

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 1 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			234,1	234,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				24 977,48	8,89
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				24 977,48	8,91
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	116,00	8 587,48	3,06
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980,00р.	1,00	2 980,00	1,08
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	29,80р.	450,00	13 410,00	4,77
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				95 019,41	33,82
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				301,64	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	2,15	39,84	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	17,00	261,80	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	15,54
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	6,82
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	2,68
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	6,04
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				24 916,07	8,87
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	116,50	19 051,25	6,78
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55	2	841,10	0,30
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58	2	667,16	0,24
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1089,14	4	4 356,56	1,55
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				14 601,44	5,20
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	17,00	3 892,66	1,39
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	2 102,00	7 146,80	2,54
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	160,00	2 065,60	0,74
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,20
		шт	188,05	5	940,25	0,33

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м ² ; шт;)	годовая сумма	Расходы на кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				11 552,41	4,11
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	231,00	1 910,37	0,68
20.5	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 дом	550,00	12,00	6 600,00	2,35
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	4,00	664,64	0,24
		светильник, шт	446,47	4,00	1 785,88	0,64
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	1,00	141,52	0,05
	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	30,00	15,00	450,00	0,16
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				460 440,80	163,90
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				446 790,80	159,05
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	182,40	1 778,40	0,63
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м ²	1900,95	234,10	445 012,40	158,41
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				5 419,05	1,93
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	35,00	4 868,15	1,73
24.4	Посыпка территорий песком во время гололеда	м ²	15,74	35,00	550,90	0,20
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	234,10	8 230,96	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 651,96	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	234,10	1 563,79	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м ²	8,92	234,10	2 088,17	0,74
	V Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				584 089,66	207,92
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				207,92	

Директор ООО "ВостокДомСервис"




Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 3 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			212,1	212,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				24 977,48	9,81
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				24 977,48	9,81
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	116,00	8 587,48	3,37
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980р.	1,00	2 980,00	1,17
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	29,80р.	450,00	13 410,00	5,27
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				142 385,31	55,94
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				286,24	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	2,15	39,84	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	16,00	246,40	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				91 647,86	36,01
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	7,53
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	2,95
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	6,67
17.8	Замена циркуляционного насоса UPSD 32-80 F 220	1 шт	48000,00	1,00	48 000,00	18,86
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				24 916,07	9,79
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	116,50	19 051,25	7,49
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55	2	841,10	0,33
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58	2	667,16	0,26
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 40 мм	1 м трубы	1089,14	4	4 356,56	1,71
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				14 139,04	5,56
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	17,00	3 892,66	1,53
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	1 966,00	6 684,40	2,63

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	160,00	2 065,60	0,81
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,22
		шт	188,05	5	940,25	0,37
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				11 396,11	4,48
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	212,10	1 754,07	0,69
20.5	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 дом	550,00	12,00	6 600,00	2,59
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	4,00	664,64	0,26
		светильник, шт.	446,47	4,00	1 785,88	0,70
20.8	Замена автоматических выключателей, этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	1,00	141,52	0,06
20.9	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	30,00	15,00	450,00	0,18
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				417 846,38	164,17
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				404 969,90	159,11
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	182,40	1 778,40	0,70
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м ²	1900,95	212,10	403 191,50	158,41
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				5 419,05	2,13
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	35,00	4 868,15	1,91
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	35,00	550,90	0,22
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	212,10	7 457,44	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 308,76	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	212,10	1 416,83	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м ²	8,92	212,10	1 891,93	0,74
31	Резервный фонд		3 000,00р.		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				588 517,93	231,23
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				231,23	

Директора ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 7 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3367,4	3367,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				125 799,28	3,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		125 799,28	3,11
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	1 176,00	87 059,28	2,15
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980,00р.	1,00	2 980,00	0,07
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	29,80р.	1 200,00	35 760,00	0,88
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				305 034,70	7,55
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 578,91	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	23,60	437,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартра	15,40	204,00	3 141,60	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	1,08
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,47
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,42
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				124 976,41	3,09
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	750,20	122 680,21	3,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	378,34	2	756,68	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				76 810,94	1,90
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	66,00	15 112,68	0,37
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	13 879,00	47 188,60	1,17
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,91	1 008,00	13 013,28	0,32
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 786,99	0,07
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	337,00	2 786,99	0,07
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²			53 233,60	1,32
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	19080,00	1,00	19 080,00	0,47
21.2	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	26950,00	1,00	26 950,00	0,67
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,18

	единица	цена за	количество	годовая	расчет на 1 кв	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				155 142,96	3,84	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 664,13	0,16	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	683,50	6 664,13	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года			19 581,20	0,48	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	108,68	9 253,68	0,23
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,08	64,00	8 901,12	0,22
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	64,00	1 007,36	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	3,00	419,04	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			10 499,85	0,26	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	42,67	1 910,19	0,05
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	548,58	1 662,21	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	548,58	1 409,86	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	4,00	5 237,80	0,13
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	1,00	279,80	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)			3 367,40	118 397,78	2,93
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				52 531,44	1,30	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.			3 367,40	22 494,23	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.			3 367,40	30 037,21	0,74
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт				29 749,00	0,74	
1	Установка почтовых ящиков	шт	437,49	68,00	29 749,00	0,74
Всего затрат по содержанию общего имущества				668 257,38	16,54	
Размер платы (руб.) на 1 м ²				16,54		

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 8 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4364,4	4364,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				13 405,51	0,26
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				10 040,00	0,19
2.2	Установка дренажного насоса для откачки грунтовых и паводковых вод в комплекте со шлангами	шт	10 040,00р.	1,00	10 040,00	0,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		3 365,51	0,06
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	25,00	1 850,75	0,04
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	6,00	1 514,76	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				825 390,48	15,76
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	20,11	4364,40	87 768,08	1,68
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 732,31	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	80,00	1 232,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				56 397,86	1,08
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,37
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,32
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,24
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				113 720,35	2,17
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	163,53	554,80	90 726,44	1,73
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34	22	8 323,48	0,16
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55	5	2 102,75	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58	20	6 671,60	0,13
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1089,14	4	4 356,56	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				97 515,62	1,86
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	44,00	10 075,12	0,19
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,40	20 220,00	68 748,00	1,31
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	1 332,00	17 196,12	0,33
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02

			количество по (м. м²)	годовая	Расходы по 1 кв.	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			15 155,96	0,29	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,27	1170,80	9 682,52	0,18
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	943,80	4,00	3 775,20	0,07
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	12,00	1 698,24	0,03
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			453 100,30	8,65	
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м²	94,88	4371,00	414 720,48	7,92
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м²	28379,82	1,00	28 379,82	0,54
22.3	Замена катушки тормоза электродвигателя		10000,00	1,00	10 000,00	0,19
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			198 309,61	3,79	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 409,30	0,10	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	9,75	554,80	5 409,30	0,10
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			22 411,21	0,43	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м²	85,15	169,00	14 390,35	0,27
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м²	139,09	50,00	6 954,50	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	15,74	50,00	787,00	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	139,68	2,00	279,36	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			17 036,80	0,33	
25.1	Подметание земельного участка	м²	44,77	70,00	3 133,90	0,06
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,03	2 015,00	6 105,45	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,57	2 015,00	5 178,55	0,10
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	2,00	2 618,90	0,05
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	35,16	4 364,40	153 452,30	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			68 084,64	1,30	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	6,68	4 364,40	29 154,19	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	8,92	4 364,40	38 930,45	0,74
	V Текущий ремонт			43 718	0,83	
1	Устройство приямка в подвале дома	шт	8690,00	1,00	8 690	0,17
2	Ремонт рулонной кровли козырька над входом в подъезд № 2 из наплавленных материалов	м2	2335,20	15,00	35 028	0,67
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного			1 148 908,25	21,94	
	Размер платы (руб.) на 1 м²			21,94	0,00	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

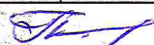
Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 9 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений

МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений	м²			1952,2	1952,2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				68 295,60	2,92
1 Противогрибковая обработка несущих стен		535,70			0,00
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>крыш многоквартирных домов</u>				68 295,60	2,92
7.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	520,00	38 495,60	1,64
7.4 Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 980,00р.	1,00	2 980,00	0,13
7.5 Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	29,80р.	900,00	26 820,00	1,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				226 033,74	9,65
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 232,92	0,10
15.1 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м ²	18,53	10,80	200,12	0,01
15.2 Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	132,00	2 032,80	0,09
17 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				74 341,86	3,17
17.1 Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,82
17.2 Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,32
17.3 Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,72
17.4 Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,54
17.5 Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,54
17.7 Замена датчика давления на ХВС	1 шт	5194,00	1,00	5 194,00	0,22
18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				89 002,46	3,80
18.1 Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	529,70	86 621,84	3,70
18.4 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55	2	841,10	0,04
18.7 Замена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,07
19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				39 257,22	1,68
19.1 Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	28,00	6 411,44	0,27
19.2 Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	8 461,00	28 767,40	1,23
19.3 Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	12,91	200,00	2 582,00	0,11
19.4 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
	шт	188,05	5	940,25	0,04

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 545,67	0,11
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	145,20	1 200,80	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	2,00	332,32	0,01
		светильник, шт.	446,47	1,00	446,47	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	4,00	566,08	0,02
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				18 653,60	0,80
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	11450,00	1,00	11 450,00	0,49
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,31
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				81 127,69	3,46
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 164,58	0,22
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	529,70	5 164,58	0,22
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				6 134,17	0,26
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	27,63	2 352,27	0,10
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	24,02	3 341,18	0,14
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	28,00	440,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				1 189,59	0,05
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	13,81	618,39	0,03
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	102,00	309,06	0,01
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	102,00	262,14	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	1 952,20	68 639,35	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				30 454,32	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	1 952,20	13 040,70	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	8,92	1 952,20	17 413,62	0,74
	V Текущий ремонт				205 514	8,77
	Ремонт пола входа в подвал у подъезда № 1	м2	1403,22	12,10	16 979	0,72
	Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3 и цветочного магазина	м2	1682,65	11,30	19 014	0,81
	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	п.м.	1448,90	117,00	169 521	7,24
	Всего затрат по содержанию общего имущества				611 425,34	26,10
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				26,10	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 10 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			4299	4299
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				5 216,26	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				5 216,26	0,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	50,00	3 701,50	0,07
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	252,46р.	6,00	1 514,76	0,03
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				848 354,08	16,44
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	20,11	4299,10	86 454,90	1,68
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 732,31	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	80,00	1 232,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				71 667,86	1,39
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,37
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,33
17.11	Замена разборного соединения теплообменного аппарата	шт	420,00	6,00	2 520,00	0,05
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,25
17.10	Замена общедомового прибора учета холодной воды	1 шт	12750,00	1,00	12 750,00	0,25
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				150 200,80	2,91
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	163,53р.	598,00	97 790,94	1,90
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34р.	22	8 323,48	0,16
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	15	5 003,70	0,10
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32-40 мм	1 м трубы	1089,14	4	4 356,56	0,08
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 318,66р.	10	33 186,60	0,64
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				91 204,46	1,77
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	42,00	9 617,16	0,19
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,40	17 815,00	60 571,00	1,17
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 куб.м. трубопровода	12,91	1 512,00	19 519,92	0,38
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02

	единица	цена за ед. из	количество	годовая сумма	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			10 824,81	0,21	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	1137,80	9 409,61	0,18
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	10,00	1 415,20	0,03
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			436 268,94	8,46	
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м ²	94,88	4299,00	407 889,12	7,91
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м ²	28379,82	1,00	28 379,82	0,55
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			192 988,77	3,74	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 830,50	0,11	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	598,00	5 830,50	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			22 411,21	0,43	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	169,00	14 390,35	0,28
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	50,00	6 954,50	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	50,00	787,00	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	2,00	279,36	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			13 594,22	0,26	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	98,00	4 387,46	0,09
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	1 623,00	4 917,69	0,10
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	541,00	1 390,37	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	2,00	2 618,90	0,05
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	1,00	279,80	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	4 299,00	151 152,84	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			67 064,40	1,30	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м ²	6,68	4 299,00	28 717,32	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,92	4 299,00	38 347,08	0,74
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт			0,00	0,00	
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного			1 113 623,51	21,59	
	Размер платы (руб.) на 1 м²			21,59		

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

	единицы	цена за	количес	годовая	Расходы	
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильн ик, шт.	446,47	1,00	446,47	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	8,00	1 132,16	0,02
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				436 657,95	8,46
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м ²	94,88	4303,10	408 278,13	7,91
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м ²	28379,82	1,00	28 379,82	0,55
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				190 085,52	3,68
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 091,45	0,10
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	522,20	5 091,45	0,10
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				22 496,36	0,44
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	170,00	14 475,50	0,28
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	50,00	6 954,50	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	50,00	787,00	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	2,00	279,36	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				11 197,20	0,22
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	50,00	2 238,50	0,04
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	2 000,00	6 060,00	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	2,00	2 618,90	0,05
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	1,00	279,80	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	4 303,20	151 300,51	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				67 129,92	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	4 303,20	28 745,38	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД, Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,92	4 303,20	38 384,54	0,74
	V Текущий ремонт				120 308,00	2,33
	Монтаж уличного освещения	шт	10000,00	1,00	10 000	0,19
	Замена двухходового регулирующего клапана с электроприводом и измерителя-регулятора на ГВС	шт	110308,00	1,00	110 308	2,14
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				1 168 752,38	22,63
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				22,63	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 13 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²	535,7		3112,3	3112,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				8 641,98	0,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				8 513,45	0,23
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	115,00	8 513,45	0,23
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				326 433,98	8,74
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 625,11	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	23,60	437,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	207,00	3 187,80	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				69 147,86	1,85
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,51
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,20
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,45
17.13	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,34
17.14	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				116 112,28	3,11
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваем	163,53р.	646,10	105 656,73	2,83
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34р.	5	1 891,70	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	5	2 102,75	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	1	333,58	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,04
18.10	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 108 мм	1 м трубы	2 294,00р.	2	4 588,00	0,12
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				81 450,74	2,18
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	62,00	14 196,76	0,38
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,40	14 784,00	50 265,60	1,35
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	1 200,00	15 492,00	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				26 634,39	0,71
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	3112,30	25 738,72	0,69
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
		светильник, шт.	446,47	1,00	446,47	0,01

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за единицу (руб.)	количество (м; м ² ; шт; шт.)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				29 463,60	0,79
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		22260,00	1,00	22 260,00	0,60
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	200,10	36,00	7 203,60	0,19
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				165 820,91	4,44
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 299,48	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	646,10	6 299,48	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				22 158,13	0,59
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	142,20	12 108,33	0,32
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	61,30	8 526,22	0,23
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	61,30	964,86	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	4,00	558,72	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				27 934,84	0,75
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	122,60	5 488,80	0,15
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	3 072,90	9 310,89	0,25
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	3 072,90	7 897,35	0,21
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	4,00	5 237,80	0,14
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	3 112,30	109 428,47	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				58 551,88	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	3 112,30	20 790,16	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. <u>Хранение и ведение технической документации на МКД</u>	м ²	8,92	3 112,30	27 761,72	0,74
31	Резервный фонд		8000,00		10 000,00	0,27
	V Текущий ремонт				193 940,00	5,19
1	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	п.м.	1444,44	90,00	130 000	3,48
2	Ремонт входов в подвал № 1, 2	вход		2,00	63 940	1,71
	Всего затрат по содержанию общего имущества				753 388,75	20,17
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				20,17	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			4455,1	4455,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				13 029,28	0,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				13 029,28	0,23
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	176,00	13 029,28	0,23
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				0,00	0,00
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				312 748,42	5,85
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 886,31	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	90,00	1 386,00	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				56 397,86	1,05
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,36
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,14
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,32
17.14	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,24
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				142 603,61	2,67
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	163,53р.	826,70	135 190,25	2,53
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	10	4 205,50	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	5	1 667,90	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,98	2	1 539,96	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				98 273,22	1,84
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	78,00	17 860,44	0,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	16 376,00	55 678,40	1,04
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	1 800,00	23 238,00	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				13 587,42	0,25
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	1113,70	9 210,30	0,17

	единицы	цена за ед. из.	количество	годовая	Расходы на 1	
20.4	Монтаж датчиков движения	шт	882,00	4,00	3 528,00	0,07
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	6,00	849,12	0,02
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				261 954,63	4,90
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 060,33	0,15
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	826,70	8 060,33	0,15
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				70 416,88	1,32
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	198,19	16 875,67	0,32
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	343,10	47 721,78	0,89
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	343,10	5 400,39	0,10
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	3,00	419,04	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				26 836,11	0,50
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	343,00	15 356,11	0,29
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	2 050,00	6 211,50	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	2 050,00	5 268,50	0,10
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	4 455,10	156 641,32	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				69 499,56	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	4 455,10	29 760,07	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,92	4 455,10	39 739,49	0,74
31	Резервный фонд		0,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				412 078	7,71
1	Замена трубопровода горячего водоснабжения (прямая)	п.м.	1921,12	132,00	253 588	4,74
3	Замена трубопровода горячего водоснабжения (обратка)	п.м.	1440,82	110,00	158 490	2,96
	Всего затрат по содержанию общего имущества				1 069 309,89	19,99
	Размер платы (руб.) на 1 м²					19,99

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14/1 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4140,3	4140,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				15 999,28	0,32
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		15 999,28	0,32
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков. устранение протечек кровли. (до 1м ²)	м2	1 485,00р.	2,00	2 970,00	0,06
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	176,00	13 029,28	0,26
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				352 504,12	7,09
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 732,31	0,03
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	80,00	1 232,00	0,02
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				69 147,86	1,39
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,39
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,34
17.13	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,26
17.14	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,26
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				156 422,83	3,15
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	163,53р.	907,80	148 452,53	2,99
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34р.	5	1 891,70	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	10	4 205,50	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	1	333,58	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				104 308,82	2,10
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	78,00	17 860,44	0,36
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,40	18 379,00	62 488,60	1,26
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	12,91	1 740,00	22 463,40	0,45
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			20 892,29	0,42	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	м ²	8,27	2423,60	20 043,17	0,40
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	6,00	849,12	0,02
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			233 819,53	4,71	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 851,05	0,18	
23.1	Дезрагизация помещений общего пользования	м ²	9,75	907,80	8 851,05	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			52 611,95	1,06	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	317,10	27 001,07	0,54
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	160,00	22 254,40	0,45
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	160,00	2 518,40	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	6,00	838,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			26 783,59	0,54	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	300,00	13 431,00	0,27
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	1 682,90	5 099,19	0,10
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	1 682,90	4 325,05	0,09
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	3,00	3 928,35	0,08
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	4 140,30	145 572,95	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			64 588,68	1,30	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	4 140,30	27 657,20	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,92	4 140,30	36 931,48	0,74
	V Текущий ремонт			287 855	5,79	
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м2	1309,10	184,00	240 874	4,85
	Ремонт вентиля на плоской крыше	м2	23490,73	2,00	46 981	0,95
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного			954 767,07	19,22	
	Размер платы (руб.) на 1 м ²			19,22	0,00	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 15 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			2745	2745
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				6 366,58	0,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		6 366,58	0,19
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	86,00	6 366,58	0,19
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				223 802,76	6,79
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 342,78	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	22,60	418,78	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	60,00	924,00	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	1,33
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,58
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,23
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,52
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				100 593,78	3,05
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемой	163,53р.	601,00	98 281,53	2,98
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34р.	5	1 891,70	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	1	420,55	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				68 131,95	2,07
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	50,00	11 449,00	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	12 408,00	42 187,20	1,28
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	12,91	1 050,00	13 555,50	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	0	0,00	0,00
		шт	188,05	5	940,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				10 086,40	0,31
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	894,50	7 397,52	0,22

		единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая	Расходы на 1
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	19,00	2 688,88	0,08
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				172 965,35	5,25
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 859,75	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	601,00	5 859,75	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				55 352,42	1,68
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	273,60	23 297,04	0,71
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	214,00	29 765,26	0,90
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	110,00	1 731,40	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	4,00	558,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				15 238,98	0,46
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	214,00	9 580,78	0,29
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	1 144,00	3 466,32	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	744,00	1 912,08	0,06
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	1,00	279,80	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	2 745,00	96 514,20	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				42 822,00	1,30
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	2 745,00	18 336,60	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	8,92	2 745,00	24 485,40	0,74
31	Резервный фонд		0,00	0,00	0,00	0,00
	V Текущий ремонт				134 200	4,07
	Замена комплекта пластин теплообменника	к-т	134200,00	1,00	134 200	4,07
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				580 156,69	17,61
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,61	17,61

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 17 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4091,7	4091,7
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				13 029,28	0,27
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				13 029,28	0,27
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	176,00	13 029,28	0,27
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				339 759,42	6,92
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 732,31	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	27,00	500,31	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	80,00	1 232,00	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				56 397,86	1,15
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,39
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,15
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,35
17.14	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	12750,00	1,00	12 750,00	0,26
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				168 958,85	3,44
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53р.	966,10	157 986,33	3,22
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	378,34р.	5	1 891,70	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	420,55р.	10	4 205,50	0,09
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	333,58р.	10	3 335,80	0,07
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				100 090,04	2,04
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	72,00	16 486,56	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	17 884,00	60 805,60	1,24
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,91	1 650,00	21 301,50	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,01
		шт	188,05	5	940,25	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на I	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			12 580,35	0,26	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,27	1412,90	11 684,68	0,24
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
		светильник, шт	446,47	1,00	446,47	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	2,00	283,04	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			293 605,45	5,98	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 419,48	0,19	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	966,10	9 419,48	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			75 591,20	1,54	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	330,00	28 099,50	0,57
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	300,00	41 727,00	0,85
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	313,00	4 926,62	0,10
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	6,00	838,08	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			64 730,61	1,32	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	313,10	14 017,49	0,29
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	4 919,00	14 904,57	0,30
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	4 919,00	12 641,83	0,26
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1309,45	6,00	7 856,70	0,16
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	2551,67	6,00	15 310,02	0,31
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	35,16	4 091,70	143 864,17	2,93
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			73 830,52	1,50	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	6,68	4 091,70	27 332,56	0,56
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,92	4 091,70	36 497,96	0,74
31	Резервный фонд		1 772,00		10 000,00	0,20
	V Текущий ремонт			29 646	0,60	
	Изоляция трубопроводов отопления в подвале трубой K-FLEX	п.м.	1482,30	20,00	29 646	0,60
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного			749 870,67	15,27	
	Размер платы (руб.) на 1 м ²			15,27		

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 19 на 2020 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2772,33	2772,33
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				9 336,58	0,28
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				9 336,58	0,28
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	м ²	1 485,00р.	2,00	2 970,00	0,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	74,03р.	86,00	6 366,58	0,19
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				237 769,90	7,15
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 342,78	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	18,53	22,60	418,78	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	15,40	60,00	924,00	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				43 647,86	1,31
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	19162,75	1,00	19 162,75	0,58
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7515,74	1,00	7 515,74	0,23
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16969,37	1,00	16 969,37	0,51
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				106 569,59	3,20
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	163,53	630,70	103 138,37	3,10
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	378,34	5	1 891,70	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	769,76	2	1 539,52	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				66 771,52	2,01
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	228,98	48,00	10 991,04	0,33
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,40	11 979,00	40 728,60	1,22
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	12,91	1 050,00	13 555,50	0,41
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	556,13	1	556,13	0,02
		шт	188,05	5	940,25	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				19 438,15	0,58
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропопалки и ее укрепление)	м ²	8,27	2125,00	17 573,75	0,53
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	166,16	1,00	166,16	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	141,52	12,00	1 698,24	0,05

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				144 658,59	4,35	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 686,20	0,17	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,75	583,20	5 686,20	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			34 818,71	1,05	
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	85,15	135,75	11 559,11	0,35
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	139,09	150,76	20 969,47	0,63
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	15,74	110,00	1 731,40	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	139,68	4,00	558,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			6 678,56	0,20	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	44,77	105,40	4 718,76	0,14
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,03	300,00	909,00	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,57	300,00	771,00	0,02
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	279,80	1,00	279,80	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)			97 475,12	2,93	
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				43 248,35	1,30	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.			18 519,16	0,56	
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.			24 729,18	0,74	
31	Резервный фонд			0,00	0,00	
V Текущий ремонт				348 751	10,48	
	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	1730,25	124	214 551	6,45
	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	комплект	134200,00	1	134 200	4,03
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				783 764,41	23,56	
Размер платы (руб.) на 1 м ²				23,56	0,00	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина