

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. Снежная, д. 9, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«02» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 30.11.2017г. по 30.12.2017г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 49 Черепановой Аллы Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 48 человека, обладающих 1416,74 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 50,76%, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования Восточное городское поселение, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны, 20 июня 1988 года рождения., действующая на основании доверенности № 6/н. от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2790,8 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1025 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 9 Черепановой Алле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.

За	Против	Воздержалось
1368,18 (96,57%)	48,56 (3,43%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего



имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1396,47 (198,57%)	20,27 (1,43%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1025 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1285,49 (90,74%)	110,98 (7,83%)	20,27 (1,43%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0130 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1025 квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1416,74 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 9 Черепановой Алле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1416,74 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 9 Черепановой Алле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

**6. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	11 247,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199 624,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	196 208,18
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	39 015,09
V. Текущий ремонт: Ремонт отмостки 71м <sup>2</sup>	75 189,00
<b>Итого</b>	<b>521 284,04</b>
<b>Размер платы на 1 м<sup>2</sup>/мес.</b>	<b>15,56</b>

**7. По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:**

За	Против	Воздержалось
1297,67 (91,60%)	98,8 (6,97%)	20,27 (1,43%)

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Снежная в 2018 году составит 15,56руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)
<u>Чер</u> / <u>Черепанова А.А.</u>
(подпись) (Ф.И.О.)

), 2 11

), 2 11

), 2 11