

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. 30 лет Победы, 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«13» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 27.12.2022 по 08.01.2023 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 29 Гапоновой Светланы Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 68 человек, обладающих 1954,70 (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 61,49%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3179 м².

## Повестка дня

- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны, секретарь собрания - Исупова Галина Клавдиевна, подсчет голосов- Варанкина Татьяна Леонидовна, Гапонова Светлана Николаевна, Исупова Галина Клавдиевна.
  - Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0035м3/м2; электрическая энергия 0,1238ч/м2.
  - Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.
- 
- Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны, секретарь собрания - Исупова Галина Клавдиевна, подсчет голосов- Варанкина Татьяна Леонидовна, Гапонова Светлана Николаевна, Исупова Галина Клавдиевна.

За	Против	Воздержалось
1954,70 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Гапоновой Светланы Николаевны, секретарь собрания - Исупова Галина Клавдиевна, подсчет голосов- Варанкина Татьяна Леонидовна, Гапонова Светлана Николаевна, Исупова Галина Клавдиевна.

- Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0035м3/м2; электрическая энергия 0,1238ч/м2.

За	Против	Воздержалось
1954,70 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0035м3/м2; электрическая энергия 0,1238ч/м2.

- Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

## Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	129636,49
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	324729,95

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	196958,27
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	59987,73
V. Текущий ремонт: Валка деревьев на придомовой территории. 3 шт.	55049,00
<b>Итого</b>	<b>766361,44</b>
<b>Размер платы на 1 м²/мес.</b>	<b>20,09</b>


По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:


За	Против	Воздержалось
1871,38 (100%)	0	0

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 30 лет Победы с 01.01.2023 по 31.12.2023 составит 20.09 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2023 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2023 год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 / Гапонова Светлана Николаевна

 / Исупова Галина Клавдиевна

 / Варанкина Татьяна Леонидовна