

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 1 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			234,1	234,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				19 520,52	6,95
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				19 520,52	6,95
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	2 760,00р.	1,00	2 760,00	0,98
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	116,00	9 160,52	3,26
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	1900,00	4,00	7 600,00	2,71
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				108 076,42	38,47
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				317,14	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	2,15	42,25	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	17,00	274,89	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				58 580,26	20,85
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	7,16
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	2,81
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	6,34
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	4,54
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	11616,00		0,00	0,00
17.6	Замена клапана (регулятора) перепада давления	1 шт	62250,00		0,00	0,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				21 780,12	7,75
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	116,50	20 196,44	7,19
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	2	883,16	0,31
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	2	700,52	0,25
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				14 746,70	5,25
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	17,00	4 087,31	1,45
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	2 102,00	7 504,14	2,67
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	13,55	160,00	2 168,00	0,77
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,35

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м ² ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				12 652,20	4,50
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	231,00	2 000,46	0,71
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	2,00	1 980,00	0,70
20.5	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 дом	550,00	12,00	6 600,00	2,35
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	3,00	523,41	0,19
		светильник, шт	459,87	2,00	919,74	0,33
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	1,00	148,59	0,05
	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	32,00	15,00	480,00	0,17
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				526 800,06	187,53
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				512 472,94	182,43
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	19,20	182,40	3 502,08	1,25
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м ²	2174,16	234,10	508 970,86	181,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				5 709,90	2,03
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	35,00	5 125,75	1,82
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	35,00	584,15	0,21
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	234,10	8 617,22	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 839,24	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	234,10	1 641,04	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м ²	9,39	234,10	2 198,20	0,78
	V Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				658 236,23	234,31
	Размер платы (руб.) на 1 м²				234,31	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 3 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			212,1	212,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				19 520,52	7,67
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				19 520,52	7,67
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	2 760,00р.	1,00	2 760,00	1,08
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	116,00	9 160,52	3,60
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	1900,00	4,00	7 600,00	2,99
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				94 661,05	37,19
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				300,97	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	2,15	42,25	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	16,00	258,72	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	18,01
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	7,91
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	3,10
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	7,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				21 780,12	8,56
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	116,50	20 196,44	7,94
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	2	883,16	0,35
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	2	700,52	0,28
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				14 261,18	5,60
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	17,00	4 087,31	1,61
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	1 966,00	7 018,62	2,76

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	13,55	160,00	2 168,00	0,85
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,39
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				12 488,53	4,91
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	212,10	1 836,79	0,72
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	2,00	1 980,00	0,78
20.5	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 дом	550,00	12,00	6 600,00	2,59
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	3,00	523,41	0,21
		светильник, шт.	459,87	2,00	919,74	0,36
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	1,00	148,59	0,06
20.9	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	32,00	15,00	480,00	0,19
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				477 808,75	187,73
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				464 641,42	182,56
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	19,20	182,40	3 502,08	1,38
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м ²	2174,16	212,10	461 139,34	181,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				5 709,90	2,24
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	35,00	5 125,75	2,01
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	35,00	584,15	0,23
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	212,10	7 457,44	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 478,44	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	212,10	1 486,82	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м ²	9,39	212,10	1 991,62	0,78
31	Резервный фонд				0,00	0,00
	V Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				595 468,77	233,96
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				233,96	

Директора ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 7 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3363,1	3363,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				110 861,20	2,75
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				109 788,72	2,72
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	2 760,00р.	2,00	5 520,00	0,14
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	1 176,00	92 868,72	2,30
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной кровли	маш/час	1900,00	6,00	11 400,00	0,28
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00		1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				304 438,59	7,54
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 762,42	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	23,60	463,74	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартра	16,17	204,00	3 298,68	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 430,26	1,47
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,50
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,44
17.1.4	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				130 937,83	3,24
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	750,20	130 054,67	3,22
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	2	883,16	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				80 062,06	1,98
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	66,00	15 868,38	0,39
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	13 879,00	49 548,03	1,23
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	13,55	1 008,00	13 658,40	0,34
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02

		цена за	количество	годовая	расходы на 1 кв	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			2 918,42	0,07	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	337,00	2 918,42	0,07	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²		27 327,60	0,68	
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	19800,00	1,00	19 800,00	0,49
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,19
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				162 240,68	4,02	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 971,70	0,17	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	683,50	6 971,70	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года			20 736,68	0,51	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	108,68	9 855,74	0,24
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	64,00	9 372,80	0,23
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	64,00	1 068,16	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	3,00	439,98	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			10 736,60	0,27	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	42,67	2 005,76	0,05
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	548,58	1 744,50	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	548,58	1 486,66	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,14
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	3 363,10	123 795,71	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				55 154,84	1,37	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	3 363,10	23 575,33	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	9,39	3 363,10	31 579,51	9,39
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт				0,00	0,00	
Всего затрат по содержанию общего имущества				632 695,31	15,68	
Размер платы (руб.) на 1 м ²				15,68		

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 8 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4358,5	4358,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				4 338,83	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				3 580,15	0,07
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	25,00	1 974,25	0,04
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	6,00	1 605,90	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				758,68	0,01
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90		0,00	0,00
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,01
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				853 265,63	16,31
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	21,12	4364,40	92 176,13	1,76
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	0,88
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,38
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				117 443,99	2,25
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	173,36	554,80	96 180,13	1,84
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	22	8 816,72	0,17
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	5	2 207,90	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	20	7 005,20	0,13
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	750,09	0,5	375,05	0,01
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1143,60	2,5	2 859,00	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				101 800,17	1,95
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	44,00	10 578,92	0,20
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,57	20 220,00	72 185,40	1,38
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	13,55	1 332,00	18 048,60	0,35

			количество по (м.м ²)	годовая	Расход на 1 кв.	
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 004,34	0,27
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м ²	8,66	1170,80	10 139,13	0,19
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	2,00	348,94	0,01
		свистильник, шт	459,87	7,00	3 219,09	0,06
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				480 186,59	9,18
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м ²	96,78	4371,00	423 025,38	8,09
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м ²	29231,21	1,00	29 231,21	0,56
22.3	Замена катушки тормоза электродвигателя		27930,00	1,00	27 930,00	0,53
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				207 781,17	3,97
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 658,96	0,11
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	554,80	5 658,96	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				23 776,93	0,45
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	169,00	15 326,61	0,29
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	50,00	7 322,50	0,14
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	50,00	834,50	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	2,00	293,32	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				17 908,89	0,34
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	70,00	3 290,70	0,06
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	2 015,00	6 407,70	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	2 015,00	5 460,65	0,10
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	2,00	2 749,84	0,05
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	4 358,50	160 436,39	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				101 479,40	1,94
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	4 358,50	30 553,09	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	9,39	4 358,50	40 926,32	0,78
31	Резервный фонд		0,00		30 000,00	0,57
	V Текущий ремонт				32 012	0,61
1	Ремонт крыльца (2 шт.)	м2	2000,75	16,00	32 012	0,61
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				1 198 877,02	22,92
	Размер платы (руб.) на 1 м²				22,92	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 9 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			1954,1	1954,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				60 096,88	2,56
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				59 024,40	2,52
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	2 760,00р.	1,00	2 760,00	0,12
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	520,00	41 064,40	1,75
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной кровли	маш/час	1900,00	8,00	15 200,00	0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				223 413,30	9,53
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 346,66	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссели клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	10,80	212,22	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	132,00	2 134,44	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	1,95
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,86
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,34
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,76
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				92 711,95	3,95
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	529,70	91 828,79	3,92
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	2	883,16	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				40 635,06	1,73
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	28,00	6 732,04	0,29
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	8 461,00	30 205,77	1,29
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	13,55	200,00	2 710,00	0,12
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,04

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 861,77	0,21
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	145,20	1 257,43	0,05
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	3,00	2 970,00	0,13
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,01
		светильник, шт.	459,87	1,00	459,87	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	0,00	0,00	0,00
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				37 027,60	1,58
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	11900,00	1,00	11 900,00	0,51
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	44,00	17 600,00	0,75
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,32
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				87 823,92	3,75
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 402,94	0,23
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	529,70	5 402,94	0,23
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				6 490,61	0,28
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	27,63	2 505,31	0,11
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	24,02	3 517,98	0,15
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	28,00	467,32	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				3 999,95	0,17
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	13,81	649,33	0,03
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	102,00	324,36	0,01
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	102,00	276,42	0,01
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	2,00	2 749,84	0,12
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	1 954,10	71 930,42	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				32 047,24	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	1 954,10	13 698,24	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	9,39	1 954,10	18 349,00	0,78
31	Резервный фонд			0,00		0,00
	V Текущий ремонт				177 956	7,59
	Утепление чердачного помещения	м ²	262,61	594,00	155 991	6,65
	Установка почтовых ящиков	шт	510,81	43,00	21 965	0,94
	Всего затрат по содержанию общего имущества				581 337,35	24,79
	Размер платы (руб.) на 1 м²				24,79	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 10 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4302,5	4302,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				11 904,84	0,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				9 315,00	0,18
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	1 880,30р.	2,00	3 760,60	0,07
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	50,00	3 948,50	0,08
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	6,00	1 605,90	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				2 589,84	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	6,00	2 276,04	0,04
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				812 751,20	15,74
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	21,12	4299,10	90 796,99	1,76
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	0,89
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,39
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,35
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				122 472,88	2,37
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	173,36р.	598,00	103 669,28	2,01
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	22	8 816,72	0,17
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	15	5 253,90	0,10
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	815,26	3	2 445,78	0,05
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1143,60	2	2 287,20	0,04

	единица	цена за ед. изм.	количество	годовая сумма	Расходы на 1
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			95 753,62	1,85
19.1	1 стояк	240,43	42,00	10 098,06	0,20
19.2	1 куб.м. объема здания	3,57	17 815,00	63 599,55	1,23
19.3	трубопровод	13,55	1 512,00	20 487,60	0,40
19.4	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			10 784,87	0,21
20.1	м ²	8,66	1137,80	9 853,35	0,19
20.7	плафон	174,47	1,00	174,47	0,00
	светильн	459,87	1,00	459,87	0,01
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			445 288,43	8,62
22.1	м ²	96,78	4299,00	416 057,22	8,06
22.2	м ²	29231,21	1,00	29 231,21	0,57
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			202 546,38	3,92
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 099,60	0,12
23.1	м ²	10,20	598,00	6 099,60	0,12
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			23 776,93	0,46
24.1	м ²	90,69	169,00	15 326,61	0,30
24.2	м ²	146,45	50,00	7 322,50	0,14
24.4	м ²	16,69	50,00	834,50	0,02
24.5	м ²	146,66	2,00	293,32	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			14 294,82	0,28
25.1	м ²	47,01	98,00	4 606,98	0,09
25.2	м ²	3,18	1 623,00	5 161,14	0,10
25.3	м ²	2,71	541,00	1 466,11	0,03
25.4	1 урна	1374,92	2,00	2 749,84	0,05
25.5	1 место	310,75	1,00	310,75	0,01
28	м ²	36,81	4 302,50	158 375,03	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			120 561,00	2,34
29	м ²	7,01	4 302,50	30 160,53	0,58
30	м ²	9,39	4 302,50	40 400,48	0,78
31	Резервный фонд			50 000,00	0,97
	V Текущий ремонт			34 846,00	0,67
	м	871,15	40,00	34 846	0,67
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного			1 182 609,42	22,91
	Размер платы (руб.) на 1 м ²			22,91	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 12 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4305,2	4305,2
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					2 083,68	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					1 325,00	0,03
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	по мере необходимо	78,97р.	10,00	789,70	0,02
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимо	267,65р.	2,00	535,30	0,01
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					758,68	0,01
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	1 раз в год	379,34	2,00	758,68	0,01
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					807 293,38	15,63
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	постоянно	21,12	4303,10	90 881,47	1,76
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	1 раз в год	19,65	27,00	530,55	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					45 830,26	0,89
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	постоянно	20120,89	1,00	20 120,89	0,39
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	7891,53	1,00	7 891,53	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	17817,84	1,00	17 817,84	0,34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					106 686,33	2,07
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрива	2 раза в неделю	173,36р.	522,20	90 528,59	1,75
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо	400,76р.	22	8 816,72	0,17
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	441,58р.	5	2 207,90	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо	350,26р.	10	3 502,60	0,07
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	1 раз в год	815,26	2	1 630,52	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					101 680,44	1,97
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	240,43	44,00	10 578,92	0,20
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	3,57	19 731,00	70 439,67	1,36
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	13,55	1 452,00	19 674,60	0,38
19.4	Контроль состояния, поверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	поверка шт	1 раз в год	197,45	5	987,25	0,02

	единица	Периодично	цена за	количес	годовая	Расходы
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 705,49	0,28
20.1	м ²	1 раз в год	8,66	1153,40	9 988,44	0,19
20.3	1 подъезд	1 раз в год	990,00	4,00	3 960,00	0,08
20.7	светильник, шт.	по мере необходимо	459,87	1,00	459,87	0,01
20.8	1 шт	по мере необходимо	148,59	2,00	297,18	0,01
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				445 685,23	8,63
22.1	м ²	постоянно	96,78	4303,10	416 454,02	8,06
22.2	м ²	1 раз в год	29231,21	1,00	29 231,21	0,57
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				204 687,67	3,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				10 574,55	0,20
23.1	м ²	по мере необходимо	20,25	522,20	10 574,55	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				23 867,62	0,46
24.1	м ²	по мере необходимо	90,69	170,00	15 417,30	0,30
24.2	м ²	по мере необходимо	146,45	50,00	7 322,50	0,14
24.4	м ²	по мере необходимо	16,69	50,00	834,50	0,02
24.5	м ²	по мере необходимо	146,66	2,00	293,32	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				11 771,09	0,23
25.1	м ²	5 раз в неделю	47,01	50,00	2 350,50	0,05
25.2	м ²	3 раза в год	3,18	2 000,00	6 360,00	0,12
25.4	1 урна	1 раз в сутки	1374,92	2,00	2 749,84	0,05
25.5	1 место	по мере необходимо	310,75	1,00	310,75	0,01
28	м ²	постоянно	36,81	4 305,20	158 474,41	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				130 605,28	2,53
29	м ²	постоянно	7,01	4 305,20	30 179,45	0,58
30	м ²	постоянно по мере обращения граждан	9,39	4 305,20	40 425,83	0,78
31	Резервный фонд				60 000,00	1,16
	V Текущий ремонт				34 846,00	0,67
	м		871,15	40,00	34 846	0,67
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				1 179 516,01	22,83
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				22,83	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 13 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²	535,7		3112,7	3112,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				10 075,58	0,27
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				9 081,55	0,24
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	115,00	9 081,55	0,24
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				994,03	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	1,50	235,35	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				377 043,97	10,09
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 810,93	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	23,60	463,74	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	207,00	3 347,19	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				78 040,26	2,09
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,54
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,48
17.17	Замена циркуляционного насоса на ГВС UPS 25-80	1 шт	32210,00	1,00	32 210,00	0,86
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				119 554,02	3,20
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваем	173,36р.	646,10	112 007,90	3,00
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	5	2 003,80	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	5	2 207,90	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	1	350,26	0,01
18.9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 50-65 мм	1 м трубы	1 492,08р.	2	2 984,16	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				84 932,79	2,27
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	62,00	14 906,66	0,40
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	14 784,00	52 778,88	1,41
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	13,55	1 200,00	16 260,00	0,44
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				32 478,38	0,87
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	3112,30	26 952,52	0,72

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед. изм. (руб.)	количество (м; м ² ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	4,00	3 960,00	0,11
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	2,00	348,94	0,01
		светильник,	459,87	2,00	919,74	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				58 227,60	1,56
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		23100,00	1,00	23 100,00	0,62
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	69,00	27 600,00	0,74
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,20
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				172 639,51	4,62
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 590,22	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	646,10	6 590,22	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				23 483,24	0,63
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	142,20	12 896,12	0,35
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	61,30	8 977,39	0,24
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	61,30	1 023,10	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	4,00	586,64	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				27 987,57	0,75
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	122,60	5 763,43	0,15
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	3 072,90	9 771,82	0,26
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	3 072,90	8 327,56	0,22
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	3,00	4 124,76	0,11
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	3 112,70	114 578,49	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				51 048,28	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	3 112,70	21 820,03	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м ²	9,39	3 112,70	29 228,25	0,78
31	Хранение и ведение технической документации на МКД Резервный фонд		18000,00			0,00
	V Текущий ремонт				167 339,00	4,48
1	Восстановление подвальных окон	шт	5725,75	4,00	22 903	0,61
2	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	п.м	1505,64	25,00	37 641	1,01
3	Текущий ремонт системы водоотведения	п.м	1959,54	54,50	106 795	2,86
	Всего затрат по содержанию общего имущества				778 146,35	20,83
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				20,83	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4452,1	4452,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				19 283,76	0,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				15 504,62	0,29
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	176,00	13 898,72	0,26
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	6,00	1 605,90	0,03
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				2 706,66	0,05
9.1	Бетонирование (ремонт) крыльца 3 подъезда	м ³	54133,20	0,05	2 706,66	0,05
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,01
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				317 986,53	5,95
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 985,85	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	90,00	1 455,30	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	0,86
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,38
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,33
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				151 114,33	2,83
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36р.	826,70	143 316,71	2,68
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	10	4 415,80	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	5	1 751,30	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	815,26	2	1 630,52	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				103 174,27	1,93
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	78,00	18 753,54	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	16 376,00	58 462,32	1,09
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	13,55	1 800,00	24 390,00	0,46
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02

	единицы	цена за ед.из.	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			15 881,82	0,30
20.1	м ²	8,66	1113,70	9 644,64	0,18
20.3	1 подъезд	990,00	6,00	5 940,00	0,11
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				279 335,52	5,23
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 432,34	0,16
23.1	м ²	10,20	826,70	8 432,34	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			74 386,94	1,39
24.1	м ²	90,69	198,19	17 973,62	0,34
24.2	м ²	146,45	343,10	50 247,00	0,94
24.4	м ²	16,69	343,10	5 726,34	0,11
24.5	м ²	146,66	3,00	439,98	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			32 634,44	0,61
25.1	м ²	47,01	343,00	16 124,43	0,30
25.2	м ²	3,18	2 050,00	6 519,00	0,12
25.3	м ²	2,71	2 050,00	5 555,50	0,10
25.4	1 урна	1374,92	3,00	4 124,76	0,08
25.5	1 место	310,75	1,00	310,75	0,01
28	м ²	36,81	4 452,10	163 881,80	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				73 014,44	1,37
29	м ²	7,01	4 452,10	31 209,22	0,58
30	м ²	9,39	4 452,10	41 805,22	0,78
31	Резервный фонд			0,00	0,00
V Текущий ремонт				253 038	4,74
1	м ²	1594,41	66,00	105 231	1,97
2	п.м.	1900,00	32,00	60 800	1,14
3	м	2900,23	30,00	87 007	1,63
Всего затрат по содержанию общего имущества				942 658,25	17,64
Размер платы (руб.) на 1 м ²					17,64

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14/1 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4158,1	4158,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				18 457,40	0,37
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				17 384,92	0,35
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	м2	1 880,30р.	1,00	1 880,30	0,04
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	176,00	13 898,72	0,28
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	6,00	1 605,90	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				362 046,02	7,26
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	0,92
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,40
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,36
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				174 191,55	3,49
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемы	173,36р.	907,80	157 376,21	3,15
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	5	2 003,80	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	10	4 415,80	0,09
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	1	350,26	0,01
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	750,09	0,5	375,05	0,01
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1 143,60р.	3	3 430,80	0,07
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 039,94р.	6	6 239,64	0,13
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				108 930,82	2,18
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	78,00	18 753,54	0,38
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	18 379,00	65 613,03	1,31
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	13,55	1 740,00	23 577,00	0,47
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			31 269,24	0,63
20.1	м ²	8,66	2423,60	20 988,38	0,42
20.3	1 подъезд	990,00	6,00	5 940,00	0,12
20.4	шт	1387,50	2,00	2 775,00	0,06
20.7	плафон, шт	174,47	2,00	348,94	0,01
	светильник, шт	459,87	2,00	919,74	0,02
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				248 949,26	4,99
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 259,56	0,19
23.1	м ²	10,20	907,80	9 259,56	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			55 740,16	1,12
24.1	м ²	90,69	317,10	28 757,80	0,58
24.2	м ²	146,45	160,00	23 432,00	0,47
24.4	м ²	16,69	160,00	2 670,40	0,05
24.5	м ²	146,66	6,00	879,96	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			30 889,88	0,62
25.1	м ²	47,01	300,00	14 103,00	0,28
25.2	м ²	3,18	1 682,90	5 351,62	0,11
25.3	м ²	2,71	1 682,90	4 560,66	0,09
25.4	1 урна	1374,92	5,00	6 874,60	0,14
28	м ²	36,81	4 158,10	153 059,66	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				68 192,84	1,37
29	м ²	7,01	4 158,10	29 148,28	0,58
30	м ²	9,39	4 158,10	39 044,56	0,78
31	Резервный фонд			0,00	0,00
V Текущий ремонт				260 091	5,21
	шт	2300,00	77,00	177 100	3,55
	м ²	1536,87	54,00	82 991	1,66
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				957 736,52	19,19
Размер платы (руб.) на 1 м ²				19,19	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 15 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			2745	2745
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				7 862,02	0,24
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				7 862,02	0,24
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	86,00	6 791,42	0,21
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	4,00	1 070,60	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				237 415,65	7,21
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 414,29	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	22,60	444,09	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	60,00	970,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	1,39
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,61
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,24
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,54
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				106 634,74	3,24
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36р.	601,00	104 189,36	3,16
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	5	2 003,80	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	1	441,58	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				71 532,81	2,17
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	50,00	12 021,50	0,36
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	12 408,00	44 296,56	1,34
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	13,55	1 050,00	14 227,50	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03

	единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая	Расходы на 1
20	Нормирование работ и услуг			12 003,55	0,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
20.1	м ²	8,66	894,50	7 746,37	0,24
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)				
20.3	1 подъезд	990,00	4,00	3 960,00	0,12
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов				
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			186 963,25	5,68
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
23.1	м ²	10,20	601,00	6 130,20	0,19
	Дератизация помещений общего пользования				
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				
24.1	м ²	90,69	273,60	24 812,78	0,75
	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий				
24.2	м ²	146,45	214,00	31 340,30	0,95
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
24.4	м ²	16,69	110,00	1 835,90	0,06
	Посыпка территории песком во время гололеда				
24.5	м ²	146,66	4,00	586,64	0,02
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см				
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
25.1	м ²	47,01	214,00	10 060,14	0,31
	Подметание земельного участка				
25.2	м ²	3,18	1 144,00	3 637,92	0,11
	Поддержание санитарного состояния газона				
25.3	м ²	2,71	744,00	2 016,24	0,06
	Покос травы на газонах				
25.4	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,17
	Очистка урн от мусора				
28	м ²	36,81	2 745,00	101 043,45	3,07
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)				
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			45 018,00	1,37
29	м ²	7,01	2 745,00	19 242,45	0,58
	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.				
30	м ²	9,39	2 745,00	25 775,55	0,78
	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.				
31	Резервный фонд			0,00	0,00
	V Текущий ремонт			75 131	2,28
	м2	1176,79	29,00	34 127	1,04
	Частичный ремонт козырьков				
	м	2412,00	17,00	41 004	1,24
	Текущий ремонт системы водоотведения под 1 подъездом				
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома			552 389,92	16,77
	Размер платы (руб.) на 1 м ²			16,77	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 17 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4091	4091
7	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				21 060,50	0,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				20 144,92	0,41
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	4 640,30р.	1,00	4 640,30	0,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	176,00	13 898,72	0,28
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	6,00	1 605,90	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				915,58	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	1,00	156,90	0,00
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				472 693,69	9,63
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				161 950,26	3,30
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,41
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,36
17.14	Замена контроллера RVD	1 шт	32000,00	1,00	32 000,00	0,65
17.10	Замена электропривода на ГВС	1 шт	84120,00	1,00	84 120,00	1,71
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				185 026,48	3,77
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36р.	966,10	167 483,10	3,41
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	5	2 003,80	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	10	4 415,80	0,09
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	10	3 502,60	0,07
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	750,09	1,5	1 125,14	0,02
18.9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 65 мм -75 мм	1 м трубы	1 493,08р.	2	2 986,16	0,06
18.10	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 80 мм -110 мм	1 м трубы	1 646,63р.	1,5	2 469,95	0,05
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 039,94р.	1	1 039,94	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			105 082,75	2,14
19.1	1 стояк	240,43	72,00	17 310,96	0,35
19.2	1 куб.м. объема	3,57	17 884,00	63 845,88	1,30
19.3	1 п.м. трубопровод	13,55	1 650,00	22 357,50	0,46
19.4	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			18 810,05	0,38
20.1	м²	8,66	1412,90	12 235,71	0,25
20.3	1 подъезд	990,00	6,00	5 940,00	0,12
20.7	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,00
	светильник, шт.	459,87	1,00	459,87	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				292 662,57	5,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 854,22	0,20
23.1	м²	10,20	966,10	9 854,22	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			79 966,63	1,63
24.1	м²	90,69	330,00	29 927,70	0,61
24.2	м²	146,45	300,00	43 935,00	0,89
24.4	м²	16,69	313,00	5 223,97	0,11
24.5	м²	146,66	6,00	879,96	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			52 252,01	1,06
25.1	м²	47,01	313,10	14 718,83	0,30
25.2	м²	3,18	4 919,00	15 642,42	0,32
25.3	м²	2,71	4 919,00	13 330,49	0,27
25.4	1 урна	1374,92	6,00	8 249,52	0,17
25.5	1 место	310,75	1,00	310,75	0,01
28	м²	36,81	4 091,00	150 589,71	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				77 092,40	1,57
29	м²	7,01	4 091,00	28 677,91	0,58
30	м²	9,39	4 091,00	38 414,49	0,78
31	Резервный фонд			11 722,00	0,20
V Текущий ремонт				0	0,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				863 509,16	17,59
Размер платы (руб.) на 1 м²				17,59	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 19 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2772,6	2772,6
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				13 574,80	0,41
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				12 502,32	0,38
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	м2	4 640,30р.	1,00	4 640,30	0,14
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	86,00	6 791,42	0,20
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	4,00	1 070,60	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				324 588,95	9,76
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 414,29	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	22,60	444,09	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	60,00	970,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				82 740,26	2,49
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,60
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,24
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,54
17.17	Замена циркуляционного насоса на ГВС UPS 25-80	1 шт	32210,00	1,00	32 210,00	0,97
17.17.1	Замена датчика давления на приборе учета тепловой энергии	1 шт	4700,00	1,00	4 700,00	0,14
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				145 772,59	4,38
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	630,70	109 338,15	3,29
18.3	Установка регулировочного крана "Баллорекс"	шт	3318,66	10	33 186,60	1,00
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58	5	2 207,90	0,07
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонтал	1 039,94р.	1	1 039,94	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				69 520,42	2,09
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	48,00	11 540,64	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	11 979,00	42 765,03	1,29
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	13,55	1 050,00	14 227,50	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			25 141,39	0,76
20.1	м ²	8,66	2125,00	18 402,50	0,55
20.3	1 подъезд	990,00	4,00	3 960,00	0,12
20.4	шт	1387,50	1,00	1 387,50	0,04
20.7	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,01
	светильник шт	459,87	2,00	919,74	0,03
20.8	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				157 353,12	4,73
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 948,64	0,18
23.1	м ²	10,20	583,20	5 948,64	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			36 812,79	1,11
24.1	м ²	90,69	135,75	12 311,17	0,37
24.2	м ²	146,45	150,76	22 079,08	0,66
24.4	м ²	16,69	110,00	1 835,90	0,06
24.5	м ²	146,66	4,00	586,64	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			12 532,28	0,38
25.1	м ²	47,01	105,40	4 954,85	0,15
25.2	м ²	3,18	300,00	954,00	0,03
25.3	м ²	2,71	300,00	813,00	0,02
25.4	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,17
25.5	1 место	310,75	1,00	310,75	0,01
28	м ²	36,81	2 772,60	102 059,41	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				45 470,64	1,37
29	м ²	7,01	2 772,60	19 435,93	0,58
30	м ²	9,39	2 772,60	26 034,71	0,78
31		0,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт				239 324	7,19
	п.м.	2215,96	108,00	239 324	7,19
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				780 311,51	23,45
Размер платы (руб.) на 1 м ²				23,45	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина