

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 5 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений					1971,8	1971,8
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					94 139,65	3,98
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				93 030,28	3,93
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли, (до 1м²)	одна заплата	3 030,00р.	1,00	3 030,00	0,13
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	86,86	898,00	78 000,28	3,30
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	2000,00	6,00	12 000,00	0,51
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 109,37	0,05
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. подотен	282,41	1,00	282,41	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					310 053,71	13,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 581,67	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	21,61	10,80	233,39	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	132,00	2 348,28	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				63 014,38	2,66
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,91
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,36
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,81
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	13640,00	1,00	13 640,00	0,58
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				166 088,42	7,02
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	654,00	121 885,98	5,15
18.4	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	2	962,64	0,04
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78	1	374,78	0,02
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	2	2 244,66	0,09
18.1	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 385,03р.	12	40 620,36	1,72
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				48 856,20	2,06
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	28,00	7 203,00	0,30
19.2	Гидравневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	8 644,00	32 760,76	1,38
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	14,36	556,00	7 984,16	0,34
19.4	Контроль состояния и проверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,04

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из.	количество (м; м²; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				8 893,16	0,38
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	9,53	488,00	4 650,64	0,20
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1080,00	3,00	3 240,00	0,14
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	501,26	2,00	1 002,52	0,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²	2088,00	0,00	20 619,88	0,87
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	12490,00	1,00	12 490,00	0,53
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36	8 129,88	0,34
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					120 374,18	5,09
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 030,50	0,30
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	10,75	654,00	7 030,50	0,30
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				24 580,09	1,04
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м²	115,55	113,00	13 057,15	0,55
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	158,17	45,00	7 117,65	0,30
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	125,25	25,00	3 131,25	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	17,85	45,00	803,25	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	156,93	3,00	470,79	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				10 739,46	0,45
25.1	Подметание земельного участка	м²	50,77	68,00	3 452,36	0,15
25.3	Покос травы на газонах	м²	3,01	0,00	0,00	0,00
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	5,00	7 287,10	0,31
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	39,57	1 971,80	78 024,13	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					54 782,55	2,32
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	7,50	1 971,80	14 788,50	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	10,14	1 971,80	19 994,05	0,85
31	Резервный фонд		0,00		20 000,00	0,85
V Текущий ремонт					0,0	0,00
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					579 350,09	24,48
Размер платы (руб.) на 1 м²					24,48	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 9 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3080,4	3080,4
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки полов) многоквартирных домов				112 831,94	3,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				111 440,16	3,01
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м²)	одна заплата	3 030,00р.	1,00	3 030,00	0,08
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	86,86р.	1 156,00	100 410,16	2,72
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	1 м²	2000,00	4,00	8 000,00	0,22
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,02
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				302 042,02	8,17
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 925,68	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и проесель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	21,61	23,60	510,00	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	192,00	3 415,68	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,34
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,58
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,23
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,52
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				129 410,78	3,50
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	663,90	123 731,04	3,35
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	5	2 204,20	0,06
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	1	481,32	0,01
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	2	749,56	0,02
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	2	2 244,66	0,06
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				77 103,70	2,09
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	54,00	13 891,50	0,38
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	12 688,00	48 087,52	1,30
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	14,36	990,00	14 216,40	0,38

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				13 307,60	0,36
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	9,53	246,90	2 352,96	0,06
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,05
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1080,00	4,00	4 320,00	0,12
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	1 шт	1484,62	2,00	2 969,24	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,01
		светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				28 919,88	0,78
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	20790,00	1,00	20 790,00	0,56
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,22
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				173 377,29	4,69
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 136,93	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	10,75	663,90	7 136,93	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				37 748,59	1,02
24.1	Механизированная сдвигка снега на придомовых территориях	м²	115,55	240,00	27 732,00	0,75
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	158,17	40,00	6 326,80	0,17
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	125,25	20,00	2 505,00	0,07
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	17,85	40,00	714,00	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	156,93	3,00	470,79	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				6 600,35	0,18
25.1	Подметание земельного участка	м²	50,77	55,00	2 792,35	0,08
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,50	400,00	1 400,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	3,01	800,00	2 408,00	0,07
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	39,57	3 080,40	121 891,43	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				54 338,26	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	7,50	3 080,40	23 103,00	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	10,14	3 080,40	31 235,26	0,85
31	Резервный фонд		0,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				51 251	1,39
1	Установка почтовых ящиков. Сметная стоимость 74154 руб., снизить стоимость на остаток денежных средств по текущему ремонту 2021 года в размере 22903 руб.	шт	1158,66	64,00	51 251	1,39
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				693 840,51	18,77
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,77	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 11 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3455,43	3455,43
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				125 477,72	3,03
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				5 860,60	0,14
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление	1 м³	293,03р.	20,00	5 860,60	0,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				118 225,34	2,85
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	86,86р.	1 269,00	110 225,34	2,66
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	2000,00	4,00	8 000,00	0,19
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				323 641,38	7,81
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				3 498,72	0,08
15.1	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м²	21,61	23,60	510,00	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	168,00	2 988,72	0,07
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,19
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,52
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,46
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				134 411,98	3,24
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрив. помещений	186,37	683,90	127 458,44	3,07
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	5	2 204,20	0,05
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	3	1 443,96	0,03
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	2	749,56	0,02
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	872,32	1	872,32	0,02
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб	1 м трубы горизонталь	1 122,33р.	1,5	1 683,50	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в				90 279,59	2,18
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	50,00	12 862,50	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	17 459,00	66 169,61	1,60
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	14,36	720,00	10 339,20	0,25

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество	годовая сумма	Расходы на 1
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				17 156,84	0,41
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплении)	м²	9,53	255,20	2 432,06	0,06
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,05
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1484,62	8,00	11 876,96	0,29
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	2,00	369,88	0,01
		светильник, шт	501,26	0,00	0,00	0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м²			28 919,88	0,70
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		20790,00	1,00	20 790,00	0,50
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,20
23	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				215 478,42	5,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 351,93	0,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	10,75	683,90	7 351,93	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и				47 754,87	1,15
24.1	Механизированная уборка придомовых территорий от снега	м²	115,55	263,28	30 422,00	0,73
24.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	м²	158,17	70,00	11 071,90	0,27
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	125,25	35,00	4 383,75	0,11
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	17,85	70,00	1 249,50	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	156,93	4,00	627,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				23 640,26	0,57
25.1	Подметание земельного участка	м²	50,77	143,52	7 286,51	0,18
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,50	1 616,60	5 658,10	0,14
25.3	Покос травы на газонах	м²	3,01	1 616,60	4 865,97	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,14
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	39,57	3 455,43	136 731,37	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				60 953,79	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	7,50	3 455,43	25 915,73	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м²	10,14	3 455,43	35 038,06	0,85
31	Резервный фонд		0,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				291 846	7,04
1	Наращивание водостоков	п.м.	1558,25	12,00	18 699	0,45
2	Установка почтовых ящиков	шт	1173,57	56,00	65 720	1,58
3	Устройство бетонной отмостки с благоустройством. Общая стоимость работ 247427 рублей, частичная оплата за счет средств резервного фонда 40000	м2	2963,24	70,00	207 427	5,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				1 017 397,31	24,54
	Размер платы (руб.) на 1 м²				24,54	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полужкина

2021 год
т.р.
сод.

23,43
3,58
19,85

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 13 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3179	3179
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				17 232,88	0,45
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				15 841,10	0,42
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	8,86р.	885,00	7 841,10	0,21
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	2000,00	4,00	8 000,00	0,21
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				398 443,62	10,44
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 245,90	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дросселей клапанов в вытяжных шахтах	м²	21,61	23,60	510,00	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	210,00	3 735,90	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				134 524,38	3,53
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,56
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,23
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,50
17.7	Замена контроллера RVD без монтажной корзины	1 шт	50750,00	1,00	50 750,00	1,33
17.8	Замена циркуляционного насоса марки UPS 25-80	1 шт	32400,00	1,00	32 400,00	0,85
17.10	Замена реле сухого хода	1 шт	2000,00	1,00	2 000,00	0,05
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				131 440,37	3,45
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях	1 кв.м. осматрив. помещений	186,37	683,60	127 402,53	3,34
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	шт	440,84	2	881,68	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	5	2 406,60	0,06
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	2	749,56	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				88 040,78	2,31
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	58,00	14 920,50	0,39
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	14 290,00	54 159,10	1,42
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	14,36	1 110,00	15 939,60	0,42
19.4	Контроль состояния и поверка неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	1056,65	2	2 113,30	0,06
		шт	227,07	4	908,28	0,02

		единицы	цена за ед.из.	количество (м; м²; шт)	головая смета	Расходы на 1 кв. метр
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				11 272,32	0,30
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м²	9,53	397,50	3 788,18	0,10
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,05
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	1080,00	4,00	4 320,00	0,11
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,00
		светильник, шт	501,26	1,00	501,26	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				28 919,88	0,76
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		20790,00	1,00	20 790,00	0,54
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,21
23	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				166 776,35	4,37
23.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 348,70	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	10,75	683,60	7 348,70	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				21 647,04	0,57
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	115,55	80,00	9 244,00	0,24
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	158,17	50,00	7 908,50	0,21
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	125,25	25,00	3 131,25	0,08
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	17,85	50,00	892,50	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	156,93	3,00	470,79	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				11 987,58	0,31
25.1	Подметание земельного участка	м²	50,77	70,00	3 553,90	0,09
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,50	400,00	1 400,00	0,04
25.3	Покос травы на газонах	м²	3,01	400,00	1 204,00	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	39,57	3 179,00	125 793,03	3,30
29	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				56 077,56	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	7,50	3 179,00	23 842,50	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м²	10,14	3 179,00	32 235,06	0,85
31	Резервный фонд		10000,00		0,00	0,00
	V Текущий ремонт				32 623	0,86
	Монтаж уличного светильника	шт	32623,00	1,00	32 623	0,86
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				671 153,41	17,59
	Размер платы (руб.) на 1 м²				17,59	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Восточный ул. 30 лет Победы дом 15 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг		единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м²; шт; объемы, м³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1		2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений		м²			3087,33	3087,33
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					17 372,00	0,47
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				17 372,00	0,47
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м²	86,86р.	200,00	17 372,00	0,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					398 182,89	10,75
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				10 831,60	0,29
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссели клапанов в вытяжных шахтах.	м²	21,61	167,09	3 610,81	0,10
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	405,89	7 220,78	0,19
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				113 764,38	3,07
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,58
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,23
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,52
17.4	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета	13640,00	1,00	13 640,00	0,37
17.7	Замена контроллера RVD без монтажной корзины	1 шт	50750,00	1,00	50 750,00	1,37
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				149 589,73	4,04
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривает	186,37	666,60	124 234,24	3,35
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	20	8 816,80	0,24
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	10	4 813,20	0,13
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	2	749,56	0,02
18.6	Смена отдельных участков трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм	1 м трубы	872,32	1	872,32	0,02
18.8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 40 мм	1 м трубы	1235,09	5	6 175,45	0,17
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб	1 м трубы горизонталь	1 122,33р.	3,5	3 928,16	0,11
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				89 524,19	2,42
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	58,00	14 920,50	0,40
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема Г.П.М.	3,79	15 239,00	57 755,81	1,56
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	14,36	1 110,00	15 939,60	0,43
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м²; шт;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				5 553,11	0,15
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м²	9,53	264,70	2 522,59	0,07
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,05
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	светильник, шт.	501,26	2,00	1 002,52	0,03
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				28 919,88	0,78
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		20790,00	1,00	20 790,00	0,56
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,22
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				201 032,40	5,43
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				11 832,15	0,32
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м²	17,75	666,60	11 832,15	0,32
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				43 824,42	1,18
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м²	115,55	126,00	14 559,30	0,39
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м²	158,17	120,00	18 980,40	0,51
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м²	125,25	60,00	7 515,00	0,20
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м²	17,85	120,00	2 142,00	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м²	156,93	4,00	627,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				23 210,18	0,63
25.1	Подметание земельного участка	м²	50,77	150,00	7 615,50	0,21
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м²	3,50	1 500,00	5 250,00	0,14
25.3	Покос травы на газонах	м²	3,01	1 500,00	4 515,00	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,16
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м²	39,57	3 087,33	122 165,65	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				54 460,50	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м²	7,50	3 087,33	23 154,98	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации по МКД	м²	10,14	3 087,33	31 305,53	0,85
31	Резервный фонд		10000,00			0,00
	V Текущий ремонт				105 470	2,85
	Устройство приямка в подвале дома	шт	26068,00	1,00	26 068	0,70
	Устройство бетонных площадок у подъездов	м3	15569,02	5,10	79 402	2,14
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				776 517,79	20,96
	Размер платы (руб.) на 1 м²				20,96	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина