

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Кирова 2**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	15.06.2018г.
3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	13.08.2018г.
4	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
5	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
6	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 11 щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
6	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 15шт	по мере необходимости	выполнено
7	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	1 раз в три года	выполнено ноябрь 2018г.
8	Замена э/ламп ЛБ-36 - 1шт.	29.05.2018г. - 1шт	выполнено
9	Замена э/ламп ЛБ-40 - 5шт.	21.03.2018г.-2шт. 08.05.2018г.-1шт 28.05.2018г.-1шт 10.12.2018г.-1шт 04.10.2018г.-1шт.	
10	Замена э/лампочек 220вт - 51шт.	07.01.2018г.-1шт 02.02.2018г.- 1шт 03.02.2018г.-1шт 05.02.2018г.-1шт. 28.02.2018г.- 2шт 13.03.2018г.-2шт 21.03.2018г -2шт 30.03.2018г.-1шт	выполнено

		28.04.2018г.-4шт 29.04.2018г.-1шт 01.05.2018г.- 2шт 20.05.2018г.-1шт 20.06.2018г.-1шт 28.08.2018г.-2шт 19.09.2018г.-1шт 28.09.2018г.-1шт 04.10.2018г.- 5шт 08.10.2018г 2шт 02.11.2018г.-1шт 08.12.2018г.-1шт	
11	Замена трансформаторов тока - 6шт.	по мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации	по мере необходимости	выполнено
3	Мелкий ремонт дверных блоков входа в подъезд внутренние - (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Замер температуры в квартире №2	Акт от 23.04.2018г.	выполнено
5	Обследование системы вентиляции в кв. №2	Акт от 23.04.2018г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	16.06.2018г. кв. № 74 ГВС стояк 14.07.2018г. кв № 74 ГВС стояк	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	21.02.2018г. кв. № 515 в ванной 13.03.2018г. кв. № 415 в мойке 20.03.2018г. кв. № 202 в ванной 23.03.2018г. кв. № 303 в ванной 03.04.2018г. кв. № 517 в с/ узле 15.04.2018г. кв. № 306 общая канализация. 10.05.2018г. кв. № 107 общая канализация. 17.05.2018г. кв. № 302 общая канализация. 02.06.2018г. кв. № 302 общая канализация. 04.06.2018г. кв. № 107 общая канализация. 10.06.2018г. кв. № 510 общая канализация. 19.06.2018г. кв. № 408 общая канализация. 24.06.2018г. кв. № 305 общая канализация. 30.06.2018г. кв. № 510 общая канализация. 05.07.2018г. кв. № 315 общая канализация. 06.08.2018г. кв. № 410 общая канализация. 22.08.2018г. кв № 215 общая канализация. 15.09.2018г. в подвале под подъездом № 2 12.10.2018г. кв. № 301 общая канализация. 30.10.2018г. кв. № 314 общая канализация. 13.11.2018г. кв. № 310 общая канализация. 19.12.2018г. кв. № 412 общая канализация.	выполнено

		27.12.2018г. кв. № 211 общая канализация.	
4	Ремонт сантехнического оборудования	29.01.2018г. кв. № 215 смывной бачок 18.10.2018г. кв. № 312 смеситель 18.12.2018 кв. № 216 ревизия смесителя 01.07.2018г. кв. № 510 сифон на мойке, наложение бандаж на корпус унитаза 18.12.2018г. кв. № 216 ревизия смесителя	выполнено
5	Замена прокладок	08.01.2018г. кв. № 402 на гибкой подводке 09.03.2018г. кв. № 215 на смесителе 21.03.2018г. кв. № 523 на смесителе 23.08.2018г. кв. № 510 под смывным бачком.	выполнено
6	Установка хомутов	27.03.2018г. в подвале на трубе ХВС	выполнено
7	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
8	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
9	Отключение системы отопления	15.05.2018г	выполнено
10	Включение системы отопления	21.09.2018г.	
11	Промывка фильтров на теплообменнике	06.12.2017г.	выполнено
12	Замена смесителя	17.11.2018г. кв. № 211	выполнено
13	Смена секционных задвижек	14.08.2018г	выполнено
14	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб: ду 32 ду 20	10.06.2018г. кв. № 412 - 2,0п/м 10.12.2018г. кв. № 216 - 2,5п/м	выполнено
15	Смена кранов: кран шаровый ду 15: ду 15 ду 15	21.03.2018г. кв. № 523 - 1шт 14.10.2018г. кв. № 202 - 2шт 13.11.2018г. подвал под комнатой №310	выполнено
16	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - PP 50x0,5 - PP 50x0,25 - PP 50x1,0 - PP 50x0,25 - PP 50x0,5 - PP 50x0,25 - PP 50x2,0  - отвод PP 90x50 - 4шт - отвод PP 40x50 - 2шт - отвод PP ду50 - 1шт. - тройник PP 45x50 - 4шт. - тройник PP 90x50 - 1шт.	24.01.2018г. кв. № 523 в умывальнике - 2шт 24.01.2018г. кв. № 523 в умывальнике - 1шт 21.03.2018г. кв. № 523 на кухне 1шт 21.03.2018г. кв. № 523 на кухне 1шт 27.03.2018г. кв. № 523 - на кухне - 2шт 27.03.2018г. кв. № 523 - на кухне - 2шт 08.06.2018г. кв. № 414 на кухне 2,0п/м	выполнено

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- компенсатор РР - 2шт.</li> <li>- сифон РР - 4шт</li> <li>- хомут - 1шт.</li> <li>- манжета - 1шт</li> <li>- манжета РР - 75x50 - 4шт.</li> <li>- сгон ст ду 15 - 2шт</li> <li>- сгон ст ду 20 - 2шт</li> <li>- муфта РР ду 15 - 4шт.</li> <li>- к/гайка ст ду 15 - 2шт</li> <li>- переход 50x75 РР - 1шт.</li> </ul>		
17	Демонтаж радиатора и установка заглушки: кв. № 215 кв. № 212 кв. №310	14.05.2018г. кв. № 215 в комнате 13.08.2018г. кв. № 212 в комнате 10.09.2018г. кв. № 310 в комнате	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизованная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о. директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



Т.В.Исупова

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Кирова дом № 2**

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2018 год (руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Косметический ремонт подъездных помещений № 1, 2		204 418,00		204 418,00	
2	Ремонт деформационных швов		83 118,00		83 118,00	
	население			242 478,02		
	встроенные			35 076,48		
	<b>ИТОГО</b>	-17 216,41	287 536,00	277 554,50	287 536,00	-27 197,91
	Использован резервный фонд 2016 года					10 000,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					-17 197,91

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

Т.В. Исупова



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества  
за 2018г. жилого дома по ул. Кирова 3**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Выполнение</b>
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальной помещениях.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз	18.06.2018г. 19.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	13.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 41щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 23шт	По мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 7шт.	По мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание металлических дверей с кодовыми замками (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес.	По мере необходимости	выполнено
4	Ремонт кровли в один слой над кв. 33	Акт от 15.08.2018г.	выполнено
5	Обследование квартир №44, и №41 по вине затопления бытовой техникой.	Акт от 19.04.2018г.	выполнено

6	Обследование системы вентиляции в квартире №50	Акт от 18.10.2018г.	выполнено
7	Обследование системы вентиляции в квартире №63	Акт от 09.11.2018г.	выполнено
8	Обследование системы вентиляции в квартире №91	Акт от 10.10.2018г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1.	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы отопления и ГВС	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	16.06.2018г. кв № 74 ГВС стояк 14.07.2018г. кв №74 ГВС стояк	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в подвале	05.02.2018г. подвал под подъездом №4 05.02.2018г. подвал под подъездом №4 20.03.2018г. подвал под кв. № 65 02.04.2018г. подвал под подъездом №4 06.04.2018г. подвал под подъездом №3 02.04.2018г. подвал под подъездом №4 09.04.2018г. подвал под подъездом №1 14.04.2018г. подвал под подъездом №7 16.04.2018г. подвал под подъездом №2 21.05.2018г. подвал под подъездом №7 16.06.2018г. подвал под подъездом №7 16.07.2018г. подвал под подъездом №7 09.08.2018г. подвал под подъездом №2 10.08.2018г. подвал под подъездом №7 21.08.2018г. подвал под подъездом №4 29.08.2018г подвал под подъездом №5 07.09.2018г. подвал под подъездом №4 07.12.2018г. подвал под подъездом №2 24.12.2018г. подвал под подъездом №3 26.12.2018г. подвал под подъездом №4 29.12.2018г. подвал под подъездом №3	выполнено
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов - кухонные стояки	04.06.2018г. кв № 3 стояк 22.08.2018г. кв № 4 стояк 03.10.2018. кв. № 17 стояк 29.10.2018г. кв. № 53 стояк 29.10.2018г. кв. № 64 стояк 24.11.2018г. кв. № 93 стояк 19.12.2018г. кв. № 86 стояк	выполнено



5	Установка хомутов на трубопроводы:	09.01.2018г. - подвал под подъездом № 6 15.01.2018. - подвал под кв №17 16.11.2018г - подвал под подъездом № 2 20.11.2018г.- подвал под подъездом № 2 07.12.2018г. подвал под кв.№ 15	выполнено
6	Замена клапана регулятора перепада давления	31.01.2018г.	выполнено
7	Замена клапана регулятора перепада давления	23.05.2018г.	выполнено
8	Смена секционных задвижек	16.08.2018г.	выполнено
9	Наложение бандажа на стояки канализации	20.06.2018г., 30.12.2018г.	выполнено
10	Демонтаж батареи отопления кв. № 80 и установка заглушки	23.03.2018г.	выполнено
11	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
12	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
13	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
14	Подключение системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
15	Промывка фильтров на ГВС	02.08.2018г.	выполнено
16	Чистка трубы ХВС	08.07.2018г.	выполнено
17	Чистка т/обменника	20.11.2018г.	выполнено
18	Замена прокладки у в/счётчика	03.07.2018г.	выполнено
19	Смена кранов: кран шаровый: - ду15 - ду 15	17.05.2018г. кв. №37 - 2шт 04.09.2018г. кв №1 - 1шт.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о. директора ООО «ВостокДомСервис

Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД

П.А. Кокорин



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Кирова дом № 3**

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2018 год (руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения (прямая) подъезды 3,4		172 541,00		172 541,00	
	Ремонт рулонной кровли				24 994,00	
	население					
	встроенные					
	<b>ИТОГО</b>	1 378,76	172 541,00	171 962,14	197 535,00	-24 194,10
	Использован резервный фонд 2018 года					20 000,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					-4 194,10

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

П.А. Кокорин



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Кирова 4**

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входа в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	30.07.2018г. 31.07.2018г. 01.08.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	01.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup> - промывка теплообменника, чистка фильтров на ГВС	19.01.2018г., 22.05.2018г.,	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	ежемесячно с октября по апрель месяц	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
9	Чистка и протяжка контактов первичных преобразователей теплосчётчика	27.06.2018г.	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 46 щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 24шт	01.02.2018г. подъезд № 2 - 2,3,4 этажи - 9шт. на 40А. 02.05.2018г. подъезд № 4 - 2,3,4 этажи - 9шт. на 40 А. 03.07.2018г. подъезд № 8 1,2 этажи - 6шт на 40А.	выполнено

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний	по мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
4	Ремонт рулонной кровли в один слой над кв.№ 28	Акт от 12.10.2018г.	выполнено
5	Ремонт рулонной кровли в один слой над подъездом № 9	Акт от 24.08.2018г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	20.01.2018г. кв.№ 10 стояк ГВС 24.01.2018г. кв № 106 стояк ГВС 25.01.2018г. кв.№ 14 стояк ГВС 11.02.2018г. кв.№ 41 стояк ГВС 08.03.2018г. кв.№ 10 стояк ГВС 08.03.2018г. кв.№ 92 стояк ГВС 02.04.2018г. кв.№ 92 стояк ГВС 06.04.2018г. кв. № 74 стояк ГВС 08.04.2018г. кв № 10 стояк ГВС 10.04.2018г. кв. № 10 стояк ГВС 23.05.2018г. дом стояки 26.06.2018г. кв.№ 121 стояк ГВС 10.07.2018г. кв.№ 44 стояк ГВС 30.08.2018г. кв.№ 69 стояк ГВС 17.10.2018г. кв. №106 стояк ГВС 18.11.2018г. дом стояки 19.11.2018г. кв № 33 стояк ГВС 26.11.2018г. кв № 33 стояк ГВС 22.12.2018г. кв.№ 33 стояк ГВС 23.12.2018г. кв № 33 стояк ГВС 23.12.2018г. кв. № 44 стояк ГВС 27.12.2018г. кв. № 33 стояк ГВС	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	09.01.2018г. в подвале под подъездом № 7 05.04.2018г. в подвале под подъездом №2 16.04.2018г. в подвале под	выполнено

		<p>подъездом № 7 27.04.2018г. в подвале под подъездом №7 28.05.2018г. в подвале под подъездом №6 21.07.2018г. кв. № 75 стояк 27.07.2018г. в подвале под подъездом №3 03.08.2018г. в подвале под подъездами №1 и №2 14.08.2018г. кв. № 49 стояк 14.08.2018г. в подвале под подъездом № 2 20.08.2018г. в подвале под подъездом № 2 27.08.2018г. в подвале под подъездом № 3 03.09.2018г. в подвале под подъездом № 3 19.10.2018г. в подвале под подъездом № 4 08.10.2018г. в подвале под подъездом № 7</p>	
4	Установка хомутов на трубопроводах ГВС и ХВС и канализации	<p>01.01.2018г. кв № 36 - на п/сушителе 05.01.2018г. кв. № 42 стояк ХВС 18.01.2018г. кв. №117 - на п/сушителе 23.04.2018г. кв № 50 на п/сушителе 27.04.2018г. кв № 50 стояк ХВС 08.05.2018г. кв. №36 стояк ГВС 13.08.2018г. кв. № 106 стояк ГВС 28.08.2018г. кв № 41 стояк ГВС 24.09.2018г. кв. № 72 на п/сушителе 04.10.2018г. кв. № 82 стояк ХВС 16.10.2018г. труба ХВС под подъездом № 7 (подвал) 21.11.2018г. кв. № 82 стояк ХВС 19.09.2018г кв № 46 на п/сушителе</p>	выполнено
5	Откачка воды с подвала	10.01.2018г., 08.10.2018г.	выполнено
6	Чистка т/обменника	19.10.2018г.	выполнено
7	Чистка фильтра на ГВС (обратка)	22.05.2018г.	выполнено
8	Чистка трубы ГВС	23.06.2018г., 13.09.2018г.	выполнено
9	Сварочные работы	<p>01.03.2018г. кв. № 98 трубопровод ХВС 16.10.2018г. - подвал замена циркуляционного насоса</p>	выполнено
10	Замена циркуляционного насоса	16.10.2018г.	выполнено
11	Замена клапана (регулятора) перепада давления	24.10.2018г.	выполнено
12	Съём манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
13	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
14	Отключение системы отопления	16.05.2018г..	выполнено

15	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
16	Снятие в/счётчика на поверку	28.11.2018г.	выполнено
17	Установка в/счётчика после поверки	28.11.2018г.	выполнено
18	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС из стальных водогазопроводных труб: ду 25	07.03.2018г. кв. № 46 на ГВС - 0,3п/м	выполнено
19	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - PP 50x2,0  - PP 50x1,0  - PP 110x1,0  - PP 110x1,0  - PP 110x0,5  - PP 110x1,5 - тройник PP 50x50x50 - 1шт. - переход PP 75x50 - 1шт. - переход PP 110x124 - 3шт. - компенсатор PP 110 - 3шт. - манжета PP 110 - 4шт.- - муфта PP 110 - 1шт.	12.01.2018г. кв. №86 - 1шт стояк 12.01.2018г. кв. №86 - 1шт стояк 26.01.2018г. кв. № 83 - 1шт стояк 22.11.2018г. кв. № 84 - 1шт. стояк 22.11.2018г. кв. № 84 - 1шт. стояк 03.12.2018г. кв. 120 - 2шт стояк	выполнено
20	Смена кранов: - кран шаровый: ду 25  ду 25  - кран Маевского: ду 15	22.05.2018г. подвал под подъездом № 8 - 1шт 07.12.2018г. подвал под подъездом № 8 - 1шт.  21.09.2018г. кв. № 123 - 1шт.	выполнено
21	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - сгон ст ду 25 - 7шт. - сгон ст ду 20 - 2шт. - муфта ду25ст. - 3шт. - контргайка чёрная ду25 - 4шт - контргайка чёрная ду20 - 1шт - резьба ду25 ст - 2шт - резьба ду15 ст - 1шт	по мере необходимости	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД

А.Н.Соколов



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Кирова дом № 4**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Установка металлической двери в подвальное помещение (вход с восточной стороны). Работы выполнены в 2017 году.		7 500,00		7 500,00	
	население			3 801,00		
	встроенные			180,84		
	<b>ИТОГО</b>	-4 026,84	7 500,00	3 981,84	7 500,00	-7 545,00
	Использовать резервный фонд 2016 года					3 473,16
	Остаток по текущему ремонту					-4 071,84

И.о. директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

А.Н.Соколов



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества  
за 2018г. жилого дома по ул. Кирова 6**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	05.07.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	27.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 25 шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	1 раз в 3 года	выполнено ноябрь 2018г.
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний в зимнее время бмес. в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
3	Обследование квартиры по затоплению 19.05.2018г.	Акт от 25.05.2018г.	выполнено
4	Устранение дефектов после затопления	Акт от 24.07.2018г.	выполнено

5	Ремонт рулонной кровли над подъездом №2 из наплавляемых материалов в один слой – верхний - 3 5,0м2	Акт от 07.08.2018г.	выполнено
6	Ремонт рулонной кровли аварийный участок над кв. №10 из наплавляемых материалов в один слой – нижний - 10,0м2	Акт от 08.09.2018г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	22.04.2018г. кв. № 34 стояк ГВС 11.05.2018г. кв. № 70 стояк ГВС 19.05.2018г. кв. № 75 стояк ГВС 24.05.2018г. кв. № 37 стояк ГВС 27.07.2018г. кв. № 65 стояк ГВС 23.11.2018г. кв. № 65 стояк ГВС	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	09.01.2018г. в подвале под подъездом № 5 28.05.2018г. в подвале под подъездом № 1 04.06.2018г. в подвале под подъездом № 5 05.07.2018г. в подвале под подъездом № 1	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления	13.08.2018г. кв. № 21 стояк ХВС 04.06.2018г. в подвале труба ГВс	выполнено
5	Установка хомутов на трубопроводах ХВС и ГВС и отопления:	11.01.2018г. кв. №14 на стояке ГВС; 16.04.2018г. кв. № 77 на п/сушителе; 06.07.2018г. кв. № 29 на стояке ГВС; 26.11.2018г. кв. № 36 на стояке ХВС	выполнено
6	Демонтаж батареи с установкой заглушки	20.03.2018г.	выполнено
7	Установка разборных соединений на теплообменнике - 6 шт	13.04.2018г.	выполнено
8	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
9	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
10	Съём манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
11	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
12	Чистка трубопроводов ГВС (обратка) кв. № 46	19.04.2018г.	выполнено
13	Замена сгона в подвале под кв. № 64	30.05.2018г.	выполнено
14	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 15x2,8	19.04.2018г. по стояку в подвале под кв. № 46 0,2п/м 19.04.2018г. кв. № 42	выполнено

	- диаметром 15x2,8	0,5п/м	
15	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 ду 25	19.05.2018г. кв № 5 - 1шт 30.05.2018г. в подвале под кв. № 64 - 1шт.	выполнено
16	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр на системе отопления, ХВС и ГВС: - резьба ду15 - 1шт. - резьба ду 25 1шт. - 1шт. - муфта ду25ст. - 1шт - отвод ст ду 20 - 1шт - сгон ду 25 - 1шт. - контрогайка 25ст. - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
17	Замена циркуляционного насоса	04.08.2017г. по гарантийному письму	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонва

Председатель Совета МКД



Н.С.Русских



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Кирова дом № 6**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата		91 500,00		91 500,00	
	население			86 841,90		
	встроенные			3 915,48		
	<b>ИТОГО</b>	-43,22	91 500,00	90 757,38	91 500,00	-785,84
	Использован резервный фонд 2016 года					700,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					-85,84

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



Н.С.Русских





**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества  
за 2018г. жилого дома по ул. Кирова 7**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	20.06.2018г. 21.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	15.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 25шт	по мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 4шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	1 раз в 3 года	выполнено ноябрь 2018г.
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Ремонт рулонной кровли над лоджией кв.№28 (дополнительные работы)	Акт от 10.08.2018г.	выполнено

2	Ремонт рулонной кровли над лоджией кв.№40 (дополнительные работы)	Акт от 11.08.2018г.	выполнено
3	Ремонт рулонной кровли над кв № 65 аварийный участок из наплавляемых материалов в один слой (дополнительные работы)	Акт от 13.08.2018г.	выполнено
4	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
5	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	24.01.2018. кв. № 5 стояк ГВС 24.01.2018г кв. № 61 стояк ГВс 28.01.2018г кв. № 48 стояк ГВС 09.03.2018г кв. № 25 стояк ГВС 09.03.2018г кв. № 78 стояк ГВС 09.03.2018г.кв. № 61 стоя ГВС 23.05.2018г кв. № 37 стояк ГВС 23.11.2018г кв. № 23 стояк ГВС 23.11.2018г кв. № 61 стояк ГВС 31.12.2018г кв. № 68 стояк ГВС	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	09.01.2018г. в подвале под подъездом № 2 01.02.2018г. в подвале под подъездом № 2 07.03.2018г. в подвале под подъездом № 4 16.04.2018г. в подвале под подъездом № 4 28.05.2018г. в подвале под подъездом № 3 12.07.2018г. кв. № 17 25.07.2018г. в подвале под подъездом № 2 21.09.2018г. в подвале под подъездом № 1 12.10.2018г. в подвале под подъездом № 3 21.12..2018г. в подвале под подъездом № 6	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении - сварочные работы	01.02.2018г. кв № 43 стояк ГВС 06.04.2018г. подвал стояк ГВС под кв. № 32. 28.08.2018г. кв.№ 23 полотенцесушитель 23.05.2018г. кв № 6	выполнено

		труба ГВС 20.03.2018г. т/узел труба ГВС	
5	Установка хомутов	01.02.2018г. кв № 43 на трубе ГВС 24.09.2018г. кв № 34 на полотенцесушителя 11.10.2018г. кв № 56 на полотенцесушителя 09.06.2018г. кв № 16 на трубе ХВС	выполнено
6	Чистка трубопровода ГВС (обратка) стояк	17.04.2018г.	выполнено
7	Чистка фильтра на трубопроводе ГВС	17.04.2018г.	выполнено
8	Чистка фильтра на в/счётчике ХВС кв.№ 10	02.07.2018г.	выполнено
9	Съём манометра на поверку	01.08.2018г.	выполнено
10	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
11	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
12	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
13	Промывка теплообменника	20.03.2018г.	выполнено
14	Наложение бандаж	30.07.2018г. кв. № 56 на трубопроводе канализации 10.10.2018г. кв № 23 на трубопроводе канализации	выполнено
15	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 25х2,8	06.04.2018г. стояк ГВС в подвале под кв. № 32 - 0,5п/м	выполнено
16	Смена кранов - кран шаровый: ду15	20.02.2018г. кв.№ 44 - 1шт.	выполнено
17	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - сгон ду32ст. - 3шт. - муфта ду32ст. - 3шт. - контргайка чёрная ду32ст - 3шт - резьба ду32 ст. - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о. директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



Н.В.Суханова



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Кирова дом № 7**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
	Ремонт кровли (работы выполнены в 2017 году)		15 549		15 549,00	
	<b>ИТОГО</b>	3 957,09	15 549,00	15 531,59	15 549,00	3 939,68

И..о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД

Н.В. Суханова



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Кирова 11**

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>			
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
<b>Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>			
<b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	26.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	15.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
<b>Внутридомовое оборудование - электроснабжение</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка с частичной заменой материалов) - 31щит	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 20шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена плафонов - 7шт.	по мере необходимости	выполнено
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзания (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время бмес., в летнее бмес.	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка кровли от снега над лоджией (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

5.	Ремонт дверного блока входа в подъезд №6 (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Прочистка вент каналов в квартире № 58 (дополнительные работы)	Акт от 07.11.2018г.	выполнено
7	Наращивание трубопроводов ливневой канализации (выпуски)	Акт от 21.12.2018г.	выполнено
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	23.01.2018г. кв.№ 38 стояк ГВС 19.11.2018г. кв. № 77 стояк отопление	выполнено
3	Съём манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
4	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
5	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
6	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
7	Чистка фильтров на ГВС	01.02.2018г.	выполнено
8	Чистка стояка ГВС	01.06.2018г. кв. № 69	выполнено
9	Ревизия теплорегулятора на т/обменнике ГВС	18.01.2018г.	выполнено
10	Ревизия в/счётчика	18.07.2018г. кв. № 33	выполнено
11	Ревизия датчика движения	29.12.2018г. кв № 74	выполнено
12	Чистка кухонного стояка канализации с подвала	22.10.2018г. кв. № 43	выполнено
13	Замена сопла	13.03.2018г - 7,6мм 21.12.2018г. - 8,4мм	выполнено
14	Смена кранов: - кран шаровый: ду15	06.02.2018г. кв. № 34 - 2шт.	выполнено
<b>Услуги специализированных организаций</b>			
1	Дезинфекция ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД

И.В.Софронова



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Кирова дом № 11**

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Установка противопожарных сертифицированных дверей в подвале МКД (работа выполнена в 2017 году)		31 619,31		31 619,31	
2	Устройство входа в подвал с западной стороны		69 667,00		69 667,00	
3	Восстановление подвальных окон		34 104,00		32 027,00	
	население			119 772,58		
	встроенные			15 327,36		
	<b>итого:</b>	<b>-785,00</b>	<b>135 390,31</b>	<b>135 099,94</b>	<b>133 313,31</b>	<b>1 001,63</b>

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель ТСЖ

Н.Н. Антонова

И.В.Софронова

