

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 5 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений					1959,2	1959,2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					84 697,84	3,60
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		0,00р.		84 697,84	3,60
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	898,00	56 097,84	2,39
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 860,00р.	1,00	2 860,00	0,12
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	28,60р.	900,00	25 740,00	1,09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					199 510,24	8,47
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				173,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	10,80	173,81	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,68
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,74
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,29
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,66
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				95 673,86	4,07
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемой площади	142,02	654,00	92 879,84	3,95
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	1	279,50	0,01
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	597,89	2	1 195,78	0,05
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	659,37	2	1 318,74	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				39 787,47	1,68
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	28,00	5 568,10	0,24
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,09	8 644,00	26 705,14	1,14
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	556,00	6 515,53	0,28
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,02
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				7 423,38	0,32
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	7,25	488,00	3 539,42	0,15
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,13
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	6,00	730,07	0,03

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из.	количество (м; м ² ; шт;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²	2088,00	0,00	16 843,20	0,72
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	16843,20	1,00	16 843,20	0,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					151 568,62	6,45
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 048,45	0,26
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	654,00	6 048,45	0,26
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				14 389,63	0,61
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м ²	70,96	113,00	8 018,43	0,34
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	45,00	5 402,33	0,23
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	45,00	608,71	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	3,00	360,16	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				2 616,41	0,11
25.1	Подметание земельного участка	м ²	38,48	68,00	2 616,41	0,11
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				65 896,52	2,80
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	1,34
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,72
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	74,00	17 292,32	0,74
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	1 959,20	62 617,60	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в					37 239,41	1,58
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	1 959,20	11 458,83	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,13	1 959,20	15 930,57	0,68
30.1	Оформление технического паспорта	шт	9850,00	1,00	9 850,00	0,42
31	Резервный фонд				0,00	0,00
V Текущий ремонт					6 300,05	0,27
1	Денежные средства в размере 15271,95 руб., оставшиеся по текущему ремонту за 2015 год использовать на текущий ремонт в 2018 году: Ремонт ограждения на крыше, сметная стоимость 21572,00 руб.				6 300,05	0,27
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					479 316,16	20,38
Размер платы (руб.) на 1 м ²					20,38	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 9 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3071	3071
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				105 363,46	2,86
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				98 843,46	2,68
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	1 156,00	72 215,04	1,96
7.6	Ремонт шиферной кровли	1 м ²	506,60	20,00	10 132,00	0,27
	Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	60,00	2 752,42	0,07
7.7	Ремонт ограждения на крыше	п.м.	763,56	18,00	13 744,00	0,37
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		0,00р.		6 520,00	0,18
8.2	Установка слива из оцинкованной стали на козырек входа в подъезд	шт	1 630,00р.	4,00	6 520,00	0,18
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				222 892,56	6,05
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				379,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	23,60	379,81	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,07
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,47
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,42
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				98 749,51	2,68
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	658,80	93 561,52	2,54
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,25	5	1 631,27	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	1	360,24	0,01
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	1 место	279,50р.	2	559,00	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	659,37	4	2 637,49	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				62 537,42	1,70
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	54,00	10 738,48	0,29
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	12 688,00	39 198,85	1,06
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	11,72	990,00	11 601,39	0,31
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 774,11	0,13
20.6	Замена общедомового прибора учета	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,09
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	426,94	2,00	853,89	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	6,00	730,07	0,02
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				16 843,20	0,46
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	16843,20	1,00	16 843,20	0,46
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				210 651,70	5,72
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 085,45	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	658,00	6 085,45	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				22 733,61	0,62
24.1	Механизированная сдвижка снега на придомовых территориях	м ²	70,96	240,00	17 030,30	0,46
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	40,00	4 802,07	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	40,00	541,08	0,01
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	3,00	360,16	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				5 165,79	0,14
25.1	Подметание земельного участка	м ²	38,48	55,00	2 116,22	0,06
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	400,00	1 041,58	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,21	800,00	1 767,52	0,05
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	240,48	1,00	240,48	0,01
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				78 515,24	2,13
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,86
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,46
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	128,00	29 911,04	0,81
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	3 071,00	98 151,62	2,66
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				42 932,26	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м ²	5,85	3 071,00	17 961,45	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	8,13	3 071,00	24 970,80	0,68
	V Текущий ремонт				79 500,00	2,16
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	к-т	79500,00		79 500,00	2,16
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				661 339,98	17,95
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,95	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 11 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3450,43	3450,43
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				110 551,50	2,67
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 365,96	0,11
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	218,30р.	20,00	4 365,96	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		99 665,54	2,41
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	1 269,00	79 274,12	1,91
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли (протокол общего собрания собственников № 2 от 23.01.2017 г.)	1 м ²		0,00	10 040,00	0,24
7.6	Ремонт шиферной кровли	1 м ²	506,60	15,00	7 599,00	0,18
	Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	60,00	2 752,42	0,07
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов				6 520,00	0,16
8.2	Установка слива из оцинкованной стали на козырек входа в подъезд	шт	1630,00	4,00	6 520,00	0,16
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				227 010,87	5,48
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				379,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей	м ²	16,09	23,60	379,81	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	0,96
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,42
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,37
17.6	Замена клапана (регулятора) перепада давления	1 шт	62 250,00р.		0,00	0,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и				108 894,48	2,63
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	142,02	729,10	103 545,39	2,50
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных	шт	326,17	5	1 630,87	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	3	1 080,72	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	659,37	4	2 637,49	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в				73 317,69	1,77
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	50,00	9 943,03	0,24
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	17 459,00	53 938,58	1,30
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	11,72	720,00	8 437,37	0,20
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 810,37	0,12

	единицы	цена за ед.из.	количество	годовая сумма	Расходы на 1
20.6	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,08
20.7	светильник, шт	426,94	2,00	853,89	0,02
20.8	1 шт	121,68	6,00	730,07	0,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				241 152,93	5,82
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 742,08	0,16
23.1	м ²	9,25	729,00	6 742,08	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и			28 512,96	0,69
24.1	м ²	70,96	263,28	18 682,24	0,45
24.2	м ²	120,05	70,00	8 403,62	0,20
24.4	м ²	13,53	70,00	946,89	0,02
24.5	м ²	120,05	4,00	480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			17 805,19	0,43
25.1	м ²	38,48	143,52	5 522,17	0,13
25.2	м ²	2,60	1 616,60	4 209,53	0,10
25.3	м ²	2,21	1 616,60	3 571,72	0,09
25.4	1 урна	1125,44	4,00	4 501,77	0,11
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			77 814,20	1,88
26.1	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,76
	м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,41
26.2	м ³	233,68	125,00	29 210,00	0,71
28	м ²	31,96	3 450,43	110 278,50	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				48 236,65	1,16
29	м ²	5,85	3 450,43	20 180,64	0,49
30	м ²	8,13	3 450,43	28 056,01	0,68
31	Резервный фонд				0,00
V Текущий ремонт				115 927	2,80
	п.м.	1971,55	58,80	115 927	2,80
Всего затрат по содержанию общего имущества				742 879,09	17,94
Размер платы (руб.) на 1 м ²				17,94	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 13 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3178,3	3178,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				68 170,16	1,79
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		68 170,16	1,79
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	885,00	55 285,74	1,45
7.6	Ремонт шиферной кровли	1 м ²	506,60	20,00	10 132,00	0,27
	Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	60,00	2 752,42	0,07
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				219 378,84	5,75
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				379,81	0,01
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	23,60	379,81	0,01
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				39 608,52	1,04
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,46
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,41
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				102 081,26	2,68
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	142,02	683,60	97 083,57	2,55
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	360,24р.	5	1 801,21	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	2	559,00	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	659,37	4	2 637,49	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				69 688,38	1,83
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	58,00	11 533,92	0,30
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	14 290,00	44 148,14	1,16
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	11,72	1 110,00	13 007,62	0,34
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				7 620,87	0,20

	единицы	цена за ед.из.	количество (м; м ² ;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
20.1	м ²	7,25	397,50	2 883,03	0,08
20.6	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,08
20.7	светильник, шт	426,94	2,00	853,89	0,02
20.8	1 шт	121,68	6,00	730,07	0,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				207 210,71	5,43
23				6 316,66	0,17
23.1	м ²	9,25	683,00	6 316,66	0,17
24				12 715,86	0,33
24.1	м ²	70,96	80,00	5 676,77	0,15
24.2	м ²	120,05	50,00	6 002,59	0,16
24.4	м ²	13,53	50,00	676,35	0,02
24.5	м ²	120,05	3,00	360,16	0,01
25				4 618,70	0,12
25.1	м ²	38,48	70,00	2 693,37	0,07
25.2	м ²	2,60	400,00	1 041,58	0,03
25.3	м ²	2,21	400,00	883,76	0,02
26				81 978,48	2,15
26.1	м/ч	1663,80	18,00	29 948,40	0,79
	м/ч	1416,00	11,00	15 576,00	0,41
26.2	м ³	233,68	156,00	36 454,08	0,96
28	м ²	31,96	3 178,30	101 581,01	2,66
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				54 432,30	1,43
29	м ²	5,85	3 178,30	18 589,02	0,49
30	м ²	8,13	3 178,30	25 843,28	0,68
30.1	шт	13100,00		0,00	0,00
31		10000,00	1,00	10 000,00	0,26
V Текущий ремонт				114 899	3,01
1	м ³	16310,00	6,74	109 929	2,88
2		14970,00		4 970,00	0,13
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				664 091,40	17,41
Размер платы (руб.) на 1 м²				17,41	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 15 на 2018 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3086,83	3086,83
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				111 514,37	3,01
2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				52 568,00	1,42
2.2 Монтаж освещения в подвале			1,00	52 568,00	1,42
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		52 426,37	1,42
7.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	62,47р.	200,00	12 493,95	0,34
7.4 Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 860,00р.	1,00	2 860,00	0,08
7.5 Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	28,60р.	1 200,00	34 320,00	0,93
Установка стального троса на скатной кровле	п.м.	45,87	60,00	2 752,42	0,07
8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов				6 520,00	0,18
8.2 Установка слива из оцинкованной стали на козырек входа в подъезд	шт.	1630,00	4,00	6 520,00	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				276 520,62	7,47
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				379,81	0,01
15.1 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	16,09	23,60	379,81	0,01
17 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				51 224,52	1,38
17.1 Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	17400,31	1,00	17 400,31	0,47
17.2 Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	6728,03	1,00	6 728,03	0,18
17.3 Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	15480,18	1,00	15 480,18	0,42
17.4 Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	11616,00	1,00	11 616,00	0,31
18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				139 300,83	3,76
18.1 Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	142,02	683,60	97 083,57	2,62
18.2 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	326,17	20	6 523,48	0,18
18.3 Смена секционных задвижек	шт	3611,86	8	28 894,88	0,78
18.4 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	360,24р.	0	0,00	0,00
	1 пролет	360,24р.	10	3 602,41	0,10
18.5 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	279,50р.	2	559,00	0,02
18.7 Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	659,37	4	2 637,49	0,07
19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				72 620,26	1,96
19.1 Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	198,86	58,00	11 533,92	0,31
19.2 Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,09	15 239,00	47 080,02	1,27
19.3 Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопрово	11,72	1 110,00	13 007,62	0,35

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	495,00	1	495,00	0,01
		шт	167,90	3	503,70	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				12 995,21	0,35
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	858,00	4,00	3 432,00	0,09
20.6	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	шт	3153,88	1,00	3 153,88	0,09
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	139,22	2,00	278,44	0,01
		светильник, шт	426,94	10,00	4 269,44	0,12
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	121,68	15,00	1 825,18	0,05
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				219 566,98	5,93
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 288,91	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	9,25	680,00	6 288,91	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				25 450,56	0,69
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	70,96	126,00	8 940,91	0,24
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	120,05	120,00	14 406,21	0,39
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	13,53	120,00	1 623,23	0,04
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	120,05	4,00	480,21	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				12 991,51	0,35
25.1	Подметание земельного участка	м ²	38,48	150,00	5 771,50	0,16
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	2,60	1 500,00	3 905,91	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,21	1 500,00	3 314,10	0,09
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				76 178,44	2,06
26.1	Вывоз твердых коммунальных отходов	м/ч	1663,80	19,00	31 612,20	0,85
		м/ч	1416,00	12,00	16 992,00	0,46
26.2	Утилизация(захоронение) твердых коммунальных отходов	м ³	233,68	118,00	27 574,24	0,74
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	31,96	3 086,83	98 657,56	2,66
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				43 153,56	1,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	5,85	3 086,83	18 054,04	0,49
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	8,13	3 086,83	25 099,52	0,68
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	VI Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				650 755,53	17,57
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,57	

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин