

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14/1 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м²</b>				<b>4159,2</b>	<b>4159,2</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					<b>19 937,96</b>	<b>0,40</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					18 418,32	0,37
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	176,00	16 510,56	0,33
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	317,96р.	6,00	1 907,76	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>409 749,75</b>	<b>8,21</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 189,84	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					60 780,75	1,22
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,47
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,42
17.10	Замена крана шарового ст. Балломасе ду 50, под приварку	1 шт	по мере необходим	7350,00	1,00	7 350,00	0,15
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					191 717,07	3,84
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55р.	907,80	179 335,89	3,59
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим	476,10р.	5	2 380,50	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82р.	10	5 198,20	0,10
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим	408,51р.	1	408,51	0,01
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	по мере необходим	858,70	0,5	429,35	0,01
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	по мере необходим	1 321,54р.	3	3 964,62	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					123 885,71	2,48
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	78,00	21 671,52	0,43
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	18 379,00	74 434,95	1,49
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	15,37	1 740,00	26 743,80	0,54
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

		единицы	Периодич	цена за	количество (м; м²; шт)	годовая	Расходы на 1 кв.
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					31 176,38	0,62
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	2423,60	25 181,20	0,50
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	по мере необходим	527,28	5,00	2 636,40	0,05
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1 раз в год	1588,54	1,00	1 588,54	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,00
		светильник, шт	по мере необходим	541,36	2,00	1 082,72	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						340 185,11	6,82
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18 546,35	0,37
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	20,43	907,80	18 546,35	0,37
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					107 739,12	2,16
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	520,00	65 494,00	1,31
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	160,00	27 331,20	0,55
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	80,00	10 821,60	0,22
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	160,00	3 084,80	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	6,00	1 007,52	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					36 135,43	0,72
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	300,00	16 602,00	0,33
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 683,00	6 361,74	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 683,00	5 520,24	0,11
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	5,00	7 651,45	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 159,20	177 764,21	3,56
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>						78 484,10	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 159,20	33 356,78	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 159,20	45 127,32	0,90
31	Резервный фонд					0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>						238 754	4,78
	Ремонт кровли лоджии кв. 49 (4 подъезд)	м2		3922,73	7,70	30 205	0,61
	Ремонт системы водоотведения (канализации)	п.м		1712,22	121,80	208 549	4,18
<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>						<b>1 087 110,93</b>	<b>21,78</b>
<b>Размер платы (руб.) на 1 м²</b>						21,78	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина