

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 11 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				3452,71	3452,71
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						134 776,73
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					6 212,20	0,15
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	по мере необходим	310,61р.	20,00	6 212,20	0,15
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					127 044,89	3,07
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	1 269,00	119 044,89	2,87
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	по мере необходим	2000,00	4,00	8 000,00	0,19
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,01
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						353 606,72
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					3 833,39	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	23,60	545,63	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 р. в 3 года	19,57	168,00	3 287,76	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,29
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,56
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,22
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,51
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					144 001,32	3,48
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещени	2 раза в неделю	197,55	683,90	135 104,45	3,26
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходим	476,10	5	2 380,50	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82р.	3	1 559,46	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим	408,51р.	2	817,02	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	1 раз в год	924,66	1,2	1 109,59	0,03
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонта	по мере необходим	1 212,12р.	2,5	3 030,30	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в					96 702,79	2,33
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	50,00	13 892,00	0,34
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	17 459,00	70 708,95	1,71
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	15,37	720,00	11 066,40	0,27
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02

		единицы	Периодич	цена за	количество (м; м²; шт)	годовая	Расходы на
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					25 109,43	0,61
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	255,20	2 651,53	0,06
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	по мере необходим	527,28	5,00	2 636,40	0,06
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1 раз в год	1150,00	4,00	4 600,00	0,11
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1 раз в год	1588,54	8,00	12 708,32	0,31
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	2,00	403,16	0,01
		светильник, шт	по мере необходим	541,36	3,00	1 624,08	0,04
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	постоянно			30 529,04	0,74
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		1 раз в 3 лет	21830,00	1,00	21 830,00	0,53
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	1 раз в 10 лет	241,64	36,00	8 699,04	0,21
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					260 817,59	6,29
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 721,23	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	683,90	7 721,23	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства					80 050,78	1,93
24.1	Механизированная уборка придомовых территорий от снега	м²	по мере необходим	125,95	487,00	61 337,65	1,48
24.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	70,00	11 957,40	0,29
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим	135,27	35,00	4 734,45	0,11
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	70,00	1 349,60	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	4,00	671,68	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					25 476,75	0,61
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	143,52	7 942,40	0,19
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 616,60	6 110,75	0,15
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 616,60	5 302,45	0,13
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	3 452,71	147 568,83	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					95 152,64	2,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	3 452,71	27 690,73	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	3 452,71	37 461,90	0,90
31	Резервный фонд			0,00		30 000,00	0,72
	V Текущий ремонт					190 693	4,60
1	Вырубка дерева (2022 год)	шт		17283,00	1,00	17 283	0,42
2	Вырубка деревьев	шт		18349,67	3,00	55 049	1,33
3	Устройство временного тротуара	м2		974,90	71,00	69 218	1,67
4	Ремонт кирпичного пояса по фасаду с западной стороны дома	м		1965,72	25,00	49 143	1,19
	Всего затрат по содержанию общего имущества					1 035 046,67	24,98
	Размер платы (руб.) на 1 м²					24,98	