

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2016г. жилого дома по ул. Азина 9**

	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона(уборка мусора), покос травы на покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	01.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	07.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование – электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 13щитов.	По графику 1 раз в год	выполнено
2	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 3шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено.
Конструктивные элементы жилых зданий			

1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Обследование квартир № 45 по затоплению с чердака (дополнительные работы)	по заявлению	выполнено
3	Обследование квартир № 5 по температурному режиму (дополнительные работы)	заявление	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Прочистка вентиляционных каналов кв. № 05.16 устранение предписания «Эгида» (дополнительные работы)	предписание	Выполнено Акт от 09.11.2016г.
6	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 117,5м/часоа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
7	Ремонт скамейки (дополнительные работы)	08.08.2016г.	выполнено
8	Ремонт дверного полотна (дополнительные работы)	19.09.2016г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления (дополнительные работы).	постоянно	
2	Регулировка системы ГВС и отопления	13.01.2016г., 07.09.2016г., 07.10.2016г., 10.10.2016г., 19.10.2016г., 19.10.2016г., 08.11.2016г., 25.11.2016г., 09.12.2016г., 14.12.2016г., 03.02.2016г., 26.02.2016г., 23.05.2016г.	выполнено
3	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 5шт. ду20 - 1шт. - кран Маевского: ду15 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - контргайка чёрная ду15 - 1шт - муфта ду15 - 2шт. - муфта ду20. - 1шт. - хомут - 4шт. - сгон ду20ст. - 1шт. - отвод гнутый короткий 25 - 2шт. - техпластина 3мм - 0,15кг. - тройник 32х1/2 - 4шт. - резьба ду15 - 1шт	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	«ЭГИДА» Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года октябрь	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Кировоблгаз»	По графику	выполнено
3	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
4	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
5	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
6	Поверка манометров	1 раз в год	27.07.2016г.

7	Поверка водосчётчика	1 раз в 4 года	21.11.2016г.
8	Поверка теплосчётчика	1 раз в 4 года	29.03.2016г.
9	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
10	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель ТСЖ

Е.А. Шитова

7	Поверка водосчётчика	1 раз в 4 года	21.11.2016г.
8	Поверка теплосчётчика	1 раз в 4 года	29.03.2016г.
9	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
10	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель ТСЖ

Е.А. Шитова

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №9

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2016 г (руб.)	По размеру платы 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Установка балансировочных клапанов ду20 на стояках отопления		87 420,00		87 420,00	
	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны Ду20мм				59 831,00	
	населению			79 352,40		
	встроенные			7 559,50		
	ИТОГО	-9 969,43	87 420,00	86 911,90	147 251,00	-70 308,53
	Использован резервный фонд					7 500,00
	Гарантийное письмо на оплату работ в 2017 году					52 331,00
	Итого остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 г.					-10 477,53

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель ТСЖ

Р.М. Гизатуллин

Е.С. Шитова

