

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 3, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«30» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 22.12.2021г. по 29.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. № 2 Драгомир Каролина Сергеевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 70 человек, обладающих 1845,56 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 55,8%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3307,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Драгомир Каролина Сергеевна и члены счетной комиссии – Мальцева Галина Васильевна, Давыдова Тамара Владимировна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 3 Драгомир Каролине Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0064 м³/м²; электрическая энергия 0,1665квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Драгомир Каролина Сергеевна и члены счетной комиссии – Мальцева Галина Васильевна, Давыдова Тамара Владимировна.

За	Против	Воздержалось
1777,46 (96,31%)	0	68,1 (3,69%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Драгомир Каролина Сергеевна и члены счетной комиссии – Мальцева Галина Васильевна, Давыдова Тамара Владимировна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 3 Драгомир Каролине Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1417,01 (76,78%)	320,25 (17,38%)	108,3 (5,87%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 3 Драгомир Каролине Сергеевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0064 м³/м²; электрическая энергия 0,1665квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1605,11 (86,97%)	14,65 (0,79%)	225,80 (12,23%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0064 м³/м²; электрическая энергия 0,1665квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	20 202
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	335 584
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	230 977,80
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	58 340,77
V. Текущий ремонт: -----	0
Итого	645 104,58
Размер платы на 1 м ² /мес.	16,25

По итогам голосования по вопросу о выборе работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1603,61 (86,89%)	21,6 (1,17%)	220,35 (11,94%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Снежная с 01.01.2022 по 31.12.2022г составит 16,25 руб. в месяц за 1 м².

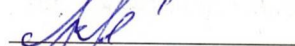
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

 / Драгомир Каролина Сергеевна

Члены счетной комиссии

 / Мальцева Галина Васильевна

 / Давыдова Тамара Владимировна

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 4, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«08» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 26.11.2021 по 06.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 55 Воробьевой Татьяны Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 44 человека, обладающих 1376,28 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,79%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2558,4 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева Татьяна Александровна и члены счетной комиссии Абросимова Светлана Степановна, Гросу Людмила Григорьевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Воробьевой Татьяне Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0034 м³/м²; электрическая энергия 0квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева Татьяна Александровна и члены счетной комиссии Абросимова Светлана Степановна, Гросу Людмила Григорьевна.

За	Против	Воздержалось
1353,83 (98,37%)	0	22,45 (1,63%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Воробьева Татьяна Александровна и члены счетной комиссии Абросимова Светлана Степановна, Гросу Людмила Григорьевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Воробьевой Татьяне Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1310,63 (95,23%)	43,2 (3,14%)	22,45 (1,63%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 4 Воробьевой Татьяне Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0034 м³/м²; электрическая энергия 0квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1277,61 (92,83%)	84,30 (6,13%)	014,37 (1,04%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0034 м³/м²; электрическая энергия 0квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	105294,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	367932,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	140559,50
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	45130,18
V. Текущий ремонт: Монтаж уличного освещения	32666
Итого	691581,85
Размер платы на 1 м ² /мес.	22,53

За	Против	Воздержалось
1318,71 (95,82%)	0	57,57 (1,18%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Снежная с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 22,53 руб. в месяц за 1 м².


Приложение к протоколу:

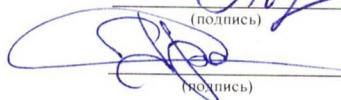
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии


(подпись) / Воробьева Татьяна Александровна

Члены счетной комиссии


(подпись) / Абросимова Светлана Степановна


(подпись) / Гросу Людмила Григорьевна.

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 5, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«21» декабря 2021

г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 04.12.2021 по 19.12.2021 года в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ по инициативе собственника кв. № 27 Калиновой Людмилы Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63 человека, обладающих 1958,83 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 70,29 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2786,9 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна и члены счетной комиссии Калегин Сергей Владимирович, Фалалеева Нина Дмитриевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 5 Калиновой Людмиле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить Совет МКД в следующем составе: председатель совета МКД собственник квартиры №27 Калинова Людмила Александровна, члены совета МКД: собственник квартиры №7 Калегин Сергей Владимирович, собственник квартиры №30 Ситчихина Любовь Николаевна, собственник квартиры №43 Вершинина Ирина Алексеевна, собственник квартиры №58 Фалалеева Нина Дмитриевна.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0083 м³/м²; электрическая энергия 0,1178квт-ч/м².
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

-
1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна и члены счетной комиссии Калегин Сергей Владимирович, Фалалеева Нина Дмитриевна.

За	Против	Воздержалось
1933,83 (98,72 %)	0	25 (1,28%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Калинова Людмила Александровна и члены счетной комиссии Калегин Сергей Владимирович, Фалалеева Нина Дмитриевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 5 Калиновой Людмиле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1903,38 (97,17%)	30,45 (1,55%)	25 (1,28%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 5 Калиновой Людмиле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить Совет МКД в следующем составе: председатель совета МКД собственник квартиры №27 Калинова Людмила Александровна, члены совета МКД: собственник квартиры №7 Калегин Сергей Владимирович, собственник квартиры №30 Ситчихина Любовь Николаевна, собственник квартиры №43 Вершинина Ирина Алексеевна, собственник квартиры №58 Фалалеева Нина Дмитриевна.

За	Против	Воздержалось
1903,38 (97,17%)	30,45 (1,55%)	25 (1,28%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить Совет МКД в следующем составе: председатель совета МКД собственник квартиры №27 Калинова Людмила Александровна, члены совета МКД: собственник квартиры №7 Калегин Сергей Владимирович, собственник квартиры №30 Ситчихина Любовь Николаевна, собственник квартиры №43 Вершинина Ирина Алексеевна, собственник квартиры №58 Фалалеева Нина Дмитриевна.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0083 м³/м²; электрическая энергия 0,1178квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1933,83 (98,72%)	0	25 (1,28%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0083 м³/м²; электрическая энергия 0,1178квт-ч/м².

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	12558,32
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	324306,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	178096,74
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	49160,92
V. Текущий ремонт: 1. изоляция трубопроводов отопления изоляционной трубкой k-флекс 76м.	99783
Итого	663905,20
Размер платы на 1 м ² /мес.	19,85

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1933,83 (98,72%)	0	25 (1,28%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Снежная с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 19,85 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Каш / Кашков А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

СЖ / Смирнова Л.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Жафар / Жафарова Н.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 7, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«14» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 29.11.2021 по 12.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 25 Тугуновой Нины Егоровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 58 человека, обладающих 1621,80 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 56,87 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2851,9 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 7 Тигуновой Нине Егоровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0062 м³/м²; электрическая энергия 0,1672квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.

За	Против	Воздержалось
1556,5 (95,97%)	65,36 (4,03%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Тигунова Нина Егоровна, члены счетной комиссии – Шулаков Александр Геннадьевич, Дудникова Ольга Викторовна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 7 Тигуновой Нине Егоровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1523,17 (93,92%)	65,3 (4,03%)	33,33 (2,06%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 7 Тигуновой Нине Егоровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0062 м³/м²; электрическая энергия 0,1672квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1556,5 (95,97%)	33,4 (2,06%)	31,9 (1,97%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0062 м³/м²; электрическая энергия 0,1672квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	14725,08
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	316299,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	216150,33
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	50307,52
V. Текущий ремонт: Ремонт крыльца подъезда №4; Ремонт входа в подвал №1	195652
Итого	793064,51
Размер платы на 1 м ² /мес.	23,17

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

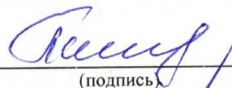
За	Против	Воздержалось
1492,05 (92%)	66,05 (4,07%)	63,7 (3,93%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Снежная с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 23,17 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

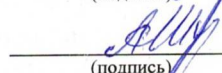
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

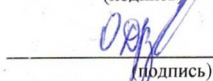

(подпись)

/ Тигунова Нина Егоровна

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Шулаков Александр Геннадьевич


(подпись)

/ Дудникова Ольга Викторовна

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 8, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«06» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 24.11.2021г. по 03.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 17 Шумайловой Татьяны Ивановны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 43 человек, обладающих 1261,06 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 64,43%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 1957,3 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Мусинов Николай Анатольевич.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 8 Шумаиловой Татьяне Ивановне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0004 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Мусинов Николай Анатольевич.

За	Против	Воздержалось
1261,06 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шумайлова Татьяна Ивановна, члены счетной комиссии – Решетникова Оксана Юрьевна, Мусинов Николай Анатольевич.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 8 Шумаиловой Татьяне Ивановне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5лет.

За	Против	Воздержалось
1261,06 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 8 Шумаиловой Татьяне Ивановне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0004 м³/м²; электрическая энергия 0 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1261,06 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район,

пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 8 Шумаиловой Татьяне Ивановне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	93040,38
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	301426,78
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	107873,07
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	34526,77
V. Текущий ремонт -----	0
Итого	536867,01
Размер платы на 1 м²/мес.	22,86

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1261,06 (100%)	0	0

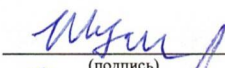
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Снежная с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 22,86 руб. в месяц за 1 м².

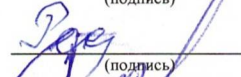
Приложение к протоколу:

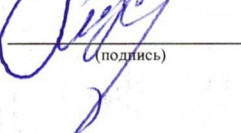
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


(подпись) | Шумаилова
(Ф.И.О.)


(подпись) | Решетникова
(Ф.И.О.)


(подпись) | Мусиков Н.А.
(Ф.И.О.)

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области
по ул. Снежная, д. 9, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«21» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 05.12.2021 по 19.12.2021г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 49 Черепановой Аллы Александровны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 44 человека, обладающих 1425,12 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 51,01%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 2793,9 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 9 Черепановой Алле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком действия пять лет.
3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0077 м³/м²; электрическая энергия 0,0933 квт-ч/м².
4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.

За	Против	Воздержалось
1378,92 (92,64%)	60,7 (4,08%)	48,8 (3,28%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Черепанова Алла Александровна и члены счетной комиссии – Шумайлова Нина Сергеевна, Макарова Лариса Владимировна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 9 Черепановой Алле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком действия пять лет.

За	Против	Воздержалось
1362,47 (91,54%)	65,25 (4,38%)	60,7 (4,08%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 9 Черепановой Алле Александровне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими) сроком действия пять лет.

3. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0077 м³/м²; электрическая энергия 0,0933 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1230,99 (91,16%)	91,16 (6,12%)	166,27 (11,17%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0077 м³/м²; электрическая энергия 0,0933 квт-ч/м².

4. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	16653,38
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292667,85
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	167431,67
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	49469,62
V. Текущий ремонт: изоляция трубы отопления изоляционной трубкой k-flex ду20, 30 п.м; изоляция трубы отопления изоляционной трубкой k-flex ду76, 84 п.м; изоляция трубы отопления изоляционной трубкой k-flex ду89, 10 п.м	165424
Итого	691646,52
Размер платы на 1 м ² /мес.	20,55

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1092,74 (73,42%)	140,56 (9,44%)	255,12 (17,4%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Снежная с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Составит 20,55 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Чер / Черепанова А.А. (подпись) (Ф.И.О.)
Шуш / Шушайлова КС (подпись) (Ф.И.О.)
Маф / Макарова Л.В. (подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«28» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период 16.12.2021 по 26.12.2021г в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 37 Хозяйкиной Анастасии Валерьевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54 человек, обладающих 2227,53 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 53,41%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4170,8 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Шуракова Надежда Васильевна, Коновалова Вера Анатольевна.
2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 Хозяйкиной Анастасии Валерьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
3. Утвердить совет дома в составе: председатель совета МКД- собственник квартиры №37 Хозяйкина Анастасия Валерьевна, члены совета МКД: собственник квартиры №62 Шуракова Надежда Васильевна, Собственник квартиры №8 Коновалова Вера Анатольевна, собственник квартиры №17 Болтачева Маргарита Алексеевна.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0051 м³/м²; электрическая энергия 0,1892 квт-ч/м².
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Шуракова Надежда Васильевна, Коновалова Вера Анатольевна.

За	Против	Воздержалось
2207,3 (99,09%)	0	20,23 (0,91%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хозяйкина Анастасия Валерьевна и члены счетной комиссии – Шуракова Надежда Васильевна, Коновалова Вера Анатольевна.

2. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 Хозяйкиной Анастасии Валерьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
2117,23 (95,05%)	0	110,3 (4,95%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 11 Хозяйкиной Анастасии Валерьевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

3. Утвердить совет дома в составе: председатель совета МКД- собственник квартиры №37 Хозяйкина Анастасия Валерьевна, члены совета МКД: собственник квартиры №62 Шуракова Надежда Васильевна, Собственник квартиры №8 Коновалова Вера Анатольевна, собственник квартиры №17 Болтачева Маргарита Алексеевна.

За	Против	Воздержалось
2207,3 (99,09%)	0	20,23 (0,91%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить совет дома в составе: председатель совета МКД- собственник квартиры №37 Хозяйкина Анастасия Валерьевна, члены совета МКД: собственник квартиры №62 Шуракова Надежда Васильевна, Собственник квартиры №8 Коновалова Вера Анатольевна, собственник квартиры №17 Болтачева Маргарита Алексеевна.

4. Утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0051 м³/м²; электрическая энергия 0,1892 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
2055,48 (92,28%)	0	172,05 (7,72%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднеемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0051 м³/м²; электрическая энергия 0,1892 квт-ч/м².

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	35679,24
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	480785,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	258976,84
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	83572,91
V. Текущий ремонт: 1. замена комплекта пластин теплообменного аппарата, 47шт; 2. устройство бетонной площадки перед 2м подъездом, 10м ²	227691
Итого	1086705,13
Размер платы на 1 м ² /мес.	21,71

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования:

За	Против	Воздержалось
1939,29 (87,06%)	0	288,24 (12,94%)



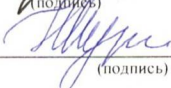
Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Снежная с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 21,71 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Копия доверенности на Лаптеву О.А. от 16.10.2020г.
4. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
5. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
6. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 | Н.В. Козейкина
(подпись) | (Ф.И.О.)
 | Козовалев Н.А.
(подпись) | (Ф.И.О.)
 | Шуракова Н.А.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 13, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«23» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 03.12.2021г. по 21.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (заочное голосование) по инициативе собственника квартиры № 5 Хантемировой Людмилы Геннадьевны

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 81 человека, обладающих 3124,60 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 76,63%, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 4077,50 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хантемирова Людмила Геннадьевна, члены счетной комиссии – Кузнецова Елена Васильевна, Матушкина Людмила Семеновна.
2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0020 м³/м²; электрическая энергия 0,0561 квт-ч/м².
3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хантемирова Людмила Геннадьевна, члены счетной комиссии – Кузнецова Елена Васильевна, Матушкина Людмила Семеновна.

За	Против	Воздержалось
3124,60 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Хантемирова Людмила Геннадьевна, члены счетной комиссии – Кузнецова Елена Васильевна, Матушкина Людмила Семеновна.

2. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0020 м³/м²; электрическая энергия 0,0561 квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
3124,60 (100%)	0	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0020 м³/м²; электрическая энергия 0,0561 квт-ч/м².

3. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	24382,80
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	421673,74

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	263578,40
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	71927,10
V. Текущий ремонт: текущий ремонт внутренней электропроводки в подвальном помещении	125351
Итого	906913,04
Размер платы на 1 м²/мес.	18,53

По итогам голосования по вопросу о выборе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования :

За	Против	Воздержалось
3105,48 (99,39%)	19,12 (0,61%)	0

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение:: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Снежная с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 18,53 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Халиф Дамтемирова Л.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Май Матушекеева Д.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Евгенья Куркеева Э.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пгт. Восточный Омутнинского района Кировской области по ул. Снежная, д. 14, проведенного в форме заочного голосования.

п. Восточный

«26» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в период с 01.12.2021г. по 24.12.2021г. в порядке и форме, предусмотренных ст. 47 ЖК РФ (очно - заочное голосование) по инициативе собственника кв. № 10 Некрасовой Надежды Николаевны.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД, равно количеству квадратных метров общей площади принадлежащего ему помещения. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 66 человек, обладающих 1695,1 голоса (1 голос = 1 кв.м. общей площади дома), что составляет 54,28 %, кворум для принятия решений имеется.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 3122,6 м².

Повестка дня

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Белоглазов Иван Аркадьевич.
2. Утвердить совет многоквартирного дома: собственник квартиры №8 Белоглазов Иван Аркадьевич, собственник квартиры №25 Залуцкий Андрей Владимирович, собственник квартиры №48 Ерохин Владимир Викторович, собственник квартиры №63 Кокорина Анна Николаевна.
3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 14 Некрасовой Надежде Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.
4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0036 м³/м²; электрическая энергия 0,0640квт-ч/м².
5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Белоглазов Иван Аркадьевич.

За	Против	Воздержалось
1651 (97,4%)	0	44,1 (2,6%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Некрасовой Надежды Николаевны, члены счетной комиссии – Ерохин Владимир Викторович, Белоглазов Иван Аркадьевич.

2. Утвердить совет многоквартирного дома: собственник квартиры №8 Белоглазов Иван Аркадьевич, собственник квартиры №25 Залуцкий Андрей Владимирович, собственник квартиры №48 Ерохин Владимир Викторович, собственник квартиры №63 Кокорина Анна Николаевна.

За	Против	Воздержалось
1642,3 (96,89%)	0	52,8 (3,11%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить совет многоквартирного дома: собственник квартиры №8 Белоглазов Иван Аркадьевич, собственник квартиры №25 Залуцкий Андрей Владимирович, собственник квартиры №48 Ерохин Владимир Викторович, собственник квартиры №63 Кокорина Анна Николаевна.

3. Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 14 Некрасовой Надежде Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

За	Против	Воздержалось
1596,6 (94,19%)	0	98,5 (5,81%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Омутнинский район, пгт. Восточный, ул. Снежная, дом 14 Некрасовой Надежде Николаевне с правом представления интересов собственников помещений МКД во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими), сроком действия 5 лет.

4. Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0036 м³/м²; электрическая энергия 0,0640квт-ч/м².

За	Против	Воздержалось
1554 (91,68%)	52,8 (3,11%)	88,3 (5,21%)

В соответствии с результатами голосования было принято следующее решение: Утвердить среднемесячный объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: водоснабжение 0,0036 м³/м²; электрическая энергия 0,0640квт-ч/м².

5. Выбор перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и размер финансирования.

Предлагается голосовать по вопросу о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома и утверждению платы за содержание жилого помещения.

Обязательные работы

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	111042,38
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	371517,21
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	179977,01
IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	175082,66
V. Текущий ремонт: 1. ремонт системы водоотведения (23п.м) 2. Устройство бетонной отмостки и площадки (22м ²) 3. Нарращивание крыши входа в подвал	132032
Итого	969651,26
Размер платы на 1 м ² /мес.	25,88

По итогам голосования по вопросу о выборе обязательных работ:

За	Против	Воздержалось
1514,4 (89,34%)	39,6 (2,34%)	141,1 (8,32%)

Итого: размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Снежная с 01.01.2022 по 31.12.2022 составит 25,88 руб. в месяц за 1 м².

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. Перечень обязательных работ и услуг на 2022 год.
4. Расчет КРнаСОИ на 2022год.
5. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии

Генер / Нефасова А.А.
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии

Ерохин / Ерохин В.В.
(подпись) (ФИО)
Бел / Беломозов И.А.
(подпись) (ФИО)