

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Кирова, 3, проведенного в форме очно - заочного голосования.

п. Восточный

«30» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с «30» декабря 2016г по «30» января 2017 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. 48 Кокорина Павла Александровича.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 112 человек, обладающих 2902,47 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 52,43%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования ГП пгт. Восточный в лице начальника Отдела по управлению Муниципальным имуществом Лаптева О.Ю., действующая на основании доверенности № б/н.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 5535,5 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Чернова Любовь Витальевна. 33
2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Чернова Любовь Витальевна.

За	Против	Воздержалось
2870,67 (51,86%)	0	31,8 (0,57%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кокорин Павел Александрович и члены счетной комиссии Ожегова Евгения Павловна, Чернова Любовь Витальевна.

2. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
2842,71 (51,34%)	0	59,76 (1,08%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

4. Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	20 421,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	453 147,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	412 761,77
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	77 385,71
V. Общедомовые нужды.	54 000,00
VI. Текущий ремонт: замена прямого трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляционной трубкой K-flex, включая запорную арматуру и спускные краны.	266 915,20
Итого	1 284 632,49
Размер платы на 1 м²/мес.	19,34

За	Против	Воздержалось
2533,9 (45,78%)	158,51 (2,86%)	210,06 (3,79%)

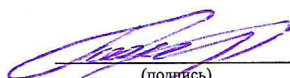
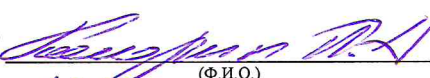
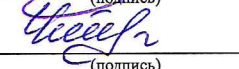
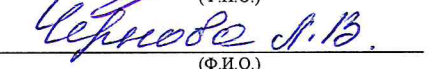
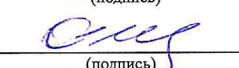
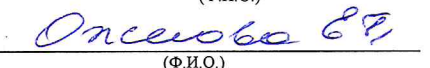
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Кирова в 2017 году составит 19,34 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	 (Ф.И.О.)