

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Снежная 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	23.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	22.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клеммных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 8шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание металлических дверей с кодовыми замками подъезды №1,2,3,(дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Обследование квартиры № 21 после затопления квартирой № 27	Акт от 23.04.2018г.	выполнено
5	Обследование квартиры № 21 после ремонта	Акт от 15.06.2018г.	выполнено
6	Выполнена нивелирная съёмка автопроезда у домов Снежная 3, Снежная 5, Азина 5, Азина 7.	Акт от 21.09.2018г.	выполнено
7	Установлены сливы для отвода воды на козырьках над входами в подъезды.	Акт от 30.01.2018г.	выполнены

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	05.01.2018г. кв. № 37 ГВС стояк 18.01.2018г. кв. № 35 ГВС стояк 27.01.2018г. кв. № 37 ГВС стояк 06.03.2018г. кв. № 41 ГВС стояк 09.03.2018г. кв. № 41 ГВС стояк 24.03.2018г. кв. № 35 ГВС стояк 29.03.2018г. система отопления дома 02.04.2018г. кв. № 41 ГВС стояк 03.08.2018г. кв. № 35 ГВС стояк 31.10.2018г. кв. № 24 ГВС стояк	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	20.06.2018г. кв. № 64 стояк 23.08.2018г. кв. № 44 стояк 24.08.2018г. в подвале под подъездом №3 25.08.2018г. в подвале под подъездом №3 28.08.2018г. кв. № 44 стояк 29.08.2018г в подвале под кв. № 36 и № 38 стояк 02.09.2018г. в подвале под кв № 38 стояк 03.09.2018г. в подвале под кв № 38 стояк 27.09.2018г. в подвале под кв № 21 стояк 01.10.2018г. в подвале под подъездом № 4 стояк 14.10.2018г. в подвале под подъездом № 2 стояк 29.10.2018г в подвале под подъездом № 2 стояк. 03.12.2018г кв. № 23 стояк 03.12.2018г кв. № 24 стояк	выполнено
4	Установка воздухоудалителя:	05.12.2018г. кв. № 35. 19.04.2018г. кв. № 18 19.04.2018г. кв. № 20	выполнено
5	Сварочные работы	29.03.2018г.	выполнено
6	Чистка преобразователя т/счётчика	05.02.2018г.	выполнено
7	Ревизия водосчётчика	19.09.2018г.	выполнено
8	Ревизия пробко-сальникового крана на отоплении	14.02.2018г.	выполнено

9	Снятие манометров на поверку	07.06.2018г.	выполнено
10	Установка манометров после поверки	07.08.2018г.	выполнено
11	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
12	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
13	Ревизия реле протока на насосах отопления и циркуляции ГВС	07.02.2018г.	выполнено
14	Замена прокладок	31.05.2018г. кв. №20 полотенцесушитель 06.09.2018г. кв. № 33 полотенцесушитель 18.09.2018г. кв. №43 полотенцесушитель 21.09.2018г. кв. №45 полотенцесушитель 16.10.2018г. кв. №58 полотенцесушитель 07.12.2018г. кв. №38 полотенцесушитель 24.12.2018г. кв. №61 полотенцесушитель 24.05.2018г. кв. №10 полотенцесушитель 29.07.2018г. кв. №67 полотенцесушитель 23.11.2018г. кв. №61 полотенцесушитель	выполнено
15	Промывка фильтров на теплообменнике на ГВС	24.01.2018г., 31.07.2018г.,	выполнено
16	Установка хомута	29.08.2018г. кв. №2	выполнено
17	Смена вентилях, кранов диаметром до 20 мм: - кран шаровый : ду 15 ду 15 ду 15. кран пробко-сальниковый ду 20 кран пробко-сальниковый ду 20 - 1шт	30.03.2018г. в подвале - под подъездом №1 - 1шт 13.12.2018г. в подвале под подъездом №1 - 3шт. 24.12.2018г. кв. № 18 2шт. 22.04.2018г. кв №27 - 1шт 30.03.2018г. в подвале 1шт.	выполнено
18	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников на отоплении, ХВС и ГВС: - сгон ст.ду 20 – 1 шт.,2, - сгон ст.ду 15 – 1 шт.,2, - муфта ду 20 ст.- 1шт. - муфта PPR ду 20 - 1шт - резьба - 2шт - контрогайка ду20 ст.- 5шт. - пробка радиаторная ду 20 - 4шт. - переход PPR 20x ½ - 1шт - заглушка - 2шт. - тройник ППР 25 - 1шт. - тройник ППР ½ 25 - 1шт. - тройник 20x ½ x20 - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
19	Замена отдельных участков трубопроводов канализации: - манжета - 2шт. - ревизия - 1шт.	05.09.2018г. в подвале под кв. № 36: - труба PP 110x0,5 - 1 шт - труба PP 110x1 - 1 шт	выполнено

20	смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных труб: - ду15 - 0,5 п/м - ду 20 - 0,3п/м - ду 20 - 1,0п/м	30.03.2018г. в подвале под подъездом №1 – 0,5п/м 22.04.2018г. кв. № 27 - 0,3п/м 25.05.2018г. кв. №6 - 1,0п/м	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №163,134 от 25.12.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовой территорией)	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



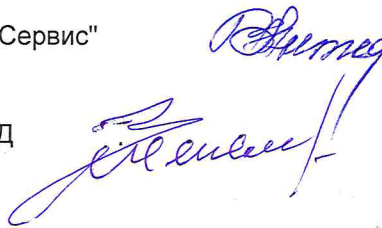
В.В.Шепелин

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Снежная дом № 3

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Замена стояков канализаци в подвале		59 613,00			
2	Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении		134 869,00		134 869,00	
	население			186 588,88		
	встроенные			8 041,56		
	ИТОГО	-131,95	194 482,00	194 630,44	134 869,00	59 629,49

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

В.В. Шепелин

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Снежная 4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка снега вручную на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном помещении и в каналах	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	25.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	27.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание прибора отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление: - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения - (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 17щитов.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 6шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Ремонт водосточной трубы подъезд №4 м-н«Тройка» с использованием автовышки. (дополнительные работы)	Акт от 07.11.2018г.	выполнено
4	Ремонт водопрёмных воронок и водоотводящих желобов с использованием автовышки. (дополнительные работы)	Акт от 01.09.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества.			

1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	15.01.2018г. кв. № 50 стояк ГВС 04.02.2018г. кв. № 10 стояк ГВС 27.02.2018г. кв. № 10 стояк ГВС 09.03.2018г. кв. № 10 стояк ГВС 14.03.2018г. кв. № 55 стояк ГВС 01.07.2018г. кв. № 37 стояк ГВС 05.07.2018г. кв. № 37 стояк ГВС 10.07.2018 кв. № 37 стояк ГВС 29.07.2018г. кв. № 10 стояк ГВС 02.08.2018г. кв. № 37 стояк ГВС 03.08.2018г. кв. № 32 стояк ГВС 03.08.2018г. кв. № 21 стояк ГВС 15.10.2018г. кв. № 39 стояк ГВС 04.11.2018г. кв. № 10 стояк ГВС 06.11.2018г. кв. № 10 стояк ГВС 08.11.2018г. кв. № 21 стояк ГВС 12.11.2018г. кв. № 21 стояк ГВС 15.11.2018г. кв. № 46 стояк ГВС 17.11.2018. кв. № 10 стояк ГВС 17.11.2018. кв. № 10 стояк ГВС 22.12.2018г. кв. № 10 стояк ГВС	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	03.01.2018г. кв. № 34 стояк 03.01.2018г. кв. № 31 стояк 03.01.2018г. кв. № 32 стояк 03.01.2018г. кв. № 33 стояк 03.01.2018г. кв. № 34 стояк 22.01.2018г. кв. № 31 стояк 31.01.2018г. кв. № 31 стояк 21.06.2018г. кв. № 11 стояк 26.08.2018г. в подъезде № 4 (тамбур)	выполнено

		17.09.2018г. в подъезде №1 (тамбур) 01.10.2018г. в подъезде №1 (тамбур)	
4	Наложение банджа на трубопровод канализации	16.01.2018г. кв. №5 стояк 16.01.2018г. кв. №5 стояк 05.06.2018г. кв. № 20 стояк	выполнено
5	Промывка фильтров на теплообменнике ГВС	31.01.2018г., 31.07.2018г.,	выполнено
6	Снятие общедомового в/счётчика на поверку	22.03.2018г.	выполнено
7	Съём манометров на поверку	07.06.2018г.	выполнено
8	Установка манометров после поверки	07.08.2018г.	выполнено
9	Промывка теплообменника	08.06.2018г.	выполнено
10	Ревизия клапана перепада	09.06.2018г.	выполнено
11	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
12	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
13	Замена воздухоудалителя	31.12.2018г. кв. № 46	выполнено
14	Смена кранов диаметром до 25 мм : - кран пробко-сальниковый ду 20 - 1шт. - кран шаровый ду20 - 1шт.	12.10.2018г. на чердаке над кв.№51	выполнено
15	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр.на отоплении, ХВС и ГВС: - сгон ду 20 - 1шт. - муфта ду 20 - 1шт. - к/гайка ду20 - 1шт. - резьба ду20 - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт от 26.11.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории.	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Представитель Совета МКД



Е.Н.Королькова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Снежная дом № 4

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт ограждения на крыше (работы выполнены в 2017 году)		19 481,00		19 481,00	
2	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата		67 500,00		67 500,00	
	население			71 296,33		
	встроенные			5 725,80		
	ИТОГО	-19 588,75	86 981,00	77 022,13	86 981,00	-29 547,62
	Использовать резервный фонд 2016 года					10 000,00
	Итого остаток денежных средств по текущему ремонту					-19 547,62

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Представитель собственников МКД по доверенности



Е.Н.Королькова

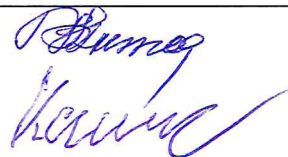
Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018 г. жилого дома по ул. Снежная 5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	24.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	21.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание прибора отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 6шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес.	постоянно	выполнено
3	Обслуживание МАФ - детские площадки (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
5	Выполнена уборка подвального помещения после ремонта внутридомовых инженерных сетей ХВС и ГВС	Акт от 26.02.2018г.	выполнено

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	28.01.2018г. кв. № 36 стояк ГВС 29.01.2018г кв. № 10 стояк ГВС 20.02.2018г. кв. № 42 стояк ГВС 07.03.2018г. кв. № 42 стояк ГВС 08.03.2018г кв. № 42 стояк ГВС 27.08.2018г. кв. № 10 стояк ГВС	выполнено
3	Промывка фильтров на теплообменнике на ГВС	24.10.2018г., 30.07.2018г.,	выполнено
4	Промывка фильтров на ГВС	22.03.2017г., 23.08.2017г., 20.12.2017г.	выполнено
5	Ревизия реле протока на насосах отопления и циркуляции ГВС	08.02.2018г.	выполнено
6	Ревизия клапана перепада на ГВС	14.02.2018г.	выполнено
7	Съём манометров на поверку	14.08.2018г.	выполнено
8	Установка манометров после поверки	14.08.2018г.	выполнено
9	Чистка фильтров на в/счётчике ГВС кв. №5	02.07.2018г.	выполнено
10	Чистка фильтров на смесителе кв. №27	24.11.2018г.	выполнено
11	Замена спускника на п/сушителе кв. №15	26.08.2018г.	выполнено
12	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
13	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
14	Смена кранов диаметром до 20 мм - кран шаровый 6 ду 15 - кран Маевского: ду 15	16.11.2018г. кв. № 36 - 2шт. 26.08.2018г. кв. №13 1шт	выполнено
15	Наложение бандажка на трубопровод канализации соединение к унитазу	12.02.2018г. кв. №52	выполнено
15	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба PP110x2 - 1 шт - переход 110x124 - компенсатор - 1шт - манжета - 124x110 - 2шт.	27.03.2018г. - кв. №27 стояк	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дезинфекция ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №143,144 от 30.11.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник")	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Председатель совета МКД



Н.Н.Антонова

Л.А.Калинова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Снежная дом № 5

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Облицовка цоколя стеновыми панелями		203 585,00		203 585,00	
2	Восстановление пешеходной дорожки		26 708,00		26 708,00	
	ИТОГО	-7 051,02	230 293,00	220 398,37	230 293,00	-16 945,65
	Использовать резервный фонд 2016 года					10 000,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					-6 945,65

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



Л.А.Калинова

м у з м

№ 25

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Снежная 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газон (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование - отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	01.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	21.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	Постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов). - 21щит.	по графику 1раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 6 шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	по мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено

Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка систем ГВС и отопления	31.01.2018г. кв. № 48 стояк ГВС 13.02.2018г. кв. № 60 стояк ГВС 13.02.2018г. кв. № 42 стояк ГВС 08.03.2018г. кв. № 12 стояк 09.03.2018г. кв. № 12 стояк ГВС 05.07.2018. кв. № 12 стояк ГВС 28.07.2018г. кв. № 21 стояк ГВС 28.12.2018г. отопления дома	выполнено
3	Откачивание воды из подвала, из теплового узла, из старого теплового узла	12.04.2018г., 13.04.2018г., 19.04.2018г., 26.04.2018г., 27.04.2018г., 30.04.2018г., 04.05.2018г., 16.05.2018г., 24.06.2018г., 04.08.2018г.,	выполнено
4	смена кранов: - кран шаровый ду15 ду 15 ду 15 ду15	26.07.2018г. в подвале под кв.№35 25.07.2018г. кв. №35 - 1шт 18.11.2018г. кв. № 27 - 2шт 19.02.2018г. кв. №18 - 1шт	выполнено
5	Установка хомутов	13.01.2018г. кв. № 60 стояк ХВС 18.02.2018г. кв. № 18 стояк ХВС 23.05.2018г. кв. № 18 полотенцесушитель 17.07.2018г. кв. № 42 стояк ХВС	выполнено
6	Промывка фильтров на теплообменнике	24.01.2018г., 24.10.2018г.	выполнено
7	Промывка теплообменника	30.07.2018г.	выполнено
8	Ревизия контролёра	05.04.2018г.	выполнено
9	Ревизия отсечного на ХВС кв.№41	19.11.2018г.	выполнено
10	Установка ревизии РР 110 под подъездом №2	17.12.2018г.	выполнено
11	Ревизия реле протока на насосах отопления и циркуляции ГВС	08.02.2018г.	выполнено
12	Наложение бандаж на стояк канализации	16.03.2018.	выполнено
13	Установка прокладок	28.03.2018г.	выполнено
14	Съём манометров на поверку	28.06.2018г.	выполнено
15	Установка манометров после поверки	01.08.2018г.	выполнено
16	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
17	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
18	Смена отдельных участков трубопроводов канализации : - труба РР 110х0,5 -1 шт - манжет - 1шт. - компенсатор - 1шт. - крестовина - 1шт - крестовина - 1шт. - ревизия - 1шт - переход 110х50 - 1шт.	25.03.2018г кв. №28	выполнено
19	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб:		

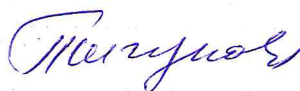
	- ду 15 - ду 25 - ду 32 - ду 76	19.02.2018г - кв №18 - 2,5п/м. 19.02.2018г. - кв №18 - 2,0п/м. 10.01.2018г. - кв №45 - 0,5п/м. 19.07.2018г. подвал магистраль 2,5п/м	выполнено
20	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на отоплении, ХВС и ГВС: - отвод ду 25 - 1шт.2, - сгон ду25 ст – 1шт. - контрогайка ду 25 - 1шт - муфта ду 25ст - 1шт - резьба ду 15 - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2.	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №158,157 от 24.12.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



Н.Е.Тигунова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Снежная дом № 7

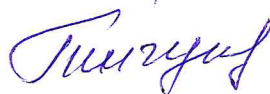
№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт пешеходной площадки входа в колясочную, подъезд №2		17 688,00		17 688,00	
	ИТОГО	-149,81	17 688,00	17 615,50	17 688,00	-222,31

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



Н.Е. Тигунова

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Снежная 8

№ пп.	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в чердачном и подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	31.05.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	21.06.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 6 шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

3	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №1	Акт от 25.12.2018г.	выполнено
4	Ремонт покрытия пола на балконе в квартире № 37	Акт от 22.10.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления (дополнительные работы):	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления:	03.01.2018г. кв. № 27 стояк ГВС 27.07.2018г. кв. № 15 стояк Г23 30.07.2018. кв. № 27 стояк ГВС 23.10.2018г. кв. № 23 стояк ГВС 23.10.2018г. кв. № 32 стояк ГВС 25.10.2018г. кв. № 33 стояк ГВС 28.10.2018г. кв. № 33 стояк ГВС 06.11.2018г. кв. № 33 стояк ГВС 08.11.2018г. кв. № 13 стояк ГВС 15.11.2018г. кв. № 33 стояк ГВС кв. 19.11.2018г. кв. №23 стояк ГВС	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	09.02.2018г. в подвале под подъездом №1 11.02.2018г. в подвале под подъездом №1 05.03.2018г. в подвале под подъездом №1 11.04.2018г. в подвале под подъездом №1 14.05.2018г. в подвале под подъездом №1 29.05.2018г. в подвале под подъездом №1	выполнено
4	Промывка теплообменника	20.03.2018г.	выполнено
5	Промывка фильтров на теплообменнике	31.01.2018г.	выполнено
6	Ревизия реле протока на насосе циркуляции ГВС	11.07.2018г.	выполнено
7	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
8	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
9	Установка прокладок кв. №27	23.05.2018г.	выполнено
10	Съём манометров на поверку	28.06.2018г.	выполнено
11	Установка манометров после поверки	07.08.2018г.	выполнено
12	Установка спускника в подвале под кв. №26	04.01.2018г.	выполнено

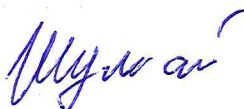
13	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба РР 110х2,0 -1 шт - труба РР 110х0,5 -1 шт - манжета ду 100 - 2шт. - компенсатор - 1шт. - крестовина - 1шт - ревизия - 1шт - переход 110х124 - 1шт. - отвод ду 100 - 2шт.	12.09.2018г. в кв. №37 стояк - 1шт 14.11.2018г. в подвале под кв.№2	выполнено
14	Смена вентиля шаровых кранов: - ду 15 - ду 15 - ду 15	31.01.2018г.в кв.№ 26 - 1шт 09.11.2018г. в подвале под кв. №1,и №2 - 2шт 04.01.2018г. в подвале под кв. №26 - 2шт	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт № 92,81 от 11.05.2018г. 09.04.2018г.
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совет МКД



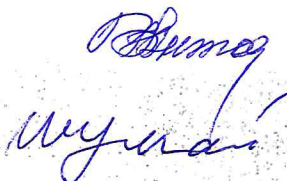
Т.И. Шумайлова

Отчет по текущему ремонту за 2018 г. по жилому дому ул. Снежная, 8

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
	Ремонт ограждения на крыше (работы выполнены в 2017 году)		17 233,00			
	население			6 383,89		
	встроенные			895,80		
	ВСЕГО	-20 008,41	17 233,00	7 279,69	0,00	-12 728,72
	Использован резервный фонд 2016 года					10 000,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					-2 728,72

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

Т.И. Шумайлова

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Снежная 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	04.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	21.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 12шт	По мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено

2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №11	Акт от 03.12.2018г.	выполнено
4	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире №12	Акт от 03.12.2018г.	выполнено
5	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире № 47	Акт от 03.12.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - апрель, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка ГВС и отопления	11.01.2018г. кв. №40 стояк ГВС 23.01.2018г. кв. №40 стояк ГВС 29.01.2018г. кв. №40 стояк ГВС 13.02.2018г. кв. №40 стояк ГВС 18.05.2018г. кв. №55 стояк ГВС 16.02.2018г. кв. №39 стояк ГВС	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов.	23.04.2018г. в подвале под подъездом №2 28.04.2018г. в подвале под подъездом №2 16.05.2018г. в подвале под подъездом №3	выполнено
4	Смена кранов шаровых: - ду15 - ду15	21.11.2018г. кв. № 50 – 2шт. 12.18.2018г. кв. № 30 – 1шт	выполнено
5	Замена автоматического спускника на ГВС	23.11.2018г. кв. № 30 – 1шт	выполнено
6	Промывка фильтров на теплообменнике ГВС	24.01.2018г., 24.10.2018г.	выполнено
7	Чистка фильтров на ГВС	24.12.2018г.	выполнено
8	Ревизия реле протока на насосах отопления и циркуляции ГВС	15.02.2018г.	выполнено
9	Ревизия насоса циркуляции ГВС	03.08.2018г.	выполнено
10	Сварочные работы кв. №46	10.12.2018г.	выполнено
11	Сварочные работы	18.12.2018г. кв. №46 стояк ГВС	выполнено
13	Установка спускников на ГВС	23.11.2018г. кв. № 28 стояк ГВС	выполнено
14	Установка хомутов	06.02.2018г. кв. №12 стояк ХВС 17.05.2018г. кв. №4 стояк ХВС	выполнено
15	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
16	Пуск системы отопления	21.09.2018г	выполнено
17	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
18	Установка манометров после поверки	14.08.2018г.	выполнено

Услуги специализированных организаций			
1	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №168,167 от 26.12.2018г.
2	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



А.А.Черепанова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Снежная дом № 9

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По тарифу 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт отмостки		75 189,00		75 189,00	
	ИТОГО	-940,98	75 189,00	75 448,64	75 189,00	-681,34

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



А.А. Черепанова

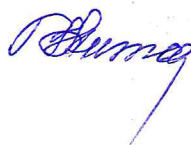
Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Снежная 11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	05.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	21.06.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 16шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена плафонов - 3шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
4	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире № 3	Акт от 04.12.2018г.	выполнено
5	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире № 17	Акт от 06.12.2018г.	выполнено

6	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире № 74	Акт от 06.12.2018г.	выполнено
7	Установка страховочных крюков на плоской крыше с западной стороны	Акт от 24.07.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	05.01.2018г. кв.№44 стояк ГВС 05.01.2018г. кв.№44 стояк ГВС 09.01.2018г кв.№58 стояк ГВС и отопления 10.01.2018г. кв.№44 стояк ГВС 12.01.2018г кв.№44 стояк ГВС 16.01.2018г. кв.№37 стояк ГВС 20.01.2018г. кв.№44 стояк ГВС 20.01.2018г. кв.№37 стояк ГВС 30.01.2018г. кв.№45 стояк ГВС 31.01.2018. кв.№45 стояк ГВС 08.02.2018г. кв.№27 стояк ГВС 01.02.2018г. кв.№27 стояк ГВС 11.02.2018г. кв.№27 стояк ГВС 16.02.2018г. кв.№27 стояк ГВС 18.02.2018г. кв.№27 стояк ГВС 27.02.2018г. кв.№27 стояк ГВС 06.03.2018г. кв.№27 стояк ГВС 08.03.2018г. кв.№27 стояк ГВС 08.03.2018г. кв.№10 стояк ГВС 08.03.2018г. кв.№10 стояк ГВС 18.11.2018г. кв.№1 стояк ГВС 18.11.2018г. кв.№4 стояк ГВС	выполнено
3	Промывка фильтров на теплообменнике	31.01.2018г.	выполнено
4	Промывка фильтров на ГВС	30.07.2018г.	выполнено
5	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
6	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
7	Ревизия в/счётчика кв.№67	21.02.2018г.	выполнено
8	Ревизия насоса циркуляции	17.04.2018г.	выполнено
9	Ревизия смесителя в ванной	07.05.2018г.	
10	Съём манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
11	Установка манометров после поверки	26.08.2018г.	выполнено
12	Смена вентилях на пробко-сальниковые краны	10.09.2018г.	выполнено
13	Откачка воды с подвала	02.08.2018г., 03.08.2018г., 04.08.2018г., 17.08.2018г., 02.08.2018г.	выполнено
14	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	16.08.2018г. в подвале под подъездом №1 01.10.2018г. в подвале под подъездом №3 21.11.2018г. в подвале под кв. № 16.	выполнено
15	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - труба ВГП Ду 32х2,8 - труба ВГП Ду 32х2,8 - труба ВГП Ду 32х2,8	09.02.2018г кв.№48 – 1,0/пм. 30.03.2018г. кв.№8 – 1,0/пм. 16.08.2018г. кв.№7 – 0,5пм	выполнено

16	Смена кранов: - кран шаровый ду 15 - кран шаровый ду 15 - кран шаровый ду 15	30.03.2018г. кв.№ 6 - 1шт 16.05.2018г. кв.№ 28 - 1шт 29.10.2018г. кв.№ 6 - 1шт	выполнено
17	Установка хомутов кв. №75 стояк ГВС	20.12.2018г. кв. №75 стояк ГВС	выполнено
18	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - труба PP 110x2 - 4шт - труба PP 50x2 - 1шт - переход 110x124 - 2шт. - переход 50x75 - 1шт. - манжета - 6шт. - компенсатор - 2шт. - крестовина - 1шт. - крестовина 110x100 - 1шт. - ревизия PP110 - 1шт - заглушка - 1шт.	09.02.2018г. кв. №44 стояк PP 110x2 - 4шт 13.05.2018г. кв. №3 стояк PP 50x2 - 1шт	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №170,169 от 26.12.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



А.В.Хозяйкина

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Снежная дом № 11

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт рулонной кровли - аварийный участок		180 567,00		180 567,00	
		235,65	180 567,00	180 622,40	180 567,00	291,05

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



А.В.Хозяйкина

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018 г. жилого дома по ул. Снежная 13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	06.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	20.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 15шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замеры сопротивления изоляции заземляющих устройств, сопротивления проводов и кабелей	1 раз в 3 года	выполнено ноябрь 2018г.
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено

2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено
3	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес.	постоянно	выполнено
4.	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире № 13	Акт от 22.12.2018г.	выполнено
5	Прочистка вент каналов после планового обследования системы вентиляции в квартире № 77	Акт от 13.12.2018г	выполнено
6	Ремонт металлического ограждения газона у подъезда №1	Акт от 05.10.2018г.	выполнено
7	Ремонт металлической двери входа в подвал западной стороны	Акт от 22.11.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы отопления и ГВС	10.05.2018г. кв.№ 75 стояк ГВС 15.01.2018г. кв.№ 57 стояк ГВС 28.01.2018г. кв.№ 14 стояк ГВС 08.03.2018г. кв.№ 30 стояк ГВС 31.07.2018г. кв.№ 75 стояк ГВС 23.08.2018г кв.№ 75 стояк ГВС 16.11.2018г. кв.№ 75 стояк ГВС 18.11.2018г. кв.№ 75 стояк ГВС 15.12.2018г. кв.№ 57 стояк ГВС 20.12.2018г. кв.№ 57 стояк ГВС 23.12.2018г. кв.№ 57 стояк ГВС 31.12.2018г. кв.№ 75стояк ГВС	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	02.04.2018г. в подвале между подъездами № 4 и №5 08.04.2018г. в подвале под кв. № 63 18.06.2018г. в подвале под кв. № 62 22.08.2018г. в подвале под подъездом № 4	выполнено
4	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении.	08.12.2018г. кв. № 37 ХВС	выполнено
5	Ревизия реле протока на насосе циркуляции ГВС	21.02.2018г.	выполнено
6	Ревизия пробки на батарее отопления кв. №7	19.06.2018г.	выполнено

7	Съём манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
8	Установка манометров после поверки	14.08.2018г.	выполнено
9	Замена спускника на ГВС в кв.№30	24.12.2018г.	выполнено
10	Замена сопла	27.03.2018г. - 7мм 19.11.2018г. - 9мм	выполнено
11	Сварочные работы	29.01.2018г.подъезд № 6 труба отопления 03.05.2018г.в подвале труба отопления 22.11.2018г.кв. № 45 стояк ХВС 08.12.2018г. кв.№37 стояк ХВС	выполнено
12	Промывка фильтров на ГВС	24.07.2018., 29.10.2018г., 18.12.2018г.,	выполнено
13	Отключение системы отопления	16.05.2018.	выполнено
14	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
15	Установка хомутов	21.02.2018г. кв. № 56 стояк ХВС 14.05.2018г. кв. № 45 стояк ГХВС 27.06.2018г. кв. № 56 стояк ХВС 09.07.2018г. кв. № 54 полотенцесушитель 01.09.2018г. кв. № 56 стояк ХВС 31.12.2018г. кв. № 14 стояк ХВС	выполнено
16	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полипропиленовых труб: - труба PP 110x1,5 - кв №43 - 1шт. - труба PP 110x1 – 1шт. - трубка K-FLEX 110 - 1шт. - крестовина 110x110 - 1шт - компенсатор - 1шт. - хомут - 1шт. - манжета - 3шт. - переходник 110x124 - 2шт	11.12.2018г. кв №43 труба PP 110x1,5 - 1шт. 13.11.2018г. крыша стояк канализации - вытяжка: - труба PP 110x1 – 1шт. - трубка K-FLEX 110 - 1шт	выполнено
17	Смена кранов диаметром до 20 мм - кран шаровый ду 15 - кран шаровый ду 15 - кран шаровый ду 15	24.12.2018г. в подвале под кв № 30 02.02.2018г. кв.№ 19 - 1шт 24.02.2018г. кв.№ 43 - 2шт	выполнено
18	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - труба ВГП 15x2,8 кв №45 - 0,2п/м - труба ВГП 32x2,8 кв №45 - 0,2п/м - труба ВГП 25x2,8 кв.№45 - 2,0п/м	22.11.2018г.	выполнено
19	Откачка воды в подвале	25.02.2018г.	выполнено
20	Замена автомата спускника	30.11.2018г. кв. № 78 полотенцесушитель	выполнено
21	Прочистка труб	26.12.2018г. кв.№31 ГВС до отсечных	выполнено
22	Замена участка трубы на отоплении в подвале Ду 50 - 0,5п/м	03.05.2018г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			

1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №59,68 от 09.01.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о. директора ООО «ВостокДомСервис»

Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД

Л.И. Черных

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Снежная дом № 13

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	Освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
	ИТОГО	6 335,14	0,00	0,00	0,00	6 335,14

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД



Л.И.Черных

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018 г. жилого дома по ул. Снежная 14

№ п/п.	Наименование работ и услуг	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора в летний период	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	14.06.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	20.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 15шт	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка карниза и кровли от снега, уборка сосулек	по мере необходимости	выполнено
2	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по мере необходимости	выполнено

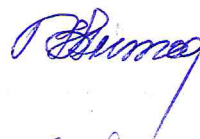
3	Ремонт козырьков над входами в подъезды № 1,2,3,4 – перетирка лицевой поверхности плиты	Акт от 18.07.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления.	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	23.01.2018г. кв.№ 46 стояк ГВС 23.01.2018г. кв.№ 47 стояк ГВС 23.01.2018г. кв.№ 47 стояк ГВС 23.01.2018г. кв. № 47 стояк ГВС 24.01.2018г. кв. № 47 стояк ГВС	выполнено
3	Сварочные работы	26.04.2018г. кв. № 36 свищ на трубопроводе отопления	выполнено
4	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	30.03.2018г. в подвале под подъездом №1 15.11.2018г. в подвале под подъездом №2	выполнено
5	Замена прокладок	09.03.2018г. кв. № 31 у в/счётчика 30.05.2018г. кв. № 30 полотенцесушитель	выполнено
6	Промывка теплообменника	06.03.2018г.	выполнено
7	Промывка преобразователя т/счётчика	28.03.2018г.	выполнено
8	Промывка фильтров на ГВС	24.07.2018г., 23.10.2018г.	выполнено
9	Ревизия клапана перепада давления	29.03.2018г.	выполнено
10	Замена автомата на п/сушителе кв.№ 67	28.05.2018г.	выполнено
11	Замена циркуляционного насоса	12.11.2018г.	выполнено
12	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнение
13	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
14	Съём манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
15	Установка манометров после поверки	14.08.2018г.	выполнено
16	Наложение бандажа	22.06.2018г. кв. №38 стояк канализации	выполнено
17	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба РР ду 110х1 - переход 110х124 - 1шт. - ревизия - 1шт. - компенсатор - 1шт.	09.10.2018г. - кв. №37 - 1шт	выполнено
18	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - труба ВГП ду15х2,8 - труба ВГП ду20х2,8 - труба ВГП ду15х2,8 - труба ВГП ду20х2,8	03.01.2018 кв. №45,48 - 0,2 п/м. 03.01.2018 кв. №45,48 - 2,0 п/м. 06.03.2018 т/у - 3,7п/м 06.03.2018г. т/у - 6,0п/м	выполнено
19	Смена кранов шаровых: - ду15	06.03.2018г. кв. № 5 - 2шт	выполнено

20	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ХВС и ГВС: - сгон ду 15 ст - 1шт. - сгон ду 20 ст - 1012шт - муфта ду 15ст - 1шт - муфта ду 20ст - 2шт - к/гайка ду 15 - 1шт - к/гайка ду 20 - 9шт - резьба короткая - 1шт. - отвод ду 15 - 1шт. - радиаторные пробки ду 20 - 7шт. - труба ду 15 - 0,8п/м	по мере необходимости	выполнено
----	---	-----------------------	-----------

Услуги специализированных организаций

1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром газораспределение Киров в г.Слободском.	1 раз в год	Акт №140,139 от 28.11.2018г.
3	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
4	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
5	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г
6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



Н.Н.Некрасова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Снежная дом № 14

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт площадки у крыльца входа в подъезд		14 283,00		16 796,00	
2	Ремонт отмостки		2 511,00			
3	Изоляция трубопровода отопления в подвальном помещении		18 732,00		18 732,00	
4	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата		103 500,00		103 500,00	
	итого	-2 314,31	139 026,00	129 081,13	139 028,00	-12 261,18
	Использовать резервный фонд 2016 года					10 000,00
						-2 261,18

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель ТСЖ

Н.Н. Некрасова

