

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2016г. жилого дома по ул. Азина 14**

	Наименование работ	Периодичность	Выполнен ие
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега с придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	19.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	21.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 19шт	по мере необходимости	выполнено
3	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 7шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес.), летнее (6мес).	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Обследование квартир по затоплению № 14,15 и кв. № 57,60 (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 24.09.2016г 29.06.2016г	выполнено
5	Обследование квартир № 77,76 по температурному режиму (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 21.12.2016г, 23.12.2016г.29.12.2016г.	выполнено

6	Устройство ходовых трапов в подвале от входа до теплового узла (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
7	Заделка меж панельных стыков кв. №12,14,57,60 (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 24.09.2016г.	выполнено
8	Ремонт скамеек у подъездов № 4,5,6 (дополнительные работы)	По заявлению Акт от 08.07.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	30.01.2016г., 19.02.2016г., 17.03.2016г., 27.03.2016г., 30.03.2016г., 05.04.2016г., 18.08.2016г., 14.09.2016г., 27.12.2016г. 01.02.2016г., 03.02.2016г., 11.05.2016г., 18.08.2016г., 25.10.2016г., 30.11.2016г., 15.12.2016г., 02.01.2016г.	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (дополнительные работы)	01.04.2016г., 15.07.2016г., 22.09.2016г., 27.09.2016г., 01.10.2016г., 15.12.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15х2,8 мм - 3,0п/м; диаметром 20х2,8 мм - 0,5п/м; диаметром 25х2,8 мм - 2,0п/м.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 18 шт. ду25 - 2 шт кран пробкосальниковый 1166бк: ду20 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 - 12шт. - муфты ду 20 - 1шт. - манжета 110 РР - 1шт. - сгон ду - 6шт. - сгон ду20ст - 6шт - сгон ду25ст - 2шт. - контргайка 15 чёрная - 2шт - контргайка ду 25 чёрная - 3шт - контргайка 20 чёрная - 13шт - переход сососный 110х124 - 3шт. - хомут - 104шт. - отвод крутоизогнутый 89х3,5 - 1шт. - техпластина 3мм - 066кг. - резьба ду15 - 1шт. - резьба ду25 - 2шт. - отвод РР 110х45 - 2шт. - отвод 110х90 - 2шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
7	Замена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб: - РР110х1 - 2шт. - РР110х0,5 - 3,0шт. - РР110х2 - 2шт. - РР50х1,5 - 4шт. (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			

1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Поверка теплосчётчиков	1 раз в 4 года	29.03.2016г.
5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
6	Утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов на полигоне МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.М.Ситчихин

1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Поверка теплосчётчиков	1 раз в 4 года	29.03.2016г.
5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
6	Утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов на полигоне МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.М.Ситчихин

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №14

№ п/ п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год (руб.)	По тарифу 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
	ИТОГО	24 974,57	0,00		0,00	24 974,57

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.М.Ситчихин

