

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 14, проведенного в форме заочного голосования.**

п. Восточный

«20» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 18.11.2017г. по 18.12.2017г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 10 Некрасовой Надежды Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 72 человек, обладающих 1795,74 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 57,59 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3117,9 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Воробьева Наталья Владимировна.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0024 м³/м²; электрическая энергия 0,1991 квт-ч/м².
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 14 Некрасовой Надежде Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Использовать резервный фонд 2016 года на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении 25 п.м. на сумму 18 732,00 рублей.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Воробьева Наталья Владимировна.

За	Против	Воздержалось
1548,75 (96,03%)	20,57 (1,28%)	43,5 (2,7%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Воробьева Наталья Владимировна.

2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1402,75 (86,97%)	81,87 (5,08%)	128,2 (7,95%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0024 м³/м²; электрическая энергия 0,1991 кВт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1358,63 (84,24%)	81,87 (5,08%)	172,32 (10,68%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0024 м³/м²; электрическая энергия 0,1991 кВт-ч/м².

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1459,83 (90,51%)	20,57 (1,28%)	132,42 (8,21%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 14 Некрасовой Надежде Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1548,75 (96,03%)	20,57 (1,28%)	43,5 (2,7%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 14 Некрасовой Надежде Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

6. Использовать резервный фонд 2016 года на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении 25 п.м. на сумму 18 732,00 рублей.

За	Против	Воздержалось
1548,13 (95,98%)	20,57 (1,28%)	44,12 (2,74%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать резервный фонд 2016 года на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении 25 п.м. на сумму 18 732,00 рублей.

7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	86 416,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	273 673,68
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	220 854,10
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	43 587,91
V. Текущий ремонт: 1. Ремонт площадки у крыльца входа в подъезд, 9м ² ; 2. Ремонт отмостки, 3м ² ; 3. Использовать резервный фонд 2016 года на текущий ремонт: Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении 25 п.м. на сумму 18 732,00 рублей; 2. Замена комплекта пластин теплообменного аппарата.	129 026,00
Итого	791 655,77
Размер платы на 1 м²/мес.	20,14

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1548,13 (95,98%)	20,57 (1,2%)	44,12 (2,74%)


Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Снежная в 2018 году составит 20,14 руб. в месяц за 1 м².

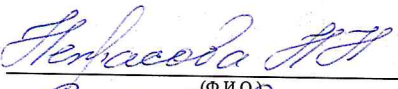
Приложение к протоколу:

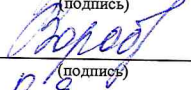
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

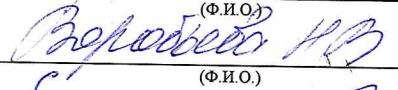
Председатель счетной комиссии

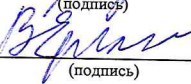
Члены счетной комиссии

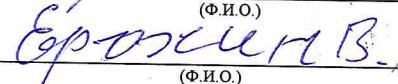

 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)


 (подпись)


 (Ф.И.О.)

1, 11

1, 11

1, 11