

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 5 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4023,9</b>	<b>4023,9</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>99 129,89</b>	<b>2,05</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 365,96	0,09
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	218,30р.	20,00	4 365,96	0,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		94 763,93	1,96
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков. устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	одна заплата	981,34р.	80,00	78 507,20	1,63
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	176,00	10 994,68	0,23
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	24,00	5 262,05	0,11
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>388 652,61</b>	<b>8,05</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				117 981,52	2,44
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,36
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,32
17.1	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	78373,00	1,00	78 373,00	1,62
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				141 443,56	2,93
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваем	142,02р.	940,20	133 525,42	2,77
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	15	5 403,62	0,11
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	597,89	2	1 195,78	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				90 935,33	1,88
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	73,00	14 516,83	0,30
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	18 529,00	57 244,29	1,19
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	1 551,00	18 175,51	0,38
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				37 857,67	0,78
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	4023,90	29 185,01	0,78



Номерованная работа и услуги		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,60
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,07
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	4,00	556,88	0,01
		светильник, шт	426,94	3,00	1 280,83	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					283 733,67	5,88
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 693,50	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	940,00	8 693,50	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				46 199,55	0,96
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	331,05	23 491,18	0,49
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	170,00	20 408,79	0,42
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	170,00	2 299,58	0,05
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				15 876,32	0,33
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	250,00	9 619,17	0,20
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	1 250,00	3 254,92	0,07
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	1 250,00	2 761,75	0,06
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,00
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				84 357,24	1,75
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,65
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,35
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	153,00	35 753,04	0,74
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 023,90	128 607,06	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					66 253,70	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 023,90	23 534,71	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,13	4 023,90	32 718,99	0,68
31	Резервный фонд		10 000,00	1,00	10 000,00	0,21
<b>V Текущий ремонт</b>					82 164,95	1,70
	Ремонт аварийной кровли плит над балконами кв. 14, 29, 64, 79	м <sup>2</sup>	1387,00	18,00	24 966	0,52
	Использовать резервный фонд 2016 года (10000,00 рублей) на текущий ремонт: Ремонт кровли козырьков над входом в подъезды №№ 1,2,3,4,5,6 на сумму 67199,00 рублей	м <sup>2</sup>	1493,31	45,00	57 199	1,18
<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>					<b>919 934,81</b>	<b>19,05</b>
<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>					<b>19,05</b>	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 7 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>		м <sup>2</sup>			4046,7	4046,7
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					14 815,08	0,31
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				3 056,17	0,06
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	218,30р.	14,00	3 056,17	0,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		11 758,90	0,24
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	104,00	6 496,85	0,13
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	24,00	5 262,05	0,11
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					344 937,99	7,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				117 981,52	2,43
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,36
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,32
17.1.0	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	78373,00	1,00	78 373,00	1,61
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				124 299,64	2,56
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривае	142,02р.	808,00	114 750,62	2,36
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17р.	5	1 630,87	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	15	5 403,62	0,11
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	597,89	2	1 195,78	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				92 196,28	1,90
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	87,00	17 300,88	0,36
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	18 036,00	55 721,19	1,15
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	11,72	1 551,00	18 175,51	0,37
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01



	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м, м <sup>2</sup> , шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				10 026,02	0,21
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,04
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	4,00	556,88	0,01
		светильник шт	426,94	6,00	2 561,66	0,05
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					267 890,94	5,52
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 472,71	0,15
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	808,00	7 472,71	0,15
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				32 945,37	0,68
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	170,00	12 063,13	0,25
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	170,00	20 408,79	0,42
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	35,00	473,44	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				9 573,62	0,20
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	38,48	174,80	6 725,72	0,14
25.2	Подержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	591,67	1 540,66	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	591,67	1 307,23	0,03
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				88 563,48	1,82
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,65
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,35
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	171,00	39 959,28	0,82
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 046,70	129 335,77	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					66 572,44	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 046,70	23 668,06	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации по МКД.	м <sup>2</sup>	8,13	4 046,70	32 904,38	0,68
30.1	Оформление технического паспорта	шт	19660,00		0,00	0,00
31	Резервный фонд		10 000,00	1,00	10 000,00	0,21
<b>V Текущий ремонт</b>					175 824	3,62
1	Ремонт аварийной кровли плит над балконами	м2	1387,00	18,00	24 966	0,51
2	Ремонт вентиляций	м3	16310,00	1,80	29 358	0,60
3	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	к-т	121500,00	1,00	121 500	2,50
<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>					<b>870 040,44</b>	<b>17,92</b>
<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>					<b>17,92</b>	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 8 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2967,7</b>	<b>2967,7</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>10 129,83</b>	<b>0,28</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		10 129,83	0,28
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	106,00	6 621,79	0,19
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	16,00	3 508,03	0,10
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>376 645,08</b>	<b>10,58</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				363,71	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	22,60	363,71	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				129 597,52	3,64
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,49
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,43
17.10	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	89989,00	1,00	89 989,00	2,53
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				154 966,18	4,35
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	636,00	90 323,51	2,54
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	360,24р.		0,00	0,00
		1 пролет	360,24р.	5	1 801,21	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	5	1 397,49	0,04
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	597,89	2	1 195,78	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,04
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 101,55р.	19	58 929,45	1,65
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				61 223,52	1,72
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	52,00	10 340,76	0,29
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	11 538,00	35 645,99	1,00
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	1 215,00	14 238,07	0,40
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01



	единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1
<b>II. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
20				30 494,15	0,86
20.1	м <sup>2</sup>	7,25	2967,70	21 524,48	0,60
20.2	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,05
20.6	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,09
20.7	светильник, шт.	426,94	5,00	2 134,72	0,06
20.8	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,05
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
				236 915,70	6,65
23				5 872,73	0,16
23.1	м <sup>2</sup>	9,25	635,00	5 872,73	0,16
24				37 947,26	1,07
24.1	м <sup>2</sup>	70,96	188,40	13 368,79	0,38
24.2	м <sup>2</sup>	120,05	184,00	22 089,52	0,62
24.4	м <sup>2</sup>	13,53	184,00	2 488,96	0,07
25				22 067,20	0,62
25.1	м <sup>2</sup>	38,48	184,00	7 079,71	0,20
25.2	м <sup>2</sup>	2,60	2 780,00	7 238,95	0,20
25.3	м <sup>2</sup>	2,21	2 780,00	6 142,14	0,17
25.4	1 урна	1125,44	1,00	1 125,44	0,03
25.5	1 место	240,48	2,00	480,96	0,01
26				76 178,44	2,14
26.1	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,89
	м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,48
26.2	м <sup>3</sup>	233,68	118,00	27 574,24	0,77
28	м <sup>2</sup>	31,96	2 967,70	94 850,07	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
				41 488,13	1,16
29	м <sup>2</sup>	5,85	2 967,70	17 357,28	0,49
30	м <sup>2</sup>	8,13	2 967,70	24 130,85	0,68
31		10 000,00р.		0,00	0,00
<b>VI Текущий ремонт</b>					
				61 674,00	1,73
1	крыльцо	71674,00	1,00	61 674,00	1,73
				726 852,74	20,41
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				20,41	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 9 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	м <sup>2</sup>			<b>4056,2</b>	<b>4056,2</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				16 256,73	0,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		16 256,73	0,33
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	62,47р.	176,00	10 994,68	0,23
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	219,25р.	24,00	5 262,05	0,11
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				379 618,86	7,80
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				434,52	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	16,09	27,00	434,52	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				117 981,52	2,42
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,36
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,32
17.4	Замена прибора учета тепловой энергии "Магика"	1 шт	78373,00	1,00	78 373,00	1,61
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				144 564,91	2,97
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02р.	812,10	115 332,90	2,37
18.2	Смена секционных задвижек	шт	3 611,86р.	6	21 671,16	0,45
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	360,24р.		0,00	0,00
		1 пролет	360,24р.	15	5 403,62	0,11
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	3	838,49	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				89 625,55	1,84
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	84,00	16 704,30	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	17 397,00	53 747,04	1,10
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	11,72	1 551,00	18 175,51	0,37
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01



	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			27 012,35	0,55	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,25	2469,73	17 912,74	0,37
20.2	Замена трансформаторов тока	шт	618,63	3,00	1 855,88	0,04
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон,	139,22	4,00	556,88	0,01
		светильник шт	426,94	4,00	1 707,77	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,04
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				300 175,33	6,17	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 509,70	0,15	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	812,00	7 509,70	0,15
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			29 577,02	0,61	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	70,96	146,70	10 409,77	0,21
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	120,05	143,47	17 223,42	0,35
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	13,53	143,70	1 943,82	0,04
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			42 315,26	0,87	
25.1	Подметание земельного участка с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	38,48	467,00	17 968,60	0,37
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,60	5 008,20	13 041,05	0,27
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,21	5 008,20	11 065,13	0,23
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			91 133,96	1,87	
26.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,65
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,35
26.2	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов	м <sup>3</sup>	233,68	182,00	42 529,76	0,87
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	31,96	4 056,20	129 639,40	2,66
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				56 705,25	1,16	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	5,85	4 056,20	23 723,62	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,13	4 056,20	32 981,62	0,68
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>				0,00	0,00	
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				752 756,16	15,47	
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				15,47		

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин