

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2016г. жилого дома по ул. Азина 7**

Наименование работ		Периодичность	Выполнение
1		2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Содержание санитарного состояния газона (уборка мусора) покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	06.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность.	1 раз в год.	09.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов.) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Измерение сопротивления изоляции проводов и кабелей	Протокол от 12.12.2016г.	выполнено
3	Проверка срабатывания защиты при коротком замыкании	Протокол от 12.12.2016г.	выполнено
4	Замена патронов в подвале - 4шт	по мере необходимости	выполнено
5	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 12шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Обследование квартиры кв. №20 температурный режим (дополнительные работы)	по заявлению.	Выполнено

3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вентиляционных каналов кв. №19,66 - устранение предписания «Эгида» (дополнительные работы)	Предписание Акт от 09.11.2016г.	выполнено
5	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 18,7/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			выполнено
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2.	Регулировка системы ГВС и отопления	05.01.2016г., 19.01.2016г., 15.09.2016г., 19.10.2016г., 14.12.2016г., 01.07.2016г., 01.09.2016г.	
3	Прочистка канализационного лежака (подвал)	28.01.2016г., 21.04.2016г., 30.08.2016г., 06.09.2016., 09.11.2016г.,	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых, стекловолоконных труб (дополнительные работы) - РР 110х0,5 - 1 шт.	22.01.2016г.	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 3 шт. ду32 - 3 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфта ду15 - 1шт. - переход 110*124 - 1шт. - хомут - 2шт. - сгон ду20ст. - 3шт. - патрубок комп. РР 110 - 1шт. - соединение прямое 20*1/2 - 1шт. - заглушка д.50 - 1шт. - манжета 110*124 - 3шт..	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1.	«ЭГИДА» Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года октябрь	Выполнено октябрь
2	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено
3	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
4	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
5	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
6	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Е.Л. Клыгина

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №7

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2016 год(руб.)	По размеру платы 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	Освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Восстановление огражденияшиферной кровли (Аварийное состояние)		60 970,00		66 394,00	
	население			59 067,53		
	встроенные			1 987,76		
	ИТОГО	5 946,90	60 970,00	61 055,29	66 394,00	608,19

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД



Е.Л.Клыгина

