

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 1 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

| | Наименование работ и услуг | единицы измерения | Периодичность | цена за ед.из. (руб) | количество (м; м²; шт; объемы, м³) | годовая сумма расходов | Расходы на 1 кв. метр в месяц руб. |
|------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Площадь жилых и нежилых помещений | м² | | | | 234,1 | 234,1 |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | 29 114,46 | 10,36 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | 29 114,46 | 10,36 |
| 7.2 | Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд | 1 м² | по мере необходимо | 93,81р. | 116,00 | 10 881,96 | 3,87 |
| 7.4 | Анализ щепы деревянных конструкций кровли | 1 анализ | 1 раз в 3 года | 3 315,00р. | 1,00 | 3 315,00 | 1,18 |
| 7.5 | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 м² | 1 раз в 3 года | 33,15р. | 450,00 | 14 917,50 | 5,31 |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 116 195,92 | 41,36 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | | 382,40 | 0,14 |
| 15.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах. | м² | 1 раз в год | 23,12 | 2,15 | 49,71 | 0,02 |
| 15.2 | Плановые проверки вентиляционных систем | квартира | раз в год | 19,57 | 17,00 | 332,69 | 0,12 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | | | 69 280,75 | 24,66 |
| 17.1 | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м² | 1 шт | постоянно | 23251,70 | 1,00 | 23 251,70 | 8,28 |
| 17.2 | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | постоянно | 9203,89 | 1,00 | 9 203,89 | 3,28 |
| 17.3 | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм. | 1 узел учета | постоянно | 20975,16 | 1,00 | 20 975,16 | 7,47 |
| 17.5 | Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 1 прибор учета | 1 раз в 4 года | 15850,00 | 1,00 | 15 850,00 | 5,64 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | | 24 871,24 | 8,85 |
| 18.1 | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях. | 1 кв.м. осматриваемых | 2 раза в неделю | 197,55 | 116,50 | 23 014,58 | 8,19 |
| 18.4 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | 1 пролет | по мере необходимости | 519,82 | 2 | 1 039,64 | 0,37 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 место | по мере необходимости | 408,51 | 2 | 817,02 | 0,29 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | | 16 731,02 | 5,96 |
| 19.1 | Регулировка системы центрального отопления | 1 стояк | 1 раз в год | 277,84 | 17,00 | 4 723,28 | 1,68 |
| 19.2 | Гидрапневматическая промывка системы отопления | 1 куб.м. объема | 1 раз в год | 4,05 | 2 102,00 | 8 513,10 | 3,03 |
| 19.3 | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность | 1 п.м. трубопровода | 1 раз в год | 15,37 | 160,00 | 2 459,20 | 0,88 |
| 19.4 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров) | шт | 1 раз в год | 258,86 | 4 | 1 035,44 | 0,37 |

| | единицы | Периодичн | цена за | количество (м; м²; шт) | годовая | Расходы на 1 кв. |
|---|---------------|-------------------------------------|----------|------------------------|------------|------------------|
| 20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | | 4 930,52 | 1,76 |
| 20.1 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления) | м² | 1 раз в год | 10,39 | 231,00 | 2 400,09 | 0,85 |
| 20.7 Восстановление освещения в местах общего пользования | плафон, шт | по мере необходимости | 201,58 | 3,00 | 604,74 | 0,22 |
| | светильник шт | по мере необходимости | 541,36 | 2,00 | 1 082,72 | 0,39 |
| 20.8 Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов | 1 шт | по мере необходимости | 242,97 | 1,00 | 242,97 | 0,09 |
| Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт | шт | по мере необходимости | 40,00 | 15,00 | 600,00 | 0,21 |
| III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 668 577,49 | 238,00 |
| 23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 651 918,56 | 232,07 |
| 23.1 Дератизация помещений общего пользования | м² | по мере необходимости | 11,29 | 182,40 | 2 059,30 | 0,73 |
| 23.2 Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой | м² | постоянно | 2775,99 | 234,10 | 649 859,26 | 231,33 |
| 24 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | | 6 653,50 | 2,37 |
| 24.2 Сдвигка и подметание снега при снегопаде | м² | по мере необходимости | 170,82 | 35,00 | 5 978,70 | 2,13 |
| 24.4 Посыпка территории песком во время гололеда | м² | по мере необходимости | 19,28 | 35,00 | 674,80 | 0,24 |
| 28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы) | м² | постоянно | 42,74 | 234,10 | 10 005,43 | 3,56 |
| IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 4 417,47 | 1,57 |
| 29 Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей. | м² | постоянно | 8,02 | 234,10 | 1 877,48 | 0,67 |
| 30 Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. | м² | постоянно по мере обращения граждан | 10,85 | 234,10 | 2 539,99 | 0,90 |
| V Текущий ремонт | | | | | 60 065,00 | 21,38 |
| Замена циркуляционного насоса на системе отопления | шт | | 60065,00 | 1,00 | 60 065 | 21,38 |
| Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | | | 878 370,34 | 312,68 |
| Размер платы (руб.) на 1 м² | | | | | 312,68 | |

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина