

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 9 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				3079,6	3079,6
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделочных полов) многоквартирных домов					157 059,00	4,25
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					155 539,36	4,21
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим.	93,81р.	1 156,00	108 444,36	2,93
7.4	Анализ шпцы деревянных конструкций кровли	1 анализ	1 раз в 3 года	3 315,00р.	1,00	3 315,00	0,09
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	1 раз в 3 года	33,15р.	1 200,00	39 780,00	1,08
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	1 м²	по мере необходим.	2000,00	2,00	4 000,00	0,11
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	1 раз в год	305,00	2,00	610,00	0,02
		1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					316 866,30	8,57
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 303,07	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м²	1 раз в год	23,12	23,60	545,63	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	3 раза в год	19,57	192,00	3 757,44	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,45
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,63
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,25
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,57
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					140 037,87	3,79
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55	663,90	131 153,45	3,55
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо сти	476,10	5	2 380,50	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	519,82р.	1	519,82	0,01
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо сти	408,51р.	2	817,02	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	1 раз в год	924,66	1	924,66	0,03
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	по мере необходимо	1 212,12р.	3,5	4 242,42	0,11
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					82 641,50	2,24
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	54,00	15 003,36	0,41
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 м3 объема	1 раз в год	4,05	12 688,00	51 386,40	1,39

	Наименование работ и услуг	единицы измерен	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	1 раз в год	15,37	990,00	15 216,30	0,41
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					5 924,07	0,16
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	246,90	2 565,29	0,07
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	1 шт	1 раз в год	1588,54	1,00	1 588,54	0,04
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт светильник шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим.	242,97	2,00	485,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					30 529,04	0,83
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	1 раз в 3 года	21830,00	1,00	21 830,00	0,59
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	1 раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,24
23	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					206 070,24	5,58
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 495,43	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим.	11,29	663,90	7 495,43	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					56 155,16	1,52
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м²	по мере необходим.	125,95	360,00	45 342,00	1,23
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим.	170,82	40,00	6 832,80	0,18
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходим.	135,27	20,00	2 705,40	0,07
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим.	19,28	40,00	771,20	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим.	167,92	3,00	503,76	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					10 797,54	0,29
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	55,00	3 043,70	0,08
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	400,00	1 512,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 903,00	6 241,84	0,17
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	3 079,60	131 622,10	3,56
29	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					58 112,05	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	3 079,60	24 698,39	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	3 079,60	33 413,66	0,90
31	Резервный фонд			0,00		0,00	0,00
1	V Текущий ремонт					31 663	0,86
	Устройство подвальных окон	шт		7915,75	4,00	31 663	0,86
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					769 770,59	20,83
	Размер платы (руб.) на 1 м²					20,83	