

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области  
по ул. Снежная, д. 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«20» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 16.11.2017г. По 16.12.2017г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по Инициативе собственника кв. № 17 Шумайловой Татьяны Ивановны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 33 человек, обладающих 1046,11 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,45 %, кворум для принятия решений имеется.

Интересы муниципального образования пгт. Восточный, как собственника помещений в доме представляет Администрация муниципального образования Восточного городского поселения в лице Варанкиной Ольги Владимировны 20.06.1988 года рождения, действующая на основании доверенности № б/н от 16.12.2017г.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1956,9 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Власова Валентина Афанасьевна.
2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
  - водоснабжение 0,0088 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>;
  - электрическая энергия 0,1086 квт-ч/м<sup>2</sup>.
4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.
5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 8 Шумайловой Татьяне Ивановне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).
6. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Ремонт ограждения на крыше на сумму 17 233,00 рубля.
7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Власова Валентина Афанасьевна.

За	Против	Воздержалось
1011,22 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Власова Валентина Афанасьевна.



2. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За	Против	Воздержалось
1011,22 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
- водоснабжение 0,0088 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>;
  - электрическая энергия 0,1086 квт-ч/м<sup>2</sup>.

За	Против	Воздержалось
1011,22 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0088 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>; электрическая энергия 0,1086 квт-ч/м<sup>2</sup>.

4. Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

За	Против	Воздержалось
1011,22 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить ранее действующий порядок предоставления коммунальных услуг и внесения платы нанимателями и собственниками помещений платы за предоставленные коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), а именно, коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) предоставляются ресурсоснабжающими организациями, оплата услуг производится в соответствии с положениями п.п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ. Плату за все коммунальные услуги собственники и наниматели вносят непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным РСО квитанциям.

5. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 8 Шумаиловой Татьяне Ивановне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

За	Против	Воздержалось
1011,22 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район,

пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 8 Шумаиловой Татьяне Ивановне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими).

6. Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Ремонт ограждения на крыше на сумму 17 233,00 рубля.

За	Против	Воздержалось
1011,22 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Ремонт ограждения на крыше на сумму 17 233,00 рубля.

**7. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.**

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

**Обязательные работы**

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	70 945,97
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 078,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	133 420,60
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 357,26
V. Текущий ремонт: Использовать резервный фонд 2016 года в сумме 10 000 рублей на частичную оплату текущего ремонта в 2018 году: Ремонт ограждения на крыше на сумму 17 233,00 рубля.	7 233,00
Итого	469 035,50
Размер платы на 1 м <sup>2</sup> /мес.	19,97

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1011,22 (100%)	0	0

**Итого:** размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Снежная в 2018 году составит 19,97 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup>.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Шумаилов / Шумаилова ТИ  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Жуков / Жукова ОЮ  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Филиппов / Филиппова В.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)



