529,00	150 511,88	150 529,00	-7 051,02

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин


Л.А.Калинова



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Снежная 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование - отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	25.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	04.07.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	Постоянно	Выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 21щит.	по графику 1раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 6 шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена э/лампочек 220 вт	19.01.17г.-1шт. 10.03.17г.-3шт	выполнено
4	Замена э/лампочек 36 вт	24.03.17г. -1шт	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	по мере необходимости	выполнено

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка систем ГВС и отопления	07.01.2017г., 25.01.2017г., 28.03.2017г., 02.06.2017г., 10.06.2017г., 10.08.2017г., 03.09.2017г., 18.09.2017г., 20.09.2017г., 13.10.2017г., 26.04.2017г., 11.09.2017г.,	выполнено
3	Откачивание воды из подвала, из теплового узла, из старого теплового узла	27.02.2017г., 27.03.2017г., 08.04.2017г., 09.04.2017г., 09.04.2017г., 11.04.2017г., 12.04.2017г., 13.04.2017г., 13.04.2017г., 14.04.2017г., 14.04.2017г., 15.04.2017г., 15.04.2017г., 17.04.2017г., 19.04.2017г., 21.04.2017г., 24.04.2017г., 24.04.2017г., 25.04.2017г., 27.04.2017г., 28.04.2017г., 03.05.2017г., 09.05.2017г., 10.05.2017г., 17.05.2017г., 17.05.2017г., 19.05.2017г., 20.05.2017г., 22.05.2017г., 27.05.2017г., 28.05.2017г., 01.06.2017г., 07.06.2017г., 10.06.2017г., 11.06.2017г., 15.06.2017г., 03.07.2017г., 10.07.2017г., 14.07.2017г., 17.08.2017г., 11.09.2017г., 18.09.2017г., 22.10.2017г., 24.10.2017г., 16.11.2017г., 07.11.2017г., 10.11.2017г., 13.11.2017г., 13.12.2017г.	выполнено
4	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	01.01.2017г., 02.03.2017г.,	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый ду 15 – 5шт. - кран шаровый ду 15 – 6 шт. - кран шаровый ду 25 – 10шт. - кран шаровый ду 25 – 1шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Ремонт трубопроводов ливневой канализации	13.03.2017г.	выполнено
7	Промывка фильтров на ГВС	20.12.2017г., 22.03.2017г., 22.08.2017г.,	выполнено
8	Промывка фильтров на теплообменнике	18.05.2017г.	выполнено
9	Промывка теплообменника	12.09.2017г.	выполнено
10	Установка спускника по стояку кв. №18	25.01.2017г.	выполнено
11	Замена сгона на ГВС	17.05.2017г.	выполнено
12	Установка датчика давления	22.11.2017г.	выполнено
13	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении.	05.05.2017г., 09.09.2017г., 27.10.2017г.,	выполнено

14	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба РР 110х1 - 2 шт - труба РР 110х1,5 - 1 шт. - патрубок РР 110 - 2шт. - ревизия РР 110 - 2шт	по мере необходимости	выполнено
15	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 108х3,5мм - 0,2п/м - диаметром 57х3,5мм - 3,5п/м - диаметром 25х2,8мм - 6,9п/м - диаметром 20х2,8 - 1,0п/м - ду 20 - 0,5 п/м.	по мере необходимости	выполнено
16	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на отоплении, ХВС и ГВС: - муфта ду 15 ст - 16 шт. - муфта ду 25ст - 17шт - сгон ст. ду15 - 7шт. - сгон ду20ст - 2шт - сгон ду25 ст - 17 шт. - контрогайка ду15ст. - 6 шт - контрогайка ду 20 ст.-2 шт. - контрогайка ду 25 ст.-12 шт. - компенсатор ду 110 - 2 шт. - контролёр РVD - 1 шт. - техпластина 3мм - 0,2кг. - лён сантехнический - 0,2кг. - манжета 110 - 4шт. - пробка проходная - 1шт. - пробка радиаторная правая 20 - 1шт. - лента ФУМ - 0,03кг. - переход - 50х100 - 1шт. - резьба ду 25 ст.- 13шт. - резьба ду 15 ст.- 5 шт. - отвод ду 25 ст.- 2 шт. - отвод гнутый короткий ду 25 ст.- 2 шт. - электроды ОК-46 3мм - 2,4кг. - переход 108х76 - 1шт. - переход 124х110 - 1шт. - полотно по металлу - 2шт. - проволока по металлу д 0,8мм - 20п/м. - клапан(регулятор) перепада давления ду32 - 1шт. - хомут 16х32 - 3 шт. - хомут - 2шт. - тройник 110х50х110 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
17	Замена клапана (регулятора) перепада давления - 1к-т	21.11.2017г.	выполнено
18	Промывка системы отопления	25.07.2017г.	выполнено
19	Опрессовка системы отопления	04.07.2017г.	выполнено
20	Уборка подвального помещения	05.04.2017г., 07.04.2017г.,	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2.	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	март 2017г.
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.	1 раз в 3 года	октябрь 2017г.
4	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
5	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено

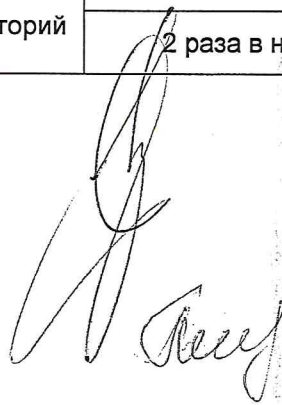
6	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Е.Тигунова



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Снежная дом № 7

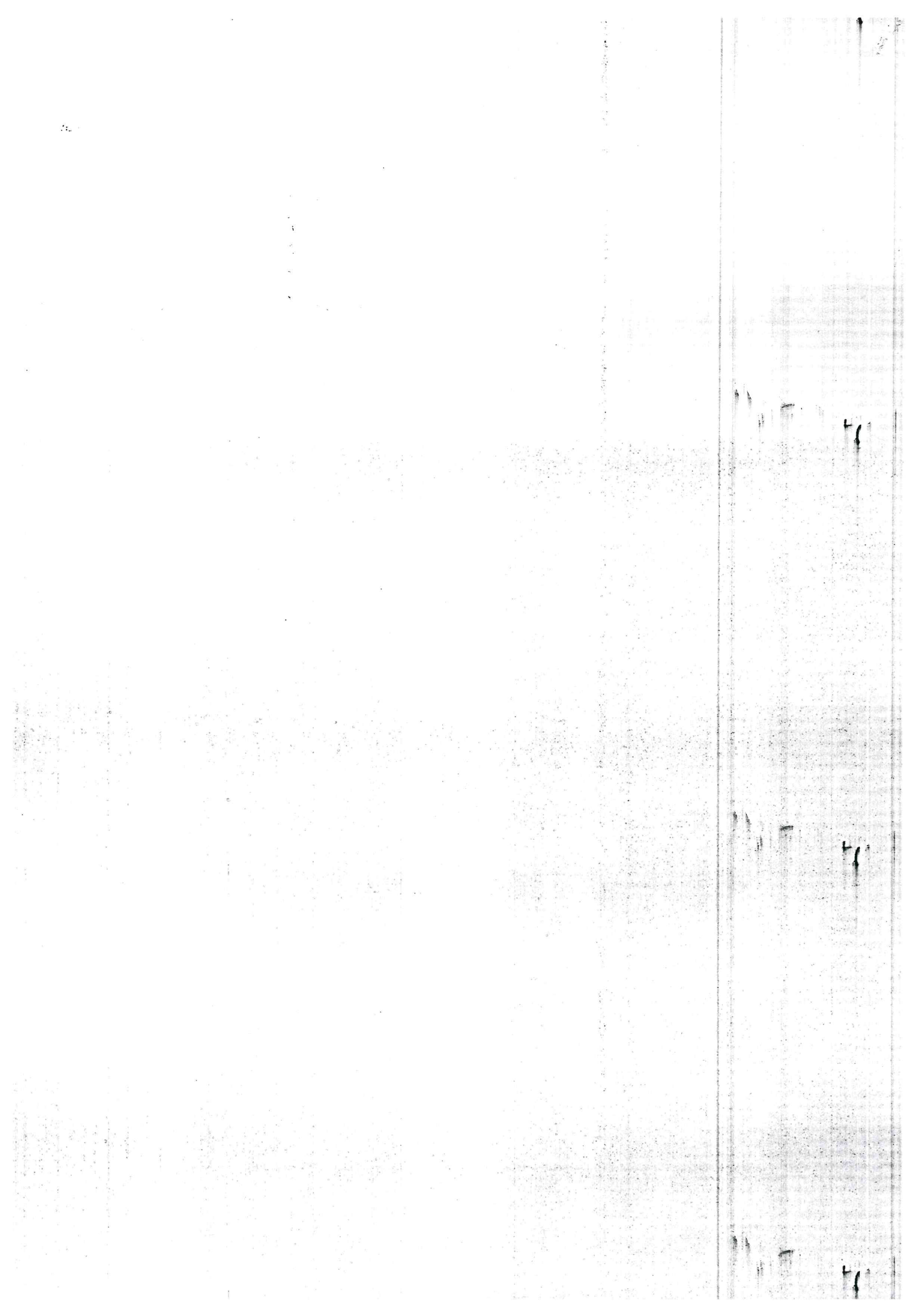
№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена трубопровода канализации, расположенного в подвальном помещении		167 988,00		167 988,00	
	ИТОГО	-186,85	167 988,00	168 025,04	167 988,00	-149,81

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Е. Тигунова



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Снежная 8

№п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	по графику 1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	по графику 1 раз в 3 года	апрель 2017г.
11	Установка страховочных крюков на крыше	Акт от 30.08.2017г.	30.08.2017г.
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	16.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	21.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой	по графику 1 раз в год	выполнено

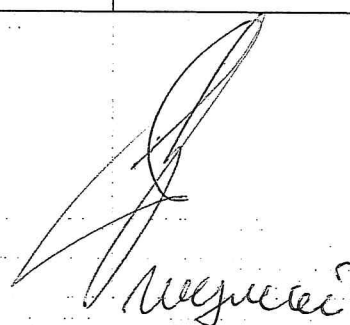
	материалов) - 21шт.		
2	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 17.10.2017г.
3	Установка плафонов - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2 шт	по мере необходимости	выполнено
5	Замена э/лампочек 220 вт – 1шт.	30.10.17г.-1шт.	выполнено
6	Замена э/лампочек 36 вт – 1шт.	03.02.17г.-2шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Установка шпингалета на двери входа в подъезд №1 - 1шт. (дополнительные работы)	По заявлению	выполнено
3	Ремонт доводчика в подъезде №1 (дополнительные работы)	По заявке	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 18,2м/часа	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления (дополнительные работы):	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления:	03.02.2017г., 24.03.2017г., 03.09.2017г., 19.09.2017г., 16.12.2017г., 14.12.2017г., 17.12.2017г., 02.07.2017г.,	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	31.03.2017г., 02.07.2017г.,	выполнено
4	Промывка теплообменника	20.09.2017г.	выполнено
5	Промывка фильтров на теплообменнике	19.12.2017г.	выполнено
6	Промывка фильтров на ГВС	21.03.2017г., 22.06.2017г.,	выполнено
7	Ревизия реле протока на насосе циркуляции ГВС	11.07.2017г.	выполнено
8	Ревизия клапана (регулятора) перепада давления	13.04.2017г.	выполнено
9	Замена клапана (регулятора) перепада давления	19.04.2017г.	выполнено
10	Замена прокладок на отсечных ГВС в подвале	11.07.2017г., 13.06.2017г.	выполнено
11	Замена воздухоудалителя	11.07.2017г., 07.12.2017г.	выполнено
12	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении.	05.12.2017., 03.05.2017г.	выполнено
13	Смена вентиля, кранов: - кран шаровый ду 15 – 4 шт. - кран Маевского ду 15 – 2 шт.	по мере необходимости	выполнено

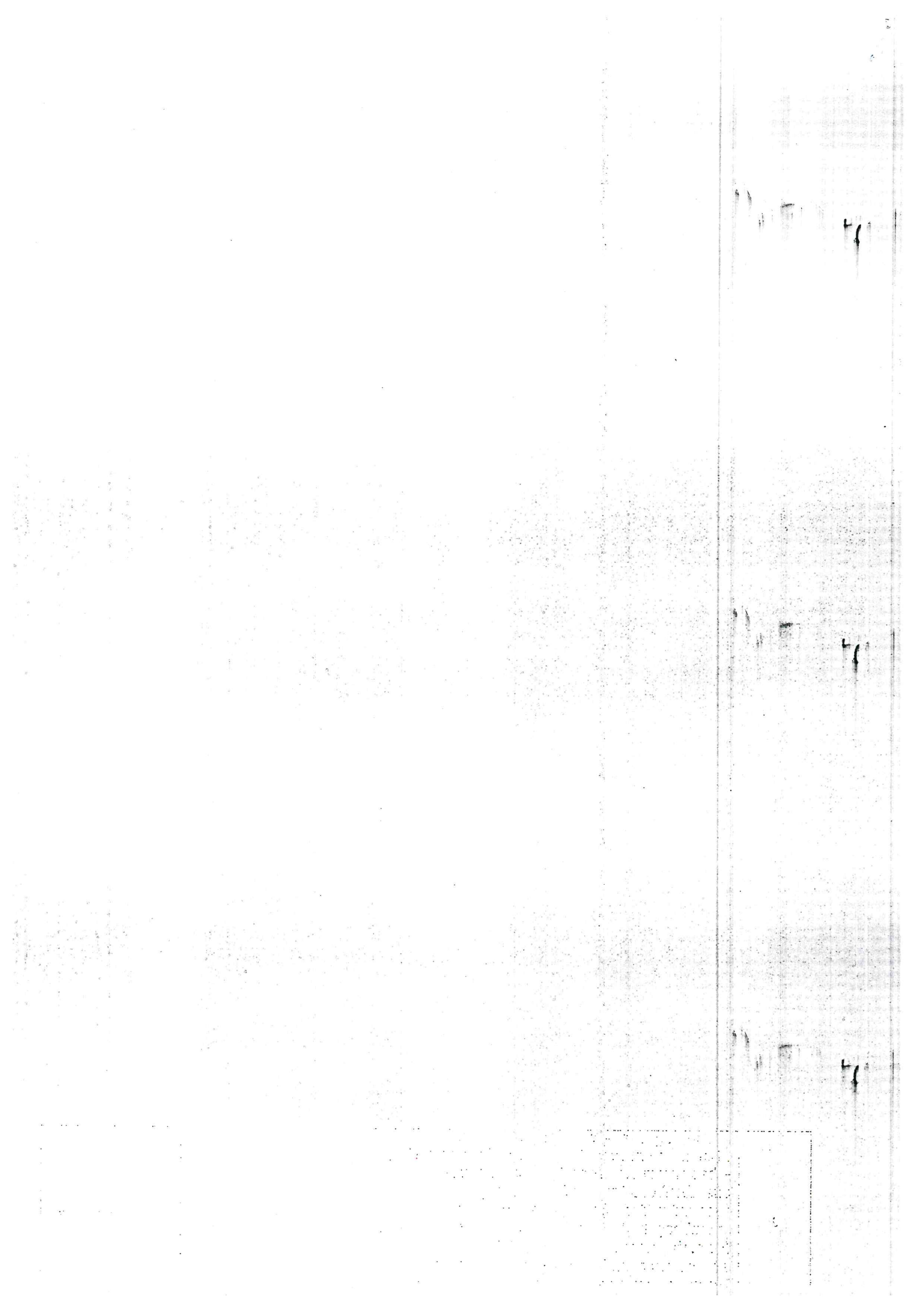
14	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр.на отоплении, ХВС и ГВС: - сгон ст. ду15 – 1 шт. - лента ФУМ - 0,03кг - лён сантехнический - 0,01кг. - круг отрезной 125х1,2х22 - 6шт. - контрогайка ду15ст. – 1 шт - клапан (регулятора) перепада давления ду 40 1шт. - изоленга ПВХ - 1шт. - пробка радиаторная правая 20 - 1шт. - пробка - 2шт. - прокладка 1 - 2шт - прокладка ду 20 - 2шт. - прокладка - 4шт. - тройник ППР 25х1/2х25 - 4шт. - тройник PPR 25х1/2 HP - 4шт.	по мере необходимости	выполнено
15	Промывка системы отопления	16.06.2017г.	выполнено
16	Опрессовка системы отопления	21.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов; крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совет МКД


Т.И. Шумайлова



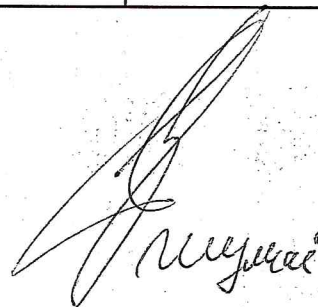
Отчет по текущему ремонту за 2017 г. по жилому дому ул. Снежная, 8

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт пешеходной дорожки, сметная стоимость 18113,00 рублей		13 127,79		20 931,00	
2	Ремонт ограждения на крыше				17 233,00	
	население			11 532,20		
	встроенные			1 618,18		
	ВСЕГО	5 005,21	13 127,79	13 150,38	38 164,00	-20 008,41
	Гарантийное письмо на оплату работ в 2018 году					17 233,00

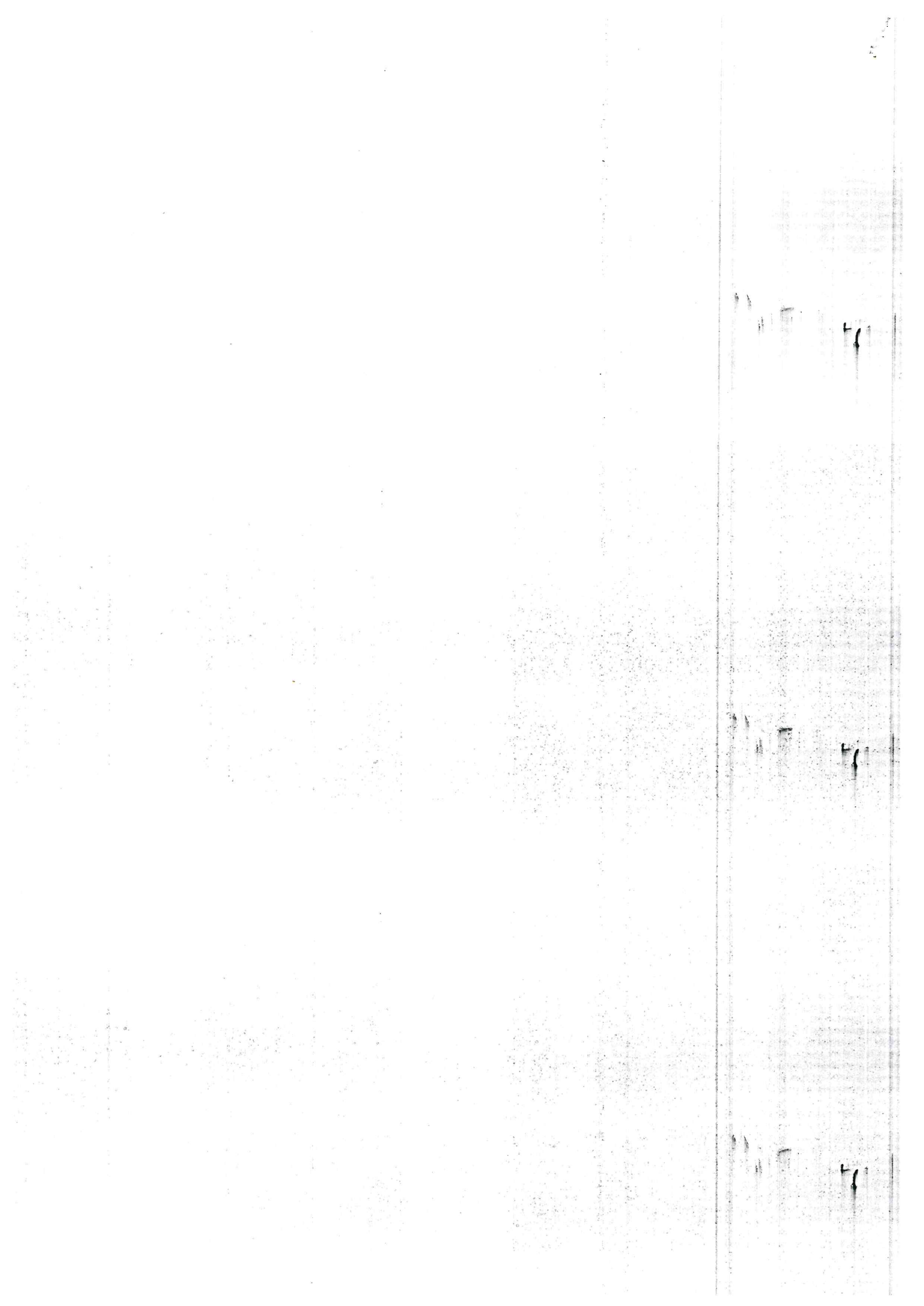
Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД



Т.И. Шумайлова



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Снежная 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	03.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	07.07.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей.этажных распределительных электрических щитов - 15шт	По мере необходимости	выполнено
3	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 28.09.2017г.
4	Установка плафонов - 2шт.	По мере необходимости	выполнено
5	Замена э/лампочек 220 вт - 4шт.	07.03.17г.-1шт. 15.03.17.- 3шт.	выполнено
6	Замена э/лампочек 36 вт - 4шт	10.01.17г.-3шт. 07.03.17г.-1шт	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			

1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Прочистка вентиляционных каналов в квартирах № 7, 13, 32 (дополнительные работы).	По заявлению 28.09.2017г. 26.10.2017г. 05.12.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка ГВС и отопления	22.01.2017г., 08.02.2017г., 26.02.2017г., 17.03.2017г., 04.05.2017г., 07.05.2017г., 26.11.2017г., 02.12.2017г., 06.12.2017г., 27.12.2017г., 13.10.2017г.,	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	11.01.2017г., 09.08.2017г., 19.10.2017г., 15.11.2017г.	выполнено
4	Смена кранов: - кран шаровый ду15 – 4 шт. - кран шаровый ду20 - 2 шт. - кран Маевского ду 15 - 1шт.	По мере необходимости	выполнено
5	Промывка теплообменника	23.01.2017г., 15.09.2017г.	выполнено
6	Промывка фильтров на теплообменнике	23.01.2017г.	выполнено
7	Промывка фильтров на ГВС	23.01.2017г., 23.08.2017г., 25.12.2017г., 29.11.2017г. 27.01.2017г., 30.10.2017г.,	выполнено
8	Промывка фильтров на ХВС	23.01.2017г., 30.10.2017г., 08.08.2017г.	выполнено
9	Ревизия клапана на теплообменнике	10.12.2017г.	выполнено
10	Ревизия насоса ГВС	20.01.2017г.	выполнено
11	Установка спусников на ГВС в подвале под кв. №33, 47.	23.01.2017г.	выполнено
12	Замена заглушки на насосе циркуляции ГВС	06.02.2017г.	выполнено
13	Установка крана Маевского кв. №43 на отоплении	03.07.2017г.	выполнено
14	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении.	01.11.2017г., 04.08.2017г.,	выполнено
15	Заделка отверстия в плите перекрытия в подвале под кв. №32	25.10.2017г.	выполнено
16	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на отоплении, ХВС и ГВС: - компенсатор - 2шт. - лён сантехнический - 0,01кг. - контргайка ду40 - 3шт. - контргайка ду32 - 2шт. - контргайка 15ст - 3шт. - муфты ду 15ст. - 2шт. - муфты ду 25ст. - 3шт. - манжета 110x124 - 3шт. - сгон ду15ст. - 3шт. - сгон ду40 ст. - 4шт - резьба ду20 - 2шт. - пробка радиаторная левая 15 - 4шт. - пробка радиаторная - 2шт. - тройник - 1шт.	По мере необходимости	выполнено

	- техпластина 3мм - 2,2кг. - - электроды ОК-46 3мм - 0,3кг. - хомут 29x47 - 1шт. - трубка K-FLEX ST 13x89 - 6п/м - скотч K-FLEX - 1шт. - отвод гнутый короткий 25 - 2шт.		
17	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - труба ВГП ду 25x2,8 - 1,5п/м. - труба ВГП 20x2,8 - 0,3 п/м.	По мере необходимости	выполнено
18	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба РР 11x1,5 - 1шт. - переход на чугун РР 110 - 1шт. - крестовина РР 110 - 2 шт. - тройник РРР 25x1/2 НР - 2 шт.	02.09.2017г.	выполнено
19	Промывка системы отопления	03.07.2017г.	выполнено
20	Опрессовка системы отопления	07.07.2017г.	выполнено
21	Уборка подвального помещения	30.01.2017г.	выполнено
22	Изоляция труб отопления до прибора учёта трубкой K-FLEX ST 13x89 - 6п/м	19.01.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Техническое обслуживание ВДГО ОАО Кировоблгаз»	По графику	Выполнено октябрь 2017г.
2	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.А. Черепанова

174
174
174
174

[Faint, illegible text covering the majority of the page]

[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Снежная дом № 9

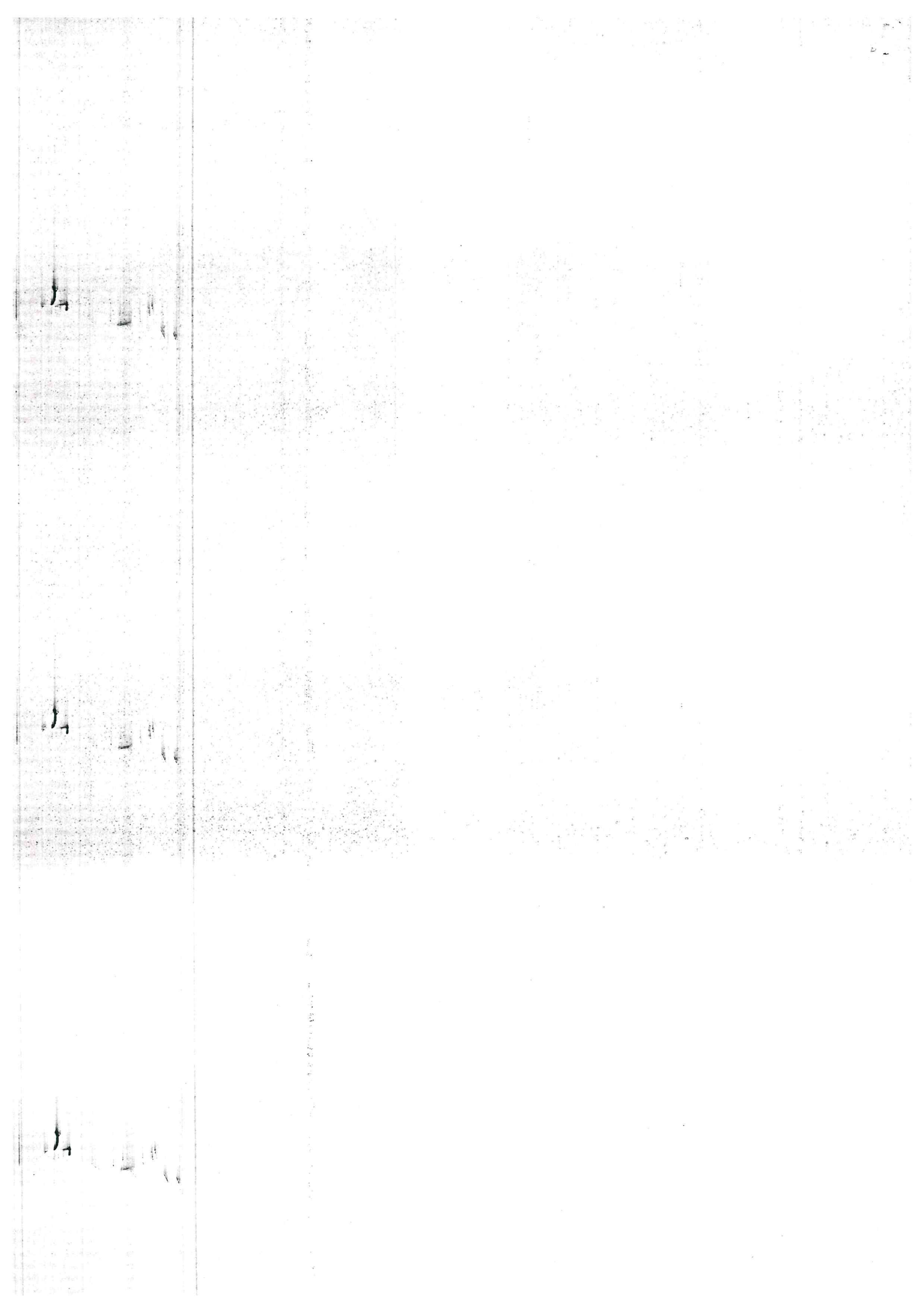
№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По тарифу 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт кровли входа в подвал		16 232,00		16 232,00	
2	Замена обратного трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляционной трубкой K-Flex, включая запорную арматуру и спускные краны		214 769,00		214 769,00	
	ИТОГО	-1 029,37	231 001,00	231 089,39	231 001,00	-940,98

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.А. Черепанова



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Снежная 11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	04.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	07.07.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 24шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена э/лампочек 36 вт -	08.03.17г.-1шт. 16.03.17г.-1шт.	
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

4	Ремонт рулонной кровли над кв.№ 79 (дополнительные работы)	Акт от 13.09.2017г.	выполнено
5	Ремонт рулонной кровли над кв.№ 49 (дополнительные работы)	Акт от 11.05.2017г.	выполнено
6	Ремонт рулонной кровли над подъездом №6 (дополнительные работы)	Акт от 25.10.2017г.	выполнено
7	Устройство отмостки у подъезда №2 (дополнительные работы)	Акт от 02.10.2017г.	выполнено
8	Прочистка вентиляционных каналов кв. № 35 (дополнительные работы)	По заявлению	Выполнено 11.09.2017г.
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	02.01.2017г., 04.01.2017г., 05.01.2017г., 06.01.2017г., 07.01.2017г., 08.01.2017г., 09.01.2017г., 09.01.2017г., 02.01.2017г., 04.01.2017г., 10.01.2017г., 14.01.2017г., 15.01.2017г., 18.01.2017г., 22.01.2017г., 25.01.2017г., 31.01.2017г., 07.02.2017г., 08.02.2017г., 04.01.2017г., 24.02.2017г., 26.02.2017г., 27.02.2017г., 03.03.2017г., 04.03.2017г., 09.03.2017г., 04.03.2017г., 09.03.2017г., 11.03.2017г., 12.03.2017г., 14.03.2017г., 09.03.2017г., 15.03.2017г., 17.03.2017г., 19.03.2017г., 20.03.2017г., 28.03.2017г., 02.04.2017г., 03.04.2017г., 11.04.2017г., 13.04.2017г., 13.04.2017г., 14.04.2017г., 21.04.2017г., 22.04.2017г., 26.04.2017г., 29.04.2017г., 29.04.2017г., 01.05.2017г., 02.05.2017г., 06.05.2017г., 07.05.2017г., 10.05.2017г., 11.05.2017г., 21.05.2017г., 01.06.2017г., 19.09.2017г., 19.09.2017г., 17.10.2017г., 17.09.2017г., 27.11.2017г., 30.11.2017г., 02.12.2017г., 09.12.2017г., 23.12.2017г., 30.12.2017г., 13.02.2017г., 17.09.2017г.	выполнено
3	Промывка теплообменника	23.08.2017г., 08.12.2017г.	выполнено
4	Промывка фильтров на теплообменнике	18.01.2017г.	выполнено
5	Промывка фильтров на ГВС	29.03.2017г.	выполнено
6	Промывка первичного преобразователя т/счётчика	19.07.2017г.	выполнено
7	Ревизия э/клапана на теплообменнике ГВС	18.01.2017г.	выполнено

8	Прочистка фильтра на в/счётчике в кв №48	06.01.2017г.	выполнено
9	Замена обратного клапана на стояке ГВС	30.03.2017г.	выполнено
10	Прочистка трубопроводов ливневой канализации	13.04.2017г., 14.04.2017г.	выполнено
11	Прочистка трубопроводов ГВС в подвале под кв.№70	14.04.2017г.	выполнено
12	Наложение бандаж на трубопровод канализации	28.08.2017г., 27.11.2017г.,	выполнено
13	Откачка воды с подвала	24.04.2017г.	выполнено
14	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении.	23.12.2017г., 10.12.2017г.,	выполнено
15	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	04.12.2017г., 07.12.2017г.	выполнено
16	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - труба ВГП Ду 20x2,8 – 1,2п/м..	По мере необходимости	выполнено
17	Смена кранов: - кран шаровый ду 15– 7шт.	по мере необходимости	выполнено
18	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - круг отрезной 125x1,2x2,2 - 2шт - контргайка 20 ст.- 2шт. - контргайка 15 ст.-1 шт. - лён сантехнический - 0,01кг. - прокладка - 2шт. - прокладка ¾ - 2шт. - переход 76x57–11 шт. - переход 50x75 – 1 шт - электроды ОК-46 3мм - 0,8кг. - муфты ду 15ст. - 1 шт. - муфты ду 20ст. - 3 шт. - сгон ду-20 – 3шт. - сгон ду 15 – 1 шт. - скотч K-FLEX - 6шт. - трубка K-FLEX ST 108x13 - 24п/м - тройник - 1шт. - резьба ду 20 ст. – 12 шт. - резьба ду 15 ст. – 1 шт. - хомут 110x120 – 1шт. - хомут 16x32 мм – 2 шт. - хомут 40x45 мм -2шт. - хомут 65x89 мм – 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
19	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - труба PP 110x3 - 1шт. - труба PP 110x2 - 4шт. - труба PP 110x1 - 1шт. - труба PP 110x0,5 - 1шт. - труба PP 50x2 - 1шт. - труба PP 50x1 - 1 шт. - труба PP 50x0,5 - 1 шт. - переход на чугун PP 50 - 1шт. - переход на чугун PP 110 - 4шт. - отвод 110x920 - 3шт. - тройник PP 50 - 1шт. - ревизия PP110 - 5шт. - заглушка ПП 110 - 2шт. - тройник полимер 110x110x45 - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
20	Смена секционных задвижек на краны шаровые ду 50 под приварку - 12шт	22.09.2017г.	выполнено
21	Промывка системы отопления	04.07.2017г.	выполнено

23	Опрессовка системы отопления	07.07.2017г.	выполнено
24	Изоляция труб отопления до прибора учёта трубкой K-FLEX ST 108x13 - 24п/м	16.02.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено ноябрь 2017г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
6	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года	26.09.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю 2 раза в неделю	выполнено выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

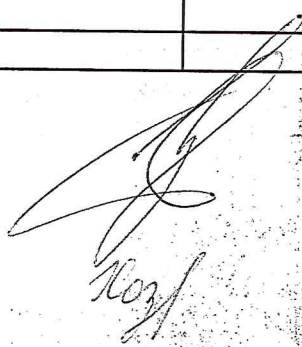
А.В.Хозяйкина

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Снежная дом № 11

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт козырьков над входами в подъезд № 1,2,3,4,5,6 (Выполнено в 2016 году по гарантийному письму)		62 844,00		62 844,00	
2	Замена обратного трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляционной трубкой K-Flex, включая запорную арматуру и спускные краны, сметная стоимость 326379,00 рублей		310 854,09		326 379,00	
3	Ремонт лицевой поверхности козырька над входом в подъезды № 2,5,6		527,00		527,00	
		5 524,91	374 225,09	374 460,74	389 750,00	-9 764,35
	Использован резервный фонд 2016 года					10 000,00
	Итого остаток по текущему ремонту					235,65

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

А.В.Хозяйкина



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017 г. жилого дома по ул. Снежная 13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	06.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	10.07.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения. (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Установка плафонов - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
3	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 20шт	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек 36 вт - 1шт.	31.03.2017г. - 1шт	выполнено
5	Замена э/лампочек 220 вт - 1шт.	28.01.2017г.- 1шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено

2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес.	постоянно	выполнено
4.	Устройство опор под трубопроводы канализации в кирпичном исполнении (дополнительные работы)	Акт от 27.11.2017г.	выполнено
5.	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков выхода с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверок выхода с чердака на кровлю. (дополнительные работы)	Акт от 27.11.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы отопления и ГВС	07.01.2017г., 25.06.2017г., 23.06.2017г., 25.06.2017г., 10.07.2017г., 13.07.2017г., 10.08.2017г., 26.08.2017г., 29.08.2017г., 10.12.2017г., 25.12.2017г., 17.10.2017г., 30.11.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	27.05.2017г.	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении.	17.01.2017г., 06.07.2017г.,	выполнено
5	Замена сопла	06.03.2017г. - д 7мм 29.11.2017г. - д 9мм	выполнено
6	Промывка теплообменника	21.09.2017г.	выполнено
7	Промывка фильтров на теплообменнике	18.01.2017г., 29.03.2017г.,	выполнено
8	Промывка первичного преобразователя т/счётчика	15.03.2017г.,	выполнено
9	Промывка фильтров на ГВС	29.08.2017г., 22.06.2017г.	выполнено
10	Прочистка труб ХВС и ГВС	27.05.2017г., 25.07.2017г.,	выполнено
11	Установка хомутов на трубу ХВС	15.11.2017г., 22.11.2017г.,	выполнено
12	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - труба PP 110x3 – 1шт. - труба PP 110x1,5 – 2шт. - труба PP 110x1 – 1шт. - труба PP 110x0,25 – 1шт. - переход на чугун PP 110 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
13	Смена кранов диаметром до 20 мм - краны Маевского ду15 - 2шт - кран шаровый ду 15- 3шт; - кран шаровый 1/2- 4шт.	по мере необходимости	выполнено
14	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - круг отрезной 125x1,2x2,2 - 2шт - лён сантехнический - 0,01кг. - крестовина 110x110x50 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> - лак БТ - 9,3л. - заглушка 110шт. - замок навесной - 1шт. - отвод гнутый короткий 20 – 1 шт. - проволока чёрная д 8мм - 6,0п/м - отвод ду 20 -1 шт. - переход 110х124 – 1 шт. - манжета 110х124 – 1 шт. - электроды ОК-46 3мм - 1,1кг. - резьба ду 15 ст.- 4 шт. - техпластина 3мм - 0,4кг. - трубка K-FLEX ST 13х89 - 18п/м - трубка K-FLEX ST 13х108 - 152п/м - скотч - K-FLEX - 39шт. - хомут 29х47 –2шт. - хомут 40 – 1 шт. 		
15	<p>Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб :</p> <ul style="list-style-type: none"> - труба ВГП 15х2,8 – 4,0п/м - труба ВГП 20х2,8 – 3,0 п/м - труба ВГП 25х2,8 – 0,8 п/м. - труба ВГП 32х2,8 - 1,0 п/м 	По мере необходимости	выполнено
16	Замена сопла	29.11.2017г. – д 9,0мм	выполнено
17	Промывка системы отопления	06.07.2017г.	выполнено
18	Опрессовка системы отопления	10.07.2017г.	выполнено
19	Изоляция труб отопления от прибора учёта в подвале трубкой K-FLEX ST 13х89 - 18п/м	29.09.2017.	выполнено
20	Изоляция труб отопления от прибора учёта в подвале трубкой K-FLEX ST 13х108 - 152п/м	29.09.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года	23.07.2017г.
6	Замена общедомового прибора учёта тепловой энергии «Магика»	1 раз в 4 года	11.10.2017г.
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.И. Черных




Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Снежная дом № 13

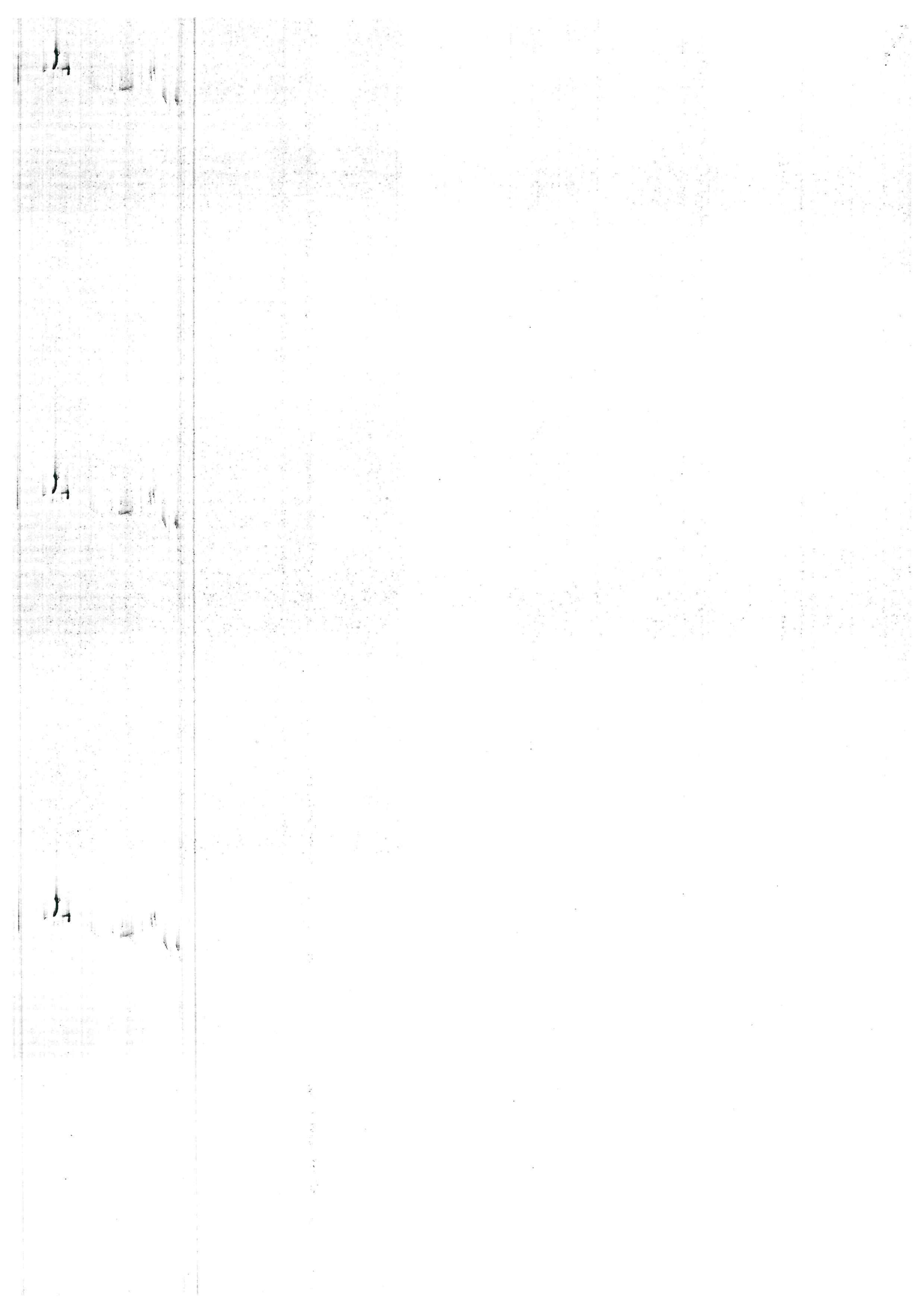
№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	Освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
	ИТОГО	6 335,14	0,00	0,00	0,00	6 335,14

Директор ООО "ВостокДомСервис"


Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД


Л.И. Черных



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017 г. жилого дома по ул. Снежная 14

№ п/п.	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
11	Установка страховочных крюков на крыше	акт от 11.09.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	07.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 17шт	по мере необходимости	выполнено

3	замена светильников - 10шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Установка плафонов - 7шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Замена э/лампочек 36 вт - 1шт.	24.03.17г.-1шт. 03.05.17г. 1шт.	
5	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 28.09.2017г.
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 3,0м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вент. каналов в квартире №48	23.04.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	23.01.2017г., 22.06.2017г., 18.11.2017г., 23.11.2017г.	выполнено
3	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления.	29.03.2017г., 25.12.2017г.	выполнено
4	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	11.01.2017., 03.02.2017г., 06.02.2017г., 26.01.2017г., 27.02.2017г., 21.03.2017г., 09.03.2017г., 14.03.2017г., 09.08.2017г., 26.09.2017г., 30.10.2017г., 03.11.2017г., 07.11.2017г., 11.11.2017г., 17.11.2017г.	выполнено
5	Замена прокладок на п/сушителе	29.05.2017г., 29.05.2017г., 29.05.2017г., 28.06.201г., 06.12.2017г.	выполнено
6	Промывка теплообменника	21.06.2017г.	выполнено
7	Промывка фильтров на теплообменнике	23.03.2017г.	выполнено
8	Промывка фильтров на ГВС	23.03.2017г.	выполнено
9	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба РР ду 110х2,0 -2 шт. - труба РР ду 110х3,0 -3 шт. - патрубок компенсатор РР 110 - 2шт - переход на чугун РР 110 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
10	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб: - труба ВГП ду50 - 2,4 п/м. - труба ВГП ду 40 - 1,5 п/м.	по мере необходимости	выполнено
11	Смена кранов: - кран шаровый 3/4 -4 шт - кран шаровый ду 1/2 -1шт. - кран шаровый ду15 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
12	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - компенсатор - 1шт. - круг отрезной 125х1,2х2,2 - 8 шт	по мере необходимости	выполнено

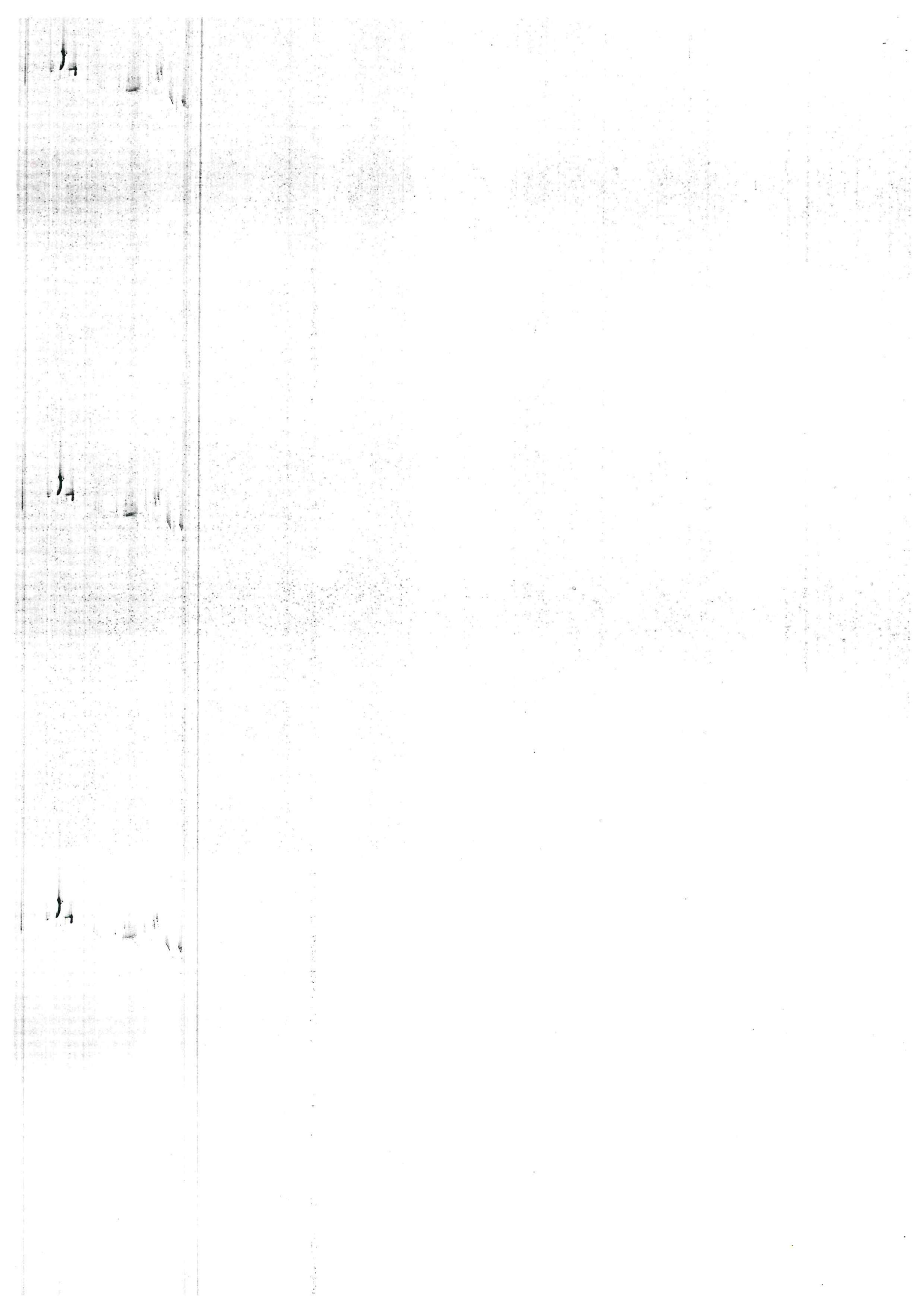
	<ul style="list-style-type: none"> - лён сантехнический - 0,01кг. - переход 110x124 -1 шт. - резьба ду 20 ст.- 4 шт. - манжета 110x124 - 2шт - техпластина 3мм - 0,3кг. - трубка K-FLEX ST 13x54 - 12п/м - трубка K-FLEX ST 13x64 - 23п/м - скотч K-FLEX - 8шт. - электроды ОК-46 3мм - 0,2кг. - сгон ду 15 ст - 1шт. - хомут - 1шт. 		
13	Смена секционных задвижек на краны шаровые ду 50 под приварку - 4шт	24.08.2017г.	выполнено
14	Промывка системы отопления	07.07.2017г.	выполнено
15	Опрессовка системы отопления	18.07.2017г.	выполнено
16	Изоляция труб отопления после прибора учёта в подвале трубкой K-FLEX ST 13x54 - 12п/м	30.10.2017г.	выполнено
17	Изоляция труб отопления после прибора учёта в подвале трубкой K-FLEX ST 13x64 - 23п/м	30.10.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Оформление технического паспорта		2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий.	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Н.Некрасова



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Снежная дом № 14

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена запорной арматуры на стояках отопления, расположенных в подвальном помещении с установкой спускных кранов		73 875,00		73 875,00	
	Итого	-2 146,46	73 875,00	73 707,15	73 875,00	-2 314,31

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель ТСЖ

Р.М. Гизатуллин

Н.Н. Некрасова

