

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4452,1	4452,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					22 157,96	0,41
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					20 638,32	0,39
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1 м²)	жидкая кровля	по мере необходимости	1 110,00р.	2,00	2 220,00	0,04
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимости	93,81р.	176,00	16 510,56	0,31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимости	317,96р.	6,00	1 907,76	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					379 532,23	7,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 385,54	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	90,00	1 761,30	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					68 430,75	1,28
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,17
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,39
17.1.3	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	1 раз в 4 года	15000,00	1,00	15 000,00	0,28
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					179 962,90	3,37
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55р.	826,70	163 314,59	3,06
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимости	476,10р.	2	952,20	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимости	519,82р.	10	5 198,20	0,10
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	408,51р.	5	2 042,55	0,04
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	по мере необходимости	1 321,54р.	2,5	3 303,85	0,06
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	по мере необходимости	1 212,12р.	4,25	5 151,51	0,10
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					116 695,76	2,18
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	78,00	21 671,52	0,41
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	16 376,00	66 322,80	1,24
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	1 раз в год	15,37	1 800,00	27 666,00	0,52
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

				количество в (м², шт.)	годовая	Расходная	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				12 057,28	0,23	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	1113,70	0,22	
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					353 571,08	6,62	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 333,44	0,17	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	826,70	9 333,44	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				116 107,07	2,17	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	400,00	50 380,00	0,94
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	343,10	58 608,34	1,10
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27		0,00	0,00
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	343,10	6 614,97	0,12
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	3,00	503,76	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				37 847,81	0,71	
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	343,00	18 981,62	0,36
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	2 022,00	7 643,16	0,14
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	2 022,00	6 632,16	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	3,00	4 590,87	0,09
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 452,10	190 282,75	3,56
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					84 011,13	1,57	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 452,10	35 705,84	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 452,10	48 305,29	0,90
V Текущий ремонт					245 282	4,59	
1	Устройство бетонной отмостки	м2		3066,03	80,00	245 282	4,59
Всего затрат по содержанию общего имущества					1 084 554,39	20,30	
Размер платы (руб.) на 1 м²						20,30	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина