

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 2 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2633,4	2633,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				21 687,72	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				20 295,94	0,64
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водопроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	жид.кровля гермет. лента	3 030,00р.	1,00	3 030,00	0,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	192,00	16 677,12	0,53
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	2,00	588,82	0,02
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,04
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,02
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				370 679,47	11,73
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 113,41	0,07
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,02
15.2	Плάνовые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	86,00	1 529,94	0,05
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				63 014,38	1,99
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,68
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,27
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,61
17.4	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	13640,00	1,00	13 640,00	0,43
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				173 963,14	5,51
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	825,50	153 848,44	4,87
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	25	11 021,00	0,35
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	15	7 219,80	0,23
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	5	1 873,90	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				96 823,96	3,06
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	54,00	13 891,50	0,44
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	16 262,00	61 632,98	1,95

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность 1 п.м. трубопров	14,36	1 420,00	20 391,20	0,65	
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	4	908,28	0,03	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			34 764,59	1,10	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	2637,35	25 133,95	0,80	
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	4,00	5 938,48	0,19	
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	4,00	739,76	0,02	
		светильник, шт	2,00	1 002,52	0,03	
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	4,00	899,88	0,03	
20.9	Замена в подъездах ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	30,00	1 050,00	0,03	
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			166 517,86	5,27	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 482,00	0,24	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	696,00	7 482,00	0,24
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			41 479,17	1,31	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	200,00	23 110,00	0,73
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	75,00	11 862,75	0,38
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	37,50	4 696,88	0,15
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	75,00	1 338,75	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	3,00	470,79	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			13 353,05	0,42	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	66,39	3 370,62	0,11
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	1 533,40	5 366,90	0,17
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	1 533,40	4 615,53	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	2 633,40	104 203,64	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			46 453,18	1,47	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	2 633,40	19 750,50	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	2 633,40	26 702,68	0,85
31	Резервный фонд		0,00			0,00
	V Текущий ремонт			229 772	7,27	
	Ремонт системы ГВС в подвале	п.м.	2320,93	99,00	229 772	7,27
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного			835 110,22	26,43	
	Размер платы (руб.) на 1 м²			26,43		

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Подушкина

2021 год 26,56
т.р. 8,56
сод. 18,00

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 3 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			5122,8	5122,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				27 334,92	0,44
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				23 462,26	0,38
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	243,00	21 106,98	0,34
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	8,00	2 355,28	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				3 872,66	0,06
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. подотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	8,00	3 307,84	0,05
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				497 219,24	8,09
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 333,02	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	31,40	678,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	93,00	1 654,47	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	0,80
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,35
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,31
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				274 514,55	4,47
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	1 240,00	231 098,80	3,76
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	6	2 645,04	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	25	12 033,00	0,20
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78	15	5 621,70	0,09
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	2,5	2 805,83	0,05
18.12	Смена вентиля на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 385,03р.	6	20 310,18	0,33
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				148 858,89	2,42
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	118,00	30 355,50	0,49
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	22 389,00	84 854,31	1,38
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	14,36	2 280,00	32 740,80	0,53
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,01

	единицы	цена за	количество	годовая сумма	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			22 138,40	0,36
20.1	м ²	9,53	1856,58	17 693,21	0,29
20.2	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,03
20.7	плафон, шт	184,94	4,00	739,76	0,01
	светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,02
20.8	1 шт	224,97	3,00	674,91	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				404 006,19	6,57
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 060,93	0,16
23.1	м ²	10,75	935,90	10 060,93	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			158 401,57	2,58
24.1	м ²	115,55	594,00	68 636,70	1,12
24.2	м ²	158,17	447,60	70 796,89	1,15
24.3	м ²	125,25	112,00	14 028,00	0,23
24.4	м ²	17,85	224,00	3 998,40	0,07
24.5	м ²	156,93	6,00	941,58	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			32 834,50	0,53
25.1	м ²	50,77	447,60	22 724,65	0,37
25.2	м ²	3,50	881,35	3 084,73	0,05
25.3	м ²	3,01	881,35	2 652,86	0,04
25.4	1 урна	1457,42	3,00	4 372,26	0,07
28	м ²	39,57	5 122,80	202 709,20	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				90 366,19	1,47
29	м ²	7,50	5 122,80	38 421,00	0,63
30	м ²	10,14	5 122,80	51 945,19	0,85
31	Резервный фонд				0,00
V Текущий ремонт				9 855	0,16
Ремонт крыльца у 8-го подъезда				9 855	0,16
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				1 028 781,54	16,74
Размер платы (руб.) на 1 м ²				16,74	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

2021 год
т.р. 15,97
сод. 1,58
14,39

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 4 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.изм. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			6619,60	6619,6
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				39 591,14	0,50
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				37 372,40	0,47
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	5 107,10р.	1.00	5 107,10	0,06
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	263,00	22 844,18	0,29
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	32,00	9 421,12	0,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2 218,74	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен 1 створка	282,41 413,48	2,00 4,00	564,82 1 653,92	0,01 0,02
15	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				579 939,37	7,30
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 110,34	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	41,85	904,38	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	124,00	2 205,96	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				65 014,38	0,82
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,27
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,11
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,24
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	13640,00	1,00	13 640,00	0,17
17.10	Замена реле сухого хода	1 шт	2000,00	1,00	2 000,00	0,03
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				260 290,89	3,28
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37р.	1 341,20	249 959,44	3,15
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	15	7 219,80	0,09
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	4	1 499,12	0,02
18.9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 50-65 мм	1 м трубы	1 612,53р.	1	1 612,53	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				183 767,04	2,31
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	124,00	31 899,00	0,40
19.2	Гидранневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	30 624,00	116 064,96	1,46
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	14,36	2 430,00	34 894,80	0,44
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,01

	единицы		количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			67 756,72	0,85	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	6606,00	62 955,18	0,79
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	2,00	369,88	0,00
		светильник, шт.	501,26	3,00	1 503,78	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	шт	224,97	4,00	899,88	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			496 976,20	6,26	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 994,38	0,23	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	18,75	959,70	17 994,38	0,23
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			103 582,87	1,30	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	420,00	48 531,00	0,61
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	226,94	35 895,10	0,45
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	124,00	15 531,00	0,20
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	124,00	2 213,40	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	9,00	1 412,37	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			113 461,38	1,43	
25.1	Подметание участка с твердым покрытием	м ²	50,77	1 730,00	87 832,10	1,11
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	2 500,00	8 750,00	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	1 250,00	3 762,50	0,05
25.4	Очистка ури от мусора	1 урна	1457,42	9,00	13 116,78	0,17
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	6 619,60	261 937,57	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			126 769,74	1,60	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	6 619,60	49 647,00	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	6 619,60	67 122,74	0,85
31	Резервный фонд		12185,00		10 000,00	0,13
	V Текущий ремонт			562 717	7,08	
	Устройство парапета из оцинкованной стали	м2	3872,80	90,00	348 552	4,39
	Ремонт кровли и примыкания лоджий 5-го этажа	м2	2379,61	90,00	214 165	2,70
	Всего затрат по содержанию общего имущества			1 805 993,45	22,74	
	Размер платы (руб.) на 1 м²			22,74		

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 6 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4116,3	4116,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				26 187,34	0,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				25 375,56	0,51
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	м2	5 107,00р.	1,00	5 107,00	0,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	152,00	13 202,72	0,27
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	24,00	7 065,84	0,14
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		413,48		811,78	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	405,89	2,00	811,78	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				355 108,88	7,19
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 935,51	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	76,00	1 352,04	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,00
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,17
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,39
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				175 836,98	3,56
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых м ²	186,37р.	927,20	172 802,26	3,50
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	3	1 322,52	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	2	962,64	0,02
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	2	749,56	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				111 601,67	2,26
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	88,00	22 638,00	0,46
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема т.п.м.	3,79	17 357,00	65 783,03	1,33
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	14,36	1 551,00	22 272,36	0,45
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			16 360,33	0,33	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	1384,70	13 196,19	0,27
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,00
		светильник шт	501,26	1,00	501,26	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				336 934,82	6,82	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 385,00	0,35	
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м ²	18,75	927,20	17 385,00	0,35
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			122 465,58	2,48	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	336,00	38 824,80	0,79
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	360,00	56 941,20	1,15
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	180,00	22 545,00	0,46
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	180,00	3 213,00	0,07
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	6,00	941,58	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			34 202,25	0,69	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	360,00	18 277,20	0,37
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	1 103,00	3 860,50	0,08
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	1 103,00	3 320,03	0,07
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	6,00	8 744,52	0,18
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	4 116,30	162 881,99	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				72 611,53	1,47	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	4 116,30	30 872,25	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	4 116,30	41 739,28	0,85
V Текущий ремонт				330 808,00	6,70	
1	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	1797,87	184,00	330 808	6,70
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				1 121 650,57	22,71	
Размер платы (руб.) на 1 м ²				22,71	0,00	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Подушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 7 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4081,8	4081,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				23 711,86	0,48
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				22 320,08	0,46
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	176,00	15 287,36	0,31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	293,03р.	24,00	7 032,72	0,14
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				455 327,78	9,30
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				135 852,38	2,77
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,39
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	13640,00	1,00	13 640,00	0,28
17.6	Замена клапана отопления с электроприводом	1 шт	72838,00	1,00	72 838,00	1,49
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				187 474,73	3,83
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37р.	965,10	179 865,69	3,67
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	5	2 204,20	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	5	2 406,60	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	8	2 998,24	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				116 230,65	2,37
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	98,00	25 210,50	0,51
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема 1 п.м.	3,79	17 013,00	64 479,27	1,32
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	14,36	1 785,00	25 632,60	0,52

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на
19.4	шт	227,07	4	908,28	0,02
20				13 763,35	0,28
20.1	м ²	9,53	1397,00	13 313,41	0,27
20.8	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
				261 803,94	5,34
23				10 374,83	0,21
23.1	м ²	10,75	965,10	10 374,83	0,21
24				68 919,07	1,41
24.1	м ²	115,55	333,90	38 582,15	0,79
24.2	м ²	158,17	167,00	26 414,39	0,54
24.4	м ²	17,85	167,00	2 980,95	0,06
24.5	м ²	156,93	6,00	941,58	0,02
25				20 993,22	0,43
25.1	м ²	50,77	167,00	8 478,59	0,17
25.2	м ²	3,50	803,00	2 810,50	0,06
25.3	м ²	3,01	803,00	2 417,03	0,05
25.4	1 урна	1457,42	5,00	7 287,10	0,15
28	м ²	39,57	4 081,80	161 516,83	3,30
				162 002,95	3,31
29	м ²	7,50	4 081,80	30 613,50	0,63
30	м ²	10,14	4 081,80	41 389,45	0,85
31				90 000,00	1,84
				0	0,00
				902 846,53	18,43
				18,43	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 9 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			4079,2	4079,2
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				22 353,20	0,46
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				22 353,20	0,46
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	176,00	15 287,36	0,31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	24,00	7 065,84	0,14
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				383 943,22	7,84
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,01
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,39
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				173 539,95	3,55
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37р.	878,90	163 800,59	3,35
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	6	2 645,04	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	8	3 850,56	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	4	1 499,12	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	872,32	2	1 744,64	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				116 983,30	2,39
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	96,00	24 696,00	0,50
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	17 194,00	65 165,26	1,33
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	14,36	1 785,00	25 632,60	0,52
19.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				42 038,92	0,86
20.1	м ²	9,53	4079,20	38 874,78	0,79	
20.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)					
	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04	
20.7	Замена замков этажных электрических щитов					
	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,00	
	светильник, шт.	501,26	1,00	501,26	0,01	
20.8	Восстановление освещения в местах общего пользования					
	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01	
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				259 661,34	5,30	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				10 800,00	0,22
23.1	Дератизация помещений общего пользования				10 800,00	0,22
	м ²	18,75	576,00			
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				61 294,08	1,25
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий				26 576,50	0,54
	м ²	115,55	230,00			
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				31 634,00	0,65
	м ²	158,17	200,00			
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда				2 142,00	0,04
	м ²	17,85	120,00			
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см				941,58	0,02
	м ²	156,93	6,00			
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				26 153,32	0,53
25.1	Подметание земельного участка				11 042,48	0,23
	м ²	50,77	217,50			
25.2	Поддержание санитарного состояния газона				7 340,55	0,15
	м ²	3,50	2 097,30			
25.3	Покос травы на газонах				6 312,87	0,13
	м ²	3,01	2 097,30			
25.4	Очистка урн от мусора				1 457,42	0,03
	1 урна	1457,42	1,00			
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)				161 413,94	3,30
	м ²	39,57	4 079,20			
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				71 957,09	1,47	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.				30 594,00	0,63
	м ²	7,50	4 079,20			
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.				41 363,09	0,85
	м ²	10,14	4 079,20			
V Текущий ремонт				246 513	5,04	
	Ремонт вентилятора на плоской крыше 50 %			246 513	5,04	
	м3	32607,54	7,56			
Всего затрат по содержанию общего имущества				984 427,85	20,11	
Размер платы (руб.) на 1 м²				20,11		

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 11 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4653	4653
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					20 221,76	0,36
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					5 860,60	0,10
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	по мере необходимости	293,03р.	20,00	5 860,60	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					14 361,16	0,26
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	по мере необходимости	5 107,10р.	0,00	0,00	0,00
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	по мере необходимости	86,86р.	145,00	12 594,70	0,23
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимости	294,41р.	6,00	1 766,46	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					345 704,92	6,19
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 287,60	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	1 раз в год	21,61	40,00	864,40	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	17,79	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					49 374,38	0,88
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	постоянно	21529,35	1,00	21 529,35	0,39
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	8601,76	1,00	8 601,76	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	19243,27	1,00	19 243,27	0,34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					116 226,07	2,08
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	2 раза в неделю	186,37р.	618,90	115 344,39	2,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимости	440,84р.	2	881,68	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					130 054,60	2,33
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	257,25	78,00	20 065,50	0,36
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	1 раз в год	3,79	22 018,00	83 448,22	1,49
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	1 раз в год	14,36	1 785,00	25 632,60	0,46
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	поверка шт	1 раз в год	227,07	4	908,28	0,02

	единицы	Периодич	цена за	количество (м; м²;	годовая	Расходы на 1
Нормированные работы и услуги						
20					47 762,27	0,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					
20.1	м²	1 раз в год	9,53	4653,00	44 343,09	0,79
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)						
20.4	шт	по мере необход.	1484,62	2,00	2 969,24	0,05
Установка датчиков движения (без светильников)						
20.8	1 шт	по мере необходим.	224,97	2,00	449,94	0,01
Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов						
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					331 825,21	5,94
23					6 192,00	0,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
23.1	м²	по мере необходим	10,75	576,00	6 192,00	0,11
Дератизация помещений общего пользования						
24					105 915,02	1,90
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года						
24.1	м²	по мере необход.	115,55	332,25	38 391,49	0,69
Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий						
24.2	м²	по мере необход.	158,17	279,00	44 129,43	0,79
Сдвигка и подметание снега при снегопаде						
24.3	м²	по мере необход.	125,25	139,50	17 472,38	0,31
Очистка территории от наледи и льда						
24.4	м²	по мере необход.	17,85	279,00	4 980,15	0,09
Посыпка территории песком во время гололеда						
24.5	м²	по мере необход.	156,93	6,00	941,58	0,02
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см						
25					35 598,98	0,64
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
25.1	м²	5 раз в неделю	50,77	279,00	14 164,83	0,25
Подметание земельного участка						
25.2	м²	3 раза в год	3,50	2 397,00	8 389,50	0,15
Поддержание санитарного состояния газона						
25.3	м²	1 раз в год	3,01	2 397,00	7 214,97	0,13
Покос травы на газонах						
25.4	1 урна	1 раз в сутки	1457,42	4,00	5 829,68	0,10
Очистка урн от мусора						
28	м²	постоянно	39,57	4 653,00	184 119,21	3,30
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)						
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					82 078,92	1,47
29	м²	постоянно, согласно срокам, утвержд. правдами и	7,50	4 653,00	34 897,50	0,63
Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.						
30	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,14	4 653,00	47 181,42	0,85
Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.						
31						0,00
Резервный фонд						
V Текущий ремонт					344 064	6,16
2	м2		2051,89	217	344 064	6,16
Устройство бетонной отмостки с южной и восточной сторон фасада. Общая стоимость работ 445260 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 101196 рублей						
Всего затрат по содержанию общего имущества					1 123 894,82	20,13
Размер платы (руб.) на 1 м²					20,13	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина