

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 15 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				2742,1	2742,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					9 339,50	0,28
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					9 339,50	0,28
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	86,00	8 067,66	0,25
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	317,96р.	4,00	1 271,84	0,04
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					285 128,10	8,67
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					1 696,71	0,05
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	22,60	522,51	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира		19,57	60,00	1 174,20	0,04
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					69 280,75	2,11
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,71
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,28
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,64
17.14	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	1 раз в 4 года	15850,00	1,00	15 850,00	0,48
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					122 552,53	3,72
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55р.	601,00	118 727,55	3,61
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим	476,10р.	5	2 380,50	0,07
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82р.	1	519,82	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных вологазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	по мере необходим	924,66	1	924,66	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					81 318,34	2,47
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	50,00	13 892,00	0,42
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	12 408,00	50 252,40	1,53
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	1 раз в год	15,37	1 050,00	16 138,50	0,49
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03

		единицы измерения	Периодичн	цена за 1 шт.	количество (м; м²; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв.
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					10 279,77	0,31
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	894,50	9 293,86	0,28
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,01
		светильник шт.	по мере необходим	541,36	1,00	541,36	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	1,00	242,97	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					253 723,77	7,71
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6 785,29	0,21
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	601,00	6 785,29	0,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					104 607,66	3,18
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	400,00	50 380,00	1,53
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	214,00	36 555,48	1,11
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	110,00	14 879,70	0,45
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	110,00	2 120,80	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					25 133,47	0,76
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	214,00	11 842,76	0,36
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 144,00	4 324,32	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 334,00	4 375,52	0,13
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	3,00	4 590,87	0,14
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	2 742,10	117 197,35	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					51 743,43	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	2 742,10	21 991,64	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	2 742,10	29 751,79	0,90
	V Текущий ремонт					35 147	1,07
	Устройство бетонного приемка в подвале (с установкой насоса и шланга)	шт		35147,00	1,00	35 147	1,07
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					635 081,80	19,30
	Размер платы (руб.) на 1 м²					19,30	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина