

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

г. Омутнинск, Кировская область

24 ноября 2017 года

Мировой судья судебного участка № 76 Омутнинского судебного района Кировской области Кротова Н.Г., с участием прокурора прокуратуры Омутнинского района Кировской области – помощника прокурора Жуйкова Е.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка № 76 Омутнинского судебного района Кировской области, расположенного по адресу: Кировская область г. Омутнинск ул. Герцена, 23, дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении директора ООО «ВостокДомСервис» Гизатуллина Рафика Минивасиловича,

года рождения, уроженца Омутнинского района Кировской области, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного: Кировская область Омутнинский район

, проживающего: Кировская область Омутнинский район, не привлекавшегося к административной ответственности,

**УСТАНОВИЛ:**

01.04.2017 года Гизатуллин Р.М., являясь директором ООО «ВостокДомСервис», расположенного по адресу: Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 4, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, в нарушение лицензионных требований, в течение 1 квартала 2017 года не раскрыл информацию - отчет по исполнению управляющей организацией договоров управления за предыдущий год в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 5, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 9, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 11, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 13, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 15, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 1, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 3, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 7, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 8, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 9, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 10, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 12, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 13, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 14, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 14/1, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 15, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 17, Кировская область



Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 19, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 2, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 3, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 4, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 6, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 7, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 11, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 5, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 7, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 8, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 9, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 3, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 4, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 5, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 8, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 9, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 11, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 13.

Должностное лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении Гизатуллин Р.М., извещенный о времени и месте рассмотрения дела, в суд не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие, представив суду объяснения в письменном виде, согласно которых указал, что признает свою вину в инкриминируемом правонарушении, выразившейся в ненадлежащем контроле за размещением информации о деятельности ООО «ВостокДомСервис». После установления данного факта, нарушения были устранены, ООО «ВостокДомСервис» зарегистрирован и запущен в работу официальный сайт предприятия на котором вся информация в сфере управления многоквартирными домами, в требуемом Стандартом объеме размещена. ООО «ВостокДомСервис» относится к категории малое предприятие, ранее к административной ответственности не привлекалось, в связи с чем, просил при вынесении решения учесть признание им своей вины и раскаяние в содеянном, применить положения ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, заменить наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

В соответствии с требованиями ст. 25.1 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, учитывая наличие у суда данных о надлежащем извещении и отсутствии ходатайств об отложении рассмотрения дела, дело рассмотрено судом в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Исследовав материалы административного дела, выслушав прокурора, не возражавшего о назначении должностному лицу наказания с применением положений ст. 4.1.1 ч. 1 КоАП РФ, мировой судья пришел к следующему.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей -



от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 193 и ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации нарушение лицензионных требований заключается в том, что управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации.

В частности, в соответствии с пп. «и» п. 3, пп. «а» п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, раскрытию на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации, подлежит отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за год в течение 1 квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла управление многоквартирным домом.

Как следует из материалов дела 1 апреля 2017 года ООО «ВостокДомСервис» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами расположенным по адресам: Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 5, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 9, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 11, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 13, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. 30 лет Победы д. 15, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 1, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 3, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 7, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 8, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 9, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 10, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 12, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 13, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 14, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 14/1, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 15, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 17, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Азина д. 19, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 2, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 3, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 4, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 6, Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 7, Кировская область



Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 11, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 5, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 7, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 8, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Пионерская д. 9, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 3, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 4, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 5, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 8, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 9, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 11, Кировская область  
Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 13, с нарушением лицензионных требований, поскольку на сайте [www.vostokuprava.ru](http://www.vostokuprava.ru) не раскрыло информацию о деятельности по управлению многоквартирными домами (отсутствует отчет об исполнении управляющей организацией договоров управления за 2016 год).

Данный факт подтверждается исследованными в судебном заседании доказательствами:

постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении заместителем прокурора Омутнинского района Кировской области от 13 октября 2017 года;

факт отсутствия указанной информации в сети Интернет зафиксирован в справке о результатах проверки прокуратурой Омутнинского района исполнения требований жилищного законодательства ООО «ВостокДомСервис» от 12.10.2017 года и подтвержден представленными в материалы дела скриншотами с сайта;

лицензией № 000192 от 08.02.2017 года, выданной ООО «ВостокДомСервис» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

договорами управления многоквартирными домами: № 01/УПР от 01.04.2010 года, № 02/УПР от 15.11.2013 года, № 12/УПР от 13.03.2015 года, № 11/УПР от 01.10.2014 года, № 09/УПР от 01.01.2013 года, № 41/УПР от 01.01.2011 года, № 42/УПР от 01.01.2011 года, № 09/УПР от 31.01.2013 года, № 43/УПР от 25.03.2015 года, № 10/УПР от 01.04.2010 года, № 44/УПР от 25.03.2015 года, № 45/УПР от 25.03.2015 года, № 14/УПР от 01.04.2010 года, № 15/УПР от 01.04.2010 года, № 16/УПР от 01.04.2010 года, № 17/УПР от 01.04.2010 года, № 18/УПР от 01.04.2010 года, № 19/УПР от 01.04.2010 года, № 20/УПР от 01.04.2010 года, № 21/УПР от 01.04.2010 года, № 22/УПР от 01.04.2010 года, № 23/УПР от 01.04.2010 года, № 24/УПР от 01.04.2010 года, № 46/УПР от 31.01.2016 года, № 27/УПР от 01.04.2010 года, № 28/УПР от 01.04.2010 года, № 29/УПР от 01.04.2010 года, № 30/УПР от 01.04.2010 года, № 31/УПР от 01.04.2010 года, № 32/УПР от 01.04.2010 года, № 33/УПР от 01.04.2010 года, № 36/УПР от 19.03.2015 года, № 37/УПР от 01.04.2010 года, № 38/УПР от 25.03.2015 года, № 39/УПР от 25.03.2015 года, заключенными между собственниками помещений в многоквартирных домах и ООО «ВостокДомСервис».



Таким образом, вина Гизатуллина Р.М., в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, полностью подтверждена материалами дела, исследованными в ходе судебного разбирательства.

Поскольку Гизатуллин Р.М., является директором ООО «ВостокДомСервис», при этом выполняет организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции, в соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и примечанием к указанной норме, несет административную ответственность как должностное лицо.

Вместе с тем, согласно постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, Гизатуллину Р.М., в том числе, вменено не раскрытие информации – отчета об исполнении управляющей организацией договоров управления в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 8 и Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 7.

Однако, доказательств, подтверждающих заключение ООО «ВостокДомСервис» договора на управление многоквартирным домом Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 8 суду не представлено.

Наряду с этим, договор управления многоквартирным домом № 35/УПР, заключен между ООО «ВостокДомСервис» и МКД, расположенным по адресу: Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 7, лишь 10 января 2017 года. Поскольку в 2016 году ООО «ВостокДомСервис» не являлось управляющей организацией указанного МКД, нести ответственности за не раскрытие информации по данному МКД за 2016 год не может.

Учитывая установленные обстоятельства, в части не раскрытия информации по договорам управления в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 8 и Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 7, производство по делу об административном правонарушении в отношении Гизатуллина Р.М. подлежит прекращению на основании ст. 24.5 ч. 1 п. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Обстоятельством, смягчающим ответственность Гизатуллина Р.М. является признание им своей вины и раскаяние в содеянном, совершение административного правонарушения впервые.

Обстоятельств, отягчающих ответственность Гизатуллина Р.М., не установлено.

При назначении наказания суд учитывает принятие должностным лицом мер, направленных на устранение допущенного нарушения, а также то, что каких-либо негативных последствий, связанных с причинением вреда или имущественного ущерба, не наступило.

В соответствии со ст. 4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное



административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч. 2 ст. 3.4. настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 настоящей статьи.

Согласно ч. 2 ст. 3.4. КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Поскольку правонарушение совершено Гизатуллиным Р.М. как должностным лицом ООО «ВостокДомСервис» впервые, выявлено было в ходе осуществления государственного контроля, каких-либо негативных последствий, связанных с причинением имущественного ущерба или наступлением иного вреда, в результате неправомерных действий не наступило, мировой судья приходит к выводу о возможности замены Гизатуллину Р.М. наказания в виде административного штрафа на предупреждение.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 4.1.1., 29.9, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Директора ООО «ВостокДомСервис» Гизатуллина Рафика Минивасиловича, 25.05.1967 года рождения, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание с применением ст. 4.1.1. КоАП РФ в виде предупреждения.

Производство по делу об административном правонарушении в отношении директора ООО «ВостокДомСервис» Гизатуллина Рафика Минивасиловича, \_\_\_\_\_ года рождения, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в части не раскрытия информации по договорам управления в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Кирова д. 8 и Кировская область Омутнинский район п. Восточный ул. Снежная д. 7, прекратить на основании ст. 24.5 ч. 1 п. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Омутнинский районный суд Кировской области в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Мировой судья Н.Г. Кротова  
Копия верна: мировой судья —



