

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 11, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«26» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «26» декабря 2016г по «26» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. 13 Софроновой Ирины Вениаминовны/

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 97 человек, обладающих 2598,01 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,8%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4655,6 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наймушина Людмила Яковлевна, Петухова Лиля Федоровна.
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение).
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наймушина Людмила Яковлевна, Петухова Лиля Федоровна.

За	Против	Воздержалось
2505,01 (53,81%)	76,6 (1,65%)	16,4 (0,35%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Софронова Ирина Вениаминовна и члены счетной комиссии Наймушина Людмила Яковлевна, Петухова Лиля Федоровна.**

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2445,21 (52,52%)	76,6 (1,65%)	76,2 (1,64%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: **утвердили порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение). Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.**

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	14 739,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	308 417,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	329 734,18
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	75 084,80
V. Общедомовые нужды.	22 000,00
VI. Текущий ремонт: ремонт трубопровода холодного водоснабжения, расположенного в подвальном помещении.	126 717,00
Итого	876 693,15
Размер платы на 1 м²/мес.	15,68

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
2381,12 (51,15%)	141,81 (3,05%)	75,08 (1,61%)


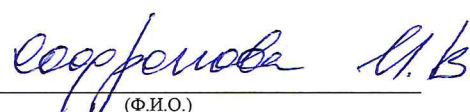
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Кирова в 2017 году составит 15,68 руб. в месяц за 1 м².

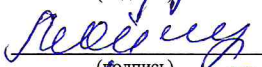

Приложение к протоколу:

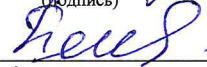

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


(подпись) / 
(Ф.И.О.)


(подпись) / 
(Ф.И.О.)


(подпись) / 
(Ф.И.О.)