

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за  
2016г. жилого дома по ул. Азина 13**

|   | Наименование работ   | периодичность                       | выполнение   |
|---|--|-------------------------------------|--------------|
|   | 1  | 2                                   | 3            |
| <b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>  |  |                                     |              |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества</b> |  |                                     |              |
| 1   | Подметание земельного участка в летний период  | 5 раз в неделю                      | выполнено    |
| 2   | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах   | 2 раза в год                        |              |
| 3   | Ручная сдвижка снега на придомовой территории  | по мере необходимости               | выполнено    |
| 4   | Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах   | по мере необходимости               | выполнено    |
| 5   | Очистка территории от наледи и льда  | по мере необходимости               | выполнено    |
| 6   | Посыпка территории песком во время гололеда  | по мере необходимости               | выполнено    |
| 7   | Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек  | по мере необходимости               | выполнено    |
| 8   | Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек   | по мере необходимости               | выполнено    |
| Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.                        |  |                                     |              |
| <b>Внутридомовое оборудование-отопление</b>   |  |                                     |              |
| 1   | Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях.   | 2 раза в неделю                     | выполнено    |
| 2   | Регулировка системы центрального отопления   | 1 раз в год                         | выполнено    |
| 3   | Гидропневматическая промывка системы отопления   | 1 раз в год                         | 21.07.2016г. |
| 4   | Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность  | 1 раз в год                         | 21.07.2016г. |
| 5   | Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²   | постоянно                           | выполнено    |
| 6   | Обслуживание приборов отопления в подъезде   | постоянно                           | выполнено    |
| 7   | Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.  | постоянно                           | выполнено    |
| 8   | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.  | Постоянно                           | выполнено    |
| <b>Внутридомовое оборудование – электроснабжение</b>  |  |                                     |              |
| 1   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление):<br>— ревизия клеммных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит. | по графику<br>1 раз в год           | выполнено    |
| 2   | Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 15шт  | по мере необходимости               | выполнено    |
| 3   | замена лампочек марки ЛОН - 60 - 3шт.<br>(дополнительные работы)   | по мере необходимости               | выполнено    |
| <b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>   |  |                                     |              |
| 1   | Очистка карниза от снега, уборка сосулек   | по мере необходимости               | выполнено    |
| 2   | Прочистка стояков канализации на крыше от намерзаний   | по мере необходимости               | выполнено    |
| 3   | Ремонт кровли над квартирами №34,35,48,49(дополнительные работы)   | по заявлению<br>Акт от 30.06.2016г. | выполнено    |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества       |  |                                     |              |
| 1   | Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.   | 2 раза в год                        | выполнено    |
| <b>Устранение незначительных неисправностей общего имущества</b>                                  |  |                                     |              |
| 1   | Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления  | постоянно                           | выполнено    |



|                                       |  |  |              |
|---------------------------------------|--|--|--------------|
| 2                                     | Регулировка ГВС и отопления  | 11.01.2016г., 19.02.2016г., 23.12.2016г.<br>19.11.2016г., 06.12.2016г.                           | выполнено    |
| 3                                     | Прочистка трубопроводов канализации  | 10.02.2016г., 20.02.2016г., 13.04.2016г., 27.08.2016г., 26.09.2016г., 13.12.2016г., 19.12.2016г. | выполнено    |
| 4                                     | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб<br>диаметром 57 - 1,5п/м.<br>диаметром 40 - 4,0п/м.<br>диаметром 20х2,8 мм - 6,5п/м.   | по мере необходимости  | выполнено    |
| 5                                     | Смена кранов:<br>Кран Маевского<br>- ду15 - 1шт.<br>Кран шаровый:<br>- ду20 - 1шт.<br>- ду15 - 25шт.<br>Кран пробкосальниковый:<br>- ду20 - 3шт.   | по мере необходимости  | выполнено    |
| 6                                     | Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы)<br>- контргайка 20ст - 10шт.<br>- контргайка 15ст - 1шт.<br>- муфта ду15ст. - 3шт.<br>- муфта ду20ст. - 7шт.<br>- муфта ду32ст. - 1шт.<br>- манжета 110*124 - 1шт.<br>- переход 110х124 - 1шт.<br>- переход 40х63 - 1шт.<br>- отвод ду 50 - 2шт.<br>- отвод короткий гнутый ду 25 - 2шт.<br>- хомут - 2шт.<br>- сгон ду15 ст. - 2шт.<br>- сгон ду20ст. - 13шт<br>- сгон ду25ст. - 1шт<br>- тройник PPR 25-1/2 HP - 2шт.<br>- пробка радиаторная - 2шт.<br>- прокладка - 6шт.<br>- резьба ду15 - 11шт.<br>- резьба ду20 - 2шт. | по мере необходимости  | выполнено    |
| 7                                     | Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб:<br>- PP 110х2 - 1шт. (дополнительные работы)   | по мере необходимости  | выполнено    |
| Услуги специализированных организаций |  |  |              |
| 1                                     | Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»  | По графику   | выполнено    |
| 2                                     | Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"  | 1 раз в месяц  | выполнено    |
| 3                                     | Аварийное обслуживание   | постоянно  | выполнено    |
| 4                                     | Механизированная уборка придомовой территории от снега   | постоянно  | выполнено    |
| 5                                     | Поверка манометров   | 1 раз в год  | 06.07.2016г. |
| 6                                     | Поверка водосчётчиков  | 1 раз в 4 года   | 01.09.2016г. |
| 7                                     | Поверка теплосчётчиков   | 1 раз в 4 года   | 23.06.2016г. |
| 8                                     | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"   | 5 раз в неделю   | выполнено    |
| 9                                     | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий   | 5 раз в неделю   | выполнено    |
|                                       |  | 2 раза в неделю  | выполнено    |

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Член Совета МКД

**Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №13**

| №<br>п/п | Наименование<br>работ   | остаток на<br>01.01.2016<br>год(руб.) | По размеру платы<br>2016 год(руб) | Предъявлено за<br>2016 год (руб) | освоено в<br>2016 год(руб) | ИТОГО по<br>предъявлению<br>(руб) |
|----------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1        | Ремонт козырьков<br>над входами в<br>подъезды №1,2,3,4.<br>Размер козырька<br>3,0х1,2м. |                                       | 36 752,00                         |                                  | 23 100,00                  |                                   |
| 2        | Замена силового<br>щита ЩР-11   |                                       | 24 725,00                         |                                  | 38 607,00                  |                                   |
|          | население   |                                       |                                   | 60 809,77                        |                            |                                   |
|          | встроенные  |                                       |                                   | 813,78                           |                            |                                   |
|          | ИТОГО   | 10 703,19                             | 61 477,00                         | 61 623,55                        | 61 707,00                  | 10 619,74                         |

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Член Совета МКД

