

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г.
жилого дома по ул. Азина 3**

№ п/п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8)	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
9	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Установка страховочных крюков на крыше	Акт от 04.09.2017г.	выполнено.
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	23.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	28.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8)	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка) - 5 щитов)	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических - 1шт	по мере необходимости	выполнено

3	Замена светильников - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 09.10.2017г.
5	Замена э/лампочек на 220вт - 9шт.	19.02.17г.-3шт.12.05.17г.-1шт. 23.07.17.-1шт 07.08.17г.-1шт 03.10.17.-1шт 21.11.17г.-1шт. 18.02.2017г. - 1шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт дверных блоков входа в здание (дополнительные работы) - 4 блока	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 8,0м/часов (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	по мере необходимости	выполнено
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	07.01.2017г. 05.05.2017г. 19.04.2017г. 20.09.2017г. 21.11.20107г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на ППР стабильные Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на ППР стабильные - диаметром 40 - 6,5п/м - диаметром 50 - 2,5п/м - диаметром 32 - 10,75п/м - диаметром 15x2,8 - 0,6п/м	14.02.2017г. 15.02.2017г. 15.02.2017г.	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 3 шт. ду25 - 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 ст - 2шт. - сгон ду15ст. - 3шт. - контргайка чрная ду 15. - 4шт - хомут - 12шт. - отвод гнутый короткий ду 15 - 2шт. - отвод гнутый короткий 25 - 1шт. - труба K-FLEX ST 13x54 - 9,0п/м - труба K-FLEX ST 13x35 - 7,5п/м - труба K-FLEX ST 13x28 - 16,0п/м - скотч K-FLEX - 2шт. - техпластина 3мм - 0,5кг. - лён сантехнический - 0,05кг. - электроды ОК-46 - 1,1кг - лента ФУМ - 0,01кг. - круг отрезной - 2шт. - подводка воды 0,8 2шт9т. - изолента - 1шт. - патрон подвесной - 1шт. - прокладка ½ - 2шт. - дюбель 6x40 - 2шт. - кран -букса - 1шт.	По мере необходимости	выполнено
7	Ремонт унитаза	10.01.2017г.	выполнено

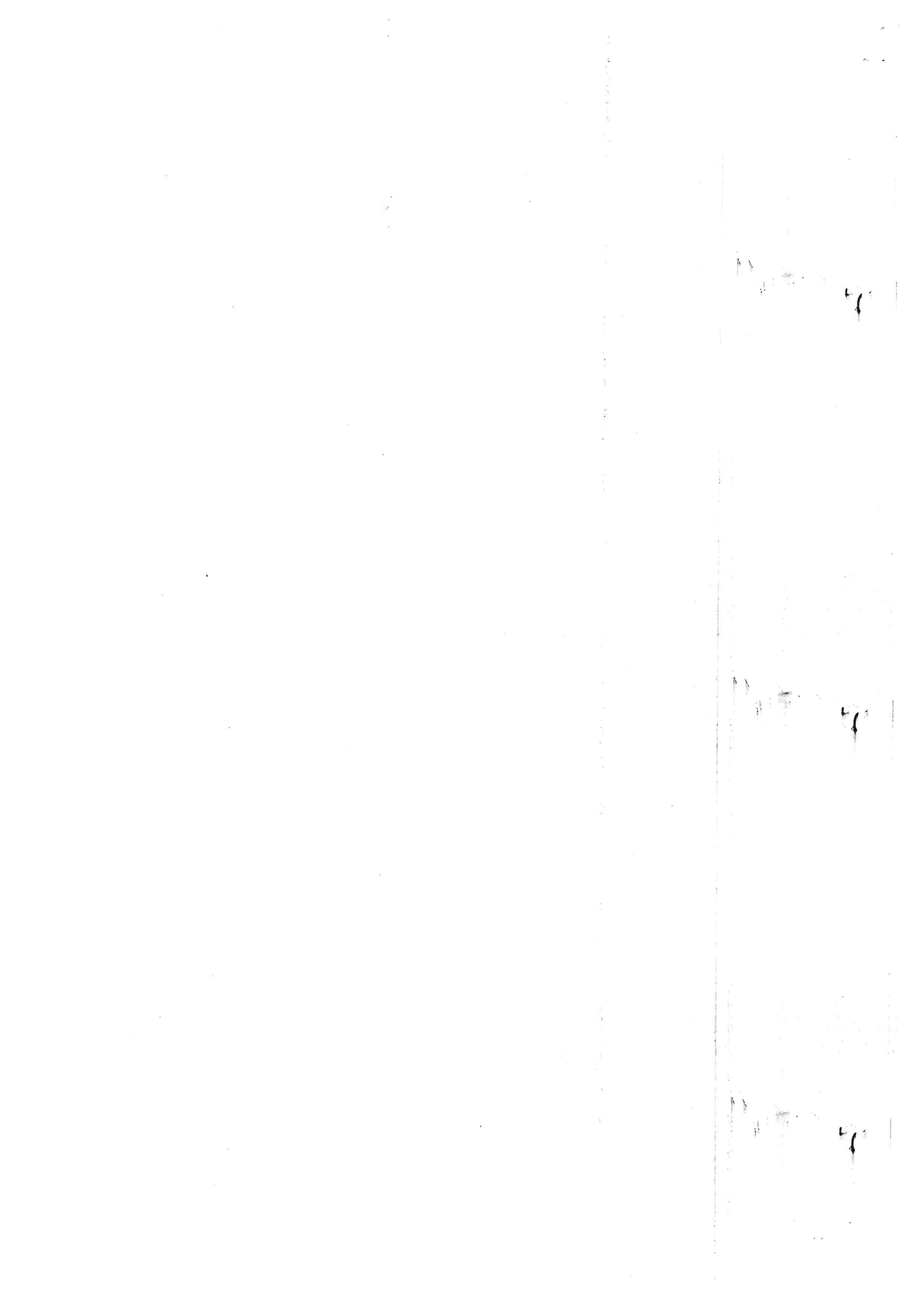
8	Ремонт смесителей	16.01.2017г. 02.03.2017г. 03.05.2017г. 05.05.2017г. 06.06.2017г. 24.07.2017г. 13.02.2017г. 13.05.2017г.	выполнено
9	Ремонт сливного бочка	06.02.2017г. 20.03.2017г. 20.03.2017г. 17.04.2017г. 13.11.2017г. 27.11.2017г.	выполнено
10	Ремонт преобразователя	02.03.2017г.	выполнено
11	Промывка теплообменника	15.11.2017г.	выполнено
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости.	выполнено
10	Установка хомутов на трубу ХВС и ГВС	21.11.2017г. 14.12.2017г.	выполнено
11	Замена э/лампочек - 11шт.	18.02.2017г. 12.05.2017г. 03.10.2017г. 21.11.2017г.	выполнено
12	Изоляция трубопроводов трубкой K-FLEX	20.01.2017г. 14.12.2017г.	выполнено
13	Регулировка ГВС	19.08.2017г.	выполнено
14	Регулировка ХВС	23.01.2017г.	выполнено
15	Промывка системы отопления	23.06.2017г.	выполнено
16	Опрессовка системы отопления	28.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации ООО Фирма «Молния»	постоянно	выполнено
7	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	постоянно	постоянно

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель совета МКД

Л.И. Шитова



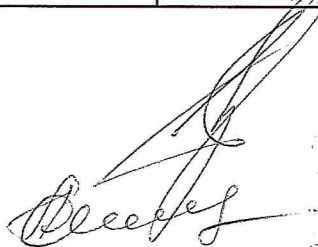
Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 3

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	Освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Текущий ремонт трубопровода ГВС (работы выполнены в 2016 году по гарантийному письму)		7 373,50		7 373,50	
2	Замена трубопроводов в сан.узле,		42 593,00		42 593,00	
	ИТОГО	0,00	49 966,50	49 955,10	49 966,50	-11,40

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД



Л.И. Шитова



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г.
жилого дома по ул. Азина 1**

№ п. п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
9	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Установка страховочных крюков на крыше	Акт 01.09.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	23.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	28.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка) - 5щитов)	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических - 1шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 09.10.2017г.

5	Замена э/лампочек на 220вт - 13шт.	18.01.17г.-1шт.19.01.17.-2шт 28.01.17г.-1шт 01.03.17г.-1шт 21.03.17г.-1шт 02.10.17г.-1шт 12.12.17г.-1шт 14.12.17г.- 1шт 01.01.17г.-1шт. 07.01.17г.-1шт. 15.01.17г. -2шт	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Ремонт дверных блоков входа в здание (дополнительные работы) - 4 блока	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 8,0м/часов (дополнительные работы).	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества.			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1)	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и системы отопления	по мере необходимости	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	14.01.2017г.13.02.2017г. 14.05.2017г.05.10.2017г. 17.10.2017г.30.12.2017г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на ППР стабильные - диаметром 40 - 6,5п/м - диаметром 50 - 2,5п/м - диаметром 32 - 10,75п/м - диаметром 15x2,8 - 0,6п/м	14.02.2017г. 15.02.2017г. 15.02.2017г.	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 3 шт. ду25 - 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 ст - 2шт. - сгон ду15ст. - 3шт. - контргайка чрная ду 15. - 4шт - хомут - 12шт. - отвод гнутый короткий ду 15 - 2шт. - отвод гнутый короткий 25 - 1шт. - труба K-FLEX ST 13x54 - 9,0п/м - труба K-FLEX ST 13x35 - 7,5п/м - труба K-FLEX ST 13x28 - 16,0п/м - скотч K-FLEX - 2шт. - техпластина 3мм - 0,5кг. - лён сантехнический - 0,05кг. - электроды ОК-46 - 1,1кг - лента ФУМ - 0,01кг. - круг отрезной - 2шт. - подводка воды 0,8 2ш9т. - изолента - 1шт. - патрон подвесной ь - 1шт. - прокладка ½ - 2шт. - дюпель 6x40 - 2шт. - кран -букса - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Ремонт унитаза	16.02.2017г. 21.12.2017г.	выполнено
8	Ремонт моек	06.09.2017г.	выполнено

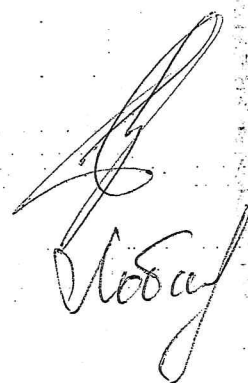
9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости.	выполнено
10	Установка хомутов на трубу ХВС и ГВС	27.06.2017г. 07.07.2017г. 21.09.2017г. 08.12.2017г. 13.12.2017г. 15.12.2017г.	выполнено
11	Замена э/лампочек - 23шт.	18.01.2017г. 19.01.2017г. 14.12.2017г. 28.02.2017г. 24.04.2017г. 01.10.2017г. 02.10.2017г. 12.12.2017г. 14.12.2017г.	выполнено
12	Изоляция трубопроводов трубкой K-FLEX	20.01.2017г. 09.03.2017г. 14.12.2017г.	выполнено
13	Промывка преобразователя на теплосчётчике	01.03.2017г. 21.07.2017г.	выполнено
14	Промывка фильтров	12.05.2017г.	выполнено
15	Промывка теплообменника	16.11.2017г.	выполнено
16	Ревизия смесителя	29.03.2017г. 14.05.2017г. 06.09.2017г.	выполнено
17	Промывка системы отопления	23.06.2017г.	выполнено
18	Опрессовка системы отопления	28.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года	09.07.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
7	Техническое обслуживание пожарной сигнализации ООО Фирма «Молния»	постоянно	выполнено
8	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	постоянно	постоянно

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель совета МКД

О.В. Лобанова



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 1

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	Освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Текущий ремонт трубопровода ГВС (работы выполнены в 2016 году по гарантийному письму)		7 373,50		7 373,50	
2	Замена трубопроводов в сан.узле,		42 593,00		21 670,00	
	ИТОГО	0,00	49 966,50	49 955,10	29 043,50	20 911,60

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

О.В. Лобанова





Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Азина 7

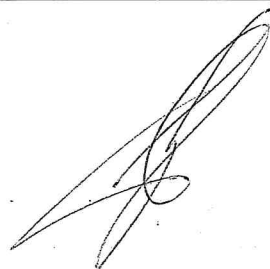
№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Содержание санитарного состояния газона (уборка мусора) покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	1.раз в 3 года	апрель 2017г.
11	Установка страховочных крюков на крыше	акт от 04.09.2017г.	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	21.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность.	1 раз в год.	27.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена светильников - 4шт.	по мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 6шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек на 36вт - 1шт. (дополнительные работы)	15.01.2017г.	выполнено
5	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 22шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1.	Очистка карниза кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено.

2.	Уследование квартиры кв. №20 температурный режим (дополнительные работы)	по заявлению.	Выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вентиляционных каналов кв. №25,33 (дополнительные работы)	По заявлению	выполнено
5	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 9,5м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Ремонт шиферной кровли над кв. № 17(дополнительные работы)	Акт от 13.09.2017г.	выполнено
7	Усиление перемычки над входом в подвал №1 (дополнительные работы)	Акт от 04.08.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2.	Регулировка системы ГВС и отопления	по мере необходимости 18.07.2017г. 07.12.2017г. 19.12.2017г. 11.08.2017г.	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	26.04.2017г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - РР 110х1 - 1 шт. - РР 50х0,25 - 1 шт. - тройник РР110 - 1шт - муфта РР 110 - 1шт - переход на чугун РР 110 - 2шт. - переход на чугун РР 50 - 1шт.	07.07.2017г.	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 4шт ду25 - 1 шт.	По мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - манжета 110х124 - 4шт. - манжета ду 70 - 1шт. - контргайка 20 ст. - 3шт - переход 75х50 - 1шт. - переход 110х50 - 1шт. - хомут - 2шт. - отвод ду 70 - 3шт. - отвод крутоизогнутый 76х3,5-4 - 2шт. - отвод крутоизогнутый 108х3,5-4 - 1шт. - тройник полимерный 110х110х110 - 1шт. - техпластина 3мм - 0,2кг. - - лён сантехнический - 0,01кг. - электроды ОК-3мм - 0,кг. - лента ФУМ - 0,02кг. - гофра - 1шт. - лампа 36 вт - 2шт. - воздухоотводчик прямой - 1шт. - компенсатор 110 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена отдельных участков трубопровода отопления: - труба стальная ду70 - 1п/м. - отвод ду 70 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
8	Уборка подвального помещения	по мере необходимости	25.01.2017г.
9	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K-FLEX	по мере необходимости	16.02.2017г.
10	Промывка теплообменника	По графику	31.08.2017г. 23.05.2017г.

11	Промывка фильтров на теплообменнике	по мере необходимости	21.03.2017г.
12	Промывка системы отопления	21.06.2017г.	выполнено
13	Опрессовка системы отопления	27.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года	15.10. 2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

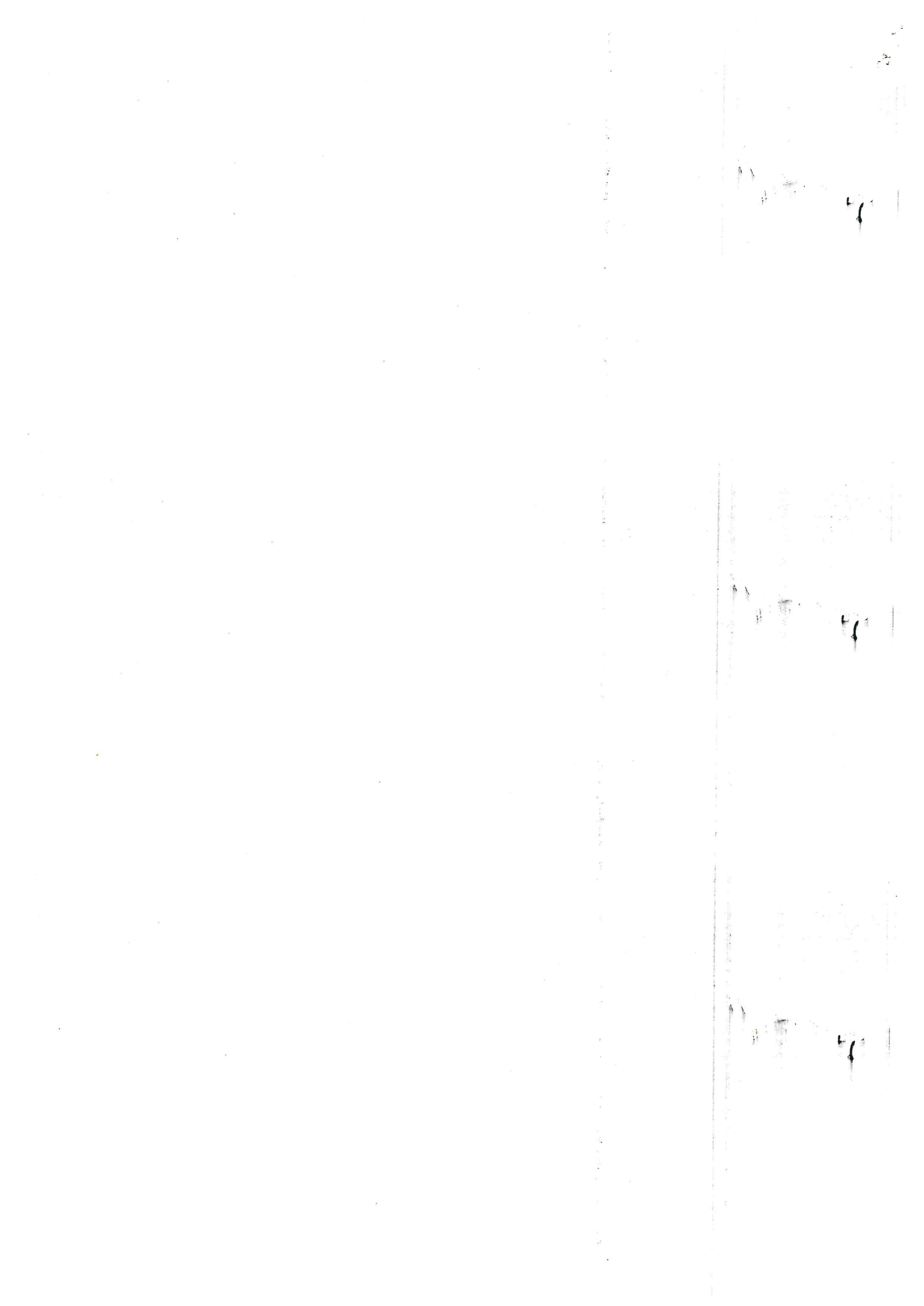
Р.М. Гизатуллин



Председатель Совета МКД

Клыгина Е.Л. Клыгина

11	Промывка фильтров на теплообменнике	по мере необходимости	21.03.2017г.
12	Промывка системы отопления	21.06.2017г.	выполнено
13	Опрессовка системы отопления	27.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Поверка водосчётчиков	1 раз в 4 года	15.10. 2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено



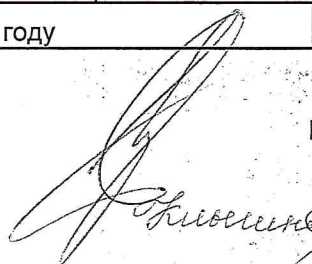
Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом №7

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	Освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Восстановление ограждения крыши		67 051,00		67 051,00	
2	Ремонт кровли козырьков над входом в подъезды № 1,2,3,4		24 026,00		24 026,00	
3	Ремонт аварийных участков шиферной кровли				17 492,00	
	население			88 014,63		
	встроенные			2 961,90		
	ИТОГО	608,19	91 077,00	90 976,53	108 569,00	-16 984,28
4	Гарантийное письмо на оплату части работ в 2018 году					17 492,00

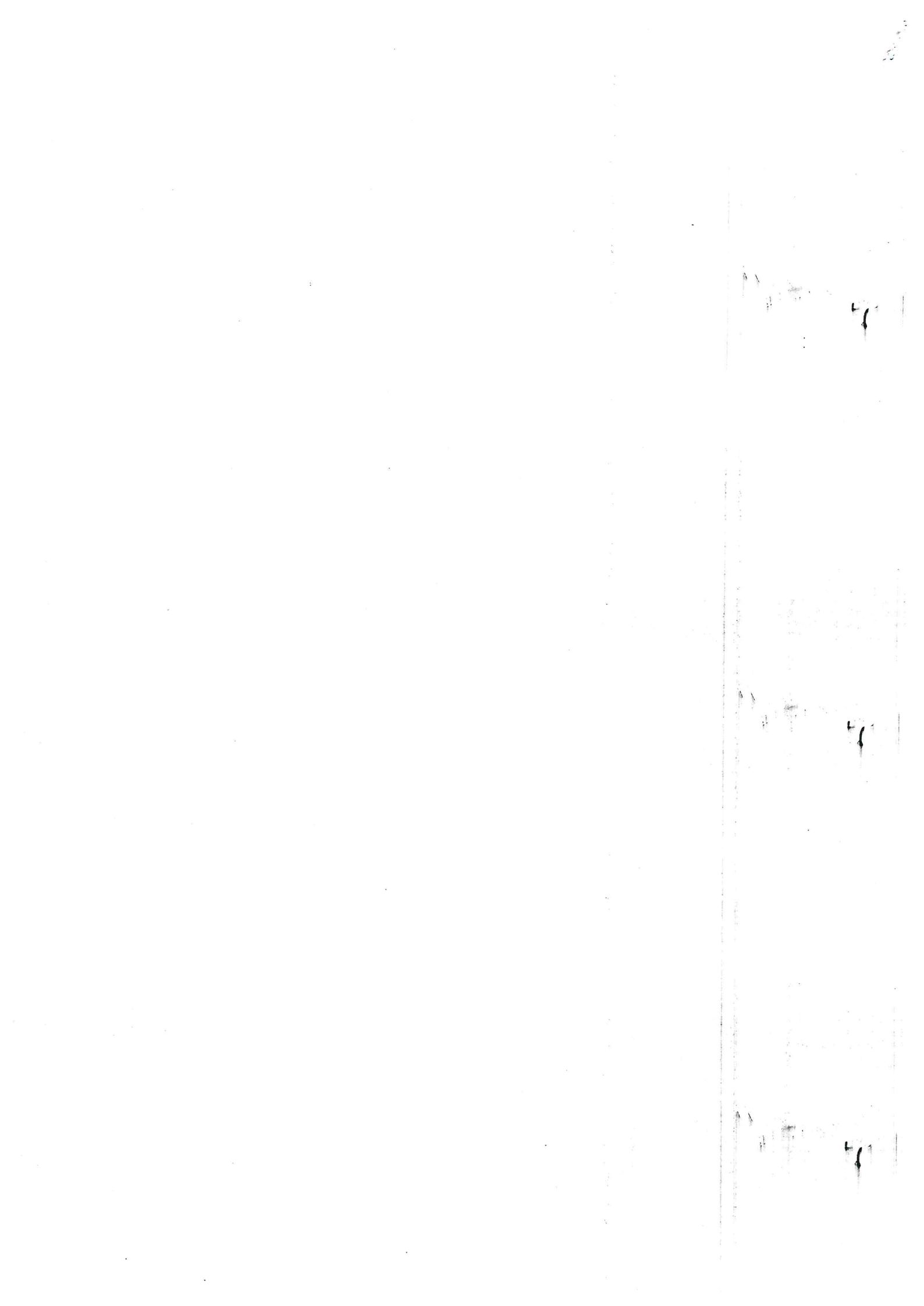
Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД



Е.Л.Клыгина



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2017г. жилого дома по ул. Азина 8**

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	02.08.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	18.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена лампочек на 220вт - 1шт. (дополнительные работы)	25.03.2017г. - 1шт.	выполнено
3	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 24шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации - зимнее время (6 мес.); летнее (6мес).	по мере необходимости	выполнено
3	Ремонт кровли над машинным отделением (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вентиляционных каналов кв. №32 (дополнительные работы)	19.04.2017г.	выполнено

5	Создание теплового контура: - подъезд №1 - изготовление, остекление и установка оконных створок 9шт.; - подъезд №2 - изготовление, остекление и установка оконных створок 9шт. (дополнительные работы).	Акт от 12.12.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.09.2017г., 16.09.2017г. 17.09.2017г., 18.09.2017г. 19.09.2017г., 21.09.2017г. 22.09.2017г., 23.09.2017г. 25.09.2017г., 26.09.2017г. 27.09.2017г., 28.09.2017г. 02.10.2017г., 03.10.2017г. 05.10.2017г., 07.10.2017г., 08.10.2017г., 09.10.2017г., 12.10.2017г., 21.10.2017г. 13.10.2017г., 14.10.2017г. 15.10.2017г., 16.10.2017г. 17.10.2017г., 18.10.2017г., 19.10.2017г., 20.10.2017г. 22.10.2017г., 22.10.2017г. 23.10.2017г., 24.10.2017г. 20.09.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	13.01.2017г., 15.01.2017г. 15.06.2017г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: диаметром 32x2,8 мм - 2,0кг диаметром 32x2,8 мм - 0,8п/м диаметром 15x2,8 мм - 0,5п/м	По мере необходимости	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб - ПП110x0,5 - 3шт. - ПП110x1,0 - 4шт. - ПП110x1,5 - 1шт. - ПП110x2,0 - 2шт. - переход на чугун РР110 - 2шт. - патрубков РР 110 - 4шт.	По мере необходимости	выполнено
6.	Замена сопла	14.03.2017г.- д 6,5 мм 12.09.2017г.- д 10 мм 12.10.2017г.- д 8 мм	выполнено
7	Смена кранов: - кран шаровый: ду 15 - 8шт. - кран пробкосальниковый ду20 - 5шт.	По мере необходимости	выполнено
8	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15ст - 1шт. - муфты ду 20ст - 1шт. - муфты ду 25ст - 1шт. - муфты ду 40ст - 2шт. - манжета 110 - 1шт. - сгон ду20 - 2шт. - сгон ду32 - 1шт. - сгон ду40 - 1шт. - контргайка ду40 - 4шт - контргайка ду 20ст - 3шт - контргайка ду 20ст - 1шт	По мере необходимости	выполнено

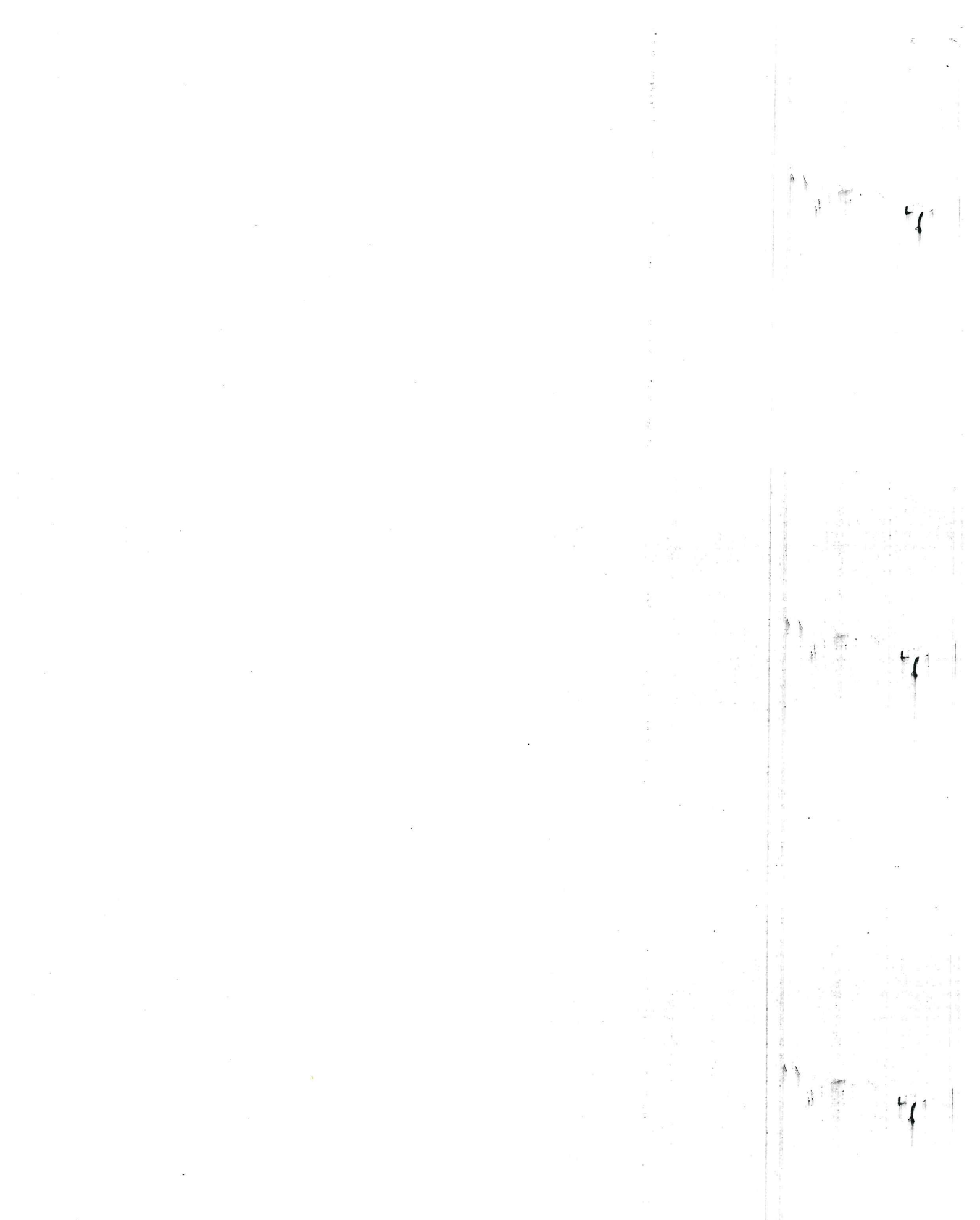
	<ul style="list-style-type: none"> - хомут 40 - 5шт. - хомут 16x32 - 3шт. - хомут 80x100 - 1шт. - хомут нерж.32x51 - 1шт. - отвод ду110x90 - 2шт. - переход 50x110 - 2шт. - резьба: <ul style="list-style-type: none"> ду32 - 2шт; ду15 - 2шт - техпластина 3мм - 0,3кг. - лён сантехнический - 0,16кг. - электроды ОК-3мм - 4,6кг - лента ФУМ - 0,02кг. 		
9	Установка хомутов на трубопроводы ГВС и ХВС	09.01.2017г., 20.07.2017г. 23.07.2017г., 28.03.2017г. 04.09.2017г., 10.09.2017г. 08.10.2017г., 17.10.2017г. 29.11.2017г., 30.11.2017г. 08.12.2017г., 09.12.2017г. 15.12.2017г., 22.12.2017г.	выполнено
10	Смена секционных задвижек на краны шаровые ду50 под приварку - 4шт.	28.09.2017г.	выполнено
11	Изоляция труб отопления трубкой К-FLEX ST 13x108 - 8п/м.	20.01.2017г.	выполнено
12	Уборка подвального помещения	10.01.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дезинфекция ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	3 раза в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
7	Обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	выполнено
8	Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Вятка-лифт"	1 раз в год	июль 2017г.
10	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	выполнено

Директор: ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

С.В. Меркушева



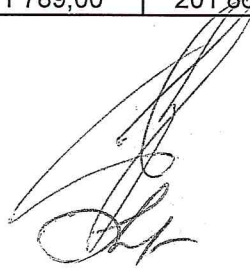
Date	Description	Amount	Balance	Page
				1
				2
				3

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 8

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена пластин теплообменного аппарата		60 000,00		60 000,00	
2	Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны		141 789,00		141 789,00	
	ИТОГО	-18 794,44	201 789,00	201 863,99	201 789,00	-18 719,45

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

С.В. Меркушева

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Азина 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	по графику 1 раз в 3 года	апрель 2017г.
10	Анализ щепы деревянных конструкций крыши	по графику 1 раз в 3 года	апрель 2017г.
11	Установка страховочных крюков на крыше	акт от 25.08.2017г	выполнено.
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализаций в чердачном и подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	20.06.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	22.06.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование – электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 13щитов.	По графику 1 раз в год	выполнено
2	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	по графику 1 раз в 3 года	Протокол от 18.10.2017г.
3	Замена светильников - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек 36 вт - 2шт. (дополнительные работы)	15.01.2017г.	выполнено

5	Установка плафонов - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Обследование квартир № 45 по затоплению с чердака (дополнительные работы)	по заявлению	выполнено
3	Обследование квартир № 5 по температурному режиму (дополнительные работы)	заявление	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 21,2м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
6	Обследование квартиры №45 по температурному режиму (дополнительные работы)	13.01.2017г.	выполнено
7.	Ремонт водоприёмных воронок и водоотводящих желобов (дополнительные работы)	Акт от 01.09.2017г.	выполнено
8	Изоляция труб отопления на чердаке трубкой K-FLEX (дополнительные работы)	Акт от 19.12.2017г.	выполнено
9	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков выхода с подъезда на чердак и створок входа с чердака на крышу. - устройство обделки наружной кладки стены от намочания из оцинкованной кровельной стали над кровлей входа в подвал №1,2 ((дополнительные работы)	Акт от 15.11.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	02.02.2017г. 12.05.2017г. 22.06.2017г. 11.08.2017г. 13.10.2017г.	выполнено
3	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 5шт. ду20 - 1шт. - кран Маевского: ду15 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления - лента ФУМ - 0,01кг. - труба K-FLEX ST 13x48 - 12,0п/м - труба K-FLEX ST 13x89 - 3,24п/м - отвод 110x90 - 3шт. - отвод 110x45 - 2шт. - техпластина 3мм - 0,3кг. - электроды ОК-46 3мм - 0,1кг - лампа 36 вт - 23шт. - лампа ЛОН-60 - 2шт. - тройник 32x1/2 - 4шт. - ревизия - 3шт. - переход PP 110 - 1шт. - бинт - 1шт. - переход124x110 - 1шт - манжета - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
5	Замена клапана (регулятора) перепада давления - 1к-т	Акт от 21.04.2017г.	выполнено.
6	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K-FLEX. K-FLEX д 64x13 - 3 п/м.	по мере необходимости	20.01.2017г.

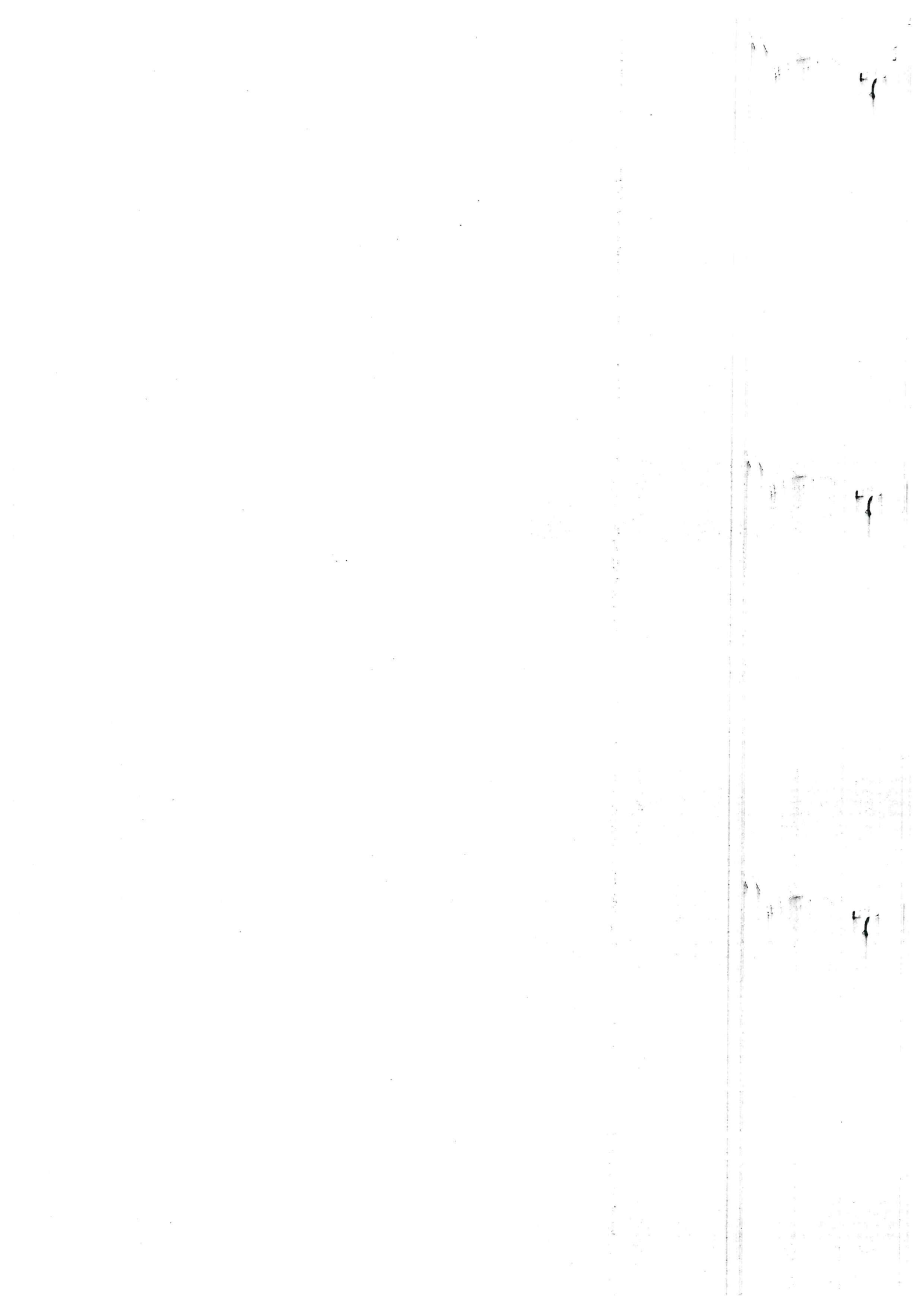
7	Замена трубопроводов канализации: - труба ПП 110x2 - 6шт - труба ПП 110x1 - 1 шт. - переход 124x110 - 1шт - манжета - 2шт - манжета 110x124 - 1шт. - переход РР 110 - 1шт. - цемент - 2кг.	20.01.2017г. 15.12.2017г	выполнено
8	Промывка системы отопления	20.06.2017г.	выполнено
9	Опрессовка системы отопления	22.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Проверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.А. Сырцева



Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 9

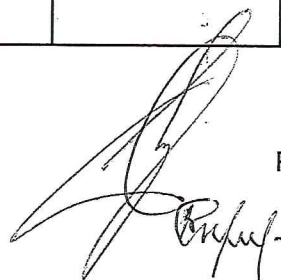
№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 г (руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Смена вентиля на пробко-сальниковые краны ДУ 20 (Работы выполнены в 2016 году по гарантийному письму)		52 331,00		52 331,00	
	Восстановление ограждения крыши		52 689,18		52 689,00	
	Ввосстановление ограждения на крыше (по гарантийному письму)				69 712,00	
	населению			95 821,86		
	встроенные			9 128,45		
	ИТОГО	-10 477,53	105 020,18	104 950,31	174 732,00	-80 259,22
	Гарантийное письмо на оплату работ в 2018 году					69712,00 -10 547,22

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД

Р.М. Гизатуллин

В.А. Сырцева





**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г.
жилого дома по ул. Азина 10**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входа в подвал от снега и сосулек (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка кровли козырька над входом в подъезд от снега и сосулек – 4,4м ² (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
10	Очистка кровли над мусорокамерой от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещениях.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	03.08.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	18.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование – электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	По графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 28шт	по мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес.), летнее (6мес.)	по мере необходимости	выполнено
3	Создание теплового контура: - изготовление оконных рам – 4шт, - остекление оконных рам – 4шт, - установка оконных рам – 4шт, подъезд №2.	Акт от 17.11.2017г.	выполнено

	ремонт дверного блока в тамбуре: установка пружины, остекление фрамуги (дополнительные работы)		
4	Ремонт кровли парапета над пристроем Азина 10-а, во избежении протечек с парапета на стены дома Азина 10 в месте примыкания с западной стороны.	Акт от 13.06.2017г.	выполнено
5	Прочистка вентиляционных каналов кв. №80 (дополнительные работы)	По заявлению	выполнено
6	Обследование квартир № 31,58 (дополнительные работы)	Акт от 07.02.2017г. Акт от 24.04.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.09.2017г., 16.09.2017г. 17.09.2017г., 18.09.2017г. 19.09.2017г., 21.09.2017г. 23.09.2017г., 23.09.2017г. 25.09.2017г., 26.09.2017г. 27.09.2017г., 28.09.2017г. 01.10.2017г., 03.10.2017г. 04.10.2017г., 08.10.2017г., 05.10.2017г., 06.10.2017г., 09.10.2017г., 10.10.2017г. 13.10.2017г., 14.10.2017г. 15.10.2017г., 16.10.2017г. 17.10.2017г., 18.10.2017г., 19.10.2017г., 20.10.2017г. 22.10.2017г., 22.10.2017г. 23.10.2017г., 24.10.2017г. 25.10.2017г., 26.10.2017г.	выполнено
3	Установка хомутов на трубопроводы ГВС и ХВС	01.03.2017г., 04.03.2017г., 26.05.2017г., 15.06.2017г., 09.08.2017г., 27.09.2017г., 20.10.2017г., 07.11.2017г., 21.11.2017г., 29.11.2017г., 01.12.2017г., 12.12.2017г., 25.12.2017г., 25.11.2017г. 26.10.2017г., 22.10.2017г., 09.10.2017г., 27.06.2017г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 32x2,8 мм - 2,0п/м. диаметром д 57x3,5мм - 0,3п/м.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена вентилей, кранов: - кран шаровый: ду 15 - 1шт; - кран пробкосальниковый ду20 - 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба РР 110x1 - 1шт - труба РР 110x1,5 - 1шт - труба РР 110x2 - 2шт - труба РР 110x3 - 2шт - ревизия РР 100 - 2шт. - муфта РР 110 - 2шт. - отвод РР 110x45 - 2шт. - отвод РР 110x90 - 5шт. - патрубок компенсаторный РР 110 - 1шт.	14.03.2017г., 23.10.2017г. 07.12.2017г., 06.09.2017г. 18.09.2017г., 20.09.2017г.	выполнено
7	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	15.11.2017г.	выполнено

8.	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления	29.05.2017г., 14.06.2017г. 16.06.2017г., 12.08.2017г. 14.08.2017г., 29.09.2017г., 04.10.2017г. 06.10.2017г., 08.11.2017г. 25.11.2017г., 27.11.2017г. 29.11.2017г., 30.12.2017г.	выполнено
9	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 ст - 2шт - муфты ду 20ст. - 2шт. - манжеты 110 - 3п/ - сгон ду15 ст. - 2шт. - сгон ду20 ст - 2шт - контргайка ду20 ст. - 2шт - хомут - 5шт. - хомут 16x32 - 5шт - хомут 40x45 - 1шт. - хомут 25x28 - 4шт. - хомут 32 - 22шт. - хомут 29x47 - 1шт. - труба ПН 20x2,8 - 1п/м. - отвод гнутый короткий 25 - 1шт. - труба стекловолокно ду 32 - 1п/м - резьба ду15 ст - 2шт. - резьба ду25 ст - 2шт. - техпластина 3мм - 0,2кг. - переход соосный 110x124 - 1шт - переход ППР 63x40 - 3шт - переход 110x50 - 1шт - лента ФУМ - 0,01кг. - электроды ОК-46 -3мм - 0,2кг. - трубка K-FLEX ST 13x108 - 3п/м. - круг отрезной 125x1,2x22 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	15.03.2016г., 30.03.2016г., 14.04.2016г., 09.06.2016г., 05.07.2016г., 26.08.2016г., 12.11.2016г., 22.11.2016г.	выполнено
11	Замена сопла.	03.04.2017г. - д 7,0 мм 12.09.2017г. - д 10,0 мм 12.10.2017г. - д 8,0 мм	выполнено
12	Промывка системы отопления	03.08.2017г	выполнено
13	Опрессовка системы отопления	18.08.2017г.	выполнено
14	Уборка подвального помещения	10.01.2017г.	выполнено
15	Изоляция труб отопления трубкой K-FLEX ST 13x108 - 3п/м.	20.01.2017г.	выполнено
16	Ремонт металлических дверей входа в подъезд №1	01.06.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	выполнено	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Оформление технического паспорта		01.10.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	3 раза в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
8	Обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	выполнено
9	Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Вятка-лифт"	1 раз в год	июль 2017г.
10	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Н.Н. Бабилова

Vertical text or markings on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

4

4

<p>Left column of text in the bottom section, containing faint, illegible characters.</p>	<p>Right column of text in the bottom section, containing faint, illegible characters.</p>
---	--

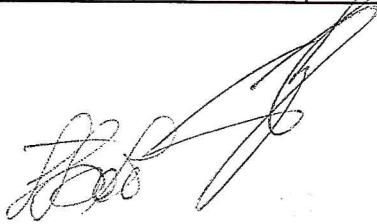
Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 10

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлен ию(руб)
1	Ремонт трубопровода горячего и холодного водоснабжения (выполнен в 2016 году по гарантийному письму)		93 100,00		93 100,00	
2	Замена пластин теплообменного аппарата		60 000,00		60 000,00	
	ИТОГО	-925,89	153 100,00	153 216,30	153 100,00	-809,59

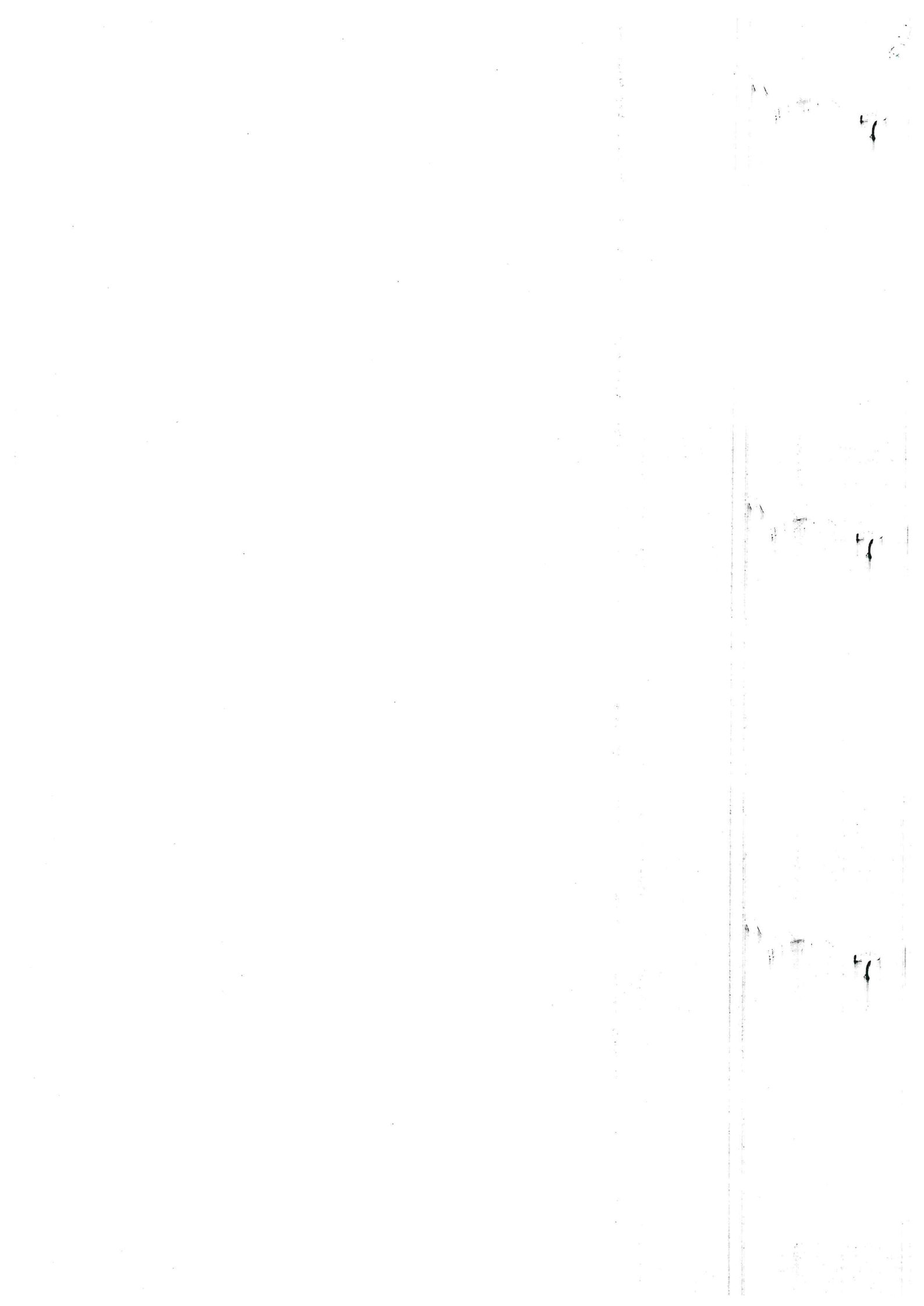
Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД



Н.Н. Бабилова



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Азина 12

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли козырька над входом в подъезд от снега и сосулек.	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка кровли над мусорокамерой от снега и сосулек.	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления.	1 раз в год	выполнено.
3	Гидропневматическая промывка системы отопления.	1 раз в год	04.08.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	18.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 28шт	по мере необходимости	выполнено
3	Установка плафонов - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес), летнее (6мес.)	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка вентиляционных каналов кв. №21,77 (дополнительные работы)	по заявлению	24.11.2017г. 07.12.2017г.
4	Создание теплового контура: - подъезд №1 – изготовлена и установлена оконная рама в мусорокамере (дополнительные работы)	Акт от 14.06.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			

1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования – май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.09.2017г., 16.09.2017г., 17.09.2017г., 19.09.2017г., 21.09.2017г., 20.09.2017г., 22.09.2017г., 23.09.2017г., 24.09.2017г., 25.09.2017г., 26.09.2017г., 27.09.2017г., 28.09.2017г., 29.09.2017г., 30.09.2017г., 02.10.2017г., 02.10.2017г., 06.10.2017г., 07.10.2017г., 9.10.2017г., 13.10.2017г., 14.10.2017г., 15.10.2017г., 16.10.2017г., 17.10.2017г., 1 8.10.2017г., 19.10.2017г., 20.10.2017г., 21.10.2017г., 22.10.2017г., 23.10.2017г., 24.10.2017г., 25.10.2017г., 26.10.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	09.03.2017г., 23.07.2017г., 31.07.2017г., 23.11.2017г., 27.11.2017г., 19.12.2017г.	выполнено
4	Установка хомутов	24.06.2017г., 23.07.2017г., 17.08.2017г., 11.09.2017г., 27.09.2017г., 28.10.2017г., 07.11.2017г., 29.11.2017г., 02.12.2017г., 15.12.2017г., 24.12.2017г., 26.02.2017г.	выполнено
5	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба ППР - 1п/м - патрубок компенсаторный РР 110 - 1шт. - переход 110х124 - 1шт. - манжеты - 2шт	19.12.2017г.	выполнено
6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб (дополнительные работы) диаметром 15х2,8 мм - 0,5п/м. диаметром 20х2,8 мм - 2,0п/м. диаметром 25х2,8 мм - 2,00п/м. диаметром 32х2,8 мм - 9,0кг. диаметром 32х2,8 мм - 1,0п/м	28.02.2017г., 30.08.2017г., 25.10.2017г., 27.11.2017г.	выполнено
7	Смена кранов: - кран шаровый: 1/2 - 6 шт.	По мере необходимости	выполнено
8	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15ст - 2шт. - сгон ду15ст. - 5шт. - отвод гнутый короткий 25 - 1шт. - контргайка ду15 ст - 2шт - техпластина 3мм - 0,3кг. - хомут нерж.38х59 - 2шт. - хомут 16х32 - 2шт. - хомут - 4шт. - хомут 40 - 1шт. - труба РР 110х1 - 2шт. - трубкой K-FLEX ST 13х108 - 4п/м. - лён сантехнический - 0,01кг. - электроды ОК-3мм - 0,7кг. - лента ФУМ - 0,02кг.	По мере необходимости	выполнено


9	Замена сопла	12.09.2017г. – д 10,0мм 30.10.2017г. – д 7,8мм	выполнено
10	Промывка системы отопления	04.08.2017г.	выполнено
11	Опрессовка системы отопления	18.08.2017г.	выполнено
12	Уборка подвального помещения	10.01.2017г.	выполнено
13	Изоляция труб отопления трубкой K-FLEX ST 13x108 - 4п/м.	20.01.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	06.07.2016г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	3 раза в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
7	Обслуживание лифтового хозяйства	постоянно	выполнено
8	Техническое освидетельствование лифтов ООО ИКЦ "Вятка-лифт"	1 раз в год	июль 2017г.
9	Обслуживание мусоропроводов	Постоянно	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Т.Н. Лучинина



<p>1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of subscribers. The names are written in a cursive hand, and the addresses are listed below them.</p>	<p>1875</p>
<p>2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of subscribers. The names are written in a cursive hand, and the addresses are listed below them.</p>	<p>1876</p>
<p>3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of subscribers. The names are written in a cursive hand, and the addresses are listed below them.</p>	<p>1877</p>
<p>4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of subscribers. The names are written in a cursive hand, and the addresses are listed below them.</p>	<p>1878</p>
<p>5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of subscribers. The names are written in a cursive hand, and the addresses are listed below them.</p>	<p>1879</p>

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина №12

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	Освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена пластин теплообменного аппарата		60 000,00		60 000,00	
2	Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны		145 825,00		145 825,00	
3	Замена домовых задвижек на краны шаровые стальные под приварку ду 100 мм		12 536,00		17 983,00	
	население			215 801,13		
	встроенные			2 624,29		
	ИТОГО	-112,69	218 361,00	218 425,42	223 808,00	-5 495,27

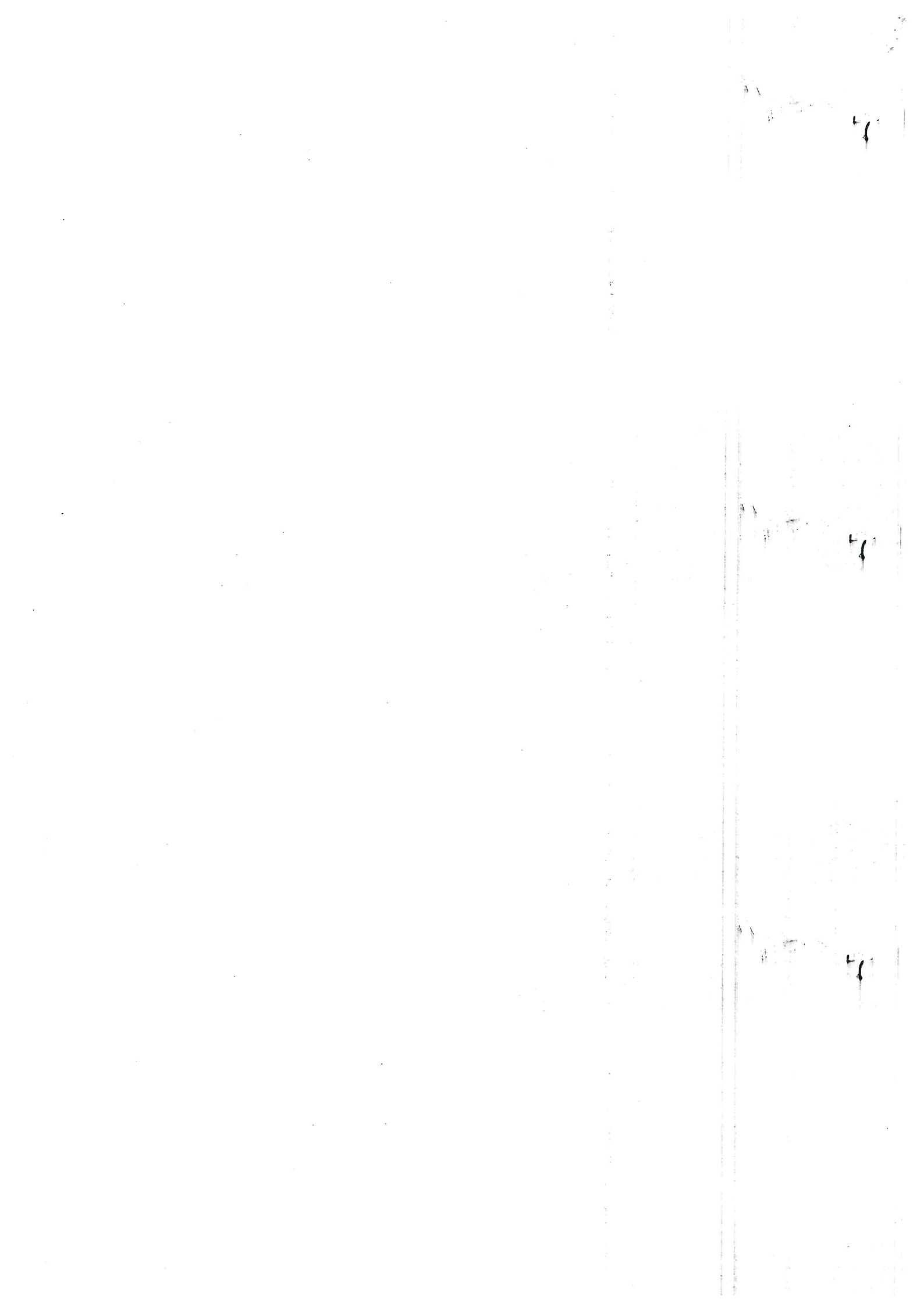
Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Т.Н.Лучина





Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Азина 13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	05.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	10.07.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	Постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование – электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 23шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 9шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено

2	Прочистка стояков канализации на крыше от намерзаний	по мере необходимости	выполнено
3	Услуги автовышки по очистке крыши от снега и сосулек - 0,5 м/часа (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вентиляционных каналов кв. №65 (дополнительные работы)	21.12.2017г.	выполнено
5	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей - ревизия и ремонт люков выхода с подъезда на чердак. - ревизия дверей выхода с чердака на кровлю - ревизия и ремонт оконных заполнений (дополнительные работы)	Акт от 21.11.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка ГВС и отопления	23.12.2017г. 31.12.2017г. 11.05.2017г. 14.06.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	19.04.2017г. 26.07.2017г. 24.10.2017г. 14.11.2017г. 02.12.2017г. 22.12.2017г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром 57 - 1,25п/м. диаметром 20x2,8 мм - 1,0п/м.	по мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов: Кран Маевского - ду15 - 3шт. Кран шаровый: - ду20 - 2шт. - ду15 - 8шт. Кран пробкосальниковый: - ду20 - 4шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - контргайка 20ст - 8шт. - тройник PPR 25-1/2 HP - 1шт. - заглушка ду20 - 1шт. - муфта ППР 25 - 2шт - муфта ППР 20 - 2шт - муфта ду25ст. - 4шт. - муфта ду20ст. - 4шт. - муфта ду15ст. - 1шт. - сгон ду15 ст. - 4шт. - сгон ду20ст. - 8шт - сгон ду25ст. - 2шт - переход 25x3/4 - 2шт. - переход 20x1/2 - 3шт. - тройник PPR 25x20x25 - 2шт. - тройник 32x1/2 - 1шт. - хомут - 2шт. - резьба ду15ст - 2шт. - резьба ду20 - 6шт. - резьба ду15 - 11шт. - резьба ду20 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено

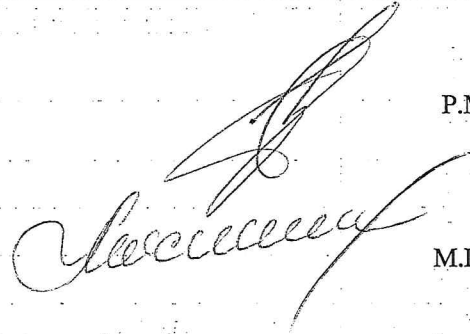
	- пробка радиаторная д20 – 2шт. - пробка радиаторная д15 – 2шт. - пробка проходная – 3шт. - трубка K-FLEX ST 13x108 - 10п/м. - трубка K-FLEX ST 13x89 - 2п/м. - лента ФУМ - 0,01кг. - лён сантехнический - 0,01г. - проволока д0,8мм - 7п/м		
7	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - PP 110x2 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
8.	Чистка теплообменника	19.01.2017г.	выполнено
9	Изоляция труб трубкой K-FLEX	20.01.2017г.	выполнено
10	Промывка системы отопления	05.07.2017г.	выполнено
11	Опрессовка системы отопления	10.07.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	октябрь 2017г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

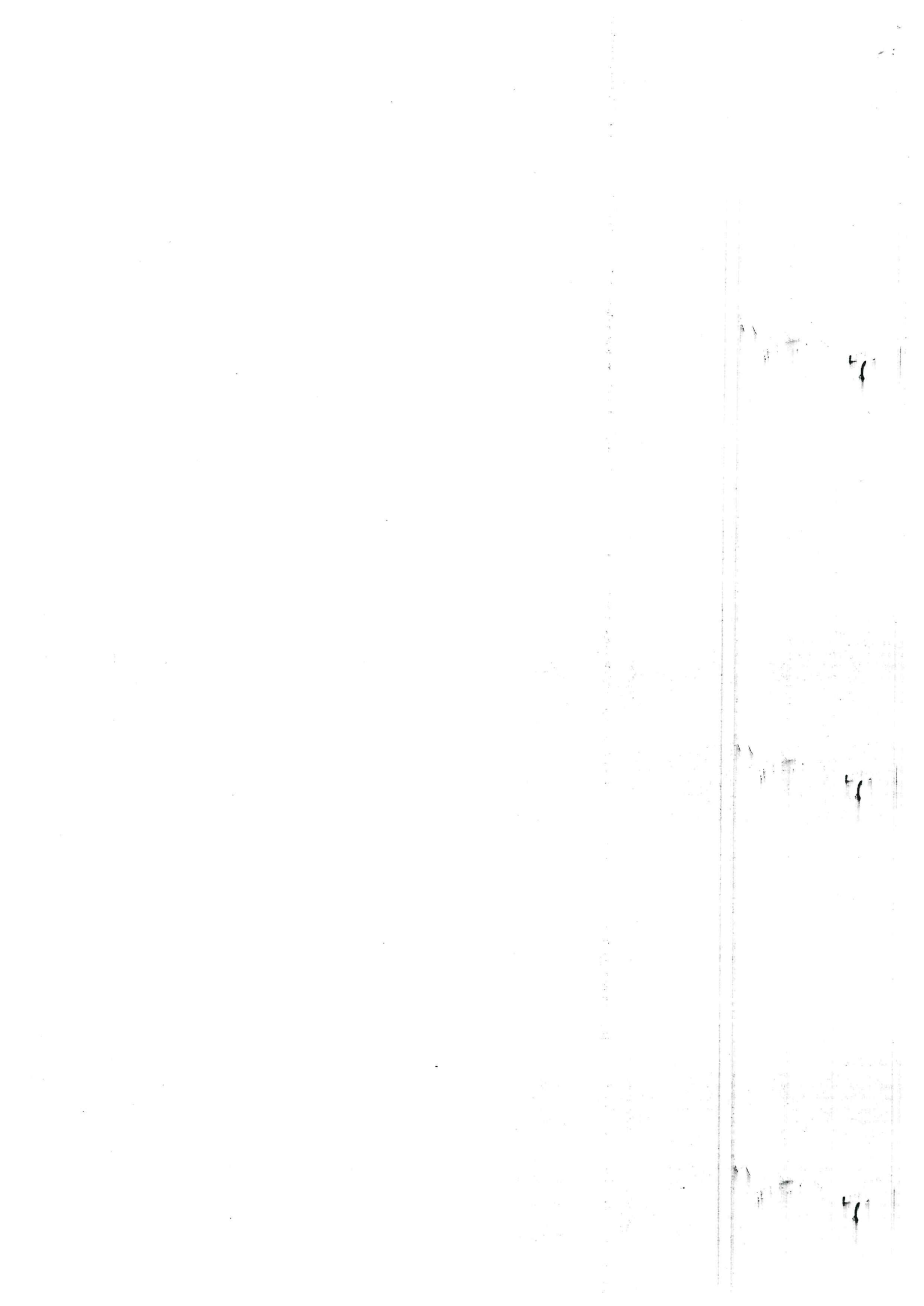
Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

М.П.Мясников





Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 13

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год(руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена прямого трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении, с изоляцией трубкой К-флекс, включая запорную арматуру и спускные краны		250 195,26		260 815,00	
2	Ремонт лицевой поверхности козырька над входами в подъезды №1,2,3,4.		3 041,00		3 041,00	
	население			249 872,83		
	встроенные			3 343,90		
	ИТОГО	10 619,74	253 236,26	253 216,73	263 856,00	-19,53

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД


М.П. Мясников



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Азина 14

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега с придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	08.08.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	16.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление); - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 24шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 12шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек 220 вт - 7шт (дополнительные работы)	23.01.17г.-1шт 13.02.17г.- 2шт 28.11.17г.-1шт 01.08.17г.- 3шт	выполнено
5	Замена э/лампочек 36 вт - 2шт (дополнительные работы)	25.08.17г - 2шт	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес.), летнее (6мес).	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Заделка меж панельных стыков кв. №12 (дополнительные работы).	Акт от 04.07.2017г.	выполнено

5	Обследование квартиры № 12 (межпанельные стыки) (дополнительные работы)	Акт от 05.06.2017г. Акт от 04.07.2017г.	выполнено
6	Обследование квартир по температурному режиму кв. №77,76 (дополнительные работы)	Акт от 10.01.2017г.	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6 от мха, песка, травы. (дополнительные работы)	Акт от 06.10.2017г.	выполнено
8	Очистка кровли от мха, песка, травы. (дополнительные работы)	Акт от 05.10.2017г.	выполнено
9	Обследование квартир №76.77 по температурному режиму (дополнительные работы)	Акт от 10.01.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	11.05.2017г. 08.02.2017г. 10.02.2017г. 29.11.2017г. 01.12.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	27.12.2017г. 13.01.2017г. 03.04.2017г. 28.04.2017г. 17.05.2017г. 10.07.2017г. 02.08.2017г. 26.08.2017г. 21.09.2017г. 20.12.2017г. 27.08.2017г. 28.09.2017г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 89х3,5 мм - 1,0кг; диаметром 76х3,5 мм - 2,7кг; диаметром 57х3,5мм - 5,9п/м;	по мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: - ду15 - 17 шт. - ду25 - 4 шт - ду20 - 2 шт	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 - 2шт. - муфты ду 25 - 16шт. - муфты ду 20 - 6шт. - манжета 50х75 - 1шт. - манжета 50 - 1шт. - манжета 110х124 - 2шт. - манжета 110 ПП - 23шт. - сгон ду20ст - 6шт - сгон ду25ст - 11шт. - контргайка 20 чёрная - 9шт - переход 110х124 - 2шт. - переход 75х50 - 2шт. - переход 76х57 - 2шт. - хомут - 8шт. - техпластина 3мм - 0,3кг. - отвод ду50 - 1шт. - отвод 50х45 - 1шт. - ревизия ду 100 - 7шт. - резьба ду25 - 1шт. - заглушка 50 - 1шт. - круг отрезной - 7шт. - лента ФУМ - 0,01кг. - лён сантехнический - 0,01кг. - электроды ОК-46 мм - 0,9кг. - крестовина ду 100 - 1шт - компенсатор ду100 - 2шт - трубка K-FLE ST 13х89 - 12п/м	по мере необходимости	выполнено

7	Замена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - PP110x1 - 5шт. - PP110x2 - 2шт. - PP50x0,25 - 1 шт. - PP50x0,5 - 1 шт. - переход 110x50 - 2шт - отвод110x45 - 1шт. - отвод110x90 - 1шт. - патрубок ПП 110 на компенсатор - 1шт. - патрубок ПП 110 на чугун - 1шт. - заглушка ПП 110 - 3шт. - манжета 110 PP - 1шт.	29.12.2017г. 12.01.2017г. 12.04.2017г. 10.01.2017г. 18.05.2017г.	выполнено
8	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K-FLE ST 13x89 - 12п/м	20.01.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено
6	Утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов на полигоне МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.С.Федянин





Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 14

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По тарифу 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
	Устройство ходовых трапов в подвальном помещении		521,43		25 496,00	
	ИТОГО	24 974,57	521,43	534,40	25 496,00	12,97

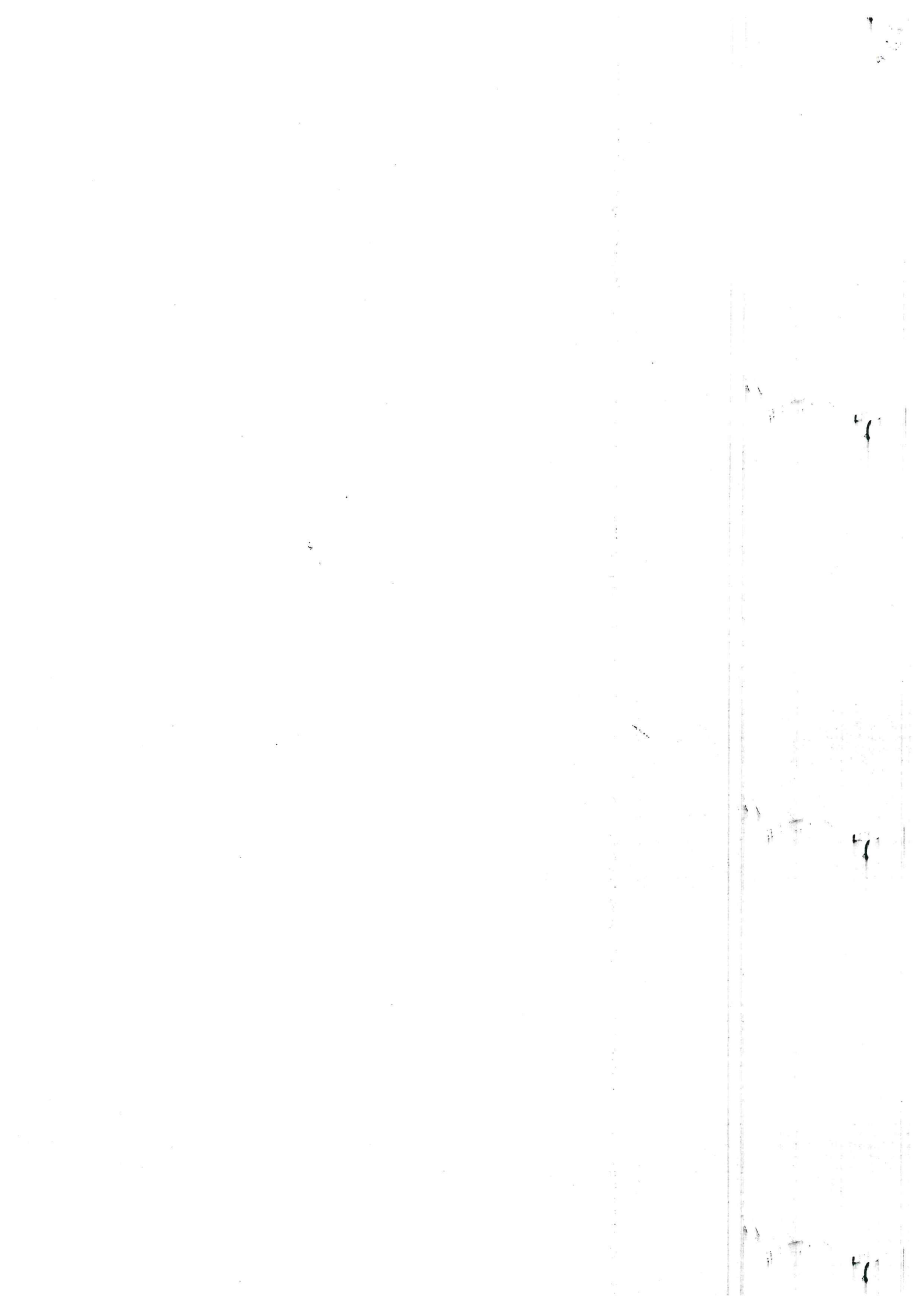
Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

В.С. Федянин



**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г.
жилого дома по ул. Азина 14/1**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
✓ 1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
✓ 2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
✓ 3	Ручная сдвижка снега с придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
✓ 4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
✓ 5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
✓ 6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
✓ 7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
✓ 8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
✓ 1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
✓ 2	Регулировка системы центрального отопления.	1 раз в год	выполнено
✓ 3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	09.08.2017г.
✓ 4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	16.08.2017г.
✓ 5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
✓ 6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
✓ 7	Обслуживание коллективных приборов учета воды .	постоянно	выполнено
✓ 8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
✓ 1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
✓ 2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 16шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников в подвале - 11шт. (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
✓ 4	Замена э/лампочек 36 вт - 1шт (дополнительные работы)	21.01.17г.- 3шт. 08.08.2017г. – 3шт	выполнено
✓ 5	Установка плафонов - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
✓ 1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации– зимнее время (6мес.), летнее (6мес).	по мере необходимости	выполнено
3	Прочистка стояков канализации от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

4	Ремонт рулонной кровли: - над кв. №39, 14, - над лоджией кв. № 49. (дополнительные работы)	Акт от 13.09.2017г.	выполнено
5	Ремонт рулонной кровли: - над лоджией кв. № 65 (дополнительные работы)	Акт от 04.07.2017г.	выполнено
6	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей в подъезде №3 - ревизия оконных рам в подъездах с остеклением створок, - ревизия и ремонт люков с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверок с чердака на кровлю (дополнительные работы)	Акт от 14.12.2017г.	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6,7,8,9 от мха, песка, травы.	Акт 04.10.2017г.	выполнено
8	Очистка кровли от мха, песка, травы.	Акт 04.10.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	08.02.2017г. 20.03.2017г. 11.03.2017г. 19.10.2017г. 02.11.2017г. 16.03.2017г. 28.06.2017г. 28.09.2017г.	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	25.08.2017г.	выполнено
4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб ВГП: - диаметром 57х3,5 - 2п/м - диаметром 20х2,8 - 4,5п/м	по мере необходимости	выполнено
5	Смена отдельных участков канализации трубопроводов канализации из труб РР: - РР 110х1 - 1шт. - РР 110х0,5 - 1шт. - тройник 110 - 2шт. - переход на чугун 110 - 2шт. - манжета 110 - 1шт.	16.01.2017г.	выполнено
6	Смена кранов - кран шаровый: ду15 - 7шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфты ду 15 - 2шт. - муфты ду 25 - 2шт. - контргайка 20 ст. - 2шт - хомут - 4шт. - техпластина 3мм - 0,2кг. - - лён сантехнический - 0,01кг. - лента ФУМ - 0,02кг. - пробка радиаторная правая 20 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
8	Замена циркуляционного насоса марки UPS25-80 - 1к-т	Акт от 15.03.2017г.	выполнено
9	Замена привода 3-х точечный Siemens - 1шт.		выполнено
10	Промывка теплообменника	31.05.2017г.	выполнено
11	Промывка системы отопления	09.08.2017г.	выполнено
12	Опрессовка системы отопления	16.08.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.

4	Механизированная сдвигка снега с придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

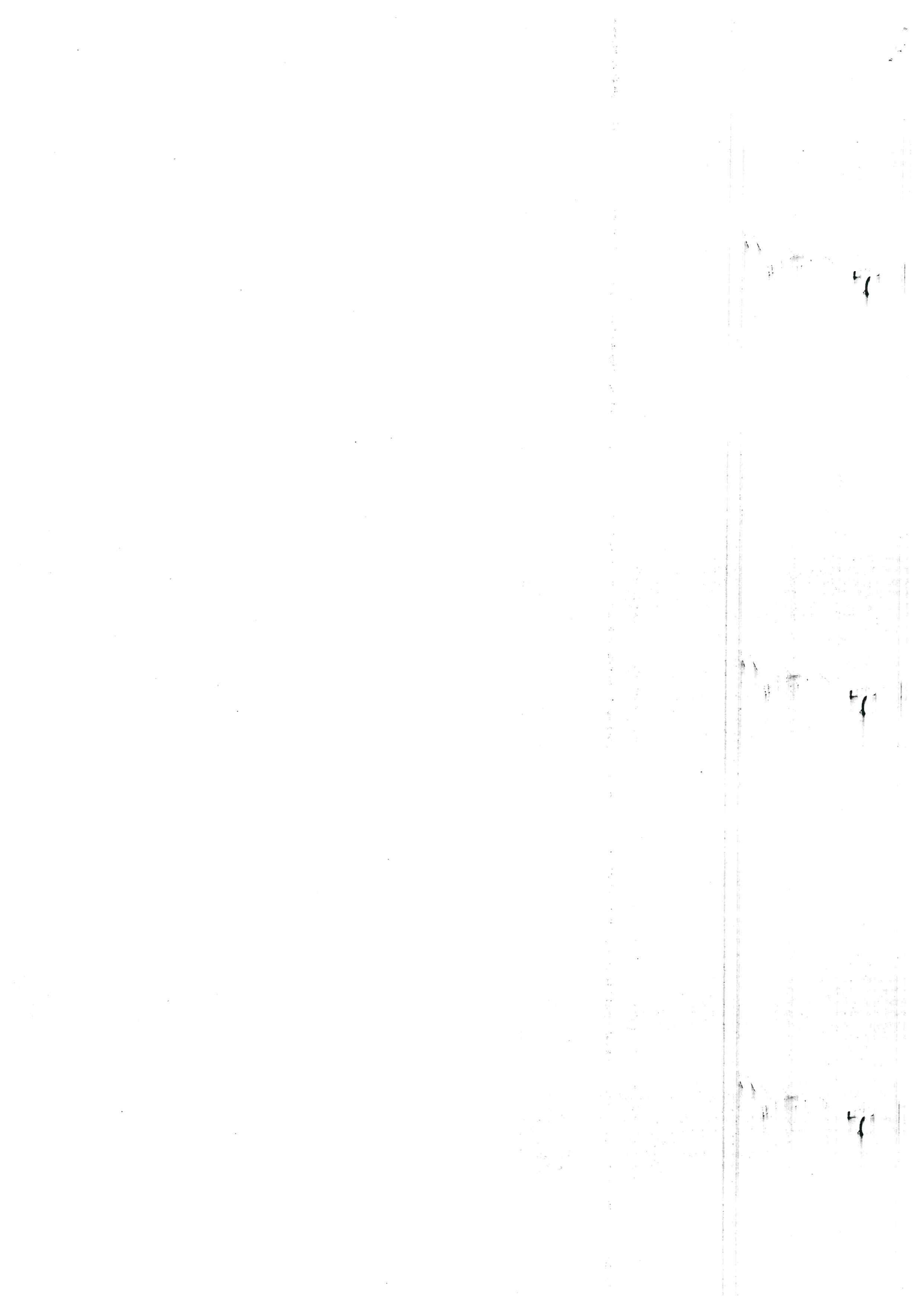
Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

Л.Г. Бабкин



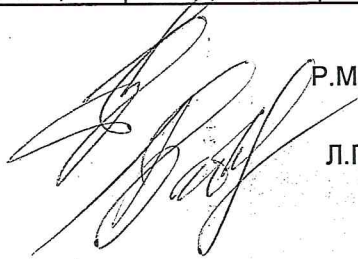


Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 14/1

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	освоено в: 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Приобретение, демонтаж и монтаж клапана перепада давления (по гарантийному письму, работы выполнены в 2016 году)		36 988		36 988,00	
2	Замена трубопровода ХВС, расположенного в подвальном помещении, включая запорную арматуру и спускные краны		238405		238 405,00	
	ИТОГО	201,12	275 392,57	275 247,17	275 393,00	55,29

Директор ООО "ВостокДомСервис"

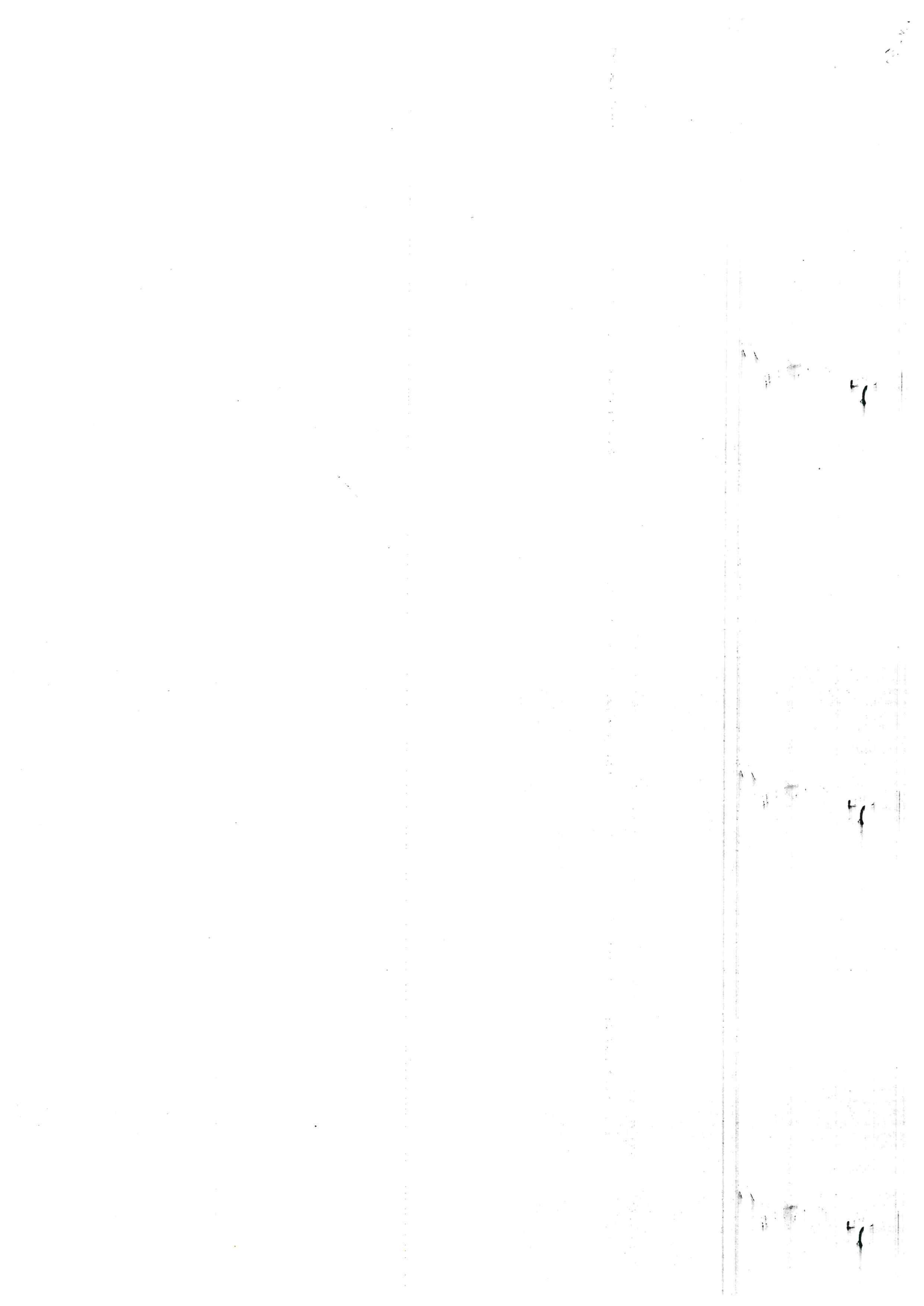
Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

Л.Г. Бабкин

Handwritten notes and stamps, including the number 41.



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Азина 15

№ п.п.	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	17.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	02.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 12шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 7шт.	по мере необходимости	выполнено
4	Замена э/лампочек 220вт - 1шт. (дополнительные работы)	01.12.2017г. 1шт.	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время бмес., летнее бмес.	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	постоянно	выполнено

4	Прочистка вентиляционных каналов кв. №44 (дополнительные работы)	07.12.2017г.	выполнено
5	Создание теплового контура: - изготовление оконных рам - 2шт. - остекление оконных рам. - 2шт (1,7м2) - установка оконных рам - 5шт. - установка навесов - 10шт. - установка шпингалетов - 7шт. (дополнительные работы)	Акт от 13.10.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.02.2017г. 15.02.2017г. 20.03.2017г. 11.05.2017г. 06.06.2017г. 04.06.2017г.	выполнено
3	Замена клапана (регулятора) перепада давления	30.08.2017г.	выполнено
4	Чистка преобразователя на отоплении в т/у.	12.12.2017г. 23.08.2017г.	выполнено
5	Смена вентилей, кранов: - кран Маевского: ду15 - 1шт. - кран шаровый: ду25 - 1шт. ду15 - 8 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - муфты ду 15 - 2шт. - муфты ду 20 - 2шт. - манжета 110x124 - 3шт. - сгон ду20ст - 6шт - контргайка 20 ст. - 9шт - переход 89x57 - 1шт. - переход 76x25 - 1шт. - переход 57x25 - 1шт. - хомут - 9шт. - отвод гнутый короткий 25 - 2шт. - лён сантехнический - 0,11кг. - лента ФУМ - 0,03кг. - отрезной - 7шт. - трубка K-FLEX ST 13x89 - 16п/м - трубка K-FLEX ST 13x64 - 7п/м - скотч K-FLEX ST - 6шт. - заглушка ду 110 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
7	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K-FLEX ST 13x89	15.02.2017г.	выполнено
8	Замена отдельных участков трубопровода ливневой канализации из труб ВГП: - диаметром 89x3,5 - 1п/м. - диаметром 76x3,5 - 0,6п/м.	по мере необходимости	выполнено
9	Промывка системы отопления	17.07.2017г.	выполнено
10	Опрессовка системы отопления	02.08.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Проверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.

5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

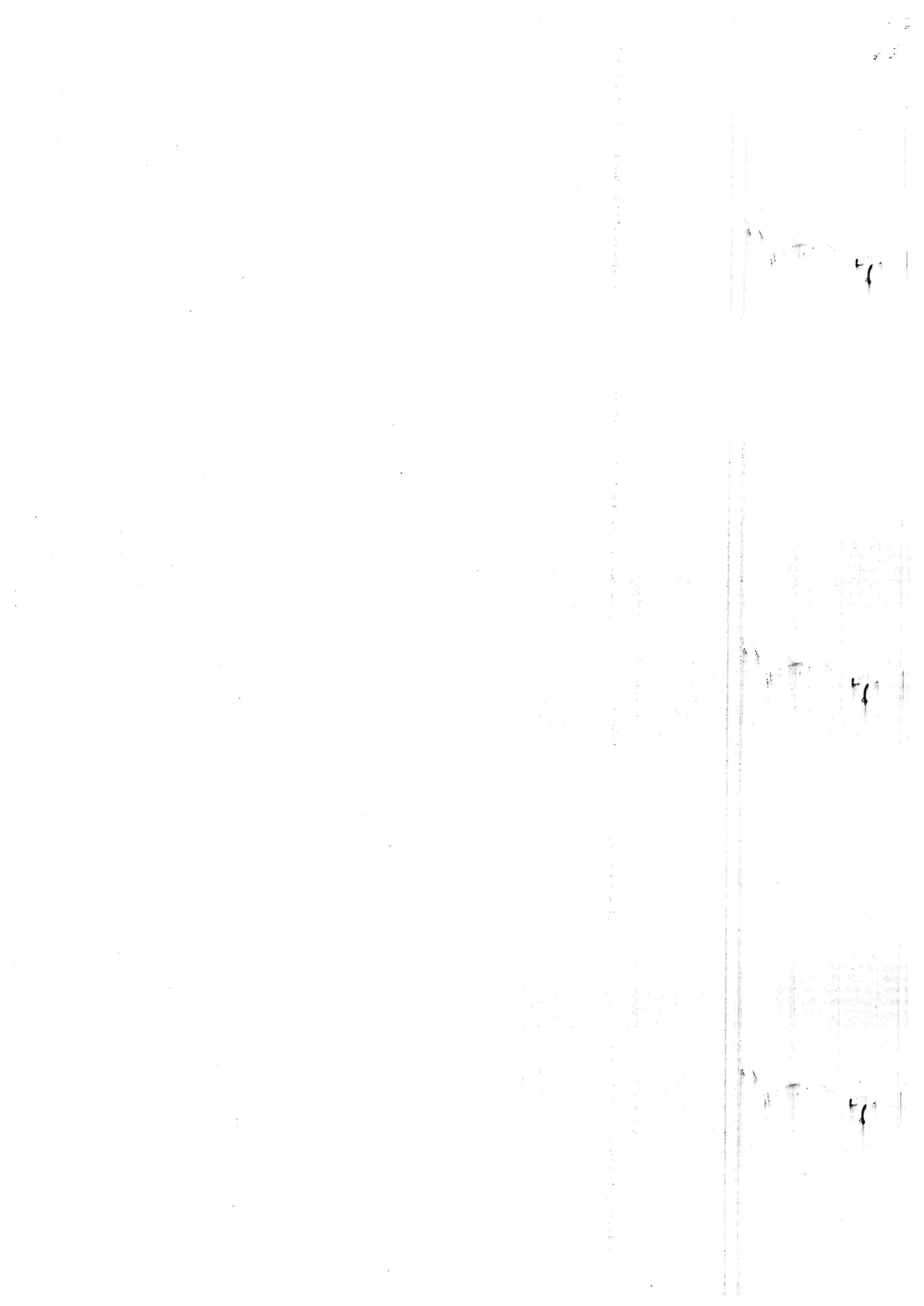
Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

М.В. Самаукова



5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

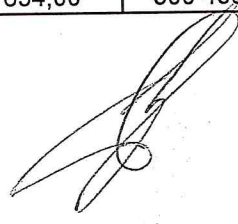


Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 15

№ п/п	Наименование работ	Остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год(руб)	Предъявлено за 2017 год(руб)	Освоено в 2017 год(руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт рулонной кровли в 2 слоя (работы выполнены в 2016 году по гарантийному письму)		80 000,00		80 000,00	
2	Замена обратного трубопровода ГВС, расположенного в подвальном помещении с изоляционной трубкой K-Flex, включая запорную арматуру и спускные краны		220 654,00		220 654,00	
	ИТОГО	17,24	300 654,00	300 456,53	300 654,00	-180,23

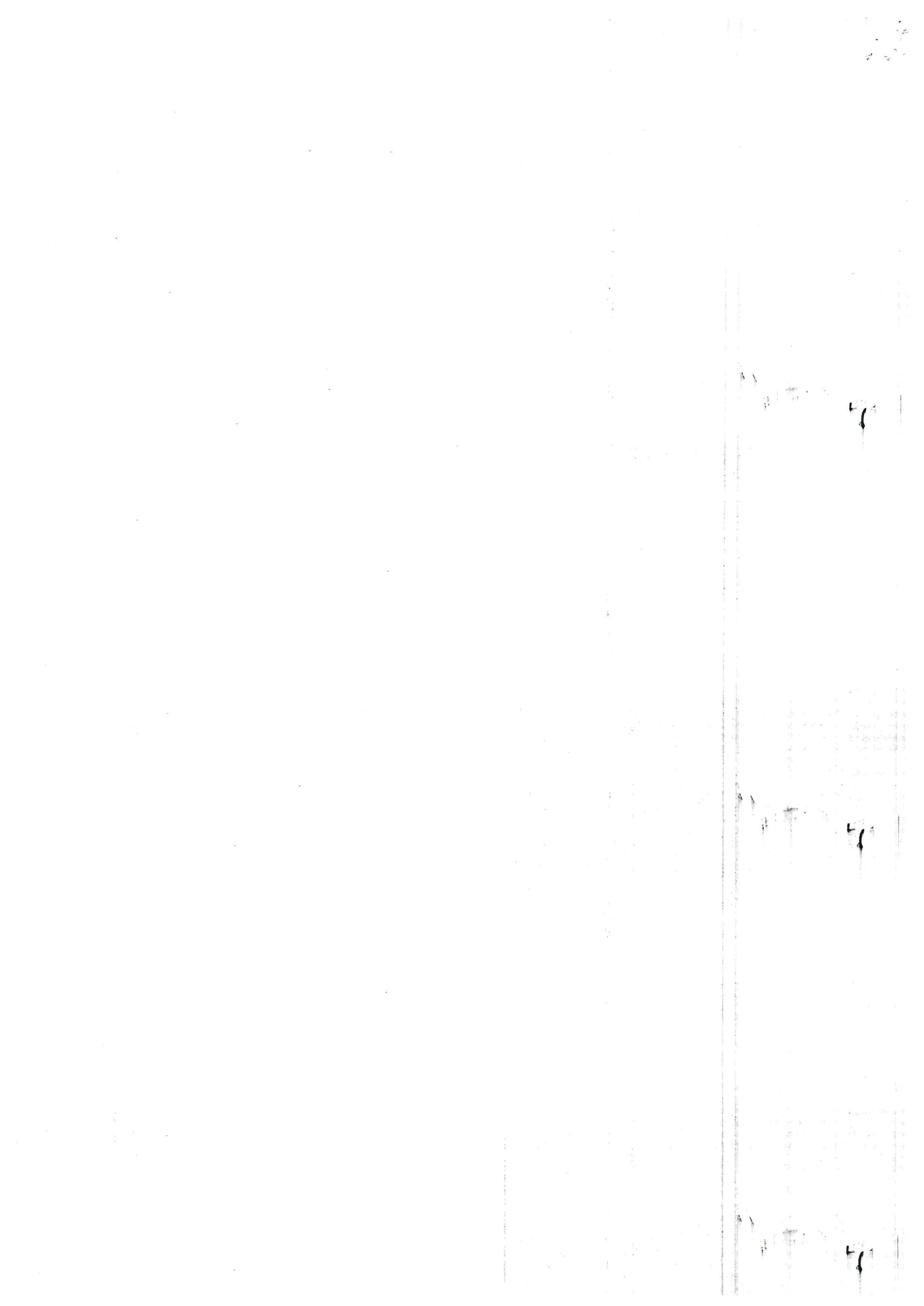
Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

М.В.Самаукова



Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2017г. жилого дома по ул. Азина 17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	1 раз в сутки	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	14.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	02.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации (дополнительные работы) зимнее время (бмес), летнее (бмес)	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверок с чердака на кровлю - подгонка оконных створок - 12шт - установка оконных навесов - 12шт. - установка шпингалетов - 12шт. (дополнительные работы)	Акт от 05.10.2017г.	выполнено

5	Очистка кровли от мха и песка	Акт от 09.10.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления.	Постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	13.01.2017г. 11.05.2017г. 04.07.2017г. 08.09.2017г. 20.10.2017г. 03.11.2017г. 16.05.2017г. 30.05.2017г	выполнено
3	Установка хомутов на трубопроводы ГВС и ХВС	02.06.2017г. 09.10.2017г. 03.10.2017г. 23.11.2017г. 10.05.2017г. 11.09.2017г.	выполнено
4	Ремонт системы канализации – наложение бандажей	12.06.2017г. 02.07.2017г.	выполнено
5	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	09.09.2017г.	выполнено
6	Промывка теплообменника	27.10.2017г.	выполнено
7	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K-FLEX ST 13x89	20.01.2017г. 27.01.2017г.	выполнено
8	Прочистка трубопроводов холодной воды	25.07.2017г.	выполнено
9	Ремонт трубопровода ГВС сварочные работы	18.08.2017г. 05.04.2017г.	выполнено
10	Ремонт трубопровода канализации сварочные работы	05.04.2017г.	выполнено
11	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (дополнительные работы) - диаметром 89x3,5 мм - 4,5кг. - диаметром 108x4 мм - 6,0п/м - диаметром 20x2,8мм - 3,5п/м - ду15 - 0,5п/м	по мере необходимости	выполнено
12	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 8шт.	по мере необходимости	выполнено
13	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфта ду15 ст - 2шт. - манжет 110x124 - 2шт. - сгон ду20ст - 1шт. - сгон ду15ст - 1шт. - контргайка 20 ст. - 1шт. - переход 89x57 - 2шт. - переход 57x25 - 1шт. - лён сантехнический - 0,11кг. - электроды ОК-3мм - 0,кг. - лента ФУМ - 0,01кг. - гофра - 1шт. - хомут - 6шт. - трубка K-FLEX ST 13x89 - 9п/м	по мере необходимости.	выполнено
14	Замена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб: - PP110x0,5 - 2шт. - PP110x0,25 - 1шт. - PP110 - 2,0п/м - переход на чугун PP 110 - 1шт. - переход 110x124 - 3шт. - компенсатор ду 110 - 4шт. - манжет 110 - 2шт. - крестовина ду 100 - 3шт	18.12.2017г. 17.05.2017г. 21.11.2017. 05.04.2017г.	выполнено

	- отвод ду 110 - 4шт.		
15	Замена клапана (регулятора) перепада давления – 1к-т	Акт от 21.04.2017г	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»



Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД



В.В. Кошурников

1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 17

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 года (руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению
1	Ливневая канализация - монтаж трубопровода в подвальном помещении из стальной трубы д108		113 182		8 128,00	
2	Устройство покрытия пола подвального помещения материалом от разбоки перегородок		109 028		109 028,00	
3	Ремонт крыльца, 4 подъезд				2 425,00	
4	Ремонт козырьков над входами в подъезды и колясочные				23 777,00	
	ИТОГО	28 009,95	222 210,00	222 055,88	143 358,00	106 707,83

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Гизатуллин

Председатель Совета МКД

В.В. Кошурников

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за
2017г. жилого дома по ул. Азина 19**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	по мере необходимости	выполнено
5	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
6	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
7	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
8	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
9	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальных помещений.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	18.07.2017г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	03.08.2017г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21цит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена светильников - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
3	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 18шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено.

2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации зимнее время (6мес.), летнее (6мес).	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Создание теплового контура: - ревизия и ремонт внутренних тамбурных дверей, - ревизия и ремонт люков с подъезда на чердак, - ревизия и ремонт дверок с чердака на кровлю - изготовление оконных рам - 2шт (подъезд №3). - остекление оконных рам - 5шт. - установка оконных рам - 6шт. (дополнительные работы)	Акт от 12.10.2017г.	выполнено
5	Очистка козырьков над входами в подъезды №1,2,3,4,5,6,7,8,9 от мха, песка, травы (дополнительные работы)	Акт от 05.10.2017г.	выполнено
6	Очистка кровли от мха, песка, травы. (дополнительные работы)	Акт от 05.10.2017г.	выполнено
7	Ремонт рулонной кровли над кв. №60 (дополнительные работы)	Акт от 21.07.2017г.	выполнено
8	Ремонт рулонной кровли (парапет) над кв. №60 (дополнительные работы)	Акт от 21.07.2017г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	выполнено	постоянно
2	Регулировка системы ГВС и отопления	03.02.2017г. 14.03.2017г. 11.05.2017г. 22.08.2017г. 11.10.2017г. 30.10.2017г.	
3	Чистка теплообменника	07.02.2017г.	
4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб (дополнительные работы) - диаметром 89х3,5 мм - 1,0кг - ду 32 - 4,0п/м - ду 25 - 4,0п/м	по мере необходимости	выполнено
5	Смена кранов: - кран шаровый: ду15 - 4 шт. ду25 - 1 шт.	по мере необходимости	выполнено
6	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления: - муфта ду 15ст - 1шт. - хомут - 1шт. - хомут крепёжный ду 25 - 1шт - тройник 25х20х25 - 1шт. - тройник 25х1/2х25 - 1шт. - переход 1/2х3/4 - 2шт. - переход 20х1/2 - 2шт - техпластина 3мм - 0,2кг. - лён сантехнический - 0,01кг. - электроды ОК-3мм - 0,кг. - лента ФУМ - 0,01кг. - круг отрезной - 2шт. - отвод ду32 - 8шт - изоляция трубка K-FLEX ST 13х89 - 5,0п/м	по мере необходимости	выполнено

7	Замена труб канализации: - труба РР 110х1 - 2шт.	по мере необходимости	выполнено
8	Поверка теплосчётчика	По графику 1 раз в 4 года	26.12.2017г.
9	Изоляция трубопроводов отопления трубкой K-FLEX ST 13х89	20.01.2017г.	выполнено
10	Промывка системы отопления	18.07.2017г.	выполнено
11	Опрессовка системы отопления	03.08.2017г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО «Кировский областной центр дезинфекции»	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	18.07.2017г.
5	Оформление технического паспорта		
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ «Коммунальник»	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

Директор ООО «ВостокДомСервис»

Р.М. Гизатуллин

Председатель Совета МКД

А.М. Филиппов

[Faint, illegible text covering the majority of the page]

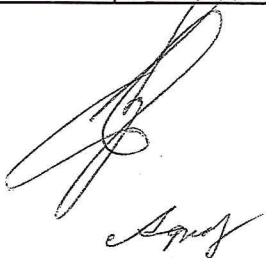
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]

Отчет по текущему ремонту за 2017 год по жилому дому улица Азина дом № 19

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2017 год (руб.)	По размеру платы 2017 год (руб)	Предъявлено за 2017 год (руб)	освоено в 2017 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт рулонной кровли объемом 50 м ² . (Работы выполнены в 2016 году по гарантийному письму)		41 406,73		41 406,73	
	ИТОГО	557,27	41 406,73	41 252,23	41 406,73	402,77

Директор ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Р.М. Гизатуллин

А.М. Филиппов

