

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 13 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	3	4	5	6	6
Площадь жилых и нежилых помещений		м²			3179	3179	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов</b>						129 636,49	3,40
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					128 116,85	3,36
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходимо	93,81р.	885,00	83 021,85	2,18
7.4	Анализ шепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	1 раз в 3 года	3 315,00р.	1,00	3 315,00	0,09
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м²	1 раз в 3 года	33,15р.	1 200,00	39 780,00	1,04
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	по мере необходимо	2000,00	1,00	2 000,00	0,05
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1 519,64	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	1 раз в год	454,82	2,00	909,64	0,02
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						324 729,95	8,51
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					4 655,33	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м²	1 раз в год	23,12	23,60	545,63	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в 3 года	19,57	210,00	4 109,70	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,40
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,61
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,24
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,55
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					139 413,50	3,65
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив	2 раза в неделю	197,55	683,60	135 045,18	3,54
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо	476,10	2	952,20	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	519,82р.	5	2 599,10	0,07
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо	408,51р.	2	817,02	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					92 085,36	2,41
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	58,00	16 114,72	0,42
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	14 290,00	57 874,50	1,52
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	1 раз в год	15,37	1 110,00	17 060,70	0,45
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,03



	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за	количество (м; м²; шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					4 615,97	0,12
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	1 раз в год	10,39	397,50	4 130,03	0,11
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим.	242,97	2,00	485,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		постоянно			30 529,04	0,80
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		1 раз в 3 года	21830,00	1,00	21 830,00	0,57
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	1 раз в 10 дней	241,64	36,00	8 699,04	0,23
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						196 958,27	5,16
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 717,84	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходимо	11,29	683,60	7 717,84	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					36 061,51	0,95
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходимо	125,95	180,00	22 671,00	0,59
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходимо	170,82	50,00	8 541,00	0,22
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	по мере необходимо	135,27	25,00	3 381,75	0,09
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходимо	19,28	50,00	964,00	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходимо	167,92	3,00	503,76	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					17 308,46	0,45
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	70,00	3 873,80	0,10
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	400,00	1 512,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 768,75	5 801,50	0,15
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	4,00	6 121,16	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	3 179,00	135 870,46	3,56
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>						59 987,73	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	3 179,00	25 495,58	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	3 179,00	34 492,15	0,90
31	Резервный фонд			10000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>						55 049	1,44
	Валка деревьев на придомовой территории	шт		18349,67	3,00	55 049	1,44
<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>						<b>766 361,44</b>	<b>20,09</b>
<b>Размер платы (руб.) на 1 м²</b>						<b>20,09</b>	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полужкина