

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Азина 19

	Наименование работ	периодичность	выполнени е
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещений.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	15.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	29.08.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено

2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес.), летнее (6мес).	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Ремонт крыльца входа в подъезд №3 и №4	Акт От 08.08.2017г.	выполнено
5.	Обследование квартир по затоплению кв. № 56,59 с кровли	по заявлению Акт от 07.07.2016г	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	20.01.2016г., 19.02.2016г., 17.03.2016., 30.04.2016г. 23.05.2016г., 08.06.2016г., 02.09.2016г., 22.09.2016г., 23.11.2016г.	
3	Устранение засоров канализационных труб	29.01.2016г., 03.03.2016г., 08.08.2016г., 09.08.2016г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) диаметром 25х2,8 мм - 1,0п/м 108х3,5 мм - 2,0п/м	по мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 4 шт. ду20 - 1 шт. - кран пробкосальниковый: ду20 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - манжета 110х124 - 2шт. - манжета 73х50 - 1шт. - манжета – переход 110х123 - 2шт - сгон ду20ст - 7шт - контргайка 20 ст - 11шт - хомут - 3шт. - отвод ду25 ст - 2шт. - резьба ду15 - 2шт. - ревизия 110 полимер - 1шт. - резьба ду20 - 2шт. - переход сососный 110х124 - 1шт. - переход 110 - 1шт. - патрубок компенсатор 110 - 2шт. - техпластина 3мм - 0,75кг. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
7	Замена труб канализации: - труба PP 110х1 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г
5	Поверка теплосчётчиков	1 раз в 4 года	14.06.2016г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного	5 раз в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.М. Филиппов

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №19

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2016 год (руб.)	По размеру платы 2016 год (руб)	Предъявлено за 2016 год (руб)	освоено в 2016 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1						
	ИТОГО	557,27	0,00		0,00	557,27

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.М. Филиппов

