

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. 30 лет Победы, 15, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«13» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 05.12.2022г. по 11.12.2022г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. № 49 Гущиной Ларисы Васильевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 59 человек, обладающих 1662,84 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,8%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3090,83 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гущина Лариса Васильевна, секретарь собрания Дмитриева Валентина Сергеевна и члены счетной комиссии – Дитятьева Ольга Николаевна, Гущина Лариса Васильевна, Дмитриева Валентина Сергеевна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0049 м³/м²; электрическая энергия 0,1598 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гущина Лариса Васильевна, секретарь собрания Дмитриева Валентина Сергеевна и члены счетной комиссии – Дитятьева Ольга Николаевна, Гущина Лариса Васильевна, Дмитриева Валентина Сергеевна.

За	Против	Воздержалось
1527,24 (91,85%)	0 (0%)	135,60 (8,15%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гущина Лариса Васильевна, секретарь собрания Дмитриева Валентина Сергеевна и члены счетной комиссии – Дитятьева Ольга Николаевна, Гущина Лариса Васильевна, Дмитриева Валентина Сергеевна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0049 м³/м²; электрическая энергия 0,1598 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1493,83 (89,84%)	33,41 (2,01%)	135,6 (8,15%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0049 м³/м²; электрическая энергия 0,1598 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	18762,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	365469,33
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	231886,83

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	88323,96
V. текущий ремонт: Установка придомовых прожекторов освещения, 2шт; Устройство бетонных площадок у 3 и 4 подъездов, 32 кв.м	131382,00
Итого	835824,12
Размер платы на 1 м²/мес.	22,54

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1286,83 (77,39%)	139,11 (8,37%)	236,9 (14,25%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 22,54 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / Григорьев Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

 / Деметров В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Деметров В.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)