

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за  
2016 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 11**

	Наименование работ и услуг	Периодичность	выполнени е
	1	2	3
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>		
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b>		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>		
	<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	27.05.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	03.06.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов ) - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей	Протокол от 13.12.2016г.	выполнено
3	Проверка срабатывания защиты при коротком замыкании	Протокол от 13.12.2016г.	выполнено
4	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 2шт	по мере необходимости	выполнено
5	Замена светильников в подъезде - 2шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
6	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
	<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
1	Очистка карниза кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено



3	Прочистка вентиляционных каналов кв. № 11,41,44 устранение предписания «Эгида» (дополнительные работы)	По предписанию Акт от 11.11.2016г	выполнено
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества		
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
	<b>Ремонтные работы</b>		
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Прочистка канализационного лежака (подвал дополнительные работы)	06.02.2016г., 31.03.2016г., 13.08.2016г., 06.09.2016г., 23.09.2016г., 13.11.2016г., 15.11.2016г., 18.11.2016г., 26.12.2016г.	выполнено
3	Откачивание воды в подвале (паводковые воды и после ливней) (дополнительные работы)	02.04.2016г., 03.04.2016г., 06.04.2016г., 08.04.2016г., 09.04.2016г., 10.04.2016г., 11.04.2016г., 12.04.2016г., 13.04.2016г., 15.04.2016г., 17.04.2016г., 18.04.2016г., 21.04.2016г., 25.04.2016г., 26.04.2016г., 29.04.2016г., 12.05.2016г., 18.07.2016г., 22.07.2016г., 27.07.2016г., 01.08.2016г., 04.08.2016г., 29.08.2016г., 05.09.2016г., 06.09.2016г., 19.09.2016г., 20.09.2016г., 26.09.2016г., 30.09.2016г., 17.10.2016г., 20.10.2016г., 01.11.2016г., 16.11.2016г., 21.11.2016г., 25.11.2016г., 29.11.2016г.,	выполнено
4	Наложение бандаж на канализационную трубу (дополнительные работы)	12.06.2016г.	выполнено
5	Смена кранов диаметром - кран шаровый ду15– 3 шт; - кран Маевского 15 мм -5 шт. - кран шаровый 1/2- 3 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - отвод РР 110х45 -5 шт. - воздухоотводчик прямой 2 шт. - труба РР 110х2,0 -1 шт. - труба РР 110х1,5 – 1 шт. - тройник 25х1/2 -3 шт.,, - труба РР 110х11,5 (2,7мм) – 2 шт. - пробка радиаторная -7 шт. - заглушка ПП 110 – 1 шт. - резьба 50 гост6357-81 – 2 шт. - хомут нерж.38*59 мм – 1 шт. - к.гайка 20 стальная – 8 шт. - тройник 25х1/2 – 3 шт. - сгон Ду 20 ст. – 10 шт. - ревизия РР 110 -3 шт. - труба РР 110х0,25 – 1 шт. - переход на чугун РР 110 – 1 шт. - муфта Ду 20 ст.- 1 шт. - труба РР 110х1 – 1 шт. - тройник РР 110х110х45 – 1 шт. - резьба Ду 15 ст.- 1 шт. - колено РР 20х90 ----- 2 шт - патрубок РР 25- 2 шт.	по мере необходимости	выполнено

	- хомут 16*32 – 1 шт. - хомут с креплением – 4 шт. - отвод 50*90 – 2 шт. . (дополнительные работы)		
7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) - труба ВГП диаметром 20х2,8 мм - 0,5 м. - труба ВГП Ду 89 – 0,2 м.	по мере необходимости	выполнено
	<b>Услуги специализированных организаций</b>	<b>периодичность</b>	
1	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено
2	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
6	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 раз в 4 года	26.12.2016г.
7	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	27.12.2016г.
8	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
9	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.Н.Глушков

2

1

3

4

General Assembly of the United Nations

(continued from page 1)

General Assembly of the United Nations

(continued from page 1)

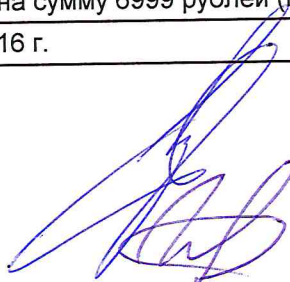


**Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом № 11**

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2016 год(руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2016год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	Освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Смена секционных задвижек на стальные шаровые краны под приварку Ду50		29 896,00		28 105,00	
2	Смена секционных задвижек на стальные шаровые краны под приварку Ду32		11 776,00		20 566,00	
	население			32 127,57		
	встроенные			9 277,56		
	ИТОГО	2 996,89	41 672,00	41 405,13	48 671,00	-4 268,98
Дополнительно: Использован резервный фонд на сумму 6999 рублей (протокол)						6 999,00
Итого остаток по текущему ремонту на 31.12.2016 г.						2 730,02

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета дома



Р.М. Гизатуллин

А.Н. Глушков

