

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 5 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	3	4	5	6
<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>		м <sup>2</sup>			4025,3	4025,3
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					30 483,20	0,63
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					5 327,80	0,11
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	266,39р.	20,00	5 327,80	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				24 082,92	0,50
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1 880,30р.	2,00	3 760,60	0,08
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	78,97р.	176,00	13 898,72	0,29
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	24,00	6 423,60	0,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					367 065,49	7,60
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционной системы	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				75 010,26	1,55
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,42
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,37
17.1	Замена общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	15580,00	1,00	15 580,00	0,32
17.1		1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,28
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				169 616,77	3,51
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях (контроль приборов автоматики, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, укрепление крючков для труб, выполнение сварочных работ при ремонте)	1 кв.м. осматриваемых помещений	173,36р.	940,20	162 993,07	3,37
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	15	6 623,70	0,14



		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
<b>II. Планируемые работы и услуги</b>						
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				105 703,22	2,19
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	73,00	17 551,39	0,36
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	18 529,00	66 148,53	1,37
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	13,55	1 551,00	21 016,05	0,44
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				14 911,09	0,31
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	8,66	1380,80	11 957,73	0,25
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1387,50	1,00	1 387,50	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	2,00	348,94	0,01
		светильник, шт	459,87	2,00	919,74	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					239 068,57	4,95
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 590,04	0,20
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	10,20	940,20	9 590,04	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				57 756,72	1,20
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	90,69	331,05	30 022,92	0,62
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	146,45	170,00	24 896,50	0,52
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	16,69	170,00	2 837,30	0,06
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				23 550,51	0,49
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	47,01	250,00	11 752,50	0,24
25.2	Подержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	3,18	1 250,00	3 975,00	0,08
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,71	1 250,00	3 387,50	0,07
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	3,00	4 124,76	0,09
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	310,75	1,00	310,75	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	36,81	4 025,30	148 171,29	3,07
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					66 014,92	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	7,01	4 025,30	28 217,35	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	9,39	4 025,30	37 797,57	0,78
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
<b>V Текущий ремонт</b>					308 435,00	6,39
	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	1499,97	184,00	275 995	5,71
	Нарращивание ливневого водоотвода	м	1297,60	25,00	32 440	0,67
<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>					<b>1 011 067,18</b>	<b>20,93</b>
<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>					<b>20,93</b>	



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 7 на 2021год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4047,1</b>	<b>4047,1</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>21 318,72</b>	<b>0,44</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				3 729,46	0,08
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	266,39р.	14,00	3 729,46	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				16 516,78	0,34
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	м2	1 880,30р.	1,00	1 880,30	0,04
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	78,97р.	104,00	8 212,88	0,17
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	24,00	6 423,60	0,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>332 944,61</b>	<b>6,86</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 430,26	1,22
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,41
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,37
17.1	4 Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,28
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				150 557,58	3,10
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривае	173,36р.	808,00	140 074,88	2,88
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76р.	5	2 003,80	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	15	6 623,70	0,14
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	815,26	1	815,26	0,02
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 039,94р.	1	1 039,94	0,02



	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м, м <sup>2</sup> , шт)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				107 309,23	2,21
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	87,00	20 917,41	0,43
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	18 036,00	64 388,52	1,33
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	13,55	1 551,00	21 016,05	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				13 823,39	0,28
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	8,66	1255,20	10 870,03	0,22
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1387,50	1,00	1 387,50	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	2,00	348,94	0,01
		светильник, шт.	459,87	2,00	919,74	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				227 758,45	4,69
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				20 684,80	0,43
23.1	Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	25,60	808,00	20 684,80	0,43
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				40 897,95	0,84
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	90,69	170,00	15 417,30	0,32
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	146,45	170,00	24 896,50	0,51
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	16,69	35,00	584,15	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				17 201,94	0,35
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	47,01	174,80	8 217,35	0,17
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	3,18	591,67	1 881,50	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,71	591,67	1 603,42	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,11
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	36,81	4 047,10	148 973,75	3,07
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				66 372,44	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	7,01	4 047,10	28 370,17	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	9,39	4 047,10	38 002,27	0,78
31	Резервный фонд		20 000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				57 682	1,19
1	Утепление плит перекрытий 1 этажа с подвала 6 подъезд	м2	678,61	85,00	57 682	1,19
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				706 076,22	14,54
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				14,54	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 8 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>2967,1</b>	<b>2967,1</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>13 725,70</b>	<b>0,39</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				12 653,22	0,36
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>78,97р.</b>	106,00	8 370,82	0,24
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	<b>267,65р.</b>	16,00	4 282,40	0,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	<b>156,90</b>	2,00	313,80	0,01
		1 створка	<b>379,34</b>	2,00	758,68	0,02
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>281 088,10</b>	<b>7,89</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 414,29	<b>0,04</b>
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>19,65</b>	22,60	444,09	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>16,17</b>	60,00	970,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	<b>1,29</b>
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>20120,89</b>	1,00	20 120,89	0,57
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7891,53</b>	1,00	7 891,53	0,22
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>17817,84</b>	1,00	17 817,84	0,50
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				132 833,35	<b>3,73</b>
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>173,36р.</b>	689,90	119 601,06	3,36
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>441,58р.</b>	5	2 207,90	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>350,26р.</b>	5	1 751,30	0,05
18.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 80 мм - 100 мм	1 м трубы	<b>1 646,63р.</b>	5	8 233,15	0,23
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонталь	<b>1 039,94р.</b>	1	1 039,94	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				71 143,52	<b>2,00</b>
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>240,43</b>	52,00	12 502,36	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,57</b>	11 538,00	41 190,66	1,16
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	<b>13,55</b>	1 215,00	16 463,25	0,46
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>197,45</b>	5	987,25	0,03



	единицы	цена за	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			29 866,67	0,84
20.1	м <sup>2</sup>	8,66	2967,70	25 700,28	0,72
20.4	шт	1387,50	2,00	2 775,00	0,08
20.7	плафон, шт светильник, шт.	174,47 459,87	1,00 2,00	174,47 919,74	0,00 0,03
20.8	шт	148,59	2,00	297,18	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			190 380,15	5,35
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 036,98	0,20
23.1	м <sup>2</sup>	10,20	689,90	7 036,98	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			47 103,76	1,32
24.1	м <sup>2</sup>	90,69	188,40	17 086,00	0,48
24.2	м <sup>2</sup>	146,45	184,00	26 946,80	0,76
24.4	м <sup>2</sup>	16,69	184,00	3 070,96	0,09
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			27 020,46	0,76
25.1	м <sup>2</sup>	47,01	184,00	8 649,84	0,24
25.2	м <sup>2</sup>	3,18	2 780,00	8 840,40	0,25
25.3	м <sup>2</sup>	2,71	2 780,00	7 533,80	0,21
25.4	1 урна	1374,92	1,00	1 374,92	0,04
25.5	1 место	310,75	2,00	621,50	0,02
28	м <sup>2</sup>	36,81	2 967,10	109 218,95	3,07
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			48 660,44	1,37
29	м <sup>2</sup>	7,01	2 967,10	20 799,37	0,58
30	м <sup>2</sup>	9,39	2 967,10	27 861,07	0,78
31		0,00р.		0,00	0,00
	<b>VI Текущий ремонт</b>			246 014	6,91
	п.м.	2320,89	106,00	246 014	6,91
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>			779 868,38	21,90
				21,90	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Пионерская дом 9 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>4084</b>	<b>4084</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов</b>				<b>25 218,76</b>	<b>0,51</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				24 839,42	0,51
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м <sup>2</sup> )	1 м2	4 640,30р.	1,00	4 640,30	0,09
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	78,27р.	176,00	13 775,52	0,28
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	267,65р.	24,00	6 423,60	0,13
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				379,34	0,01
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	379,34	1,00	379,34	0,01
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>330 026,36</b>	<b>6,73</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 824,15	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	19,65	27,00	530,55	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	80,00	1 293,60	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 430,26	1,21
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,41
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,36
17.14	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,28
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				150 710,41	3,08
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36р.	812,10	140 785,66	2,87
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	15	6 623,70	0,14
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	3	1 050,78	0,02
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	750,09	3	2 250,27	0,05
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				104 549,47	2,13
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	84,00	20 196,12	0,41
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	17 465,00	62 350,05	1,27



	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопро	13,55	1 551,00	21 016,05	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				13 512,07	0,28
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	8,66	1292,50	11 193,05	0,23
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	1387,50	1,00	1 387,50	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,00
		светильник шт	459,87	1,00	459,87	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				247 522,91	5,05
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 714,88	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	10,20	854,40	8 714,88	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства. иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				36 713,27	0,75
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	90,69	146,70	13 304,22	0,27
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	146,45	143,47	21 010,69	0,43
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	16,69	143,70	2 398,35	0,05
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				51 762,72	1,06
25.1	Подметание земельного участка с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	47,01	467,00	21 953,67	0,45
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	3,18	5 008,20	15 926,08	0,32
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,71	5 008,20	13 572,22	0,28
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	310,75	1,00	310,75	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	36,81	4 084,00	150 332,04	3,07
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				192 291,60	3,92
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	7,01	4 084,00	28 628,84	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	9,39	4 084,00	38 348,76	0,78
31	Резервный фонд		4686,00		125 314,00	2,56
	<b>V Текущий ремонт</b>				59 772	1,22
	Ремонт кровли козырьков над входами в подъезд. Сметная стоимость работ составляет 82991 рубль.	м2	1536,87	54,00	0	0,00
	Ремонт отмостки с восточной и южной стороны дома. Сметная стоимость работ составляет 123323 рубля	м2	1263,56	97,60	0	0,00
	Ремонт внутреннего водостока и рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя.	м2	2390,88	25,00	59 772	1,22
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				854 831,62	17,44
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				17,44	