

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2018г. жилого дома по ул. Пионерская 5**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Ручная сдвигка снега на придомовой территории	По мере необходимости	выполнено
3	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	10.07.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	07.08.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена светильников - 3шт.	По мере необходимости	выполнено
3	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 16шт	По мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	постоянно	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено

4	Ремонт кровли над лоджией в кв. №28	Акт т 23.10.2018г.	выполнено
5	Ремонт рулонной кровли из наплавляемых материалов в два слоя над подъездом №1	Акт от 20.07.2018г.	выполнено
6	Монтаж плит покрытия на вент шахты	Акт от 20.07.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для стравливания воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2		25.01.2018г. кв.№ 44 ГВС стояк 29.01.2018г., кв.№ 36 ГВС стояк 01.03.2018г., кв.№ 50 ГВС стояк 09.03.2018г., кв.№ 44 ГВС стояк 09.03.2018г., кв.№ 10 ГВС стояк 15.03.2018г., кв.№ 36 ГВС стояк 03.08.2018г., кв.№ 19 ГВС стояк 23.11.2018г., кв.№ 80 ГВС стояк 29.12.2018г., кв.№ 80 ГВС стояк 30.12.2018г., кв.№ 80 ГВС стояк	выполнено
3	Устранение свищей на трубопроводах ХВС, ГВС и отоплении	26.12.2018г. кв. № 10 стояк ХВС	выполнено
4	Наложение хомутов: подвал	05.01.2018г кв № 8 п/сушитель 09.01.2018г. т/у ХВС 18.05.2018г. кв. № 66 ГВС 19.10.2018г. кв. №21 ГВС 26.11.2018г. кв № № 26 п/сушитель 30.12.2018г. подвал под подъездом №1	выполнено
5	Наложение бандажей:	12.01.2018г. кв. № 11 21.02.2018г. кв. № 73 стояк канализации 19.03.2018г. кв. № 19 стояк канализации 13.08.2018г. кв. № 55 стояк канализации	выполнено
6	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	14.01.2018г. подвал под подъездом №1 12.03.2018г. подвал под подъездом №2	выполнено
7	Прочистка стояков ГВС: кв. № с 44 по 51 - стояки	02.08.2018г. кв. № с 44 по 51	ВЫПОЛНЕНО
8	Промывка фильтров ГВС	02.08.2018г.	выполнено

9	Смена кранов диаметром до 20 мм: - кран шаровый ду15:	09.03.2018г. подвал под подъездом №3 - 1шт. 23.06.2018г. кв №33 на ХВС и ГВС - 2шт 20.08.2018г. кв. №35 на ХВС - 1шт. 03.12.2018г. кв. № 66 на ГВС - 1шт.	выполнено
10	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления, ГВС и ХВС. - отвод ду 25 - 3шт - отвод ду 15 - 1шт - муфты ду 25ст. - 3шт - муфты ду 20ст. - 1шт - муфта ду 15ст. - 1шт - сгон ду25ст. - 1шт. - сгон ду15ст. - 1шт. - резьба ду15 ст - 2шт. - проходные пробки ду 20 - 2шт	По мере необходимости	выполнено
11	смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных труб: - диаметром 25х2,8 мм - диаметром 25х2,8 мм - диаметром 32х2,8 мм - диаметром 25х2,8 мм - диаметром 25х2,8 мм - диаметром 25х2,8 мм	12.03.2018г кв.№ 35 - 1,0п/м 13.08.2018г.кв. № 55 - 1,5п/м 13.08.2018г.кв. № 55 - 0,2п/м 23.08.2018г.кв. №18 - 1,5п/м 22.12.2018г.кв. № 50 - 1,0п/м 26.12.2018г.кв. № 49 - 0,4п/м	выполнено
12	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - труба РР 110х1,0 - труба РР 110х1,0 - труба РР 110х1,5 - труба РР 110х1,5 - труба РР 110х1,0 - переход РР 110х124 - 4шт - манжета РР 110 - 6шт - компенсатор РР 110 - 2шт - тройник РР - 1шт	22.01.2018г. кв №67 - 2шт 25.06.2018г кв №59 - 2шт 06.11.2018г. кв №50 - 2шт 17.09.2018г. кв №73 - 2шт 11.12.2018г. кв №11 - 2шт 11.12.2018г. кв №11 - 2шт	выполнено
13	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
14	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
15	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
16	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
17	Сварочные работы:	09.03.2018г. подвал под подъездом №3 19.03.2018г. кв № 29 перенос отсечных	выполнено
18	Установка спускника	03.12.2018г. в подвале под кв № 66 на ГВС - 1шт	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	Постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»

Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД

Т.А.Вотинова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Пионерская дом № 5

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт аварийной кровли плит над балконами кв. 14,29,64,79		24 966,00			
	Ремонт кровли аварийного участка над подъездама № 1				24 966,00	
2	Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды №№ 1,2,3,4,5,6		67 199,00		67 199,00	
	ИТОГО	1 780,07	92 165,00	82 094,71	92 165,00	-8 290,22
	Использован резервный фонд 2016 года					10 000,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					1 709,78

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД





Н.Н. Антонова

Т.А. Вотинова

**Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества
за 2018 г. жилого дома по ул. Пионерская 7**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	1 раз в сутки	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд и колясочную от снега и сосулек	По мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	09.07.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	26.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена светильников - 4шт.	По мере необходимости	выполнено
3	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 10шт	По мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено

2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	По мере необходимости	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	По мере необходимости	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС и отопления	постоянно	выполнено
2.	Регулировка системы отопления и ГВС	22.01.2018г. кв. № 35 ГВС стояк 22.01.2018г. кв. № 35 ГВС стояк 13.03.2018г. кв. № 41 ГВС стояк 05.04.2018г. дом стояки 10.04.2018г. кв № 29 ГВС стояк 04.11.2018г. кв № 68 ГВС стояки	выполнено
3	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	03.05.2018г. подвал под подъездом № 5 08.11.2018г. подвал под подъездом № 5	выполнено
4	Промывка фильтров на ГВС	02.08.2018г.	
5	Замена сопла.	11.04.2018г. - 6мм 08.11.2018г. - 7,5мм 13.12.2018г. - 9мм	выполнено
6	Наложение хомутов на трубопроводы:	10.01.2018г. кв. № 51 стояк ХВС 19.07.2018г. кв. № 3 стояк ХВС 20.11.2018г. кв. № 60 стояк ХВС 22.11.2018г. кв. № 60 стояк ХВС 17.12.2018г. кв. № 67 стояк ХВС	выполнено
7	Смена кранов: - кран шаровый ду15; - кран шаровый ду25;	20.01.2018г кв. № 53 - 3шт 22.01.2018г. кв. № 35 - 3шт 19.03.2018г. кв. № 73 - 1шт. 10.07.2018г. кв. № 52 - 1шт. 18.07.2018г. кв. № 66 - 1шт 17.02.2018г. кв. № 42 - 1шт 13.08.2018г. кв. № 8 - 1шт 29.01.2018г. подвал под кв №41 стояк ГВС	выполнено
8	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфта ду 25 - 23шт. - муфты ду 15 - 2шт - контргайка 15 ст. - 1шт. - контргайка 25 ст - 3шт - сгон ст. ду 15 - 2шт. - сгон ст. ду20 - 1шт - сгон ст. ду25 - 3шт - резьба ду 25ст - 1шт.	По мере необходимости	выполнено

9	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - РР 110х0,5 - 1шт. - мажет РР 110х124 - 2шт - переход РР 110х124 - 1шт - компенсатор РР 110 - 1шт.	15.03.2018г. кв. № 21 стояк	выполнено
10	Сварочные работы: подвал	22.04.2018г. кв. № 32 стояк ГВС 22.01.2018г. подвал под подъездом №3	выполнено
11	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
12	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
13	Отключение системы отопления	06.05.2018г.	выполнено
14	Подключение системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	Постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	Постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО«ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



А.В.Костицин

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Пионерская дом № 7

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт аварийной кровли плит над балконами		24 966,00		24 994,00	
2	Ремонт вентиляционной шахты		29 358,00		29 358,00	
3	Замена комплекта пластин теплообменного аппарата		121 500,00		121 500,00	
	ИТОГО	195,41	175 824,00	175 801,79	175 852,00	145,20

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"



Н.Н. Антонова

Председатель Совета МКД

А.В. Костицин

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Пионерская 8

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада, при снегопаде	1 раз в сутки	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	По мере необходимости	выполнено
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальном помещении	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	выполнено	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	04.07.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	27.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии.	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 21щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена светильников - 5шт.	По мере необходимости	выполнено
3	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 6шт	По мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	По мере необходимости	выполнено
2	Обслуживание трубопровода ливневой канализации в зимнее время 6 мес., в летнее 6 мес	По мере необходимости	выполнено
3	Создание теплового контура в подъезде №1 – остекление внутренней створки на лестничной клетке пятого этажа, навеска и подгонка.	Акт от 30.01.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего			

имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2.	Регулировка системы ГВС и отопления	по мере необходимости	выполнено
3	Откачивание воды с подвального помещения	20.04.2018г., 08.06.2018г., 18.07.2018г., 17.10.2018г., 18.10.2018г., 23.10.2018г.	выполнено
4	Устранение засоров (прочистка) внутренних канализационных трубопроводов	07.10.2018г., 28.03.2018г. кухонный стояк в подвале под кв. № 1 29.06.2018г. кухонный стояк в подвале под кв. № 1 10.07.2018г. кв.№ 6 кухонный стояк	выполнено
5	Чистка фильтров ГВС	01.02.2018г.	выполнено
6	Установка хомутов на трубопроводы	25.01.2018г. кв.№ 14 на полотенце сушителя 27.05.2018г. кв № 15 на полотенце сушителя 26.09.2018г. кв № 6 на полотенце сушителя	выполнено
7	Наложение бандажей на трубопроводы	12.02.2018г. кв. № 53 стояк канализации 14.07.2018г. кв № 25 стояк канализации 08.08.2018г. кв.№48 стояк ХВС	выполнено
8	Замена сопла.	12.03.2018г. - 7мм 03.04.2018г. - 6мм 15.11.2018г. - 7,2мм	выполнено
9	Смена отдельных участков трубопроводов канализации: - РР 110х2,0 - 1шт. кв.№11 - хомут крепёжный ду 100 - 1шт.	18.01.2018г. кв.№11 - 1шт.	выполнено
10	Смена кранов диаметром: - кран пробкосальниковый 11Б6бк: ду20 - кран шаровый ду15	22.02.2018г. кв. № 47 и № 48 - 2шт 22.09.2018г. кв. № 47 и № 48 - 3шт	выполнено
11	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - отвод ст ду 25 - 6шт - муфты ст ду 20 . - 2шт. - муфта ст ду 25 - 1шт. - резьба ст ду 25 - 2шт. - резьба ст ду 20 - 6шт. - резьба ст ду 15 – 4шт - сгон ст. ду 15 - 6шт - муфты ст ду 15 - 2шт. - контргайка 15 ст. – 6шт	по мере необходимости	выполнено

	- манжета PP 124x110 - 1шт. - крестовина PP 110 - 2шт		
12	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено
13	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
14	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
15	Подключение системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
16	Установка перемычки на радиаторах отопления кв.59	19.02.2018г.	выполнено
17	Смена вентилей на пробко-сальниковые краны	12.07.2018г.	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная уборка придомовой территории от снега	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



В.А.Будин

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Пионерская дом № 8

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1	Ремонт крыльца входа у 3 подъезда		71 674,00		73 105,00	
	итого	8 210,95	71 674,00	61 609,46	73 105,00	-3 284,59
	Использован резервный фонд 2016 года в 2018 году					10 000,00
	Остаток денежных средств по текущему ремонту					6 715,41

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

В.А.Будин

Отчет о выполнении Договора оказания услуг и работ по содержанию общего имущества за 2018г. жилого дома по ул. Пионерская 9

№ п.п	Наименование работ	Периодичность	Выполнение
1	2	3	4
Площадь жилых и нежилых помещений			
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	выполнено
2	Поддержание санитарного состояния газона (уборка мусора), покос травы на газонах	2 раза в год	выполнено
3	Ручная сдвижка снега на придомовой территории	по мере необходимости	выполнено
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	выполнено
5	Посыпка территории песком во время гололеда	по мере необходимости	выполнено
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	выполнено
7	Очистка кровли входов в подвал от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
8	Очистка козырьков над входами в подъезд от снега и сосулек	по мере необходимости	выполнено
Подготовка общего имущества многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. Внутридомовое оборудование-отопление			
1	Обслуживание системы центрального отопления, водоснабжения, канализации в подвальной помещении.	2 раза в неделю	выполнено
2	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено
3	Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз в год	06.07.2018г.
4	Гидравлические испытания системы отопления на прочность и плотность	1 раз в год	26.07.2018г.
5	Обслуживание теплообменника поверхностью нагрева до 5 м ²	постоянно	выполнено
6	Обслуживание приборов отопления в подъезде	постоянно	выполнено
7	Обслуживание коллективных приборов учета воды	постоянно	выполнено
8	Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии	постоянно	выполнено
Внутридомовое оборудование - электроснабжение			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств (осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, подвале) проверка изоляции электропроводки и ее укрепление): - ревизия клемных соединений в силовом щите и щитах освещения (разборка, чистка, смазка, сборка - с частичной заменой материалов) - 31щит.	по графику 1 раз в год	выполнено
2	Замена автоматических выключателей этажных распределительных электрических щитов - 24шт	по мере необходимости	выполнено
3	Замена светильников - 1шт.	по мере необходимости	выполнено
Конструктивные элементы жилых зданий			
1	Очистка парапета от снега.	по мере необходимости	выполнено
2	Обследование квартир № 78,80 по затоплению с кровли (дополнительные работы)	по заявлению	выполнено
3	Очистка стояков канализации на крыше от намерзаний (дополнительные работы)	по заявлению	выполнено
4	Обследование квартиры №64 на температурный режим	Акт от 05.12.2018г.	выполнено

5	Обследование квартиры №79 на температурный режим	Акт от 13.12.2018г.	выполнено
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей общего имущества			
1	Проведение технических осмотров общего имущества дома и составление актов обследования - май, сентябрь.	2 раза в год	выполнено
Ремонтные работы			
1	Обслуживание кранов для спуска воздуха из системы ГВС, отопление	постоянно	выполнено
2	Регулировка системы ГВС и отопления	11.01.2018г. кв.№ 47 ГВС стояк 23.01.2018г. кв.№ 25 ГВС стояк 08.03.2018г. кв.№ 38 ГВС стояк 09.03.2018г. кв.№ 78 ГВС стояк 19.04.2018г. кв.№ 67 ГВС стояк 14.07.2018г кв.№ 30 ГВС и ХВС стояки 24.07.2018г. прочистка фильтров, регулировка ГВС дом 08.08.2018г. кв.№ 61 ГВС стояк 09.08.2018г. кв.№ 61 ГВС стояк	выполнено
4	Замена сопла (дополнительные работы)	19.01.2018г - 9мм 09.02.2018г. - 7мм 16.02.2018г. - 7мм 14.12.2018г. - 9мм	выполнено
5	Съём общедомового в/счётчика	22.01.2018г.	выполнено
6	Установка хомутов	09.01.2018г. ХВС подвал под подъездом №2 13.02.2018г. кв. № 59 стояк ХВС 06.07.2018г. магистраль ХВС в подвале между подъездами №4 и №5 16.07.2018г. магистраль ХВС в подвале подъезд № 3 14.08.2018г. кв. № 62 ХВС стояк 17.08.2018г. кв. № 6 стояк ГВС 19.11.2018. подвал ХВС стояк 22.11.2018г. магистраль ХВС в подвале между подъездами №4 и №5	выполнено
7	Замена балломакса	17.10.2018г.	выполнено
8	Смена секционных задвижек	22.08.2018г.	выполнено
9	Промывка фильтров на ГВС	12.08.2018г.	выполнено
10	Сварочные работы:	16.08.2018г. кв. №61 №64 чистка стояков 18.08.2018г. кв.№ 55 замена стояка ХВС 22.10.2018г. кв №1 замена стояка ХВС	выполнено
11	Снятие манометров на поверку	01.08.2018г.	выполнено

12.	Установка манометров после поверки	15.08.2018г.	выполнено
13	Отключение системы отопления	16.05.2018г.	выполнено
14	Пуск системы отопления	21.09.2018г.	выполнено
15	Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб (дополнительные работы) - РР 110x0,5 - 3шт. - тройник РР ду 50 - 1шт. - переход РР 65x50 - 1шт. - манжет - 110x110 - 2шт	30.01.2018г. кв. № 46 стояк канализации	выполнено
16	Смена сгонов, муфт, переходов, хомутов, тройников и пр. на системе отопления (дополнительные работы) - муфты ду 20 - 3шт. - муфты ду 25. - 1шт. - манжета 110x124 - 1шт - сгон ду20 ст - 8шт. - сгон ду25 ст - 1шт. - переход 124x110 - 2шт. - контргайка ду20ст. -8шт - контргайка ду25ст. -1шт	по мере необходимости	выполнено
17	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб: - ду 15	18.08.2018г. кв. № 55 - 0,5п/м стояк ГВС	выполнено
18.	Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб - ду 20	22.10.2018г. кв. № 1 – 0,2п/м стояк отопления	выполнено
Услуги специализированных организаций			
1	Дератизация ООО "Кировский областной центр дезинфекции"	1 раз в месяц	выполнено
2	Аварийное обслуживание	постоянно	выполнено
3	Механизированная сдвигка снега на придомовой территории	постоянно	выполнено
4	Поверка манометров	1 раз в год	24.07.2018г.
5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов МКУП ЖКХ "Коммунальник"	5 раз в неделю	выполнено
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с придомовых территорий	5 раз в неделю	выполнено
		2 раза в неделю	выполнено

И.о.директора ООО «ВостокДомСервис»



Н.Н.Антонова

Председатель Совета МКД



Л.В.Ефимова

Отчет по текущему ремонту за 2018 год по жилому дому улица Пионерская дом № 9

№ п/п	Наименование работ	остаток на 01.01.2018 год(руб.)	По размеру платы 2018 год (руб)	Предъявлено за 2018 год (руб)	освоено в 2018 год (руб)	ИТОГО по предъявлению (руб)
1						
	Итого	32,75	0,00	0,00	0,00	32,75

И.о. директора ООО "ВостокДомСервис"

Председатель Совета МКД



Н.Н. Антонова

Л.В.Ефимова

