

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016 г. жилого дома по ул. 30 лет Победы 13**

	Наименование работ и услуг	Периодичность	выполнение
	1	2	3
	Площадь жилых и нежилых помещений		
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества		
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
	Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.		
	Внутридомовое оборудование-отопление		
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено.
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	24.05.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	02.06.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
	Внутридомовое оборудование – электроснабжение		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 1шт	по мере необходимости	выполнено
3	Установка датчиков движения в подъездах - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 2шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Замена светильника в подвале - 1шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Утепление плит чердачного перекрытия над квартирой №34 (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС	11.05.2016г., 14.05.2016г., 02.06.2016г., 09.07.2016г., 06.09.2016г., 17.10.2016г., 16.12.2016г.	выполнено
3	Прочистка канализационного лежака (подвал)	22.08.2016г., 08.12.2016г.	выполнено
4	Замена стояка канализации в подвале	08.04.2016г.	выполнено
5	Замена воздухоотводчика авт. 1/2 «565» - 1 к-т.	12.01.2016г.	выполнено
6	Смена кранов диаметром до 20мм: - кран шаровый ду15-7шт. - кран пробко-сальниковый 11Б 6 бк 20 – 1 шт. - кран Маевского Ду 15 мм -1 шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена муфт, сгонов, хомутов, тройников, колен, переходников, манжет: - труба РР 110*2,0 м.(2,7) – 4 шт. - хомут 29*47 – 1 шт. - тройник 25х1/2 – 3 шт. - заглушка д.110 – 3 шт. - сгон ст. Ду 20 – 4 шт. - муфта Ду 20 ст.- 2 шт. - манжета 110*124 – 7 шт. - ревизия 110 полимер -3 шт. - муфта РР 110 -3 шт. - сгон ст. Ду25 - 1 шт. - отвод РР 110*90 – 2 шт. - отвод РР 110*45 – 6 шт. - переход 110 – 2 шт. - тройник РР н.р. 25*1/2 – 1 шт. - хомут 16*32 – 1 шт. - сгон ст. Ду 15 – 5 шт. - пробка радиаторная – 2 шт. - переход 20х1/2 – 1 шт. - переход на чугун РР 110 -1 шт. - труба РР 110х2,0 – 1 шт. - труба РР 110х0,5 – 4 шт. - труба РР 110*1,5м (2,7) – 4 шт. - прокладка – 2 шт. - патрубок компенс. РР 110 – 1 шт. - к.гайка Ду 20 ст.- 3 шт.	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено
2	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
6	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 раз в 4 года	15.12.2016 г.

7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М.Гизатуллин

Председатель Совета МКД

С.Н.Гапонова

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица 30 лет Победы дом №13

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год(руб.)	Сумма по текущему ремонту, выбранная в 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб.)
1	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4. Размер козырька 3,0х1,2м.		36 752,00		27 629,00	
2	ремонт крыльца входа в подъезд №1,2,3,4.		34 408,00		101 596,00	
3	ремонт пешеходной дорожки к крыльцу входа в подъезд №1,2,3,4		67 675,00			
4	Изоляция трубопроводов отопления трубкой К - FLEX до прибора учета		10 650,00		10 650,00	
	ИТОГО	-337,56	149 485,00	149 125,84	139 875,00	8 913,28
дополнительно: произведена замена труб канализации в подвальном помещении на сумму 5421,96 за счет резервного фонда (гарантийное письмо)						

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель МКД

С.Н.Гапонова

