

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Кирова дом 9 на 2023 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4079,2	4079,2
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов					24 141,60	0,49
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					24 141,60	0,49
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	по мере необходим	93,81р.	176,00	16 510,56	0,34
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходим	317,96р.	24,00	7 631,04	0,16
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					406 287,48	8,30
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 189,84	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	1 раз в год	23,12	27,00	624,24	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	раз в год	19,57	80,00	1 565,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					53 430,75	1,09
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	постоянно	23251,70	1,00	23 251,70	0,48
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	9203,89	1,00	9 203,89	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	20975,16	1,00	20 975,16	0,43
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					182 275,90	3,72
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	2 раза в неделю	197,55р.	878,90	173 626,70	3,55
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимости	476,10р.	6	2 856,60	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходим	519,82р.	8	4 158,56	0,08
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходим	408,51р.	4	1 634,04	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					124 779,23	2,55
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	277,84	96,00	26 672,64	0,54
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	4,05	17 194,00	69 635,70	1,42
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	15,37	1 785,00	27 435,45	0,56
19.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1 раз в год	258,86	4	1 035,44	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					43 611,77	0,89
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м²	1 раз в год	10,39	4079,20	42 382,89	0,87

		единицы		цена за	количество	годовая	Расходы на
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	по мере необходим	201,58	1,00	201,58	0,00
		светильник	по мере необходим	541,36	1,00	541,36	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	по мере необходим	242,97	2,00	485,94	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					298 084,95	6,09
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6 503,04	0,13
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	по мере необходим	11,29	576,00	6 503,04	0,13
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					92 063,52	1,88
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	по мере необходим	125,95	440,00	55 418,00	1,13
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	по мере необходим	170,82	200,00	34 164,00	0,70
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	по мере необходим	19,28	120,00	2 313,60	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	по мере необходим	167,92	1,00	167,92	0,00
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					25 173,38	0,51
25.1	Подметание земельного участка	м²	5 раз в неделю	55,34	217,50	12 036,45	0,25
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3 раза в год	3,78	1 644,00	6 214,32	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м²	1 раз в год	3,28	1 644,00	5 392,32	0,11
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1 раз в сутки	1530,29	1,00	1 530,29	0,03
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	постоянно	42,74	4 079,20	174 345,01	3,56
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					76 974,50	1,57
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	постоянно	8,02	4 079,20	32 715,18	0,67
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	постоянно по мере обращения граждан	10,85	4 079,20	44 259,32	0,90
	V Текущий ремонт					288 980	5,90
	Ремонт вентиляционных шахт на плоской крыше	м3		38224,87	7,56	288 980	5,90
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					1 094 468,54	22,36
	Размер платы (руб.) на 1 м²					22,36	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина