

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2016г. жилого дома по ул. Азина 10

	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
	1	2	3
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входа в подвал от снега и сосулек (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка кровли козырька над входом в подъезд от снега и сосулек – 4,4м2 (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
10	Очистка кровли над мусорокамерой от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	26.07.2016г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	28.07.2016г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование – электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	По графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 4шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена выключателей - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
4	замена лампочек марки ЛОН - 60 - 2шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес.), летнее (6мес.)	по мере необходимости	выполнено

3	Подъезд №2 . Ремонт дверного блока в тамбуре: Установка пружины, остекление фрамуги	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	04.01.2016г., 06.01.2016г., 10.01.2016г., 13.01.2016г., 13.01.2016г., 23.01.2016г., 23.01.2016г., 25.01.2016г., 28.01.2016г., 28.01.2016г., 30.01.2016г., 01.02.2016г., 03.02.2016г., 10.02.2016г., 12.02.2016г., 12.02.2016г., 20.02.2016г., 15.03.2016г., 21.03.2016г., 24.05.2016г., 30.05.2016г., 05.07.2016г., 13.07.2016г., 13.07.2016г., 12, 11.2016г. 31.01.2016г., 01.02.2016г., 05.07.2016г., 01.09.2016г., 16.09.2016г., 21.09.2016г., 22.11.2016г., 22.11.2016г.	выполнено
3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) диаметром 32х2,8 мм - 6,0п/м. диаметром д 57х3,5мм - 0,3п/м.	по мере необходимости	выполнено
4	Смена вентилей, кранов (дополнительные работы): - кран шаровый: ду32 - 1шт; ду15 - 28 шт. - кран пробкосальниковый ду20 - 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 ст - 3шт - муфты ду 20ст. - 2шт. - муфты ду 25ст. - 1шт. - муфты ду 32ст - 4шт. - муфты раз. PPR 32 - 1шт - муфты раз. PPR 32х1 - 1шт - муфты ду 25. - 1шт. - манжеты 110 неж. РУ 16 - 2шт. - сгон ду15 ст. - 10шт. - сгон ду20 ст - 1шт - сгон ду25 ст - 2шт - сгон ду32 - 2шт. - контргайка 32 - 1шт - контргайка ду20 ст. - 2шт - контргайка ду25 ст - 2шт - хомут 40 - 4шт. - хомут 32 - 22шт. - хомут 29х47 - 1шт. - хомут 16х32 - 2шт. - хомут нерж. 32х51 - 1шт. - хомут 65х89 - 1шт. - хомут с креплением - 2шт. - отвод ду20 - 2шт. - отвод ду25 - 3шт. - отвод 110 - 4шт. - патрубок 40 PPR - 2шт. - переход 20х1/2 - 1шт. - переход 45х25 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено

	- резьба ду25 ст - 1шт. - резьба ду15 ст - 2шт. - техпластина 3мм - 7,4кг.		
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (дополнительные работы).	15.03.2016г., 30.03.2016г., 14.04.2016г., 09.06.2016г., 05.07.2016г., 26.08.2016г., 12.11.2016г., 22.11.2016г.	выполнено
7	Замена сопла (дополнительные работы).	09.02.2016г., 04.03.2016г., 31.03.2016г., 14.11.2016г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	выполнено	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Поверка теплосчётчиков	1 раз в 4 года	02.11.2016г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	3 раза в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
8	Обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	выполнено
9	Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Ватка-лифт"	1 раз в год	Апрель 2016г.
10	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Н. Бабилова

Отчет по текущему ремонту за 2016 год по жилому дому улица Азина дом №10

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2016 год (руб.)	По размеру платы 2016 год(руб)	Предъявлено за 2016 год(руб)	освоено в 2016 год(руб)	ИТОГО по предъявлению(руб)
1	Замена трубопроводов ХВС на ППР в подвале		91 035,00		91 035,00	
2	Текущий ремонт				103 100,00	
	ИТОГО	-687,85	91 035,00	90 796,96	194 135,00	-104 025,89
	Использован резервный фонд					10 000,00
	Включить в плату по содержанию общего имущества на 2017 год					93 100,00
	Итого остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 г.					-925,89

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

Н.Н. Бабилова

