

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 3 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				212,1	212,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					29 114,46	11,44
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					29 114,46	11,44
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	116,00	10 881,96	4,28
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	1 раз в 3 года	3 315р.	1,00	3 315,00	1,30
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	1 раз в 3 года	33,15р.	450,00	14 917,50	5,86
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					114 579,18	45,02
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					362,83	0,14
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	2,15	49,71	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	16,00	313,12	0,12
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					68 430,75	26,89
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	9,14
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	3,62
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	8,24
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	1 раз в 4 года	15000,00	1,00	15 000,00	5,89
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					24 871,24	9,77
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55	116,50	23 014,58	9,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимости	519,82	2	1 039,64	0,41
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	408,51	2	817,02	0,32
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					16 180,22	6,36
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	17,00	4 723,28	1,86
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	1 966	7 962,30	3,13

		единицы	Периодич	цена за	количество (м;	годовая	Расходы на 1 кв.
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	г.п.м. трубопровода	1 раз в год	15,37	160,00	2 459,20	0,97
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,41
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					4 734,15	1,86
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	212,10	2 203,72	0,87
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходимости	201,58	3,00	604,74	0,24
		светильник, шт.	по мере необходимости	541,36	2,00	1 082,72	0,43
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	1,00	242,97	0,10
20.9	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт		40,00	15,00	600,00	0,24
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					606 565,43	238,32
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					590 846,78	232,14
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходимости	11,29	182,40	2 059,30	0,81
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м²	постоянно	2775,99	212,10	588 787,48	231,33
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					6 653,50	2,61
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	35,00	5 978,70	2,35
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	35,00	674,80	0,27
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	212,10	9 065,15	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					4 002,33	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	212,10	1 701,04	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	212,10	2 301,29	0,90
	V Текущий ремонт					0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					754 261,40	296,35
	Размер платы (руб.) на 1 м²					296,35	

Директора ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина