

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 12 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в
	I	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4306,3	4306,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					2 483,66	0,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					1 574,02	0,03
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимо	93,81р.	10,00	938,10	0,02
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимо	317,96р.	2,00	635,92	0,01
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					909,64	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					886 471,43	17,15
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	постоянно	23,06	4306,30	99 303,28	1,92
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 189,84	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,03
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,45
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,41
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					120 319,01	2,33
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрива	2 раза в неделю	197,55р.	522,20	103 160,61	2,00
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо	476,10р.	22	10 474,20	0,20
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	519,82р.	5	2 599,10	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо	408,51р.	10	4 085,10	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					115 488,19	2,23
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	44,00	12 224,96	0,24
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	19 731,00	79 910,55	1,55
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	15,37	1 452,00	22 317,24	0,43
19.4	Контроль состояния, проверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	проверка шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

	единица	Периодичность	цена за	количество	годовая	Расходы
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				15 544,19	0,30
20.1	м²	1 раз в год	10,39	1153,40	11 983,83	0,23
20.4	1 дом	по мере необходимо	1588,54	1,00	1 588,54	0,03
20.7	плафон, шт.	по мере необходимо	201,58	2,00	403,16	0,01
	светильник, шт.	по мере необходимо	541,36	2,00	1 082,72	0,02
20.8	1 шт.	по мере необходимо	242,97	2,00	485,94	0,01
22	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов				480 196,17	9,29
22.1	м²	постоянно	103,67	4306,30	446 434,12	8,64
22.2	м²	1 раз в год	33762,05	1,00	33 762,05	0,65
23	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				263 089,75	5,09
23.1	м²	1 раз в мес	11,29	522,20	5 895,64	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				56 045,59	1,08
24.1	м²	по мере необходимо	125,95	340,00	42 823,00	0,83
24.2	м²	по мере необходимо	170,82	50,00	8 541,00	0,17
24.3	м²	по мере необходимо	135,27	25,00	3 381,75	0,07
24.4	м²	по мере необходимо	19,28	50,00	964,00	0,02
24.5	м²	по мере необходимо	167,92	2,00	335,84	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				17 097,26	0,33
25.1	м²	5 раз в неделю	55,34	50,00	2 767,00	0,05
25.2	м²	2 раза в год	3,78	2 000,00	7 560,00	0,15
25.3	м²	1 раз в год	3,28	1 131,00	3 709,68	0,07
25.4	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	2,00	3 060,58	0,06
28	м²	постоянно	42,74	4 306,30	184 051,26	3,56
29	м²	постоянно	8,02	4 306,30	34 536,53	0,67
30	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 306,30	46 723,36	0,90
31	Резервный фонд				0,00	0,00
	V Текущий ремонт				239 172,00	4,63
	м2		2416	99,00	239 172	4,63
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				1 472 476,72	28,49
	Размер платы (руб.) на 1 м²				28,49	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина