

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 5 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.	
1	2	3	4	5	6	
Площадь жилых и нежилых помещений				1972	1972	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				113 332,74	4,79	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			112 574,06	4,76	
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	2 760,00р.	1,00	2 760,00	0,12
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97	898,00	70 915,06	3,00
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	3 129,00р.	1,00	3 129,00	0,13
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	31,30р.	900,00	28 170,00	1,19
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	1900,00	4,00	7 600,00	0,32
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			758,68	0,03	
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	379,34	2,00	758,68	0,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				303 551,17	12,83	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			2 346,66	0,10	
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	10,80	212,22	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	132,00	2 134,44	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			96 580,26	4,08	
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,85
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,33
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,75
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			116 858,40	4,94	
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	654,00	113 377,44	4,79
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26	1	350,26	0,01
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	1 м трубы	750,09	2	1 500,18	0,06
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	815,26	2	1 630,52	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			46 112,17	1,95	
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	28,00	6 732,04	0,28
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,57	8 644,00	30 859,08	1,30
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	13,55	556,00	7 533,80	0,32
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,04

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из.	количество (м; м ² ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 226,08	0,18
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	488,00	4 226,08	0,18
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²	2088,00	0,00	37 427,60	1,58
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	11900,00	1,00	11 900,00	0,50
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	45	18 000,00	0,76
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36	7 527,60	0,32
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				109 976,65	4,65
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 286,80	0,39
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	14,20	654,00	9 286,80	0,39
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				18 029,25	0,76
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м ²	90,69	113,00	10 247,97	0,43
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	45,00	6 590,25	0,28
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	45,00	751,05	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	3,00	439,98	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				10 071,28	0,43
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	68,00	3 196,68	0,14
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	5,00	6 874,60	0,29
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	1 972,00	72 589,32	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				32 340,80	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	1 972,00	13 823,72	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	9,39	1 972,00	18 517,08	0,78
31	Резервный фонд					0,00
	V Текущий ремонт				23 350,0	0,99
1	Замена контроллера RVD на системе отопления. Сметная стоимость работ 50750,00 рублей. Снизить сметную стоимость работ на сумму резервного фонда 27400,00 рублей.	шт	50750,00	1,00	23 350,0	0,99
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома				582 551,36	24,62
	Размер платы (руб.) на 1 м²				24,62	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 9 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3080,4	3080,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов				110 321,80	2,98
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				109 249,32	2,96
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	2 760,00р.	1,00	2 760,00	0,07
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	1 156,00	91 289,32	2,47
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	1 м ²	1900,00	8,00	15 200,00	0,41
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				298 252,74	8,07
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 568,38	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и пропеллеров клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	23,60	463,74	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	192,00	3 104,64	0,08
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				45 830,26	1,24
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,54
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,48
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				118 239,60	3,20
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	173,36	663,90	115 093,70	3,11
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	5	2 003,80	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	1	441,58	0,01
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	1 место	350,26р.	2	700,52	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				72 681,13	1,97
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	54,00	12 983,22	0,35
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	12 688,00	45 296,16	1,23
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	13,55	990,00	13 414,50	0,36
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 605,76	0,12
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	246,90	2 138,15	0,06
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	1 шт	1387,50	1,00	1 387,50	0,04
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,00
		светильник, шт	459,87	1,00	459,87	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	3,00	445,77	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				53 327,60	1,44
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	19800,00	1,00	19 800,00	0,54
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	65,00	26 000,00	0,71
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,20
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				155 228,78	4,20
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 771,78	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	663,90	6 771,78	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				28 731,18	0,78
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м ²	90,69	240,00	21 765,60	0,59
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	40,00	5 858,00	0,16
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	40,00	667,60	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	3,00	439,98	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				6 336,30	0,17
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	55,00	2 585,55	0,07
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	400,00	1 272,00	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	800,00	2 168,00	0,06
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	0,00	0,00	0,00
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	310,75	1,00	310,75	0,01
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	3 080,40	113 389,52	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				50 518,56	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей	м ²	7,01	3 080,40	21 593,60	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	9,39	3 080,40	28 924,96	0,78
	V Текущий ремонт				22 903	0,62
1	Восстановление подвальных окон	шт	5725,75	4,00	22 903	0,62
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				637 224,88	17,24
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,24	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 11 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3454,73	3454,73
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				162 502,21	3,92
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				5 327,80	0,13
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м ³	266,39р.	20,00	5 327,80	0,13
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		0,00р.		156 101,93	3,77
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	1 269,00	100 212,93	2,42
7.4	Анализ щепы деревянных конструкций кровли	1 анализ	3 129,00р.	1,00	3 129,00	0,08
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	31,30р.	1 200,00	37 560,00	0,91
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	1900,00	8,00	15 200,00	0,37
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				370 364,02	8,93
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 180,30	0,08
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	23,60	463,74	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	168,00	2 716,56	0,07
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				102 670,26	2,48
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,49
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,19
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,43
17.7	Замена контроллера RVD на системе отопления	1 шт	50 750,00р.	1,00	50 750,00	1,22
17.10	Замена датчика давления на ГВС	шт	6090,00	1,00	6 090,00	0,15
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				124 529,09	3,00
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	173,36	683,90	118 560,90	2,86
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	5	2 003,80	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	3	1 324,74	0,03
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	815,26	2,6	2 119,68	0,05
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонтальн	1 039,94р.	0,5	519,97	0,01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в				85 093,38	2,05
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	50,00	12 021,50	0,29
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	17 459,00	62 328,63	1,50

		единицы	цена за ед.из.	количество	годовая сумма	Расходы на 1
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	13,55	720,00	9 756,00	0,24
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				5 163,39	0,12
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	8,66	255,20	2 210,03	0,05
20.4	Установка датчиков движения (без светильника)	шт	1387,50	1,00	1 387,50	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	2,00	348,94	0,01
		светильник, шт.	459,87	2,00	919,74	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²			49 727,60	1,20
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19800,00	1,00	19 800,00	0,48
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	56,00	22 400,00	0,54
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,18
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				191 796,02	4,63
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 975,78	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	10,20	683,90	6 975,78	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и				35 883,30	0,87
24.1	Механизированная уборка придомовых территорий от снега	м²	90,69	263,28	23 876,86	0,58
24.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	м²	146,45	70,00	10 251,50	0,25
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	16,69	70,00	1 168,30	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	146,66	4,00	586,64	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				21 768,33	0,53
25.1	Подметание земельного участка	м²	47,01	143,52	6 746,88	0,16
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,18	1 616,60	5 140,79	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м²	2,71	1 616,60	4 380,99	0,11
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,13
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	36,81	3 454,73	127 168,61	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				56 657,57	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	7,01	3 454,73	24 217,66	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	9,39	3 454,73	32 439,91	0,78
31	Резервный фонд		40000,00			0,00
	V Текущий ремонт				148 507	3,58
	Замена регулятора перепада давления в тепловом узле. Сметная стоимость 91840 руб, снизить стоимость на остаток денежных средств по текущему ремонту 2020 года в размере 72000 руб.	шт	1,00	91 840,00	19 840	0,48
	Облицовка цоколя стеновыми панелями (с западной, южной, северной стороны дома)	м2	1991,75	64,60	128 667	3,10
	Всего затрат по содержанию общего имущества				929 826,83	22,43
	Размер платы (руб.) на 1 м²				22,43	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 13 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6	
Площадь жилых и нежилых помещений		м²			3178,9	3178,9
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					121 260,93	3,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				120 188,45	3,15
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	одна заплата	2 760,00р.	2,00	5 520,00	0,14
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	885,00	69 888,45	1,83
7.4	Анализ щели деревянных конструкций кровли	1 анализ	2 860,00р.	1,00	2 860,00	0,07
7.5	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 м ²	28,60р.	1 200,00	34 320,00	0,90
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	1900,00	4,00	7 600,00	0,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 072,48	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	156,90	2,00	313,80	0,01
		1 створка	379,34	2,00	758,68	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					301 219,22	7,90
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 859,44	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах	м ²	19,65	23,60	463,74	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	210,00	3 395,70	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				59 430,26	1,56
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,53
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,47
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	13600,00	1,00	13 600,00	0,36
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				125 240,06	3,28
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	173,36	683,60	118 508,90	3,11
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	5	2 207,90	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	2	700,52	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	815,26	1,5	1 222,89	0,03
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонтал	1 039,94р.	2,5	2 599,85	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				80 987,99	2,12
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	58,00	13 944,94	0,37
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,57	14 290,00	51 015,30	1,34
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	13,55	1 110,00	15 040,50	0,39
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03

Наименование работ и услуг		единицы	цена за ед.из.	количество (м; м ² ;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				4 373,87	0,11
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	397,50	3 442,35	0,09
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	174,47	1,00	174,47	0,00
		светильник, шт	459,87	1,00	459,87	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	148,59	2,00	297,18	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				27 327,60	0,72
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19800,00	1,00	19 800,00	0,52
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,20
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					150 986,59	3,96
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 972,72	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	683,60	6 972,72	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				15 852,18	0,42
24.1	Механизированная сдвайжка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	80,00	7 255,20	0,19
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	50,00	7 322,50	0,19
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	50,00	834,50	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	3,00	439,98	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				11 146,38	0,29
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	70,00	3 290,70	0,09
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	400,00	1 272,00	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	400,00	1 084,00	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,14
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	3 178,90	117 015,31	3,07
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					52 133,96	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	3 178,90	22 284,09	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	9,39	3 178,90	29 849,87	0,78
31	Резервный фонд		10000,00			0,00
V Текущий ремонт					0	0,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного					625 600,70	16,40
Размер платы (руб.) на 1 м²					16,40	

Директор ООО "ВостокДомСервис"




Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 15 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3087,13	3087,13
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				30 994,00	0,84
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				30 994,00	0,84
7.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	78,97р.	200,00	15 794,00	0,43
7.6 Работа автовышки для обслуживания скатной кровли	маш/час	1900,00	8,00	15 200,00	0,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				349 797,66	9,44
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 277,32	0,09
15.1 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	19,65	23,60	463,74	0,01
16 Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	16,17	174,00	2 813,58	0,08
17 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				51 920,26	1,40
17.1 Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	20120,89	1,00	20 120,89	0,54
17.2 Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	7891,53	1,00	7 891,53	0,21
17.3 Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	17817,84	1,00	17 817,84	0,48
17.4 Замена датчика давления на ХВС	1 шт	6090,00	1,00	6 090,00	0,16
18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				153 444,26	4,14
18.1 Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривае	173,36	666,60	115 561,78	3,12
18.2 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	400,76	20	8 015,20	0,22
18.4 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	441,58р.	10	4 415,80	0,12
18.5 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	350,26р.	2	700,52	0,02
4 Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	815,26	4	3 261,04	0,09
18.9 Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 55-65 мм	1 м трубы	1493,08	13	19 410,04	0,52
18.1 Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы горизонталь	1 039,94р.	2	2 079,88	0,06
19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				84 375,92	2,28
19.1 Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	240,43	58,00	13 944,94	0,38
19.2 Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.Ч.М.	3,57	15 239,00	54 403,23	1,47
19.3 Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопрово	13,55	1 110,00	15 040,50	0,41
19.4 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	197,45	5	987,25	0,03

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м ² ; шт;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				6 252,30	0,17
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	8,66	264,70	2 292,30	0,06
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	990,00	4,00	3 960,00	0,11
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				50 527,60	1,36
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		19800,00	1,00	19 800,00	0,53
21.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	400,00	58,00	23 200,00	0,63
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	209,10	36,00	7 527,60	0,20
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				173 413,14	4,68
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 799,32	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,20	666,60	6 799,32	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				31 590,38	0,85
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	90,69	126,00	11 426,94	0,31
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	146,45	120,00	17 574,00	0,47
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	16,69	120,00	2 002,80	0,05
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	146,66	4,00	586,64	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				21 386,18	0,58
25.1	Подметание земельного участка	м ²	47,01	150,00	7 051,50	0,19
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,18	1 500,00	4 770,00	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м ²	2,71	1 500,00	4 065,00	0,11
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1374,92	4,00	5 499,68	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	36,81	3 087,13	113 637,26	3,07
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				50 628,93	1,37
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,01	3 087,13	21 640,78	0,58
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	9,39	3 087,13	28 988,15	0,78
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				143 291	3,87
	Изоляция трубопроводов отопления в подвале	п.м.	1592,12	90,00	143 291	3,87
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				748 124,73	20,19
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				20,19	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина