

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 5 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	6
Площадь жилых и нежилых помещений					1959,2	1959,2
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					60 974,20	2,59
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				60 974,20	2,59
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	67,90	898,00	60 974,20	2,59
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					206 907,14	8,79
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 089,69	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	17,49	10,80	188,89	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	14,40	132,00	1 900,80	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	1,76
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	18172,97	1,00	18 172,97	0,77
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7024,06	1,00	7 024,06	0,30
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	16161,31	1,00	16 161,31	0,69
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				103 994,96	4,42
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемой площади	154,37	654,00	100 957,98	4,29
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	303,80	1	303,80	0,01
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	649,88	2	1 299,76	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	716,71	2	1 433,42	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				41 846,36	1,77
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	216,15	28,00	6 052,20	0,26
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,23	8 644,00	27 920,12	1,19
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	12,24	556,00	6 805,44	0,29
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	529,65	1	529,65	0,02
		шт	179,65	3	538,95	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				7 806,78	0,33
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	488,00	3 845,44	0,16
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	900,90	3,00	2 702,70	0,11
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, светильник	151,33	2,00	302,66	0,01
		светильник	426,94	1,00	426,94	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	4,00	529,04	0,02



	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из.	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	2088,00	0,00	9 811,00	0,42
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		9811,00	1,00	9 811,00	0,42
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					90 293,66	3,84
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 048,45	0,26
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	654,00	6 048,45	0,26
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				15 601,05	0,66
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м <sup>2</sup>	75,93	113,00	8 580,09	0,36
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	45,00	5 949,45	0,25
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	45,00	673,20	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	3,00	398,31	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				2 893,40	0,12
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	68,00	2 893,40	0,12
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	1 959,20	65 750,75	2,80
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в</b>					59 094,12	2,51
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м <sup>2</sup>	6,36	1 959,20	12 460,51	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	1 959,20	16 633,61	0,71
31	Резервный фонд				30 000,00	1,28
<b>V Текущий ремонт</b>					20 700,00	0,88
1	Восстановление отмостки в бетонном исполнении	м <sup>2</sup>	1150,00	18,00	20 700,00	0,88
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					437 969,11	18,62
Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>					18,62	0,00

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 9 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>3071</b>	<b>3071</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>78 492,40</b>	<b>2,13</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				78 492,40	2,13
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	1 156,00	78 492,40	2,13
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>267 066,98</b>	<b>7,25</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 177,56	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и пропеллеров клапанов в вытяжных шахтах	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	23,60	412,76	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	192,00	2 764,80	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				67 978,34	1,84
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,49
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,44
17.9	Замена циркуляционного насоса марки UPS 25-80	1 шт	<b>26620,00</b>	1,00	26 620,00	0,72
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				107 337,67	2,91
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37</b>	658,80	101 698,96	2,76
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54</b>	5	1 772,70	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	1	391,57	0,01
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	1 место	<b>303,80р.</b>	2	607,60	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	4	2 866,84	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				65 840,54	1,79
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	54,00	11 672,10	0,32
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	12 688,00	40 982,24	1,11
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	<b>12,24</b>	990,00	12 117,60	0,33
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	0,01
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	0,01



	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				6 380,87	0,17
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	246,90	1 945,57	0,05
20.3	Измерение сопротивления изоляций проводов, кабелей	1 подъезд	900,90	4,00	3 603,60	0,10
20.4	Монтаж датчиков движения	1 шт	708,75	10,00	7 087,50	0,19
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	4,00	529,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				16 352,00	0,44
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		16352,00	1,00	16 352,00	0,44
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				139 366,73	3,78
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 085,45	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	658,00	6 085,45	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				24 508,31	0,67
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м <sup>2</sup>	75,93	240,00	18 223,20	0,49
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	40,00	5 288,40	0,14
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	40,00	598,40	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	3,00	398,31	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				5 710,21	0,15
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	55,00	2 340,25	0,06
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	400,00	1 152,00	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	800,00	1 952,00	0,05
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	265,96	1,00	265,96	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	3 071,00	103 062,76	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				45 604,35	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	3 071,00	19 531,56	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м <sup>2</sup>	8,49	3 071,00	26 072,79	0,71
	<b>V Текущий ремонт</b>				154 020	4,18
1	Замена трубопроводов канализации (лежаки и стояки) в подвале	н/м	2888,13	47,00	135 742	3,68
2	Монтаж придомового освещения	шт	9139,00	2,00	18 278	0,50
	<b>Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного</b>				<b>684 550,57</b>	<b>18,58</b>
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				<b>18,58</b>	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



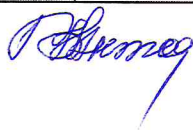
**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 11 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>3450,43</b>	<b>3450,43</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>90 910,70</b>	<b>2,20</b>
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				4 745,60	0,11
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление	1 м <sup>3</sup>	<b>237,28р.</b>	20,00	4 745,60	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		86 165,10	2,08
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	1 269,00	86 165,10	2,08
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>319 065,41</b>	<b>7,71</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 831,96	0,07
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	23,60	412,76	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	168,00	2 419,20	0,06
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				67 978,34	1,64
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,17
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,39
17.9	Замена циркуляционного насоса марки UPS 25-80	1 шт	<b>26 620,00р.</b>	1,00	26 620,00	0,64
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и				151 552,02	3,66
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	<b>154,37</b>	729,10	112 551,17	2,72
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54</b>	5	1 772,70	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раструб	<b>391,57р.</b>	0	0,00	0,00
		1 пролет	<b>391,57р.</b>	3	1 174,71	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	4	2 866,84	0,07
18.12	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны	шт	<b>3 318,66р.</b>	10	33 186,60	0,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в				77 081,47	1,86
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	50,00	10 807,50	0,26
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	17 459,00	56 392,57	1,36
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	<b>12,24</b>	720,00	8 812,80	0,21
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	0,01
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				3 269,62	0,08
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	255,20	2 010,98	0,05



		единицы	цена за ед.из.	количество	годовая сумма	Расходы на 1
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	2,00	302,66	0,01
		светильник, шт.	426,94	1,00	426,94	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	4,00	529,04	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>			16 352,00	0,39
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		16352,00	1,00	16 352,00	0,39
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				173 048,15	4,18
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 742,08	0,16
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	729,00	6 742,08	0,16
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и				30 823,83	0,74
24.1	Механизированная уборка придомовых территории от снега	м <sup>2</sup>	75,93	263,28	19 990,85	0,48
24.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	70,00	9 254,70	0,22
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	70,00	1 047,20	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	4,00	531,08	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				19 685,81	0,48
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	143,52	6 106,78	0,15
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	1 616,60	4 655,81	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	1 616,60	3 944,50	0,10
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1244,68	4,00	4 978,72	0,12
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	3 450,43	115 796,43	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				71 238,89	1,72
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	3 450,43	21 944,73	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	3 450,43	29 294,15	0,71
31	Резервный фонд				20 000,00	0,48
	<b>V Текущий ремонт</b>				84 953	2,05
1	Монтаж наружного освещения с установкой таймера	шт	9139,00	2,00	18 278	0,44
2	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата	комплект		1,00	55 000	1,33
3	Устройство входа козырька в МКД с северной стороны				11 675	0,28
	Всего затрат по содержанию общего имущества				739 216,15	17,85
	Размер платы (руб.) на 1 м <sup>2</sup>				17,85	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 13 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД**

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>3178,3</b>	<b>3178,3</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>60 091,50</b>	<b>1,58</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		<b>0,00р.</b>		60 091,50	1,58
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	885,00	60 091,50	1,58
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>254 454,89</b>	<b>6,67</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 436,76	0,09
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	23,60	412,76	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	210,00	3 024,00	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				41 358,34	1,08
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,48
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,42
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				110 959,62	2,91
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	<b>154,37</b>	683,60	105 527,33	2,77
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	5	1 957,85	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	2	607,60	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	4	2 866,84	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				73 348,40	1,92
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	58,00	12 536,70	0,33
19.2	Гидравневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	<b>3,23</b>	14 290,00	46 156,70	1,21
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	<b>12,24</b>	1 110,00	13 586,40	0,36
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	0,01
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	0,01
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				8 999,76	0,24
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	<b>7,88</b>	397,50	3 132,30	0,08
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	<b>900,90</b>	4,00	3 603,60	0,09
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	<b>151,33</b>	3,00	453,99	0,01
		светильник, шт	<b>426,94</b>	3,00	1 280,83	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	<b>132,26</b>	4,00	529,04	0,01



	единицы	цена за ед.из.	количество (м; м <sup>2</sup> ;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			16 352,00	0,43	
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования			16352,00	0,43	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					133 513,88	3,50
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 316,66	0,17	
23.1	Дератизация помещений общего пользования			6 316,66	0,17	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			13 831,21	0,36	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий			6 074,40	0,16	
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде			6 610,50	0,17	
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда			748,00	0,02	
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			398,31	0,01	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			6 702,26	0,18	
25.1	Подметание земельного участка			2 978,50	0,08	
25.2	Поддержание санитарного состояния газона			1 152,00	0,03	
25.3	Покос травы на газонах			976,00	0,03	
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм с покраской			1 595,76	0,04	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)			106 663,75	2,80	
<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					47 197,76	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.			20 213,99	0,53	
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.			26 983,77	0,71	
31	Резервный фонд			0,00	0,00	
<b>V Текущий ремонт</b>					206 095	5,40
1	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата			138 000	3,62	
3	Восстановление вентшахта на крыше			68 095	1,79	
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				<b>701 353,01</b>	<b>18,39</b>	
<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				<b>18,39</b>		

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова



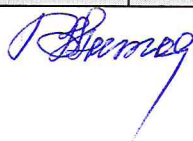
Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 15 на 2019 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м <sup>2</sup> ; шт; объемы, м <sup>3</sup> )	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>м<sup>2</sup></b>			<b>3086,83</b>	<b>3086,83</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>13 580,00</b>	<b>0,37</b>
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				13 580,00	0,37
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м <sup>2</sup>	<b>67,90р.</b>	200,00	13 580,00	0,37
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>308 595,48</b>	<b>8,33</b>
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 918,36	0,08
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м <sup>2</sup>	<b>17,49</b>	23,60	412,76	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	<b>14,40</b>	174,00	2 505,60	0,07
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				86 520,34	2,34
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м <sup>2</sup>	1 шт	<b>18172,97</b>	1,00	18 172,97	0,49
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>7024,06</b>	1,00	7 024,06	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	<b>16161,31</b>	1,00	16 161,31	0,44
17.6	Замена клапана (регулятора) перепада давления Ду 25	1 шт	<b>45162,00</b>	1,00	45 162,00	1,22
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				120 008,27	3,24
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	<b>154,37</b>	683,60	105 527,33	2,85
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	<b>354,54</b>	20	7 090,80	0,19
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	<b>391,57р.</b>	10	3 915,70	0,11
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	<b>303,80р.</b>	2	607,60	0,02
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	<b>716,71</b>	4	2 866,84	0,08
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				76 413,67	2,06
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	<b>216,15</b>	58,00	12 536,70	0,34
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.Т.С.	<b>3,23</b>	15 239,00	49 221,97	1,33
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопрово	<b>12,24</b>	1 110,00	13 586,40	0,37
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	<b>529,65</b>	1	529,65	0,01
		шт	<b>179,65</b>	3	538,95	0,01



	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				6 382,83	0,17
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м <sup>2</sup>	7,88	264,70	2 085,84	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	151,33	4,00	605,32	0,02
		светильник, шт	426,94	4,00	1 707,77	0,05
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	132,26	15,00	1 983,90	0,05
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				16 352,00	0,44
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		16352,00	1,00	16 352,00	0,44
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				152 004,09	4,10
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 288,91	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	9,25	680,00	6 288,91	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				27 758,66	0,75
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м <sup>2</sup>	75,93	126,00	9 567,18	0,26
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	132,21	120,00	15 865,20	0,43
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м <sup>2</sup>	14,96	120,00	1 795,20	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м <sup>2</sup>	132,77	4,00	531,08	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				14 362,50	0,39
25.1	Подметание земельного участка	м <sup>2</sup>	42,55	150,00	6 382,50	0,17
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м <sup>2</sup>	2,88	1 500,00	4 320,00	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м <sup>2</sup>	2,44	1 500,00	3 660,00	0,10
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м <sup>2</sup>	33,56	3 086,83	103 594,01	2,80
	<b>IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				45 839,43	1,24
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м <sup>2</sup>	6,36	3 086,83	19 632,24	0,53
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м <sup>2</sup>	8,49	3 086,83	26 207,19	0,71
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	<b>V Текущий ремонт</b>				98 808,00	2,67
	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	п.м.		90,00	98 808,00	2,67
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				618 826,99	16,71
	<b>Размер платы (руб.) на 1 м<sup>2</sup></b>				16,71	

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис".



Н.Н. Антонова