

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного
по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. 30 лет Победы, 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«20» декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 13.12.2022 по 20.12.2022 года. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование), по инициативе собственника квартиры № 51 Чикилевой Екатерины Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57 человек, обладающих 1908,2 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 61,96%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3079,6 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна, секретарь собрания - Абросимова Елена Борисовна, подсчет голосов- Рябкова Лидия Ивановна, Чикилева Екатерина Александровна, Абросимова Елена Борисовна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0114м³/м²; электрическая энергия 0,0707 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна, секретарь собрания - Абросимова Елена Борисовна, подсчет голосов- Рябкова Лидия Ивановна, Чикилева Екатерина Александровна, Абросимова Елена Борисовна.

За	Против	Воздержалось
1908,2 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Чикилева Екатерина Александровна, секретарь собрания - Абросимова Елена Борисовна, подсчет голосов- Рябкова Лидия Ивановна, Чикилева Екатерина Александровна, Абросимова Елена Борисовна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0114м³/м²; электрическая энергия 0,0707 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1908,2 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0114м³/м²; электрическая энергия 0,0707 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	157059,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	316866,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном	206070,24

доме	
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	58112,05
V. Текущий ремонт: устройство подвальных окон, 4 шт.	31663
Итого	769770,59
Размер платы на 1 м ² /мес.	20,83


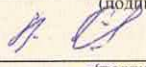
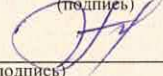
По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1908,2 (100%)	0	0

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2023 по 31.12.2023 года составит 20,83 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 _____ (подпись)	Чумаченко Е.А. _____ (Ф.И.О.)
 _____ (подпись)	Рабкова М.И. _____ (Ф.И.О.)
 _____ (подпись)	Хрущова С.Ф. _____ (Ф.И.О.)