

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 1 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			234,1	234,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				18 075,76	6,43
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				18 075,76	6,43
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	116,00	10 075,76	3,59
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	маш/час	2000,00	4,00	8 000,00	2,85
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				100 402,03	35,74
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				348,89	0,12
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссели клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	2,15	46,46	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	17,00	302,43	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	17,58
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	7,66
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	3,06
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	6,85
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				23 424,31	8,34
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	116,50	21 712,11	7,73
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	2	962,64	0,34
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78	2	749,56	0,27
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				15 545,71	5,53
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	17,00	4 373,25	1,56
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	2 102,00	7 966,58	2,84
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	14,36	160,00	2 297,60	0,82
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,32

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м ² ; шт;)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				11 708,74	4,17
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	231,00	2 201,43	0,78
20.5	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 дом	600,00	12,00	7 200,00	2,56
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	3,00	554,82	0,20
		светильник, шт	501,26	2,00	1 002,52	0,36
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	1,00	224,97	0,08
	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	35,00	15,00	525,00	0,19
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				602 843,19	214,60
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				587 419,15	209,11
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	182,40	1 960,80	0,70
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м ²	2500,89	234,10	585 458,35	208,41
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				6 160,70	2,19
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	35,00	5 535,95	1,97
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	35,00	624,75	0,22
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	234,10	9 263,34	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				4 129,52	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	234,10	1 755,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м ²	10,14	234,10	2 373,77	0,85
	V Текущий ремонт				28 623,00	10,19
	Ремонт участка водопровода ХВС	м	2385,25	12,00	28 623	10,19
	Всего затрат по содержанию общего имущества				754 073,50	268,43
	Размер платы (руб.) на 1 м²				268,43	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 3 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			212,1	212,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				18 075,76	7,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				18 075,76	7,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	116,00	10 075,76	3,96
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной крыши	мащ/час	2000,00	4,00	8 000,00	3,14
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				114 097,76	44,83
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				331,10	0,13
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	2,15	46,46	0,02
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	16,00	284,64	0,11
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				63 784,38	25,06
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	8,46
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	3,38
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	7,56
17.5	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 прибор учета	14410,00	1,00	14 410,00	5,66
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				23 423,39	9,20
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	116,50	21 712,11	8,53
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	2	962,64	0,38
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,32	2	748,64	0,29
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				15 030,27	5,91
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	17,00	4 373,25	1,72
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	1 966,00	7 451,14	2,93

	Наименование работ и услуг	единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	14,36	160,00	2 297,60	0,90
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,36
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				11 528,62	4,53
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	212,10	2 021,31	0,79
20.5	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	1 дом	600,00	12,00	7 200,00	2,83
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	3,00	554,82	0,22
		светильник, шт.	501,26	2,00	1 002,52	0,39
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	1,00	224,97	0,09
20.9	Замена ламп накаливания мощностью 60 Вт	шт	35,00	15,00	525,00	0,21
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				546 953,07	214,90
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				532 399,57	209,18
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	182,40	1 960,80	0,77
23.2	Дежурство с подметанием полов во всех помещениях общего пользования и влажной уборкой	м ²	2500,89	212,10	530 438,77	208,41
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				6 160,70	2,42
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	35,00	5 535,95	2,18
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	35,00	624,75	0,25
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	212,10	8 392,80	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 741,44	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	212,10	1 590,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности.	м ²	10,14	212,10	2 150,69	0,85
	V Текущий ремонт				0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				682 868,03	268,30
	Размер платы (руб.) на 1 м ²				268,30	

Директора ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 7 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			3363,1	3363,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				111 539,14	2,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				110 147,36	2,73
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	1 176,00	102 147,36	2,53
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной кровли	маш/час	2000,00	4,00	8 000,00	0,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,00		1 391,78	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				311 385,51	7,72
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 139,16	0,10
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	23,60	510,00	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартра	17,79	204,00	3 629,16	0,09
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,22
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,53
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,21
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,48
17.1	3 Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1 прибор учета		1,00	0,00	0,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				140 777,41	3,49
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	186,37	750,20	139 814,77	3,46
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	2	962,64	0,02
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				84 963,07	2,11
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	66,00	16 978,50	0,42
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	13 879,00	52 601,41	1,30
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	14,36	1 008,00	14 474,88	0,36
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02

		цена за	количество			
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			3 211,61	0,08	
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укреплени)	м ²	9,53	337,00	3 211,61	0,08
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м ²		28 919,88	0,72	
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	20790,00	1,00	20 790,00	0,52
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,20
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				180 294,10	4,47	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 347,63	0,18	
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	683,50	7 347,63	0,18
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года			28 301,47	0,70	
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	108,68	12 557,40	0,31
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	64,00	10 122,88	0,25
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	32,00	4 008,00	0,10
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	64,00	1 142,40	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	3,00	470,79	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			11 567,14	0,29	
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	42,67	2 166,19	0,05
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	548,58	1 920,04	0,05
25.3	Покок травы на газонах	м ²	3,01	548,58	1 651,24	0,04
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,14
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	3 363,10	133 077,87	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				59 325,08	1,47	
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	3 363,10	25 223,25	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	10,14	3 363,10	34 101,83	10,14
31	Резервный фонд		10 000,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт				0,00	0,00	
Всего затрат по содержанию общего имущества				662 543,84	16,42	
Размер платы (руб.) на 1 м ²				16,42		

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 8 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4358.5	4358.5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				4 764,92	0,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				3 937,96	0,08
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	25,00	2 171,50	0,04
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	6,00	1 766,46	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				826,96	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				863 212,84	16,50
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	21,96	4358,50	95 712,66	1,83
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	0,94
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,41
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,37
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				122 998,76	2,35
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	186,37	554,80	103 398,08	1,98
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	22	9 698,48	0,19
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1-пролет	481,32	5	2 406,60	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78	20	7 495,60	0,14
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				107 988,60	2,06
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	44,00	11 319,00	0,22
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,79	20 220,00	76 633,80	1,47
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	14,36	1 332,00	19 127,52	0,37

			количество по (шт./м ²)	содержание	Расход на 1 кв. м	
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				18 478,56	0,35
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	1170,80	11 157,72	0,21
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1484,62	2,00	2 969,24	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	2,00	369,88	0,01
		светильник, шт.	501,26	3,00	1 503,78	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				466 653,21	8,92
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м ²	99,69	4358,50	434 498,87	8,31
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м ²	32154,34	1,00	32 154,34	0,61
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				229 790,40	4,39
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 964,10	0,11
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	554,80	5 964,10	0,11
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				31 774,06	0,61
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	169,00	19 527,95	0,37
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	50,00	7 908,50	0,15
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	25,00	3 131,25	0,06
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	50,00	892,50	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	2,00	313,86	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				19 586,39	0,37
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	70,00	3 553,90	0,07
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	2 015,00	7 052,50	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	2 015,00	6 065,15	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	2,00	2 914,84	0,06
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	4 358,50	172 465,85	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				76 883,94	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	4 358,50	32 688,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	4 358,50	44 195,19	0,85
31	Резервный фонд		30000,00			0,00
	V Текущий ремонт				102 439	1,96
1	Текущий ремонт системы водоотведения (канализации)	п.м.	1288,54	79,50	102 439	1,96
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				1 277 091,09	24,42
	Размер платы (руб.) на 1 м²				24,42	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 9 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			1954,1	1954,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				54 558,98	2,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				53 167,20	2,27
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	520,00	45 167,20	1,93
7.6	Работа автовышки для обслуживания скатной кровли	маш/час	2000,00	4,00	8 000,00	0,34
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,06
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,02
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,04
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				256 062,12	10,92
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 581,67	0,11
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	10,80	233,39	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	132,00	2 348,28	0,10
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				86 674,38	3,70
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,92
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,37
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,82
17.8	Замена циркуляционного насоса марки UPS 32-80	1 шт	37300,00	1,00	37 300,00	1,59
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				100 564,51	4,29
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37	529,70	98 720,19	4,21
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	2	881,68	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	2	962,64	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				43 050,47	1,84
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	28,00	7 203,00	0,31
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	8 461,00	32 067,19	1,37
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопрово	14,36	200,00	2 872,00	0,12

		единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,04
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				2 571,22	0,11
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	145,20	1 383,76	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,01
		светильник, шт.	501,26	2,00	1 002,52	0,04
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				20 619,88	0,88
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования	шт	12490,00	1,00	12 490,00	0,53
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,35
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				97 798,02	4,17
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 694,28	0,24
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	529,70	5 694,28	0,24
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				10 499,89	0,45
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	27,63	3 192,07	0,14
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	24,02	3 799,52	0,16
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	24,02	3 008,51	0,13
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	28,00	499,80	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				4 280,12	0,18
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	13,81	701,26	0,03
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	102,00	357,00	0,02
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	102,00	307,02	0,01
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	2,00	2 914,84	0,12
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	1 954,10	77 323,74	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				144 470,32	6,16
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	1 954,10	14 655,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	10,14	1 954,10	19 814,57	0,85
31	Резервный фонд			0,00	110 000,00	4,70
	V Текущий ремонт				41 563	1,77
	Бетонирование площадки 2 подъезд	м2	3113,10	8,40	26 150	1,12
	Установка ограждающих решеток	шт	3853,25	4,00	15 413	0,66
	Всего затрат по содержанию общего имущества				594 452,45	25,35
	Размер платы (руб.) на 1 м²				25,35	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 10 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4298,8	4298,8
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				9 155,16	0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				6 109,46	0,12
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	50,00	4 343,00	0,08
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	6,00	1 766,46	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				3 045,70	0,06
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	6,00	2 480,88	0,05
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				855 852,25	16,59
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	21,96	4298,80	94 401,65	1,83
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	0,96
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,42
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,17
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,37
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				129 014,10	2,50
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	186,37р.	598,00	111 449,26	2,16
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	22	9 698,48	0,19
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	15	5 621,70	0,11
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	2	2 244,66	0,04
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				101 525,11	1,97
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	42,00	10 804,50	0,21
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема здания	3,79	17 815,00	67 518,85	1,31

	единица измерения	цена за ед. изм.	количество	годовая сумма	Расходы на 1	
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопрово	14,36	1 512,00	21 712,32	0,42
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				18 828,63	0,36
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	1137,80	10 843,23	0,21
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04
20.3	Измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей	1 подъезд	2160,00	2,00	4 320,00	0,08
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон	184,94	1,00	184,94	0,00
		светильн	501,26	2,00	1 002,52	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				460 701,71	8,93
22.1	Обслуживание лифтового хозяйства	м ²	99,69	4298,80	428 547,37	8,34
22.2	Техническое освидетельствование лифтов, страховка	м ²	32154,34	1,00	32 154,34	0,62
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				223 505,29	4,33
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 428,50	0,12
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	598,00	6 428,50	0,12
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				31 774,06	0,62
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	169,00	19 527,95	0,38
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	50,00	7 908,50	0,15
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	25,00	3 131,25	0,06
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	50,00	892,50	0,02
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	2,00	313,86	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				15 199,21	0,29
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	98,00	4 975,46	0,10
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	1 623,00	5 680,50	0,11
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	541,00	1 628,41	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	2,00	2 914,84	0,06
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	4 298,80	170 103,52	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				75 830,83	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	4 298,80	32 241,00	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД.					
	Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	4 298,80	43 589,83	0,85
31	Резервный фонд		60000,00			0,00
	V Текущий ремонт				81 700,00	1,58
	Текущий ремонт системы водоотведения (канализации)	п.м.	1776,09	46,00	81 700	1,58
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				1 246 043,53	24,15
	Размер платы (руб.) на 1 м²				24,15	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Подушкина

2021 год

т.р.

сод.

22,91

0,67

22,24

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 12 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	Периодичность	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт;	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в
	1	2	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²				4306,3	4306,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					2 284,38	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					1 457,42	0,03
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	по мере необходимо	86,86р.	10,00	868,60	0,02
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	по мере необходимо	294,41р.	2,00	588,82	0,01
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					826,96	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 створка	1 раз в год	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					850 644,46	16,46
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кв.м.	постоянно	21,96	4306,30	94 566,35	1,83
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2 006,67	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	1 раз в год	21,61	27,00	583,47	0,01
16	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	1 раз в год	17,79	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах					49 374,38	0,96
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	постоянно	21529,35	1,00	21 529,35	0,42
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	8601,76	1,00	8 601,76	0,17
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	постоянно	19243,27	1,00	19 243,27	0,37
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					113 175,29	2,19
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматрива	2 раза в неделю	186,37р.	522,20	97 322,41	1,88
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (крайов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	по мере необходимо	440,84р.	22	9 698,48	0,19
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	по мере необходимо	481,32р.	5	2 406,60	0,05
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	по мере необходимо	374,78р.	10	3 747,80	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					107 858,49	2,09
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	1 раз в год	257,25	44,00	11 319,00	0,22
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	1 раз в год	3,79	19 731,00	74 780,49	1,45
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	1 раз в год	14,36	1 452,00	20 850,72	0,40
19.4	Контроль состояния, проверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	проверка шт	1 раз в год	227,07	4	908,28	0,02

	единица	Периодично	цена за	количес	годовая	Расходы	
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					16 101,89	0,31
20.1	м ²	1 раз в год	9,53	1153,40	10 991,90	0,21	
20.2	шт	по мере необходимо	405,60	5,00	2 028,00	0,04	
20.4	1 дом	по мере необходимо	1484,62	1,00	1 484,62	0,03	
20.7	плафон, шт	по мере необходимо	184,94	2,00	369,88	0,01	
	светильник, шт.	по мере необходимо	501,26	2,00	1 002,52	0,02	
20.8	1 шт	по мере необходимо	224,97	1,00	224,97	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					467 561,39	9,05
22.1	м ²	постоянно	99,69	4306,30	429 295,05	8,31	
22.2	м ²	1 раз в год	32154,34	1,00	32 154,34	0,62	
22.3		по мере необходимо	6112,00	1,00	6 112,00	0,12	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					220 356,89	4,26	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5 613,65	0,11
23.1	м ²	по мере необходимо	10,75	522,20	5 613,65	0,11	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					31 889,61	0,62
24.1	м ²	по мере необходимо	115,55	170,00	19 643,50	0,38	
24.2	м ²	по мере необходимо	158,17	50,00	7 908,50	0,15	
24.3	м ²	по мере необходимо	125,25	25,00	3 131,25	0,06	
24.4	м ²	по мере необходимо	17,85	50,00	892,50	0,02	
24.5	м ²	по мере необходимо	156,93	2,00	313,86	0,01	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					12 453,34	0,24
25.1	м ²	5 раз в неделю	50,77	50,00	2 538,50	0,05	
25.2	м ²	2 раза в год	3,50	2 000,00	7 000,00	0,14	
25.4	1 урна	1 раз в сутки	1457,42	2,00	2 914,84	0,06	
28	м ²	постоянно	39,57	4 306,30	170 400,29	3,30	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)							
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					75 963,13	1,47	
29	м ²	постоянно	7,50	4 306,30	32 297,25	0,63	
Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.							
30	м ²	постоянно по мере обращения граждан	10,14	4 306,30	43 665,88	0,85	
Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение Резервный фонд							
31			0,00			0,00	
V Текущий ремонт					196 271,00	3,80	
Установка дефлектора на вентиляционной шахте					196 271,00	3,80	
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					1 345 519,86	26,04	
Размер платы (руб.) на 1 м²					26,04		

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 13 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
1	2	3	4	5	6
Площадь жилых и нежилых помещений	м²	535,7		3112,7	3112,7
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				13 316,58	0,36
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				12 066,00	0,32
7.1 Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	жид.кровля	2 077,10р.	1,00	2 077,10	0,06
7.2 Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	115,00	9 988,90	0,27
13 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 250,58	0,03
13.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	1,50	423,62	0,01
	1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				411 252,90	11,01
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				4 192,53	0,11
15.1 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	23,60	510,00	0,01
15.2 Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	207,00	3 682,53	0,10
17 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	1,32
17.1 Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,58
17.2 Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,23
17.3 Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,52
18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				202 986,88	5,43
18.1 Обслуживание системы центрального отопления, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваем	186,37р.	646,10	120 413,66	3,22
18.2 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	5	2 204,20	0,06
18.4 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	5	2 406,60	0,06
18.5 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	1	374,78	0,01
18.7 Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	872,32	1	872,32	0,02
18.11 Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	2	2 244,66	0,06
18.12 Смена вентилей на пробко-сальниковые краны ду20	шт	3 385,03р.	22	74 470,66	1,99
19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				90 121,14	2,41
19.1 Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	62,00	15 949,50	0,43
19.2 Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	14 784,00	56 031,36	1,50
19.3 Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровод	14,36	1 200,00	17 232,00	0,46
19.4 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за единицу (руб.)	количество (м; м ² ; шт; шт.)	годовая сумма	Расходы на 1 кв. метр в
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				32 198,10	0,86
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	3112,30	29 660,22	0,79
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	3,00	1 216,80	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	2,00	369,88	0,01
		светильник, шт	501,26	1,00	501,26	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				32 379,88	0,87
21.1	Техническое обслуживание газового оборудования		24250,00	1,00	24 250,00	0,65
21.3	Проверка на загазованность подвалов (чердаков)	шт	225,83	36,00	8 129,88	0,22
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				192 397,96	5,15
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 945,58	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	646,10	6 945,58	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				31 681,61	0,85
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	142,20	16 431,21	0,44
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопале	м ²	158,17	61,30	9 695,82	0,26
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	30,60	3 832,65	0,10
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	61,30	1 094,21	0,03
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	4,00	627,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				30 601,24	0,82
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	122,60	6 224,40	0,17
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	3 072,90	10 755,15	0,29
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	3 072,90	9 249,43	0,25
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	3,00	4 372,26	0,12
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	3 112,70	123 169,54	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				74 908,03	2,01
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	3 112,70	23 345,25	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	10,14	3 112,70	31 562,78	0,85
31	Резервный фонд		18000,00		20 000,00	0,54
	V Текущий ремонт				64 992,00	1,74
1	Гидроизоляция фундаментных блоков в подвале дома	м2	1181,67	55,00	64 992	1,74
	Всего затрат по содержанию общего имущества				756 867,47	20,26
	Размер платы (руб.) на 1 м²				20,26	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4452,1	4452,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				20 522,70	0,38
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				19 130,92	0,36
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	жидкая кровля	2 077,10р.	1,00	2 077,10	0,04
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	176,00	15 287,36	0,29
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	6,00	1 766,46	0,03
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				342 118,26	6,40
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 184,57	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	90,00	1 601,10	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				49 374,38	0,92
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,40
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,16
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,36
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				167 999,82	3,14
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37р.	826,70	154 072,08	2,88
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	2	881,68	0,02
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	10	4 813,20	0,09
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	5	1 873,90	0,04
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	872,32	1,5	1 308,48	0,02
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	4,5	5 050,49	0,09
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				109 467,98	2,05
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	78,00	20 065,50	0,38
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	16 376,00	62 065,04	1,16
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	14,36	1 800,00	25 848,00	0,48

		единицы	цена за ед.из.	количество	годовая	Расходы на 1
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				13 091,50	0,25
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	1113,70	10 613,56	0,20
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1484,62	0,00	0,00	0,00
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт светильник, шт	184,94 501,26	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	2,00	449,94	0,01
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				303 952,31	5,69
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 887,03	0,17
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	826,70	8 887,03	0,17
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				83 763,82	1,57
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	198,19	22 900,57	0,43
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	343,10	54 268,13	1,02
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25		0,00	0,00
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	343,10	6 124,34	0,11
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	3,00	470,79	0,01
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				35 131,87	0,66
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	343,00	17 414,11	0,33
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	2 050,00	7 175,00	0,13
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	2 050,00	6 170,50	0,12
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	3,00	4 372,26	0,08
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	4 452,10	176 169,60	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				78 535,04	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	4 452,10	33 390,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД	м ²	10,14	4 452,10	45 144,29	0,85
	V Текущий ремонт				0	0,00
1	Монтаж уличных светильников. Оплатить работы в сумме 48149 рублей денежными средствами, оставшимися по текущему ремонту 2021 года.	шт	0,00	2,00	0	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества				745 128,31	13,95
	Размер платы (руб.) на 1 м²					13,95

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 14/1 на 2021 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4159,2	4159,2
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				23 552,70	0,47
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				22 160,92	0,44
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	жид.кровля	5 107,10р.	1,00	5 107,10	0,10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	176,00	15 287,36	0,31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	6,00	1 766,46	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,03
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. подотен	282,41	2,00	564,82	0,01
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				392 751,43	7,87
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27,00	583,47	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	80,00	1 423,20	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				67 574,38	1,35
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,43
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,17
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,39
17.10	Замена прибора учета ХВС Магика 1200	1 шт	18200,00	1,00	18 200,00	0,36
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				178 323,51	3,57
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых помещений	186,37р.	907,80	169 186,69	3,39
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	5	2 204,20	0,04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	10	4 813,20	0,10
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	1	374,78	0,01
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	872,32	2	1 744,64	0,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				115 616,59	2,32
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	78,00	20 065,50	0,40
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	18 379,00	69 656,41	1,40
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопровода	14,36	1 740,00	24 986,40	0,50
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			29 230,29	0,59
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	2423,60	23 096,91	0,46
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	5,00	2 028,00	0,04
20.4	Установка датчиков движения (без светильников)	шт	2,00	2 969,24	0,06
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	1,00	184,94	0,00
		светильник, шт	1,00	501,26	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	2,00	449,94	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				290 840,26	5,83
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 021,25	0,34
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	907,80	17 021,25	0,34
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			75 765,69	1,52
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий	м ²	317,10	36 640,91	0,73
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	160,00	25 307,20	0,51
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	80,00	10 020,00	0,20
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	160,00	2 856,00	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	6,00	941,58	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			33 473,78	0,67
25.1	Подметание земельного участка	м ²	300,00	15 231,00	0,31
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	1 682,90	5 890,15	0,12
25.3	Покос травы на газонах	м ²	1 682,90	5 065,53	0,10
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	5,00	7 287,10	0,15
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	4 159,20	164 579,54	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				73 368,29	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	4 159,20	31 194,00	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	4 159,20	42 174,29	0,85
31	Резервный фонд			0,00	0,00
V Текущий ремонт				344 776	6,91
	Ремонт системы ГВС в подвале	п.м.	156,00	344 776	6,91
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				1 125 288,68	22,55
Размер платы (руб.) на 1 м ²				22,55	0,00

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 15 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы,	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м ²			2742,1	2742,1
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				8 647,60	0,26
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				8 647,60	0,26
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	86,00	7 469,96	0,23
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	4,00	1 177,64	0,04
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				339 735,17	10,32
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 555,79	0,05
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	22,60	488,39	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	60,00	1 067,40	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				135 524,38	4,12
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,65
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,26
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,58
17.1	Замена контроллера RVD	1 шт	50750,00	1,00	50 750,00	1,54
17.10	Замена циркуляционного насоса марки UPS 25-80	1 шт	35400,00	1,00	35 400,00	1,08
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				116 938,55	3,55
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37р.	601,00	112 008,37	3,40
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	5	2 204,20	0,07
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	1	481,32	0,01
18.1	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	2	2 244,66	0,07
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				75 875,10	2,31
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	50,00	12 862,50	0,39
19.2	Гидранневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	12 408,00	47 026,32	1,43
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопрово	14,36	1 050,00	15 078,00	0,46
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,03

	единицы	цена за	количество (м; м ² ;	годовая	Расходы на 1
20	II. Содержание работ и услуг			9 841,36	0,30
20.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
20.1	м ²	9,53	894,50	8 524,59	0,26
20.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)				
20.2	шт	405,60	1,00	405,60	0,01
20.7	Замена замков этажных электрических щитов				
20.7	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,01
20.7	светильник шт	501,26	1,00	501,26	0,02
20.8	Восстановление освещения в местах общего пользования				
20.8	1 шт	224,97	1,00	224,97	0,01
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов				
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			218 277,71	6,63
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 460,75	0,20
23.1	Дезаргизация помещений общего пользования			6 460,75	0,20
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			81 831,58	2,49
24.1	Механизированная сдвигка снега с придомовых территорий			31 614,48	0,96
24.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде			33 848,38	1,03
24.3	Очистка территории от наледи и льда			13 777,50	0,42
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда			1 963,50	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			627,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			21 480,48	0,65
25.1	Подметание земельного участка			10 864,78	0,33
25.2	Поддержание санитарного состояния газона			4 004,00	0,12
25.3	Покос травы на газонах			2 239,44	0,07
25.4	Очистка урн от мусора			4 372,26	0,13
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)			108 504,90	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме			48 370,64	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.			20 565,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД, Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.			27 804,89	0,85
	V Текущий ремонт			0	0,00
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома			615 031,12	18,69
	Размер платы (руб.) на 1 м ²			18,69	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 17 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	4	5	6	3
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			4085,3	4085,3
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных домов				23 270,29	0,47
1	Противогрибковая обработка несущих стен		630,52	4.00	2 522.08	0.05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				22 160,92	0,45
7.1	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, состояние всех элементов кровли и водостоков, устранение протечек кровли. (до 1м ²)	жид.кровля	5 107,10р.	1.00	5 107.10	0.10
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	176.00	15 287.36	0.31
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	6.00	1 766.46	0.04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 109,37	0,02
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	1.00	282,41	0.01
		1 створка	413,48	2.00	826,96	0.02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				423 089,90	8,63
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				2 006,67	0,04
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	27.00	583.47	0.01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	80.00	1 423.20	0.03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				98 084,38	2,00
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1.00	21 529.35	0.44
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1.00	8 601.76	0.18
17.3	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии - диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1.00	19 243.27	0.39
17.15	Замена циркуляционных насосов марки UPS 25-80	1 шт	32210,00	1.00	32 210.00	0.66
17.10	Замена прибора учета холодной воды ВСКМ 90/40	1 шт	16500,00	1.00	16 500.00	0.34
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				193 123,06	3,94
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматриваемых	186,37р.	966.10	180 052.06	3.67
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84р.	5	2 204.20	0.04
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32р.	10	4 813.20	0.10
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 место	374,78р.	10	3 747.80	0.08
18.7	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	1 м трубы	872,32	2	1 744.64	0.04
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб	1 м трубы горизонт.	1 122,33р.	0.5	561.17	0.01
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				111 485,80	2,27
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	72.00	18 522.00	0.38

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
19.2	Гидрапневматическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема т.п.м.	3,79	17 884,00	67 780,36	1,38
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	трубопровод	14,36	1 650,00	23 694,00	0,48
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,02
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				18 389,99	0,38
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	1412,90	13 464,94	0,27
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,04
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	1 дом	1484,62	1,00	1 484,62	0,03
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	1,00	184,94	0,00
		светильник, шт.	501,26	2,00	1 002,52	0,02
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,97	1,00	224,97	0,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				326 517,72	6,66
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				10 385,58	0,21
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	966,10	10 385,58	0,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				110 898,63	2,26
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	330,00	38 131,50	0,78
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	300,00	47 451,00	0,97
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	150,00	18 787,50	0,38
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	313,00	5 587,05	0,11
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	6,00	941,58	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				43 578,20	0,89
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	313,10	15 896,09	0,32
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	2 909,00	10 181,50	0,21
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	2 909,00	8 756,09	0,18
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	6,00	8 744,52	0,18
25.5	Обслуживание малых архитектурных форм	1 место	341,82		0,00	0,00
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	4 085,30	161 655,32	3,30
	IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме				87 064,69	1,78
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	4 085,30	30 639,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	4 085,30	41 424,94	0,85
31	Резервный фонд		8 872,00		15 000,00	0,31
	V Текущий ремонт				36 149	0,74
	Изоляция трубы отопления изоляционной трубкой К-Пех	п.м	1204,97	30,00	36 149	0,74
	Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного				896 091,60	18,28
	Размер платы (руб.) на 1 м²				18,28	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный ул. Азина дом 19 на 2022 год, утвержденный собственниками помещений МКД

	Наименование работ и услуг	единицы измерения	цена за ед.из. (руб)	количество (м; м ² ; шт; объемы, м ³)	годовая сумма расходов	Расходы на 1 кв. метр в месяц руб.
	1	2	3	4	5	6
	Площадь жилых и нежилых помещений	м²			2768,5	2768,5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				10 039,38	0,30
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				8 647,60	0,26
7.2	Удаление наледи и снега с парапета (кровли), кровли входов в подвал и козырьков над входами в подъезд	1 м ²	86,86р.	86,00	7 469,96	0,22
7.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 пролет	294,41р.	4,00	1 177,64	0,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				1 391,78	0,04
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв.м. полотен	282,41	2,00	564,82	0,02
		1 створка	413,48	2,00	826,96	0,02
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				356 656,79	10,74
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				1 555,79	0,05
15.1	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах.	м ²	21,61	22,60	488,39	0,01
15.2	Плановые проверки вентиляционных систем	квартира	17,79	60,00	1 067,40	0,03
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах				128 974,38	3,88
17.1	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	1 шт	21529,35	1,00	21 529,35	0,65
17.2	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	8601,76	1,00	8 601,76	0,26
17.7	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	1 узел учета	19243,27	1,00	19 243,27	0,58
17.8	Замена привода электроклапана на системе отопления	1 шт	79600,00	1,00	79 600,00	2,40
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				125 321,16	3,77
18.1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачных и подвальных помещениях.	1 кв.м. осматривас	186,37	630,70	117 543,56	3,54
18.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	шт	440,84	2	881,68	0,03
18.4	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 пролет	481,32	5	2 406,60	0,07
18.11	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб	1 м трубы	1 122,33р.	4	4 489,32	0,14
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				73 734,69	2,22
19.1	Регулировка системы центрального отопления	1 стояк	257,25	48,00	12 348,00	0,37
19.2	Гидравлическая промывка системы отопления	1 куб.м. объема	3,79	11 979,00	45 400,41	1,37
19.3	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 п.м. трубопров	14,36	1 050,00	15 078,00	0,45
19.4	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	227,07	4	908,28	0,03
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				27 070,77	0,81
20.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; проверка изоляции электропроводки и ее укрепления)	м ²	9,53	2125,00	20 251,25	0,61
20.2	Замена замков этажных электрических щитов	шт	405,60	5,00	2 028,00	0,06

	единицы	цена за	количество	годовая	Расходы на 1	
20.4	Установка датчиков движения (со светильником)	шт	1484,62	2,00	2 969,24	0,09
20.7	Восстановление освещения в местах общего пользования	плафон, шт	184,94	2,00	369,88	0,01
		светильник шт	501,26	2,00	1 002,52	0,03
20.8	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов	1 шт	224,94	2,00	449,88	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					180 469,68	5,43
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 269,40	0,19
23.1	Дератизация помещений общего пользования	м ²	10,75	583,20	6 269,40	0,19
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				51 516,89	1,55
24.1	Механизированная сдвижка снега с придомовых территорий	м ²	115,55	135,75	15 685,91	0,47
24.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	м ²	158,17	150,76	23 846,01	0,72
24.3	Очистка территории от наледи и льда	м ²	125,25	75,00	9 393,75	0,28
24.4	Посыпка территории песком во время гололеда	м ²	17,85	110,00	1 963,50	0,06
24.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	м ²	156,93	4,00	627,72	0,02
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				13 133,84	0,40
25.1	Подметание земельного участка	м ²	50,77	105,40	5 351,16	0,16
25.2	Поддержание санитарного состояния газона	м ²	3,50	300,00	1 050,00	0,03
25.3	Покос травы на газонах	м ²	3,01	300,00	903,00	0,03
25.4	Очистка урн от мусора	1 урна	1457,42	4,00	5 829,68	0,18
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (содержание аварийно-диспетчерской службы)	м ²	39,57	2 768,50	109 549,55	3,30
IV Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме					48 836,34	1,47
29	Проведение технических осмотров (сезонных, общих, частичных) общего имущества дома, с последующим составлением актов осмотра, дефектных ведомостей.	м ²	7,50	2 768,50	20 763,75	0,63
30	Подготовка и выдача утвержденных законодательством документов, справок и другой информации собственникам помещений МКД. Регистрация по месту пребывания. Ведение базы данных и сопровождение информационных систем. Проведение работ по взысканию дебиторской задолженности. Хранение и ведение технической документации на МКД.	м ²	10,14	2 768,50	28 072,59	0,85
31	Резервный фонд		0,00		0,00	0,00
V Текущий ремонт					255 168	7,68
	Текущий ремонт системы ГВС (обратка)	п.м.	2362,67	108,00	255 168	7,68
	Вырубка дерева		17283,00	1,00	17 283	0,52
Всего затрат по содержанию общего имущества многоквартирного дома					851 170,18	25,62
Размер платы (руб.) на 1 м²					25,62	

Директор ООО "ВостокДомСервис"



Е.А. Полушкина

2021 год 23,45
т.р. 7,19
сод. 16,26